

# OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie  
Hroncova 13, 041 70 Košice

Č.j: OU-KS-PLO1-2023/000437-150

V Košiciach dňa 05.04.2023

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

**Nariadenie vykonanie projektu Jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Nová Polhora, lokalita Povrazy**

Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods.4 písm. b) zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) podľa § 14 ods. 1 zákona

### n a r i a d' u j e

vykonanie projektu Jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Nová Polhora, lokalita Povrazy (ďalej len „JPÚ“), obec Nová Polhora, okres Košice-okolie, ktoré boli povolené podľa § 8 ods.1, § 8b, § 8c a § 8d zákona z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona, teda že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch a z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, teda že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce možné použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde a schválené rozhodnutím č: OU-KS-PLO1-2023/000437-148 zo dňa 16.02.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.03.2023.

### O d ô v o d n e n i e

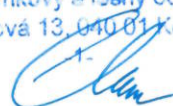
Dňa 12.11.2015 bola Okresnému úradu Košice – okolie, pozemkovému a lesnému odboru (ďalej len „OÚ PLO“), doručená žiadosť vlastníkov, zastúpených JUDr. Mariánom Hanobikom, advokátska kancelária so sídlom Moldavská 21, 04011 Košice, IČO: 312 756 05, na povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Nová Polhora, lokalita Povrazy s odôvodnením možnosti využitia tejto lokality na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Rozhodnutím OÚ PLO č: OU-KS-PLO1-2023/000437-150 zo dňa 16.02.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.03.2023, bol v zmysle § 13 ods. 6 zákona schválený projekt jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Nová Polhora, lokalita Povrazy, vypracovaný z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona, teda že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch a z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, teda že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce možné použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde, na základe žiadosti vlastníkov, zastúpených JUDr. Mariánom Hanobikom, advokátska kancelária so sídlom Moldavská 21, 04011 Košice, IČO: 312 756 05. Zhotoviteľom projektu JPÚ je CZIPO s.r.o., so sídlom Kmeťova 36, Košice.

Vykonanie projektu spočíva vo vyhotovení geometrického plánu s následným vytýčením hraníc pozemkov v teréne vrátane trvalej stabilizácie nových hraníc a ich zameraní. V teréne sa vytýčia lomové body obvodu pozemkov a hranice pozemkov podľa požiadaviek jednotlivých vlastníkov. V spolupráci so združením účastníkov pozemkových úprav bol vypracovaný postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý sa pripája k tomuto nariadeniu a spolu s ním sa zverejní.

V zmysle § 14 ods. 1 zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov sa toto nariadenie doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa po dobu 15 dní vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Košice-okolie, na elektronickej úradnej tabuli Okresného úradu Košice-okolie a na úradnej tabuli obecného úradu Nová Polhora, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Okresný úrad Košice-okolie  
Pozemkový a lesný odbor  
Hroncová 13, 040 01 Košice



Ing. Gabriel Vukušič  
vedúci odboru

Príloha:

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky
  - úradná tabuľa správneho orgánu - Okresný úrad Košice-okolie
  - úradná tabuľa obce Nová Polhora

*Vyvesené dňa:*  
*Podpis, pečiatka:*

*Zvesené dňa:*  
*Podpis, pečiatka:*

**Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní  
v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav  
v k. ú. Nová Polhora lokalita Povrazy**

Predmet prác:           **Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav**  
Katastrálne územie:   **Nová Polhora**  
Zhotoviteľ JPÚ:       **CZIPO s.r.o., Kmeťova 36, 040 01 Košice**

**I.**

Jednoduché pozemkové úpravy slúžia nielen na usporiadanie vlastníckych ale aj užívacích pomerov k pozemkom. Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní rieši zánik pôvodných nájomných vzťahov a prechod na užívanie nových, pozemkovými úpravami vytvorených pozemkov. Zánik nájomného vzťahu je potrebné vzťahovať na zánik predmetu nájmu, nakoľko pôvodný pozemok po pozemkových úpravách zaniká. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav alebo neskorším dňom, uvedeným v rozhodnutí, zanikajú všetky nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Po nadobudnutí právoplatnosti dňa 20.03.2023 rozhodnutia č. OU-KS-PLO1-2023/000437-148 zo dňa 16.02.2023, ktorým Okresný úrad Košice-okolie v zmysle § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov ( ďalej len „zákon“ ) schválil projekt jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Nová Polhora okresný úrad nariadi vykonanie projektu pozemkových úprav, ktorého prílohou je tento postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

**II.**

Vykonanie projektu spočíva vo vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu s následným vytýčením a označením lomových bodov hraníc nových pozemkov podľa požiadaviek vlastníkov v teréne vrátane dočasnej stabilizácie nových hraníc drevenými kolíkmi a ich odovzdaní.

**III.**

Vzhľadom na obsah projektu JPÚ Nová Polhora lokalita Povrazy a poľnohospodárskeho užívania pozemkov v predmetnej lokalite spracovateľ projektu vytýči lomové body nových pozemkov v teréne a následne ich protokolárne odovzdá vlastníkom. Vytýčenie a odovzdanie vytýčenia prebehne podľa rozpisu.

**IV.**

Po aktualizácii RPS, RNS, Rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu a odovzdaní výstupnej dokumentácie spracovateľom projektu správnomu orgánu, bude vydané rozhodnutie o schválení vykonania projektu JPÚ Nová Polhora, ktoré sa doručí verejnou vyhláškou.

V.

Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor, po zápise projektu JPÚ Nová Polhora lokalita Povrazy do katastra nehnuteľnosti vyhotoví nové listy vlastníctva všetkým vlastníkom. Vlastníci, ktorí svoje pozemky budú užívať a obec Nová Polhora, ktorá sa stane vlastníkom pozemkov verejných zariadení a opatrení, sú povinní na nich hospodáriť a udržiavať ich v zmysle platných právnych predpisov.

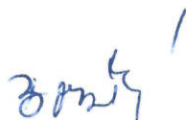
VI.

Prítomní členovia predstavenstva sa dohodli, že vytýčenie význačných lomových bodov hraníc pozemkov a odovzdanie vytýčenia vlastníkom sa vykoná po zbere úrody alebo po skončení hospodárskeho roka v predpokladanom termíne **15.9.2023 -15.10.2023** V prípade skoršieho zberu úrody bude možné vytýčenie hneď po zbere úrody.

VII.

Projekt jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Nová Polhora je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom, určeným v rozhodnutí, sa nadobudne vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu. Rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou.

OÚ Košice-okolie, PLO  
vedúci projektu



CZIPO, s.r.o.  
zhotoviteľ



Predseda združenia účastníkov PÚ



V Košiciach dňa .....  
4.9.2023