

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
POZEMKOVÉ ODDELENIE

Hroncova 13, 041 70 Košice

Naše číslo:OU-KS-PLO1-2023/007076-313

V Košiciach, 03.07.2023

**Schválenie registra pôvodného stavu projektu pozemkových úprav
v katastrálnom území Jasov – lokalita rómska osada**

Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v rámci konania o pozemkových úpravách vykonávaných v katastrálnom území Jasov, podľa § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu v obvode projektu pozemkových úpravách v katastrálnom území Jasov – lokalita rómska osada (ďalej len „RPS“).

Odôvodnenie:

Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „okresný úrad“) ako orgán štátnej správy v konaní projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Jasov podľa § 8 ods. 1, v spojení s § 2 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, dňa 17.12.2021 rozhodnutím č. OU - KS - PLO1 - 2021/007716 povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Jasov z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách.

Register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim platných ku dňu 16.02.2023 bol zostavený podľa § 9 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách. Všetky zmeny, ktoré boli do katastra zapísané po tomto termíne, budú do projektu pozemkových úprav (ďalej len „PPÚ“) zapracované po najbližšej aktualizácii RPS. Obsahom RPS v obvode PPÚ je súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a ich právnych vzťahoch k nim, určenie hodnoty pozemkov a zoznam osôb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté. RPS vyhotovila firma EURO GEO s.r.o., Kmeťova 36, 040 01 Košice, ako zhotoviteľ PPÚ v katastrálnom území Jasov.

V zmysle § 10 ods. 1 v súlade s § 9 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách, RPS okresný úrad zverejnil na úradnej tabuli Obecného úradu v Jasove na 30 dní v termíne od 24.04.2023 do 24.05.2023. Dňa 19.05.2023 bol RPS doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Jasov – lokalita rómska osada. Zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený do vlastných rúk výpis z RPS o pozemkoch vlastníka a porastoch na nich podliehajúcich pozemkovým úpravám, vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich hodnote. Výpisy pre neznámych vlastníkov alebo vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je známe boli zaslané Slovenskému pozemkovému fondu, ktorý v zmysle § 17 zákona o pozemkových úpravách takýchto vlastníkov v konaní o pozemkových úpravách zastupuje.

Účastníkom PPÚ bolo možné nahliadnuť do RPS počas 30 dní od zverejnenia RPS na úradnej tabuli okresného úradu a na Obecnom úrade v Jasove počas úradných hodín, v rozsahu:

- Časť A - parcely pôvodného stavu
- Časť B/I - vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov
- Zoznam tiarch



OKRESNÝ
ÚRAD
KOŠICE-OKOLIE

Telefón

+421/55/60 04 177

Fax

+421/55/63 25 983

E-mail

oplks@minv.sk

Internet

<http://www.minv.sk/?okresny-urad-košice-okolie>

IČO

00151866

- Zoznam stavieb
- Zoznam vlastníkov podľa typu účastníka
- Mapa registra pôvodného stavu

Účastníci PPÚ mohli, podľa § 10 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách podať proti údajom uvedeným v RPS písomné námietky s odôvodnením v lehote do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia, a to na adresu Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice. Posledné vykázané doručenie výpisu z RPS bolo dňa 23.05.2023 a 30 - dňová lehota na podanie námietky uplynula dňa 23.06.2023.

Proti výpisu z RPS bola okresnému úradu v zákonom stanovenej lehote podaná jedna námietka. Nakoľko podľa § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách sa námietka netýkala sporu o vlastníctvo, okresný úrad námietku prešetril.

Námietku podal Slovenský pozemkový fond podaním č. SPFS80747/2021/600-032 zo dňa 25.04.2023 v znení:

1. V predložennom výpise z RPS pre vlastníka Slovenská republika chýba uvedenie kódu TUC 1 a TVL 1.
2. K predloženému výpisu z RPS pre vlastníkov s TUC 3, TVL 3 podáva Slovenský pozemkový fond v zmysle § 10 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nasledovnú námietku:

a) po preverení na príslušných listoch vlastníctva (ďalej ako "LV") bolo zistené, že ide o známych vlastníkov so známym pobytom s uvedením úplných identifikačných údajov, na aktuálnych LV nie je uvedená správa fondu a to pri vlastníkoch:

- os. č. 54 - Féherová Mária, r. Féherová, nar. 29.05.1940, č., , , Popročská 320/8, Jasov,
- os. č. 108 - Boldi Kompuš František, r. Boldi Kompuš, , , Jasov,
- os. č. 117 - Lacko Ján, r. Lacko, , , Jasov,
- os. č. 118 - Lacková Vilma, r. Polečková, , , Jasov,
- os. č. 128 - Toporčáková Mária, r. Šimonová, , , Jasov,
- os. č. 345 - Tóthová Helena, r. Némethová, č., , , Jasov 26.

SPF má za to, že vlastník, ktorý je daný do správy SPF v priebehu konania pozemkových úprav, má byť označený ako TVL: 3, t. j. známy vlastník, ktorého miesto trvalého pobytu nie je známe.

b) žiadame upraviť zápis adresy správcu os. č. 66 v súlade so zápisom v Obchodnom registri na: Búdková 36, Bratislava, 817 15.

Námietka vo všetkých bodoch bola okresným úradom vyhodnotená ako opodstatnená a zhotoviteľom PPÚ zapracovaná do RPS.

Zhotoviteľ PPÚ dňa 30.06.2023 doručil okresnému úradu výsledný operát RPS na schválenie v jednom vyhotovení. Vzhľadom na to, že námietky k výpisom z RPS boli zapracované a RPS bol vypracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, okresný úrad v zmysle § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách RPS schválil. Podľa § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách sa na schválenie RPS nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Schválený RPS sa oznamuje verejnou vyhláškou. Podľa § 10 ods. 10 zákona o pozemkových úpravách bude schválený RPS doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Jasov – lokalita rómska osada, na adresu Ing. Pavol Bába, Jaskynná 590/16, 044 23 Jasov.

Vzhľadom na § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, okresný úrad oznamuje schválenie RPS tak, že predmetné schválenie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, jeho elektronickej tabuli a na úradnej tabuli obce Jasov.

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania - verejnou vyhláškou
2. Obecný úrad v Jasove, Námestie sv. Floriána 1, 044 23 Jasov
3. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby (CUET)

Okresný úrad Košice-okolie
Pozemkový a lesný odbor
Hrobová 13, 040 01 Košice
-1-



Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru

Vyvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)