

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Hroncova 13, 041 70 Košice

Naše číslo: OU-KS-PLO1-2023/007315-146

V Košiciach dňa 13. 07. 2023

Schválenie registra pôvodného stavu v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Medzev - lokalita rómske osídlenie Osada

Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“) v rámci konania o pozemkových úpravách vykonávaných v katastrálnom území Medzev, podľa § 10 ods. 3 zákona

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Medzev - lokalita rómske osídlenie Osada (ďalej len „JPU Medzev“).

Odôvodnenie:

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ“) ako orgán štátnej správy v konaní projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Medzev rozhodnutím č. OU-KS-PLO1-2022/002291-074 zo dňa 12.04.2022, právoplatným 11.05.2022 rozhodol o povolení pozemkových úprav v katastrálnom území Medzev z dôvodu uvedeného § 2 ods.1 písm. j) zákona, t. j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Verejnou vyhláškou č. OU-KS-PLO1-2022/000198 zo dňa 04.04.2023 správny orgán oznámil zverejnenie registra pôvodného stavu pozemkov nachádzajúcich sa v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Medzev - lokalita rómske osídlenie Osada. Register pôvodného stavu bol zverejnený od 27.04.2023 do 29.05.2023 v meste Medzev po dobu 30 dní a bol k nahliadnutiu na Mestskom úrade v Medzeve.

Obsahom RPS v obvode projektu pozemkových úprav je súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a ich právnych vzťahoch k nim, určenie hodnoty pozemkov a zoznam osôb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté. Úvodné podklady – register pôvodného stavu v obvode projektu pozemkových úprav vyhotovila firma EURO GEO s.r.o., Kmeťova 36, 040 01 Košice, ako zhotoviteľ projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Medzev.

V zmysle § 10 ods. 1 zákona doručil správny orgán RPS združeniu účastníkov pozemkových úprav a každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručil výpis z RPS o pozemkoch vlastníka a porastoch na nich podliehajúcich pozemkovým úpravám, vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich hodnote. Výpisy pre neznámych vlastníkov alebo



OKRESNÝ
ÚRAD
KOŠICE-OKOLIE

Telefón
+421/55/60 04 177

Fax
+421/55/63 25 983

E-mail
opl.ks@minv.sk

Internet
<http://www.minv.sk/?okresny-urad-kosice-okolie>

IČO
00151866

vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je známe boli zaslané Slovenskému pozemkovému fondu, ktorý v zmysle § 17 zákona takýchto vlastníkov v konaní o pozemkových úpravách zastupuje.

Podľa § 10 ods. 2 zákona proti údajom uvedeným v RPS bolo možné podať písomné námietky s odôvodnením v lehote do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia na adresu Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice.

Proti údajom v RPS bola okresnému úradu v zákonom stanovenej lehote doručená námietka Slovenského pozemkového fondu č. SPFS87402/2021/600-034 zo dňa 27.04.2023 v znení:

1. Pri prešetrovaní výpisu z RPS pre vlastníka Slovenská republika a schválených všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bol zistený nesúlad medzi výmerami pozemkov vo vlastníctve štátu v obvode pozemkových úprav.
2. Vo výpise z RPS pre zástupcu neznámych vlastníkov je pri vlastníkoch s označením typu účastníka TUC 3 uvedený typ vlastníka TVL 0 a to vlastníčka s osobným číslom 244 – Žigová Mária.

SPF má za to, že vlastník, ktorý je daný do správy SPF v priebehu konania pozemkových úprav, má byť označený ako TVL 3, t. j. známy vlastník, ktorého miesto trvalého pobytu nie je známe.

3. SPF má za to, že v procese riešenia tohto druhu jednoduchých pozemkových úprav mala byť SPF ako správcovi známych vlastníkov s neznámym pobytom zaslaná výzva v súlade s § 8g ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov od doručenia ktorej sa SPF v uvedenej lehote písomne vyjadrí.

Námietka vo všetkých bodoch bola okresným úradom vyhodnotená ako opodstatnená a zhotoviteľom zapracovaná do RPS.

Ďalej bola OÚ doručená námietka advokátskej kancelárie č. 0028333/2023 zo dňa 12.05.2023, v ktorej žiadateľ resp. splnomocnený zástupca požaduje vyňať pozemky C KN č. 2690, 2691, 2692, ktorých je spoluvlastníkom v podiele 1/16, z prebiehajúcich pozemkových úprav s poukazom na § 4 ods. 2 zákona cit. „Ak sa tým nezmarí účel pozemkových úprav, môžu byť z pozemkových úprav niektoré pozemky vyňaté, najmä pozemky vyhradené pre obranu štátu, vodohospodárske diela, pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov, diaľnice, cesty, železnice, cintoríny, stavebné pozemky, dobývacie územia vyhradených ložísk, chránené územia a ich ochranné pásma, archeologické lokality a významné časti územného systému ekologickej stability“ s odôvodnením, že sa jedná o stavebné pozemky.

Predmetná námietka sa netýkala sporu o vlastníctvo, o ktorej má podľa § 10 ods. 3 zákona rozhodnúť súd na základe určovacej žaloby a ani určenia hodnoty pozemkov a porastov na nich, o ktorej podľa § 10 ods. 3 zákona rozhoduje OÚ. Námietka bola po prerokovaní s predstavenstvom združenia dňa 08.06.2023 posúdená a vyriešená zaslaním odpovede s podrobným vysvetlením a záverom, že vyňatím parciel C KN č. 2690, 2691, 2692 z obvodu JPU Medzev by sa zmaril účel, za akým boli povolené.

Zhotoviteľ dňa 03.07.2023 doručil OÚ výsledný operát RPS na schválenie v dvoch vyhotoveniach. Vzhľadom na to, RPS bol vypracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, OÚ v zmysle § 10 ods. 3 zákona RPS schválil.

Podľa § 10 ods. 3 zákona sa na schválenie RPS nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Schválený RPS sa oznamuje verejnou vyhláškou.

Podľa § 10 ods.10 zákona bude schválený RPS doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Medzev - lokalita rómske osídlenie Osada.

Podľa § 10 ods. 3 zákona v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/0967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, OÚ oznamuje schválenie RPS tak, že predmetné schválenie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, jeho elektronickej tabuli a na úradnej tabuli mesta Medzev.

Doručuje sa

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Mestský úrad Medzev, Štóska 6/6, 044 25 Medzev
3. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby (CUET)

Okresný úrad Košice-okolie
Pozemkový a lesný odbor
Hroncová 13, 040 01 Košice
-1-



Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru

Vyvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)