

# OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

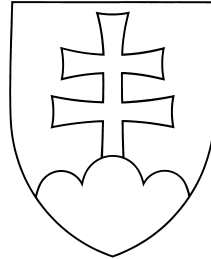
Pozemkové oddelenie

Číslo spisu

OU-KS-PLO1-2023/000220-066

Košice

14. 02. 2023



## Rozhodnutie

o schválení Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Jasov – lokalita rómska osada

### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v rámci konania o pozemkových úpravách vykonávaných v katastrálnom území Jasov,

### Výrok

podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách

s c h v a ľ u j e

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Jasov – lokalita rómska osada (ďalej len „VZFU“), ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia.

### Odôvodnenie

Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „okresný úrad“), podľa § 8 ods. 1, v súlade s § 8b zákona o pozemkových úpravách povolil rozhodnutím č. OU-KS-PLO1-2021/007716 zo dňa 17.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.01.2022, pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Jasov z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, t. j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

V zmysle § 9 ods. 10 a ods. 11 zákona o pozemkových úpravách bol zhotoviteľom, spoločnosťou EURO GEO, s.r.o., Kmeťova 36, 040 01 Košice, vypracovaný návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav. Návrh VZFU bol prerokovaný s predstavenstvom Združenia účastníkov projektu pozemkových úprav Jasov – lokalita rómska osada (ďalej len „združenie účastníkov“) dňa 14.10.2022 na obecnom úrade v Jasove.

Okresný úrad v zmysle § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách zverejnil návrh VZFU na obvyklom mieste v obci a doručil ho združeniu účastníkov. Proti návrhu VZFU bolo možné podať námietky okresnému úradu v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia.

V stanovenej lehote neboli na okresný úrad podané žiadne námietky.

V zmysle § 10 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách okresný úrad oznámil všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú všetky všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav. Dotknuté orgány štátnej správy sú povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu VZFU do 30 dní odo dňa doručenia. V stanovenej lehote boli na okresný úrad podané nasledujúce stanoviská a námietky dotknutých organizácií:

1. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. (ďalej len „SVP, š. p.“) – stanovisko:

SVP, š. p. súhlasí s návrhom verejných zariadení a opatrení, ktoré charakterizujú vodné toky VZO-10 (VOD, VT) a VZO-11 (VOD, VT) a zároveň žiada zapracovať do riešených pozemkových úprav bezmenný prítok Bodvy ID 4-33-01-429 (LIPOVEC). Vlastnícke vzťahy k novovytvoreným pozemkom uvedených objektov žiada vysporiadať v prospech SR v správe SVP, š. p..

Ďalej požaduje zapracovať záplavovú čiaru Q100 toku Bodva do pozemkových úprav a rešpektovať obmedzenia výstavby v inundačnom území, ako aj vykonávanie činností, ktoré sú v inundačnom území zakázané v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

SVP, š. p. ďalej pri vykonávaní pozemkových úprav v predmetnom pozemkovom obvode požaduje rešpektovať líniu koryta (vodné plochy) tak, aby pozemkovými úpravami vlastníctvo tvoriace koryto vodných tokov a ich meandrujúcich úsekov, ostali nedotknuté a vo vlastníctve SR.

2. Východoslovenská distribučná, a. s. (ďalej len „VSD, a. s.“) – stanovisko:

VSD, a. s. žiada aby na parcelách, na ktorých sa nachádzajú zariadenia prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a. s. bolo rešpektované právo prístupu v zmysle zákona o energetike a rešpektovanie zákonného vecného bremena, ako aj zapísaných vecných bremien na existujúcich listoch vlastníctva.

VSD, a. s. k plánovanému zámeru návrhu VZFU nemá námietky, ak budú dodržané ochranné pásma v zmysle § 43 zákona 251/2012 Z. z..

3. Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“) – námietky:

SPF vo svojom vyjadrení k návrhu VZFU podal 5 námietok:

- námietka č. 1: V časti 8.1. Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine - nový stav sa uvádza: "Vzhľadom k predpokladanému zámeru budúceho využitia územia sa pozemkom v obvode JPU v predpokladanom rozsahu 100% doterajšej výmery zmení druh pozemku na zastavanú plochu a nádvorie." čo je v rozpore s tvrdením "Časti označené ako VZO-10 (VOD,VT) a VZO-11 (VOD,VT) navrhujeme ponechať ako vodná plocha- tok rieky Bodvy." uvedeným v časti 8.6 Verejné zariadenia a opatrenia - nový stav. Prosíme texty v technickej správe zosúladiť.

- námietka č. 2: V časti 8.6 Verejné zariadenia a opatrenia - nový stav sa odkazuje na kapitolu 10.2, ktorá sa v technickej správe nenachádza. Správne má byť uvedená kapitola 8.2.

- námietka č. 3: V Tab. č. 8: Bilancia návrhu komunikačných zariadení a opatrení nie sú uvedené správne parametre navrhovaných verejných komunikačných zariadení a opatrení (dĺžka a šírka), pretože týmto parametrom nezodpovedajú uvedené plochy. Prosíme v texte zdôvodniť tieto navrhované parametre, príp. tieto parametre zosúladiť v uvedenej výmery.

- námietka č. 4: V Tab. č. 8: Bilancia návrhu komunikačných zariadení a opatrení je nesprávne uvedený druh komunikácie VZO-1 cesta III. tr.. Rovnaká chyba je v Tab. č. 9. v označení VZO-1 (DPO,CIII). Správne má byť cesta II. triedy.

- námietka č. 5: V Tab. 10: Tabuľka krytia výmery VZO v obvode pod osídlením navrhujeme ponechať krytie VZO komunikačných z výmery pozemkov vo vlastníctve štátu a správe SPF, keďže v pôvodnom stave sa pozemky štátu v správe SPF nachádzajú pod cestou II. triedy. Na uvedené upozorňujeme na základe ust. § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

4. Správa ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „SC KSK“) – stanovisko:

SC KSK vo svojom stanovisku uvádza, že v obvode jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Jasov – lokalita rómska osada sa na pozemkoch C-KN č. 1231/2 a C-KN č. 1028/42 nachádza cesta II. triedy č. II/548, ktorej vlastníkom je Košický samosprávny kraj a správcom SC KSK.

SC KSK navrhuje zapísať do vlastníctva Košického samosprávneho kraja pozemky nachádzajúce sa pod cestným telesom cesty II. triedy č. II/548 v rozsahu parcel C-KN č. 1231/2 a č. 1028/42 v súlade s podmienkami zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. k cestnému zákonu.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách okresný úrad prerokoval stanoviská a námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav so združením účastníkov dňa 17.01.2023 na obecnom úrade v Jasove.

Na rokovaní predstavenstva združenia účastníkov dňa 17.01.2023 v Jasove,

1. k stanovisku SVP š. p.:

zástupca zhotoviteľa, spoločnosti EURO GEO, s. r. o. (ďalej len „zhotoviteľ“), informoval prítomných, že do grafickej časti návrhu VZFU zapracoval hranicu záplavového územia toku Bodva Q100 (povodeň s pravdepodobnosťou opakovania raz za sto rokov) na základe grafického podkladu poskytnutého SVP, š. p..

Aktuálny priebeh hranice brehovej čiary toku Bodva bol zhotoviteľom zameraný geodetickými metódami pri účelovom mapovaní polohopisu a výškopisu pre projekt pozemkových úprav k dátumu 09/2022. Vodohospodárske VZO-10 (VOD, VT) a VZO-11 (VOD, VT) na toku Bodva budú podľa návrhu VZFU evidované druhom pozemku vodná plocha a budú vo vlastníctve štátu a v správe SVP, š. p..

Čo sa týka požiadavky zapracovania do riešených pozemkových úprav bezmenný prítok Bodvy ID 4-33-01-429 (LIPOVEC), zhotoviteľ poukázal na skutočnosť, že na základe grafického podkladu SVP, š. p. by bezmenný prítok Bodvy ID 4-33-01-429 (LIPOVEC) mal pretekať cez obvod projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Jasov cez cestu 2. triedy č. II/548 ležiacej na parcele C-KN č. 1028/42 a ďalej pokračovať po parcele C-KN č. 999, ktorá je v katastri nehnuteľností evidovaná ako druh pozemku: DRP 13 – zastavaná plocha a nádvorie a ako spôsob využívania pozemku: SVP 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti. V teréne sa na uvedenej parcele nachádza časť suchého rigolu, ktorý sa stráca a prechádza do príjazdovej cesty k budovám rómskeho osídlenia a v časti pri Bodve v mieste predpokladaného sútoku je toto územie zastavané budovou.

Vzhľadom na to, že v tej časti nie je v katastri nehnuteľností evidovaný žiadny vodný tok a v teréne nie je v uvedenej časti možné určiť priebeh koryta vodného toku a ani brehovú čiaru toku, keďže sa tam nenachádza, priebeh koryta bezmenného prítoku Bodvy ID 4-33-01-429 (LIPOVEC) v miestach prechodu cez parcely C-KN č. 1028/42 a C-KN č. 999 ostane zachovaný evidenciou v katastrálnej mape grafickým vyznačením vo vrstve ZAPPAR.

Prítomní členovia predstavenstva združenia účastníkov jednomyseľne súhlasili s navrhovaným riešením.

2. k stanovisku VSD, a. s.:

zhotoviteľ oboznámil prítomných s obsahom stanoviska VSD, a. s. zaslaného k návrhu VZFU a informoval o doplnení zakresu podzemného VN vedenia podľa grafickej prílohy zo stanoviska VSD do grafickej časti VZFU. Prítomní členovia predstavenstva združenia účastníkov uvedenú skutočnosť vzali na vedomie.

3. k námietkam SPF:

zhotoviteľ vyhovel námietkam č. 1 až č. 4 a opravil príslušné kapitoly v elaboráte návrhu VZFU. Pri námietke č. 5 zhotoviteľ ponechá pozemky štátu pod cestou II. triedy č. II/548 v pôvodnom stave, vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe SPF. Prítomní členovia predstavenstva združenia účastníkov jednomyseľne súhlasili s navrhovanými zmenami.

4. k stanovisku SC KSK:

prítomní členovia predstavenstva združenia účastníkov nemali výhrady k návrhu SC KSK zapísať do vlastníctva Košického samosprávneho kraja a do správy SC KSK pozemky vo vlastníctve štátu nachádzajúce sa pod cestným telesom cesty II. triedy č. II/548 v rozsahu parciel C-KN č. 1231/2 a C-KN č. 1028/42.

Štátne pozemky registra E-KN pod parcelami C-KN č. 1231/2 a C-KN č. 1028/42 na ktorých sa nachádza cesta II. triedy č. II/548 sú v súčasnosti evidované v katastri nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF. Na základe ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, prepis správy by sa mal uskutočniť na základe spoločného jednania medzi SPF a SC KSK a spísania písomného protokolu o prevode majetku štátu.

Výsledky z prerokovania stanovísk a námietok boli zapracované do návrhu VZFU.

Vzhľadom na to, že VZFU sú spracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, okresný úrad VZFU schválil.

V súlade s § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou. Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno v zmysle § 54 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

### Príloha:

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Jasov

Ing. Gabriel Vukušič  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10114

### Doručuje sa

Obec Jasov, Námestie sv. Floriána 1, 044 23 Jasov, Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika

# Osvedčovací doložka

Osvedčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

## Údaje o pôvodných elektronickej dokumentoch

### Pôvodný dokument v elektronickej podobe

Názov dokumentu

Formát dokumentu

Hodnota elektronickeho odtlačku pôvodného elektronickeho dokumentu

Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odtlačku

## Autorizačné prvky pôvodných dokumentov v elektronickej podobe

- Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku

### Autorizácia pôvodného elektronickeho dokumentu

Typ autorizácie

Stav autorizácie

Čas autorizácie

Čas overenia autorizácie

Miesto autorizácie

Ďalšie údaje o autorizácii

### Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor

Zastupovaná osoba

Mandát

### Autorizované elektronickej dokumenty

Názov dokumentu

## Údaje novovzniknutého dokumentu v listinnej forme

Počet listov

Počet neprázdnych strán

### Formát papiera novovzniknutého dokumentu

Formát papiera

Počet listov

### Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie

### Zaručenú konverziu vykonal <sup>+</sup>

IČO

Názov právnickej osoby

Meno

Priezvisko

Funkcia alebo pracovné zaradenie

+) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a o pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

Podpis a pečiatka