OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Hroncova 13, 041 70 Košice

Naše číslo: OU-KS-PLO1-2024/003550-003 V Košiciach dňa 30. 01. 2024

Vybavuje: Ing. Ivana Hrozeková

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území NIŽNÝ KLÁTOV

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, ako orgán štátnej správy (ďalej len „**správny orgán**") príslušný na konanie podľa § 5 ods. 4 **zákona SNR č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon**"), podľa ustanovenia § 7 ods. 2 zákona

n a r i a ď u j e

konanie o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Nižný Klátov, okres Košice - okolie z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, t. j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona (ďalej len „**prípravné konanie**").

Odôvodnenie

Prípravné konanie pozemkových úprav sa nariaďuje na základe Uznesenia vlády SR č. 29/2024 zo dňa 18. 01. 2024 ako aj v súlade s listom Okresného úradu Košice, odboru opravných prostriedkov č. OU-KE-OOP6-2024/011179 zo dňa 23. 01. 2024.

V danom katastrálnom území je veľké množstvo úzkych parciel, ich nevhodný tvar a neprístupnosť bránia obhospodarovaniu pozemkov (rovnako aj veľký počet spoluvlastníkov) čo spôsobuje, že vlastníci sa nemôžu dostať k svojim pozemkom, nakoľko ich užíva niekto iný na základe zmlúv s nájomcami.

Podľa analýzy údajov z evidencie katastra nehnuteľností má katastrálne územie Nižný Klátov výmeru 600 ha, z toho výmeru zastavaného územia (intravilán) predstavuje 46 ha a výmeru mimo zastaveného územia (extravilán) 554 ha.

V zmysle § 3 ods. 1 zákona sa pozemkové úpravy vykonávajú spravidla naraz pre celé katastrálne územie, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Výmeru katastrálneho tvoria tieto druhy pozemkov:

- orná pôda 246 ha,
- záhrada 41 ha,
- trvalý trávnatý porast 87 ha,
- lesné pozemky 158 ha,
- vodná plocha 5 ha,

- zastavaná plocha 43 ha,
- ostatná plocha 20 ha.

Výmeru extravilánu tvoria tieto druhy pozemkov:
- orná pôda 244 ha,
- záhrada 25 ha,
- trvalý trávnatý porast 82 ha,
- lesné pozemky 157 ha,
- vodná plocha 3 ha,
- zastavaná plocha 25 ha,
- ostatná plocha 18 ha.

V zmysle § 6 ods. 1 zákona účastníkmi pozemkových úprav sú:
a) vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
b) nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
f) Slovenský pozemkový fond (§ 34 až 36),
g) správca,
h) obec alebo vyšší územný celok.

Pred vydaním rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav, správny orgán v súlade so zákonom podľa § 7:
- ods. 2 nariaďuje konanie o začatí pozemkových úprav, tzv. „prípravné konanie" na účel určenia hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia hraníc pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav,
- ods. 4 v prípravnom konaní vykonáva najmä tieto činnosti:
a) vykoná potrebné zisťovanie,
b) prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou,
c) prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností,
d) zabezpečí od orgánu územného plánovania príslušnú územnoplánovaciu dokumentáciu a prerokuje s orgánom územného plánovania možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v obvode pozemkových úprav,
e) zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní,
f) v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor, ktorý s príslušným orgánom štátnej správy spolupracuje najmä pri určovaní obvodu pozemkových úprav, zisťovaní záujmu vlastníkov a vypracovaní návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav; prípravný výbor zaniká zvolením predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav. Ak predstavenstvo združenia účastníkov pozemkových úprav nie je zvolené, plní do doby zvolenia jeho funkciu v konaní o pozemkových úpravách prípravný výbor, ktorý eviduje okresný úrad v registri združení účastníkov pozemkových úprav,
g) obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách.

Správny orgán po zhodnotení výsledkov prípravného konania vo veci uskutočnenia pozemkových úprav postupom podľa § 8 zákona rozhodne o nariadení pozemkových úprav

v katastrálnom území Nižný Klátov podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona, v ktorom určí obvod projektu pozemkových úprav, určí zoznam pozemkov, ktoré sú vyňaté z obvodu projektu pozemkových úprav, stanoví lehotu na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav v zmysle § 8 ods. 1 zákona.

Správny orgán vyzve príslušné orgány, organizácie a účastníkov pozemkových úprav, aby mu poskytli podklady a informácie potrebné na prípravné konanie.

V zmysle § 7 ods. 3 zákona sa **nariadenie o začatí pozemkových úprav (prípravného konania) zverejní v dotknutej obci na verejne prístupnom mieste.** Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní zákon č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov.

Správny orgán zverejní toto nariadenie tak, že ho vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na svojom webovom sídle. Zároveň nariadenie zverejní aj na úradnej tabuli Obecného úradu Nižný Klátov a rovnako na jeho webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Prílohy :

1. Obvod PÚ

Doručuje sa:

1. Účastníci konania – verejnou vyhláškou
   - Na úradnej tabuli OÚ Košice-okolie, Pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Hroncova 13, 041 70 Košice
   - Na elektronickej tabuli OÚ Košice-okolie
   - V obci Nižný Klátov spôsobom v mieste obvyklým
2. Obec Nižný Klátov, Hlavná 1/1, 044 12 Nižný Klátov

Na vedomie:

1. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 811 04 Bratislava-Staré Mesto

Okresný úrad Košice - okolie
23

Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru

Vyvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

Obvod projektu PÚ v k.ú. NIŽNÝ KLÁTOV

výmera obvodu: 554 ha

Uživateľ: Administrator – Číslo kľúča: 10522