

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie
Hroncova 13, 041 70 Košice

Obec Trstené pri Hornáde
Osloboditeľov 118
044 11 Trstené pri Hornáde

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
	OU-KS-PLO1-2023/009930	Bc. Skasková/6004272	18. 07. 2023

Vec

Oznámenie o začatí správneho konania v k. ú. Trstené pri Hornáde

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „správny orgán“) podľa § 23 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona 57/2013 Z. z. (ďalej len zákon) v spojení s § 9 ods. 4 zák. č. 180/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 18 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších zmien a doplnkov Vám

o z n a m u j e

začatie správneho konania **vo veci vydania rozhodnutia o zmene druhu pozemku podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov**, v znení neskorších predpisov.

Správne konanie sa týka zmeny druhu pozemku na časti parcely C-KN č. 757/1 (KN-E č. 712/2, 713/1, 713/4) v zmysle geometrického plánu č. 33/2023 v kat. území Trstené pri Hornáde z dôvodu zosúladenia evidovaného druhu pozemku v katastri nehnuteľností so skutočným druhom pozemku v teréne.



OKRESNÝ
ÚRAD
KOŠICE-OKOLIE

Telefón
+421/55/60 04 177

Fax
+421/55/63 25 983

E-mail
opl.ks@minv.sk

Internet
<http://www.minv.sk/?okresny-urad-košice-okolie>

IČO
00151866

Odôvodnenie začatia správneho konania:

Dňa 22. 06. 2023 požiadala Obec Trstené pri Hornáde o zmenu druhu pozemku podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona v zmysle geometrického plánu č. 33/2023 v katastrálnom území Trstené pri Hornáde na časti parcely C KN č. 757/1 (KN-E č. 712/2, 713/1, 713/4) o výmere 0-06-48 ha (novovytvorená parcela č. 757/5), o výmere 0-01-68 ha (novovytvorená parcela č. 757/5) a o výmere 0-00-88 ha (novovytvorená parcela č. 757/42) z ornej pôdy na ostatnú plochu a zastavanú plochu s odôvodením, že na parcele C KN č. 757/1 sa nachádza úpravňa vody a jej ochranné pásmo.

Žiadateľ k žiadosti doložil potvrdenie Obce Trstené pri Hornáde č. 2298/23 zo dňa 22.06.2023, že stavba postavená v roku 1990 v zmysle stavebného povolenia č. 230/89 z 15.02.1989 je verejnou stavbou – jedná sa o úpravňu vody a jej ochranné pásmo.

Správny orgán doložené podklady ku žiadosti posúdil a zároveň existenciu úpravne vody overil cez verejný katastrálny portál ZBGIS, časť ortofotomapy.

Podľa § 3 ods. 1 písm. d) zákona je každý vlastník poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „vlastník“) alebo nájomca a správca poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „užívateľ“) **je povinný** usporiadať a zosúladiť poľnohospodársky druh pozemku s jeho evidenciou v katastri, preto Obec Bačkovík ako užívateľ vyššie uvedených parciel dňa 27. 09. 2022 požiadala o zosúladenie druhu pozemku so skutočnosťou.

Rozhodnutím o zmene druhu pozemku sa Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, **nedotýka vlastníctva k pozemkom**. Vlastníctvo pôvodných vlastníkov zostane zachované. Zmenou druhu pozemku dotknutých parciel sa mení len druh pozemku tak, aby evidenčný stav bol v súlade so skutkovým stavom v teréne.

Toto oznámenie sa v zmysle § 11 ods. 2 písm. c) zákona doručuje verejnou vyhláškou. Doručenie sa podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vykoná tak, že sa po dobu 15 dní vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne na úradnej tabuli Obce Trstené pri Hornáde. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Prípadné stanoviská dotknutých vlastníkov pozemkov je možné zaslať na Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor **do 7 dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Doručuje sa

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky (vlastníci zapísaní na LV 720, 976, 742)

Príloha

Geometrický plán č. 33/2023

Okresný úrad Košice-okolie
Pozemkový a lesný odbor
Hroncová 13, 040 01 Košice
-1-



Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru

Vyvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)