

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

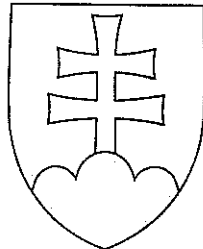
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Číslo spisu

OU-KS-PLO1-2023/000078-182

22. 02. 2023



Rozhodnutie

o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v
obvode jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Geča

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ KS PLO“) ako príslušný orgán podľa §5 ods.4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnení

Výrok

podľa § 10 ods. 6 zákona

s ch v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v katastrálnom území Geča, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je Geokart Veľké Kapušany, s.r.o., so sídlom Zoltána Fábryho 109, Veľké Kapušany.

Odôvodnenie

Dňa 10.09.2018 bola Okresnému úradu Košice-okolie, pozemkovému a lesnému odboru doručená na žiadosť spoločnosti CRH (Slovensko) a. s., so sídlom v Rohožníku o povolenie vykonania jednoduchých pozemkových úprav (ďalej iba „JPÚ“) v časti katastrálneho územia Geča.

Návrh bol podaný z dôvodu potreby najhospodárnejšieho a najefektívnejšieho usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce využitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde a to na ťažbu štrkopieskov. Spoločnosť CRH (Slovensko) a. s. bola vlastníkom 67,6 % výmery z navrhovaného obvodu JPÚ.

Nariadenie prípravného konania bolo zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Obecného úradu v Geči od 11.10.2018 do 29.10.2019 a na úradnej tabuli Okresného úradu Košice-okolie, pozemkového a lesného odboru od 08.10.2018 do 23.10.2018.

Prípravné konanie preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Geča je potrebné, účelné a opodstatnené z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce možné využitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

OÚ KS PLO ako správny orgán dňa 13.03.2019 povolil jednoduché pozemkové úpravy v kat. území Geča rozhodnutím č. OU-KS-PLO-2019/000526-47 podľa § 8 ods. 1 zákona v spojení s § 8b a 8d zákona, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.02.2021.

Register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) bol zostavený na základe údajov katastra nehnuteľností zo dňa 13.05.2022. V zmysle § 10 ods. 1 zákona doručil správny orgán každému účastníkovi konania, ktorého pobyt je známy výpisy z RPS o pozemkoch vlastníka a o ich hodnote.

Zároveň správny orgán dňa 11.07.2022, Oznamením č. OU-KS-PLO1-2022/011703-131, zo dňa 06.07.2022, zverejnil RPS pozemkov nachádzajúcich sa v obvode projektu JPÚ v katastrálnom území Geča, verejnou vyhláškou v termíne od 11.07.2022 do 10.08.2022. Oznamenie o zverejnení RPS v obvode JPÚ Geča bolo zverejnené aj na obci Geča v termíne od 12.07.2022 do 11.08.2022.

Schválenie RPS v obvode JPÚ Geča bolo oznámené verejnou vyhláškou dňa 16.01.2023, pod č. OU-KS-PLO1-2023-000078-181.

Ďalšou etapou vypracovania úvodných podkladov bolo vypracovanie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ (ďalej len „VZFUÚ“). Pri spracovaní VZFUÚ boli zhotoviteľom využité tieto podklady:

- charakteristika územia
- geomorfologické pomery
- súčasná krajinná štruktúra
- požiadavky navrhovateľov pozemkových úprav
- požiadavky vlastníkov v obvode pozemkových úprav
- dopravné pomery
- vodohospodárske pomery
- ekologické pomery

Návrh VZFUÚ bol dňa 14.11.2022 prerokovaný s predstavenstvom Združenia účastníkov JPÚ v kat. území Geča a súčasne aj s obcou Geča. V zmysle § 10 ods. 5 zákona OÚ KS PLO dňa 14.12.2022 oznámil všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFUÚ a že svoje stanoviská k návrhu VZFUÚ sú povinní oznámiť 30 dní odo dňa jeho doručenia. Na OÚ KS PLO bolo doručené stanovisko Košického samosprávneho kraja, v ktorom uvádza, že v kat. území Geča prechádza navrhovaná cyklotrasa s napojením na cyklomagistrálu Euro Velo 11.

Návrh VZFUÚ bol v zmysle § 10 ods. 4 zákona zverejnený na úradnej tabuli OÚ KS PLO v dňoch od 14.12.2022 do 13.01.2023, a súčasne aj na úradnej tabuli obce Geča a na webovom sídle správneho orgánu. Súčasne bol návrh VZFUÚ doručený aj Združeniu účastníkov JPÚ.

V zákonom stanovenej 30-dňovej lehote neboli proti návrhu VZFUÚ podané žiadne námietky.

Vzhľadom na to, že všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ sú spracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, OÚ KS PLO ich schválil.

V súlade s § 10 ods. 6 zákona sa rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle OÚ. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v Obci Geča po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

VZFUÚ elaborát

Ing. Gabriel Vukušič
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10114

Doručuje sa

Obec Geča, Kostolná 382/8, 044 10 Geča, Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o schválení Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ Geča]
Identifikátor: OU-KS-PLO1-2023/000078-0010649/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ KS 10114
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 23.02.2023 11:23:21 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 23.02.2023 11:23:21 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-KS-PLO1-2023/000078-0010649/2023

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ KS 10114
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 23.02.2023 11:23:24 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 23.02.2023 11:23:24 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-KS-PLO1-2023/000078-0010649/2023-P001

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ KS 10114
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 23.02.2023 11:23:27 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 23.02.2023 11:23:27 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-KS-PLO1-2023/000078-0010649/2023-P002

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Ivana Plachetková

Funkcia alebo pracovné Referent

zaradenie:

Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Košice - okolie

IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 24.02.2023

Podpis a pečiatka: