

# OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE

## POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Hroncova 13, 041 70 Košice

Naše číslo: OU-KS-PLO1-2023/000147-090

OU-KS-PLO1-2023/000146-088

### Zápisnica

**z ustanovujúceho zhromaždenia združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Nižná Myšľa, lokalita Konopiská I. a Konopiská II. (ďalej len „JPÚ Nižná Myšľa“), konaného dňa 05.01.2023**

#### Prítomní:

za Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor

**Ing. Nikola Šebešová**

**Mgr. Monika Boržíková**

**Bc. Miloš Kozák**

za Slovenský pozemkový fond, reg. pracovisko Rožňava

**Ing. Soňa Molčíková, PhD.**

za zhotoviteľa projektu

**Ing. Milan Kavulič**

účastníci jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Nižná Myšľa, lokalita Konopiská I. a Konopiská II. podľa prezenčnej listiny.

Prítomní vlastníci podľa prezenčnej listiny:

Známi vlastníci - 22

SR - SPF - 1

neznámi vlastníci v správe SPF - 5

Celkovo bolo prítomných 23 známych vlastníkov + 5 neznámi, na ustanovujúcom zhromaždení zastúpení zástupcom SPF – Ing. Soňou Molčíkovou, PhD.

#### Program:

1. Otvorenie, oboznámenie s programom
2. Oboznámenie s priebehom projektu pozemkových úprav
3. Voľba návrhovej a volebnej komisie
4. Predloženie návrhu volebného a rokovacieho poriadku
5. Schválenie volebného a rokovacieho poriadku
6. Predloženie návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav
7. Návrhy zmien a doplnenie stanov
8. Schválenie stanov
9. Návrh kandidátov a náhradníkov do predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav a jeho prípadné doplnenie
10. Diskusia ku kandidátom resp. prípadné doplnenie

# OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE

## POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Hroncova 13, 041 70 Košice

11. Voľba predstavenstva - jednotlivo
12. Voľba náhradníkov - spoločne
13. Voľba funkcií členov predstavenstva
14. Návrh na uznesenie
15. Schválenie uznesenia
16. Diskusia, záver

**Ad 1.** Zhromaždenie otvoril Ing. Miroslav Sisák. Privítal prítomných účastníkov JPÚ Nižná Myšľa, prítomných zástupcov Okresného úradu Košice-okolie, pozemkového a lesného odboru, zástupcu SPF a zhotoviteľa projektu. Prítomní vlastníci sa na začiatku ustanovujúceho zhromaždenia dohodli, že bude zvolené predstavenstvo združenia v počte 5 členov – vlastníci pozemkov v obvodoch JPÚ Konopiská I. a JPÚ Konopiská II. a hlasovanie o členoch predstavenstva prebehne spoločne. Predstavenstvo bude konať aj v JPÚ Konopiská I. a JPÚ Konopiská II..

Následne pán Ladislav Furman vzniesol pripomienku, či je zhromaždenie unášania schopné. Správny orgán argumentoval, že záujem o pozemkové úpravy (v Prieskume záujmu – Návratka „SÚHLASÍM“) prejavilo v JPÚ Konopiská I. 70% vlastníkov a v JPÚ Konopiská II. 64% vlastníkov (podľa výmery). Keďže zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a príslušné metodické pokyny nešpecifikujú podmienku uznášania schopnosti zhromaždenia, bol upravený bod 12 v návrhu Volebného a rokovacieho poriadku.

**Ad 2.** Ing. Milan Kavulič oboznámil prítomných s cieľmi a priebehom projektu pozemkových úprav podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v platnom znení.

**Ad 3.** V ďalšom bode boli navrhnutí a schválení členovia návrhovej a volebnej komisie v zložení: Ing. Nikola Šebešová, Mgr. Jana Vargová a Mgr. Monika Boržíková – vid'. Príloha č. 3 Zápisnica o priebehu a výsledku hlasovania.

**Ad 4.** Členka volebnej komisie Mgr. Monika Boržíková prečítala návrh Volebného a rokovacieho poriadku.

**Ad 5.** Volebný a rokovací poriadok bol združením schválený - vid'. Príloha č. 3 Zápisnica o priebehu a výsledku hlasovania.

**Ad 6.** Členka volebnej komisie Ing. Nikola Šebešová prečítala návrh stanov združenia účastníkov JPÚ Nižná Myšľa.

**Ad 7.** Ku návrhu stanov neboli žiadne pozmeňujúce návrhy.

# OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE

## POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Hroncova 13, 041 70 Košice

**Ad 8.** Návrh stanov bol združením jednohlasne schválený.

**Ad 9.** Vedúca projektu JPÚ Nižná Myšľa Ing. Šebešová predniesla návrh kandidátov do predstavenstva združenia účastníkov JPÚ Nižná Myšľa (ďalej len „predstavenstvo“) v tomto zložení: za vlastníkov – Emil Doro, za vlastníkov – Ingrid Krajčárová, za vlastníkov – Ing. Bartolomej Olexa, za SPF - ako zástupcu vlastníka SR a správcu pozemkov neznámych vlastníkov - Ing. Soňa Molčíková, PhD., a za Obec Nižná Myšľa, starosta – Ing. Miroslav Sisák.

Ďalej bol navrhnutý ako náhradník za členov predstavenstva: Ľudovít Grega.

**Ad 10.** Ingrid Krajčárová sa členstva v predstavenstve pred hlasovaním vzdala a navrhla za seba Miroslava Oberleho.

Zhromaždenie navrhlo dvoch nových náhradníkov za Ľudovíta Gregu: Mgr. Milena Kimlerová (v. z. Dušana Kimlera) a Ladislav Oberle. Náhradníkom sa stane vlastník s väčším počtom hlasov.

**Ad 11.** Za jednotlivých kandidátov do predstavenstva sa hlasovalo jednotlivo.

Výsledok hlasovania:	za	proti	zdržali sa
1. Emil Doro	17 (+5)	5	1
2. Miroslav Oberle	22 (+5)	0	1
3. Ing. Bartolomej Olexa	22 (+5)	0	1
4. Ing. Soňa Molčíková, PhD.	22 (+5)	0	1
5. Ing. Miroslav Sisák	13 (+5)	9	1

Predstavenstvo v tomto zložení bolo teda zhromaždením schválené.

**Ad 12.** Za náhradníka člena predstavenstva sa hlasovalo spoločne.

Navrhnutý náhradník – Mgr. Milena Kimlerová zhromaždením schválená s počtom hlasov „za“ 15. (Ladislav Oberle s počtom hlasov „za“ 12)

**Ad 13.** Členovia predstavenstva si zvolili nasledovne funkcie:

1. Emil Doro – predseda
2. Ing. Bartolomej Olexa - podpredseda
3. Ing. Miroslav Sisák - zapisovateľ

**Ad 14.** Ing. Monika Boržíková prečítala návrh na Uznesenie z ustanovujúceho zhromaždenia JPÚ Nižná Myšľa.

**Ad 15.** Uznesenie z ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov JPÚ Nižná Myšľa bolo zhromaždením schválené.

# OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Hroncova 13, 041 70 Košice

**Ad 16.** Mgr. Monika Boržiková vysvetlila ďalší postup v konaní JPÚ Nižná Myšľa.

Starosta Ing. Miroslav Sisák poďakoval všetkým zúčastneným za účasť a ustanovujúce zhromaždenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Nižná Myšľa, lokalita Konopiská I. a Konopiská II. ukončil.

Prílohy :

Uznesenie z ustanovujúceho zhromaždenia združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Nižná Myšľa, lokalita Konopiská I. a Konopiská II.

1. Volebný a rokovací poriadok
2. Stanovy
3. Zápisnica o priebehu a výsledku hlasovania

Zapísala dňa 05.01.2023 Ing. Nikola Šebešová



Okresný úrad Košice-okolie  
Pozemkový a lesný odbor  
Hroncova 13, 040 01 Košice

-1-

# OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Hroncova 13, 041 70 Košice

## Uznesenie

z ustanovujúceho zhromaždenia združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Nižná Myšľa, lokalita Konopiská I. a Konopiská II., konaného dňa 05.01.2023

Zhromaždenie:

### 1. b e r i e n a v e d o m i e

informácie o priebehu a cieľoch projektu v obvode jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Nižná Myšľa, lokalita Konopiská I. a Konopiská II.

### 2. v o l í

návrhovú a volebnú komisiu v zložení:      Ing. Nikola Šebešová  
Mgr. Jana Vargová  
Mgr. Monika Boržíková

### 3. s c h v a ľ u j e

volebný a rokovací poriadok v znení prílohy č.1 tohto uznesenia

### 4. s c h v a ľ u j e

stanovy združenia v znení prílohy č.2 tohto uznesenia

### 5. v o l í

5-členné predstavenstvo združenia v zložení:

1. za vlastníkov - Emil Doro – predseda
2. za vlastníkov – Miroslav Oberle
3. za vlastníkov – Ing. Bartolomej Olexa - podpredseda
4. za SPF a neznámych vlastníkov – Ing. Soňa Molčíková, PhD.
5. za obec – starosta Ing. Miroslav Sisák - zapisovateľ

Schválené v Nižnej Myšli 05. 01. 2023.

**VOLEBNÝ A ROKOVACÍ PORIADOK**  
**ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav**  
**v katastrálnom území Nižná Myšľa,**  
**lokalita Konopiská I. a Konopiská II. (ďalej len „JPÚ“)**

**Čl. I.**

**Základné ustanovenia**

Tento rokovací a volebný poriadok stanovuje záväzné pravidlá pre rokovanie ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Nižná Myšľa, lokalita Konopiská I. a Konopiská II. (ďalej len „zhromaždenie“), zvolaného v zmysle § 24 ods. 1 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

**Čl. II.**

**Činnosť ustanovujúceho zhromaždenia**

1. Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov zvoláva Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) a Obec Nižná Myšľa.
2. Činnosť ustanovujúceho zhromaždenia sa riadi podľa schváleného programu.
3. Zasadnutie ustanovujúceho zhromaždenia riadi správny orgán, ďalšie zasadnutia zhromaždenia riadi predseda predstavenstva združenia účastníkov JPÚ.
4. Na zhromaždení účastníkov sa totožnosť prítomných preukazuje predložením občianskeho preukazu, cestovného pasu alebo úradne overeným splnomocnením. Prítomní účastníci podpisujú prezenčnú listinu, ktorá je súčasťou zápisnice zo zasadnutia zhromaždenia.
5. Hlasovacie právo na rokovaní zhromaždenia majú vlastníci pozemkov, ktorých sa pozemkové úpravy dotýkajú, alebo ktorých práva a povinnosti sú pozemkovými úpravami dotknuté.
6. Na rokovaní zhromaždenia sa hlasuje verejným hlasovaním a to zdvihnutím ruky. Pri voľbe jednotlivých členov predstavenstva sa o voľbe každého člena hlasuje samostatne. Pri voľbe náhradníkov členov predstavenstva sa hlasuje spoločne.
7. Právo byť zvolení do orgánov, ktoré si zhromaždenie zvolí ako výkonný, resp. pomocný orgán, majú vlastníci pozemkov a pokiaľ zhromaždenie alebo predstavenstvo tak rozhodne, aj ďalší účastníci konania, prípadne iní potrební odborní pracovníci.
8. Ak je žiadateľom o pozemkové úpravy mesto/obec, je navrhovaný za člena predstavenstva zhromaždenia štatutár mesta/obce alebo ním poverená osoba.
9. V prípade zmeny štatutára na základe výsledkov volieb, nový štatutár mesta/obce preberie funkciu svojho predchodcu v predstavenstve resp. výkonom tejto funkcie poverí inú osobu, o čom písomne upovedomí správny orgán.
10. Ustanovujúce zhromaždenie schvaľuje členov volebnej a návrhovej komisie, volebný a rokovací poriadok, znenie stanov združenia účastníkov JPÚ, volí členov predstavenstva združenia účastníkov JPÚ (ďalej len „predstavenstvo“) a schvaľuje uznesenie.
11. Kandidáti za členov predstavenstva v počte 5 sú navrhovaní mestom/obcou v spolupráci so správnym orgánom a ich zloženie zodpovedá požiadavkám § 24 ods. 2 zákona. Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu predstavenstva, ktorého môže kedykoľvek odvolať. Ďalší členovia predstavenstva môžu byť navrhnutí na rokovaní ustanovujúceho

- zhromaždenia z pléna. Ak na kandidátnej listine bude väčší počet členov predstavenstva ako 5, členmi predstavenstva sa stanú kandidáti s najvyššou zastúpenou výmerou v hlasovaní.
12. Predstavenstvo je uznášaniaschopné vtedy, ak sa rokovania zúčastní nadpolovičná väčšina členov predstavenstva. V prípade rovnosti hlasov prítomných členov predstavenstva na zasadnutí predstavenstva, má predseda, resp. v jeho neprítomnosti podpredseda dva hlasy.

### **Čl. III.**

#### **Písomnosti zhromaždenia**

1. Z ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov združenia sa vyhotoví zápisnica, ktorá obsahuje stručný a vecný priebeh rokovania, návrhy a závery.
2. Prílohu zápisnice ustanovujúceho zhromaždenia tvorí program rokovania (pozvánka), protokol z hlasovania a prezenčná listina.
3. Zápisnicu z ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov píše predseda návrhovej a volebnej komisie.
4. Zápisnicu z predstavenstva píše jeden z členov predstavenstva zvolený za zapisovateľa.
5. Vyhotovené zápisnice podpíše predseda predstavenstva a zapisovateľ.
6. Samostatne budú vyhotovené uznesenia zhromaždenia účastníkov JPÚ a uznesenie z predstavenstva.

V Nižnej Myšli, 05.01.2023

**STANOVY**  
**Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav**  
**v katastrálnom území Nižná Myšľa,**  
**lokalita Konopiská I. a Konopiská II. (ďalej len „združenie“)**

**Čl. I.**

Názov: Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Nižná Myšľa, lokalita Konopiská I.

Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Nižná Myšľa, lokalita Konopiská II.

**Čl. II.**

- 1) Združenie účastníkov je právnickou osobou, ktoré vzniká na prvom zhromaždení účastníkov pozemkových úprav v súlade s § 23 a § 24 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).
- 2) Združenie sa ustanoví dňa 05.01.2023 na zhromaždení účastníkov pozemkových úprav.

**Čl. III.**

Členmi združenia sú:

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) Slovenský pozemkový fond
- f) obec.

**Čl. IV.**

Združenie najmä:

- 1) spolupracuje pri príprave a prerokovaní úvodných podkladov, projektu pozemkových úprav a postupu jeho vykonania, najmä: ocenenia pozemkov, vypracovania všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, zásad pre umiestnenie nových pozemkov a návrhu nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne, pri prerokovaní námietok proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia, proti výpisu z rozdeľovacieho plánu a pri vypracovaní postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,
- 2) predkladá námietky správneho orgánu k návrhom jednotlivých častí projektu,
- 3) prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov pozemkových úprav pri doručovaní písomností, nariadení a rozhodnutí vydaných podľa § 10 ods. 1, § 10 ods. 4, § 11 ods. 23, § 13 ods. 1 a 6, § 14 ods. 1 a 4 zákona.

Podľa § 24 ods. 8 zákona združenie účastníkov zaniká uplynutím piatich rokov od schválenia vykonania projektu pozemkových úprav.



#### Čl. V.

- 1) Najvyšším orgánom združenia je podľa § 24 ods. 1 zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav. Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov zvoláva okresný úrad a obec po povolení pozemkových úprav.
- 2) Zhromaždenie najmä:
  - a) schvaľuje stanovky združenia a ich zmeny a doplnky,
  - b) volí a odvoláva členov predstavenstva,
- 3) Zhromaždenie zvoláva predstavenstvo, ak ho o to požiada jedna tretina účastníkov alebo Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor podľa potreby. O priebehu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje predseda predstavenstva a zapisovateľ.

#### Čl. VI.

- 1) Výkonným orgánom združenia je predstavenstvo v počte 5 členov, ktoré zastupuje združenie v konaní o pozemkových úpravách. Zloženie predstavenstva musí zodpovedať zloženiu účastníkov. Člena predstavenstva volí zhromaždenie. Do predstavenstva sa volí jeden náhradník, ktorý sa ujíma funkcie, ak členstvo niektorému členovi zanikne. Predstavenstvo riadi činnosť združenia a rozhoduje vo všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu.
- 2) Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov pozemkových úprav na doručovanie.
- 3) Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu, podpredsedu a zapisovateľa, ktorých môže kedykoľvek odvolať.
- 4) Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu ho zastupuje podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje predseda a zapisovateľ.
- 5) Uznesenie predstavenstva je právoplatne prijaté nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov predstavenstva.
- 6) Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomností podpisuje podpredseda.

#### Čl. VII.

Na činnosť združenia účastníkov dohliada Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor, ktorý vedie aj register združení účastníkov pozemkových úprav.

#### Čl. VIII.

Funkcia člena predstavenstva a odborných sekcií je čestná.

#### Čl. IX.

Zmenu alebo doplnenie týchto stanov schvaľuje zhromaždenie.

V Nižnej Myšli 05. 01. 2023

Príloha č.3

**ZÁPISNICA o priebehu a výsledku hlasovania  
o volebnom a rokovacom poriadku, o stanovách a o voľbe predstavenstva združenia  
účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Nižná Myšľa,  
lokalita Konopiská I. a Konopiská II., konaného dňa 05.01.2023**

Celkovo bolo prítomných 23 známych vlastníkov (+ 5 neznámi, na ustanovujúcom zhromaždení zastúpení zástupcom SPF – Ing. Soňou Molčíkovou, PhD.)

Zhromaždenie bolo v zmysle schváleného Volebného a rokovacieho poriadku uznášaniaschopné.

**Hlasovanie o návrhovej a volebnej komisii v zložení:** Ing. Nikola Šebešová, Mgr. Jana Vargová, Mgr. Monika Boržíková

za hlasovalo	22 (+5) prítomných vlastníkov
proti hlasovalo	0
zdržali sa hlasovania	1

**Hlasovanie o volebnom a rokovacom poriadku**

za hlasovalo	22 (+5) prítomných vlastníkov
proti hlasovalo	0
zdržali sa hlasovania	1

**Hlasovanie o stanovách združenia účastníkov**

za hlasovalo	23 (+5) prítomných vlastníkov
proti hlasovalo	0
zdržali sa hlasovania	0

**Voľba predstavenstva:**

	za	proti	zdržali sa
1. Emil Doro	17 (+5)	5	1
2. Miroslav Oberle	22 (+5)	0	1
3. Ing. Bartolomej Olexa	22 (+5)	0	1
4. Ing. Soňa Molčíková, PhD.	22 (+5)	0	1
5. Ing. Miroslav Sisák	13 (+5)	9	1

**Voľba 1 náhradníka za členov predstavenstva:**

Mgr. Milena Kimlerová	za	proti	zdržali sa
	17 (+5)	5	1

**Schválenie uznesenia z Ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov:**

za hlasovalo	23 (+5)
proti hlasovalo	0
zdržali sa hlasovania	0

Správnosť overil (člen volebnej komisie):

Zapísala Ing. Nikola Šebešová (predseda volebnej komisie):

V Nižnej Myšli, 05. 01. 2023

302077  
.....  
.....