

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

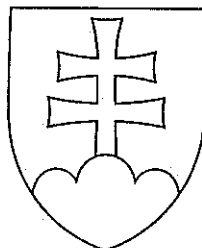
Pozemkové oddelenie

Číslo spisu

OU-KS-PLO1-2023/000147-108

Košice

03. 04. 2023



Rozhodnutie

o ustanovení znalca

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „správny poriadok“)

Výrok

podľa § 8d ods. 4 zákona v spojení s § 36 správneho poriadku ustanovuje do konania znalca Ing. Vladislava Hudáka, bytom Bazová 65, 040 22 Košice, zapísaného v zozname znalcov pre odbor: Stavebníctvo, odvetvia: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností pod evidenčným číslom znalca: 911237 na zabezpečenie znaleckého posudku na určenie hodnoty pozemkov v obvode pozemkových úprav pre projekt JPÚ Nižná Myšľa, lokalita Konopiská I. Rozsah ohodnotenia pozemkov je stanovený v grafickom znázornení, ktoré je prílohou tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej ako „OÚ KS, PLO“) rozhodnutím č. OU-KS-PLO1-2022/007198-1 zo dňa 31.10.2022, právoplatným 01.12.2022 rozhodol o povolení jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Nižná Myšľa, lokalita Konopiská I. V časti predmetného rozhodnutia OÚ KS, PLO stanovil rozsah a skladbu projektovej dokumentácie, v ktorej sa pre určenie hodnoty pozemkov v obvode JPÚ vyžaduje použitie znaleckého posudku.

Podľa § 8d ods. 4 zákona „Hodnota pozemkov sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu (Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov). Znalec vychádza z budúceho účelu využitia pozemku. Pri využití pozemkov na jeden účel postačuje pri určení hodnoty pozemku údaj o jednotkovej všeobecnej hodnote pozemku podľa osobitného predpisu. Znalca ustanoví okresný úrad. Náklady na znalecký posudok uhrádza žiadateľ podľa § 8d ods. 1.“

Podľa § 36 správneho poriadku „Ak je pre odborné posúdenie skutočností dôležitých pre rozhodnutie potrebný znalecký posudok, správny orgán ustanoví znalca. Proti rozhodnutiu o ustanovení znalca sa možno odvolať.“

V súlade s vyššie uvedeným ustanovením zákona a správneho poriadku ustanovil OÚ KS, PLO do konania znalca zo zoznamu znalcov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky.

Úlohou znalca bude vyhotoviť znalecký posudok, predmetom ktorého bude určenie hodnoty pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav JPÚ Nižná Myšľa, lokalita Konopiská I. podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti

Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Dokumentáciu potrebnú pre vyhotovenie znaleckého posudku doručí znalcovi zhotoviteľ projektu – Ing. Milan Kavulič – AKER GEO, Družstevná 205/17, 044 15 Nižná Myšľa.

Podľa § 42ja ods. 1 zákona „Ak je potrebné v konaní o pozemkových úpravách ustanoviť znalca, rozhodnutie o ustanovení znalca sa účastníkom doručuje verejnou vyhláškou.“

V zmysle § 26 správneho poriadku sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle správneho orgánu po dobu 15 dní. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v obci Nižná Myšľa, spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Rozhodnutie sa účastníkom konania doručuje verejnou vyhláškou.

Príloha:

Grafické znázornenie obvodu JPÚ Nižná Myšľa, lokalita Konopiská I.

Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10114

Doručuje sa

Obec Nižná Myšľa, Obchodná 104, 044 15 Nižná Myšľa, Slovenská republika

Ing. Milan Kavulič - AKER GEO, Družstevná 205/17, 044 15 Nižná Myšľa, Slovenská republika

Ing. Vladislav Hudák, Bazová 2685/65, 040 22 Košice-Vyšné Opátske, Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie]
Identifikátor: OU-KS-PLO1-2023/000147-0020667/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Gabriel Vukušič
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 03.04.2023 14:11:49 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 03.04.2023 14:10:12 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-KS-PLO1-2023/000147-0020667/2023

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Gabriel Vukušič
Oprávnenie: Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 03.04.2023 14:12:03 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 03.04.2023 14:10:20 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-KS-PLO1-2023/000147-0020667/2023-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Nikola Šebešová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Košice - okolie
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 06.04.2023
Podpis a pečiatka:

