EURO GEO S.R.O.
Kmeťova 36, 040 01 Košice
tel.: +421(0)55 623 40 84
mobil: +421(0)903 568 893
e-mail: euro-geo@euro-geo.com
web: www.euro-geo.com

TECHNICKÁ SPRÁVA

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov projektu:	**Projekt jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Medzev RO**
Číslo a názov etapy:	**Register pôvodného stavu**
Kraj:	**Košický (8)**
Okres:	**Košice-okolie (806)**
Obec:	**Medzev (521 671)**
Katastrálne územie:	**Medzev (836 567)**
Správny orgán:	**Okresný úrad Košice-okolie, Pozemkový a lesný odbor** Hroncova 13 040 01 Košice
Označenie zmluvy o dielo:	**Zmluva o dielo zo dňa 27.10.2022**
Objednávateľ prác:	**Mesto Medzev** Štóska 6,044 25 Medzev
Zhotoviteľ prác:	**EURO GEO, s.r.o.** Kmeťova 36, 040 01 Košice
Zodpovedný projektant	**Ing. Vincent Dulina**
Autorizačne overil	**Ing. Vincent Dulina**
Spracoval:	**Mgr. Ing. Martin Dulina**
Zahájenie prác:	**február 2023**
Ukončenie prác:	**marec 2023**

EURO GEO S.R.O.
Kmeťova 36, 040 01 Košice
tel.: +421(0)55 623 40 84
mobil: +421(0)903 568 893
e-mail: euro-geo@euro-geo.com
web: www.euro-geo.com

1. Úvod

Na základe zmluvy o dielo zo dňa **27.10.2022,** predmetom ktorej je vypracovanie a vykonanie **projektu jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídlením v katastrálnom území Medzev**, mesto Medzev, okres Košice-okolie, kraj Košický, naša spoločnosť **EURO GEO, s.r.o.** vykonala v mesiacoch **február 2023 až marec 2023** geodetické a kartografické práce pre etapu spracovania projektu pozemkových úprav **Register pôvodného stavu.**

Práce boli vykonané v súlade s platnými legislatívnymi a technickými predpismi, najmä však v zmysle **zákona SNR č. 330/1991 Zb**. o pozemkových úpravách a iné v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon"), **zákona NR SR č. 215/1995 Z. z.** o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov, **vyhlášky ÚGKK SR č. 300/2009 Z. z.**, ktorou sa vykonáva zákon o geodézii a kartografi, najmä jej prílohy č. 1, podľa **Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav**, označenie **MN 74.20.73.46.30**, Bratislava, august 2008 (ďalej len „MN") a podľa **Dočasného metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav v rámci operátu obvodu v znení dodatku č. 1**, číslo 7359/2021-3020, Z: 2658/2021 zo dňa 11. februára 2021 2008 (ďalej len „DMN"). Obidva vyššie citované metodické návody boli použité primerane.

Pozemkové úpravy v katastrálnom území Medzev boli povolené rozhodnutím Okresného úradu Košice - okolie, Pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán" alebo „OU-KS-PLO"), číslo OU-KS-PLO1-2022/002291-074, zo dňa 12.04.2022. Týmto rozhodnutím bol v zmysle § 8, ods. 1, v spojení s §8b a 8g zákona určený obvod pozemkových úprav pod osídlením a to na časti katastrálneho územia Medzev s výmerou **8,9517 ha** a obvod na účely vyrovnania s výmerou **4,9177ha**.

Register pôvodného stavu (ďalej len RPS) je zoznam a zobrazenie všetkých pozemkov alebo ich častí v katastri v príslušnom katastrálnom území s údajmi o vlastníckych vzťahoch a iných vecných právach k týmto pozemkom a stavbám, údajov o hodnote pozemkov a trvalých porastoch na nich, ktoré patria do obvodu projektu ku dňu uvedenému správnym orgánom v rozhodnutí o schválení registra pôvodného stavu.

Obsah RPS zohľadňuje platný stav katastra nie starší ako dva mesiace pred predložením registra pôvodného stavu správnemu orgánu na schválenie. V našom prípade sú údaje z katastra platné ku dňu 23.2.2023.

RPS sa skladá z geodetických a popisných údajov o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim, ktoré spolu tvoria operát registra pôvodného stavu v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením a v samostatnom obvode na účely vyrovnania.

EURO GEO S.R.O.
Kmeťova 36, 040 01 Košice
tel.: +421(0)55 623 40 84
mobil: +421(0)903 568 893
e-mail: euro-geo@euro-geo.com
web: www.euro-geo.com

2. Východiskové podklady

Východiskovými podkladmi pre spracovanie tejto etapy diela boli:

- Katastrálny operát
- Dokumentácia etapy Aktualizácia BPEJ a určenie mapy hodnoty
- Údaje z registra obyvateľov (ďalej REGOB)
- Údaje z registra právnických osôb

3. Spracovanie RPS

Prvým krokom spracovania tejto etapy, po prevzatí východiskových podkladov, bolo aktualizácia identifikačných údajov vlastníkov prostredníctvom REGOB o ktorú požiadal správny orgán. Ako podklad k žiadosti sme vyhotovili súbor PPU_Medzev.txt vo formáte, ktorý definoval REGOB a ktorý slúžil na automatickú spracovanie údajov. Následne sa aktualizovali prevzaté údaje katastra nehnuteľností údajmi zistenými z REGOB. Následne sa aktualizovali prevzaté údaje katastra nehnuteľností podľa údajov z registra právnických osôb. Zároveň boli zistené obmedzenia vyplývajúce z formátu FUVI pri zápise názvu právnických osôb (obmedzené dĺžky položky formátu FUVI). Pri zápise tiarch bol zistený nesúlad medzi údajmi vedenými v registri právnických osôb, v zozname exekútorov vedenom Slovenskou komorou exekútorov a údajmi, pričom sa vychádzalo z údajov vedených v registri právnických osôb. Po vykonaní aktualizácie identifikačných údajov, kontrole zápis tiarch a stavieb, boli údaje PPU skontrolované programom VPU verzie 10.04.1 Výsledkom kontroly zo dňa 20.3.2023 bol protokol bez chýb.

Operát RPS sa skladá z grafickej a písomnej časti.

4. Písomná časť RPS

Písomná časť RPS je zoznam všetkých pozemkov alebo ich častí, vrátane stavieb evidovaných v katastri nehnuteľností, s údajmi o vlastníckych vzťahoch a iných vecných právach k týmto pozemkom a stavbám, údaje o hodnote pozemkov a trvalý porastoch na nich, ktoré patria do obvodu projektu. Písomná časť bola spracovaná samostatne pre obvod pozemkov pod osídlením a pre obvod na účely vyrovnania.

Obsahom písomnej časti RPS sú výstupné zostavy podľa DMN.
Všetky zostavy sú vyhotovené vo formáte pdf.

a) Zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníckymi vzťahmi:
   - Register pôvodného stavu – časť A – parcely pôvodného stavu
   - Register pôvodného stavu – časť B1 – vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov

b) Zoznam tiarch
c) Súpis stavieb
d) Zoznam vlastníkov podľa typu účastníka
e) Výpis RPS pre jednotlivých účastníkov konania s TUC 0, 1, 2

EURO GEO S.R.O.
Kmeťova 36, 040 01 Košice
tel.: +421(0)55 623 40 84
mobil: +421(0)903 568 893
e-mail: euro-geo@euro-geo.com
web: www.euro-geo.com

f) Výpis z RPS spolu pre účastníkov s TUC 3, 6
g) Výpis z RPS pre jednotlivých správcov, za pozemky zastupovaných vlastníkov (TUC 3, 8)
h) Výpisy pre oprávnených z ťarchy
i) Sprievodná správa so základnými štatistickými údajmi o RPS

V papierovej forme boli vyhotovené zostavy a) až d).

Dokumenty písomnej časti RPS sú vyhotovené v tabuľkovej forme v programe LandPro verzie 7.09.

Vlastníkov, ktorí sú známi, ale do pozemkových úprav sa podľa § 6 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách neprihlásili, bude v konaní zastupovať Slovenský pozemkový fond

5. Grafická časť RPS

Grafická časť RPS - mapa registra pôvodného stavu zobrazuje parcely pôvodného stavu. Na jej vytvorenie sa využili údaje UO836567.VGI a KN836567.VGI a hranica obvodu pozemkových úprav. Grafická časť RPS je výsledkom prieniku vrstiev OBVODPPU, KLADPAR a UOV, pričom vzniknuté objekty sú priradené do vrstiev RPS1 a RPS2 a TARCHY.

6. Prerokovanie námietok

Námietky zatiaľ podané neboli.

7. Záver

Výsledný elaborát obsahuje písomnú a grafickú časť v analógovej a elektronickej forme nasledovne:

V analógovej forme:

- technická správa s prílohou obsahujúce základné štatistické údaje o registri pôvodného stavu
- zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníckymi vzťahmi – časť A – parcely pôvodného stavu a časť B/1 – vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov.
- Zoznam tiarch
- Súpis stavieb
- Zoznam vlastníkov podľa typu účastníka
- mapy registra pôvodného stavu v mierke 1:1000 a 1:2000

EURO GEO S.R.O.
Kmeťova 36, 040 01 Košice
tel.: +421(0)55 623 40 84
mobil: +421(0)903 568 893
e-mail: euro-geo@euro-geo.com
web: www.euro-geo.com

V digitálnej forme (na elektronickom médiu):

všetky analógové časti vyhotovené v tejto etape vo formáte PDF:

- technická správa s prílohami v súbore s názvom 836567_J1_ RPS_VNZ_TSPa.PDF
- zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníckymi vzťahmi v súboroch s názvami 836567_J1_ RPS_VNZ_PAR_01.pdf a 836567_J1_ RPS_VNZ_PAR_02.pdf,
- zoznam tiarch, v súboroch s názvom 836567_J1_RPS_VNZ_TAR_01.PDF,
- súpis stavieb, v súboroch s názvom 836567_J1_RPS_VNZ_STA_01.PDF,
- zoznam vlastníkov podľa typu účastníka, v súboroch s názvom 836567_J1_RPS_VNZ_ZUC_01.PDF a 836567_J1_RPS_VNZ_ZUC_02.PDF,
- mapa registra pôvodného stavu v mierke 1:1000, v súbore s názvom 836567_J1_MHP_VNZ_MRPS.PDF,
- výpisy z registra pôvodného stavu pre jednotlivých účastníkov s TUC=0, 1 a 2 v súboroch s názvami 836567_J1_RPS_VNZ_VNZ_0001.PDF až 836567_J1_RPS_VNZ_VNZ_0652.PDF
- výpisy z registra pôvodného stavu spolu pre účastníkov s TUC=3 a 4 v súboroch s názvom 836567_J1_RPS_VNZ_VNV.PDF a v súbore s názvom AA836567_Rps_vnp.pdf,
- výpisy z registra pôvodného stavu pre jednotlivých správcov, za pozemky zastupovaných vlastníkov (TUC=3) v súboroch s názvami 836567_J1_RPS_VZR_VNV_0645_01.PDF a 836567_J1_RPS_VZR_VNV_0645_01.PDF,
- výpisy pre jednotlivých oprávnených z ťarchy, v súboroch s názvami 836567_J1_RPS_VNZ_VOT_0002.PDF až 836567_J1_RPS_VNZ_VOT_0635.PDF,
- údaje písomnej časti registra pôvodného stavu v textovom súbore vo formáte údajov na výmenu informácií (FUVI) s názvom 836567_J1_RPS_VNZ_FUVI.TXT
- grafické údaje mapy registra pôvodného stavu v súboroch s názvom 836567_J1_RPS_VNZ_MRPS.VGI
- výpis pre dedičov zomrelých vlastníkov v súboroch 836567_P1_RPS_VNZ_VNV_0003.pdf až 836567_P1_RPS_VNZ_VNV_0495.pdf,
- súbory SPI KN a SGI KN, na ktoré je vyhotovený register pôvodného stavu.

Súbory s koncovku _01 sa týkajú obvodu pozemkov pod osídlením. Súbory s koncovku _02 sa týkajú obvodu pozemkov na účely vyrovnania.

Ostatné zostavy podľa DMN sa nevyhotovujú, nakoľko neobsahujú žiadne údaje.

Výsledný elaborát sme vyhotovili v analógovej forme v dvoch vyhotoveniach.

EURO GEO S.R.O.
Kmeťova 36, 040 01 Košice
tel.: +421(0)55 623 40 84
mobil: +421(0)903 568 893
e-mail: euro-geo@euro-geo.com
web: www.euro-geo.com

8. Zoznam príloh

Príloha č. 1 – základné štatistické údaje o registri pôvodného stavu

V Košiciach dňa 20.3.2023

Spracoval: Mgr. Ing. Martin Dulina

Zodpovedný projektant: Ing. Vincent Dulina

EURO GEO S.R.O.
Kmeťova 36, 040 01 Košice
tel.: +421(0)55 623 40 84
mobil: +421(0)903 568 893
e-mail: euro-geo@euro-geo.com
web: www.euro-geo.com

Príloha č. 1 : Základné štatistické údaje o registri pôvodného stavu

1. Základné údaje

1.1. Kraj - Košický
1.2. Okres – Košice-okolie
1.3. Katastrálne územie - Medzev
1.4. Výmera obvodu pozemkových úprav v ha – 0
1.5. Výmera obvodu projektu pozemkových úprav v ha – 9
1.6. Výmera poľnohospodárskej pôdy v obvode projektu pozemkových úprav v ha - 7
1.7. Výmera lesných pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v ha - 0
1.8. Výmera iných plôch v ha – 2

2. Vlastnícke vzťahy

2.1. Stav pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim pred pozemkovými úpravami:
2.1.1. Počet parciel C-KN (evidenčné) – 94
2.1.2. Počet parciel určeného operátu (pôvodné) – 36
2.1.3. Počet vlastníkov pôvodného stavu (PS) – 170 (známych 148, s neznámym pobytom 22)
2.1.4. Počet vlastníckych vzťahov PS – 717
2.1.5. Priemerná výmera parcely pôvodného stavu (PS) v ha – 0,16
2.1.6. Priemerný počet spoluvlastníkov k parcele PS – 4,72
2.1.7. Priemerný počet parciel PS na jedného vlastníka – 0,21