

# OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Hroncova 13, 041 70 Košice

Č. j: OU-KS-PLO1-2024/003620-4

V Košiciach dňa 01. 02. 2024

Vybavuje: Mgr. Monika Boržíková

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Čižatice

Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor, ako orgán štátnej správy (ďalej len „správny orgán alebo okresný úrad“) príslušný na konanie podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

#### n a r i a d' u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona **konanie o začatí pozemkových úprav** v katastrálnom území **Čižatice**, okres Košice-okolie (ďalej len „prípravné konanie“) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, t. j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

#### Dôvody nariadenia prípravného konania:

Prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Čižatice správny orgán nariaďuje v zmysle Uznesenia vlády SR č. 29/2024 zo dňa 18. 01. 2024 a listu Okresného úradu Košice, odboru opravných prostriedkov č. OU-KE-OOP6-2024/011179 zo dňa 23. 01. 2024.

V katastrálnom území Čižatice je pomerne veľa dlhých a úzkych parciel. Ich nevhodný tvar a neprístupnosť ako aj veľký počet spoluvlastníkov na parcelách je prekážkou v užívaní pozemkov vlastníckymi resp. užívateľmi, preto scelenie rozdrobených pozemkov prostredníctvom pozemkových úprav by mohlo pomôcť tomuto nežiaducemu stavu.

Podľa analýzy údajov katastra nehnuteľností má katastrálne územie Čižatice výmeru 767, 07 ha (z toho 59,51 ha tvorí intravilán obce) a 707,56 ha tvorí extravilán obce v členení:

- orná pôda	128 parciel o výmere	483,61 ha
- záhrady	16 parciel o výmere	1,56 ha
- ovocný sad	1 parcela o výmere	2,53 ha
- trvalý trávny porast	60 parciel o výmere	79,68 ha
- lesný pozemok	5 parciel o výmere	101,71 ha
- vodná plocha	11 parciel o výmere	5,23 ha
- zastavaná plocha	86 parciel o výmere	17,07 ha
- ostatná plocha	37 parciel o výmere	16,18 ha



OKRESNÝ  
ÚRAD  
KOŠICE-OKOLIE

Telefón

+421/55/60 04 177

Fax

+421/55/63 25 983

E-mail

[opl.ks@minv.sk](mailto:opl.ks@minv.sk)

Internet

<http://www.minv.sk/?okresny-urad-košice-okolie>

IČO

00151866

Podľa § 3 ods. 1 zákona Pozemkové úpravy sa vykonávajú spravidla naraz pre celé katastrálne územie, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Podľa § 3 ods. 2 zákona Ak to nebráni účelu pozemkových úprav alebo ak je to v záujme jeho dosiahnutia, môže sa obvod pozemkových úprav určiť inak. Obvod pozemkových úprav sa určí pri lesných pozemkoch s prihliadnutím na vlastnícke celky tak, aby tieto mohli byť vlastníkom alebo správcom, ktorým je správca lesného majetku vo vlastníctve štátu a organizácia ochrany prírody a krajiny ďalej len „správca“) racionálne obhospodarované alebo prenájané.

Podľa § 4 ods. 1 zákona Pozemkovým úpravám podliehajú všetky pozemky v obvode pozemkových úprav. Podľa § 4 ods. 2 zákona Ak sa tým nezmarí účel pozemkových úprav, môžu byť z pozemkových úprav niektoré pozemky vyňaté, najmä pozemky vyhradené na obranu štátu, vodohospodárske diela, pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov, diaľnice, cesty, železnice, cintoríny, stavebné pozemky, dobývacie územia výhradných ložísk, chránené územia a ich ochranné pásma, archeologické lokality a významné časti územného systému ekologickej stability.

Podľa § 6 ods. 1 zákona účastníkmi pozemkových úprav v katastrálnom území Čížatice sú

- vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku, nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
- fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- Slovenský pozemkový fond,
- správca,
- obec alebo vyšší územný celok.

Podľa § 7 ods. 2 písm. b) zákona pred rozhodnutím o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Čížatice okresný úrad nariaďuje prípravné konanie na účel určenia hraníc obvodu PÚ a určenie pozemkov, ktoré budú vyňaté z pozemkových úprav.

Podľa § 7 od. 4 zákona v prípravnom konaní správny orgán

- vykoná potrebné zisťovanie,
- prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“) s obcou,
- prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností,
- zabezpečí od orgánu územného plánovania príslušnú územnosprávnú dokumentáciu a prerokuje s orgánom územného plánovania možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v obvode PÚ,
- zabezpečí, aby boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o konaní PÚ,
- v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor, ktorý podľa § 7 ods. 6 spolupracuje so správnym orgánom najmä pri určovaní obvodu PÚ a

- vypracovaní návrhu stanov združenia účastníkov PÚ; prípravný výbor zaniká zvolením predstavenstva združenia účastníkov PÚ,
- obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie PÚ

Podľa § 8 ods. 1 zákona správny orgán po zhodnotení výsledkov prípravného konania rozhodne podľa § 2 ods. 2 zákona o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Čižatice. V rozhodnutí o nariadení pozemkových úprav správny orgán určí obvod PÚ; určí pozemky, ktoré budú vyňaté z obvodu PÚ; stanoví lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ a určí zoznam pozemkov zahrnutých do obvodu projektu PÚ podľa § 4 ods. 4 zákona.

Podľa § 7 ods.3 zákona nariadenie prípravného konania zverejní správny orgán v obci Čižatice na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje správny poriadok.

Správny orgán zverejní toto nariadenie tak, že ho vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle správneho orgánu. Zároveň nariadenie zverejní aj na úradnej tabuli obce Čižatice a na jej webovom sídle. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

#### Prílohy

Grafika – súťaž KN a UO v k. ú. Čižatice

#### Doručuje sa

1. Účastníci konania formou verejnej vyhlášky
  - Na úradnej tabuli OÚ Košice-okolie, Pozemkový a lesný odbor, Pozemkové oddelenie, Hroncova 13, 041 70 Košice
  - Na elektronickej tabuli OÚ Košice-okolie
  - V obci Čižatice spôsobom v mieste obvyklým
2. Obec Čižatice, Čižatice 65, 044 47 Kecerovce

#### Na vedomie

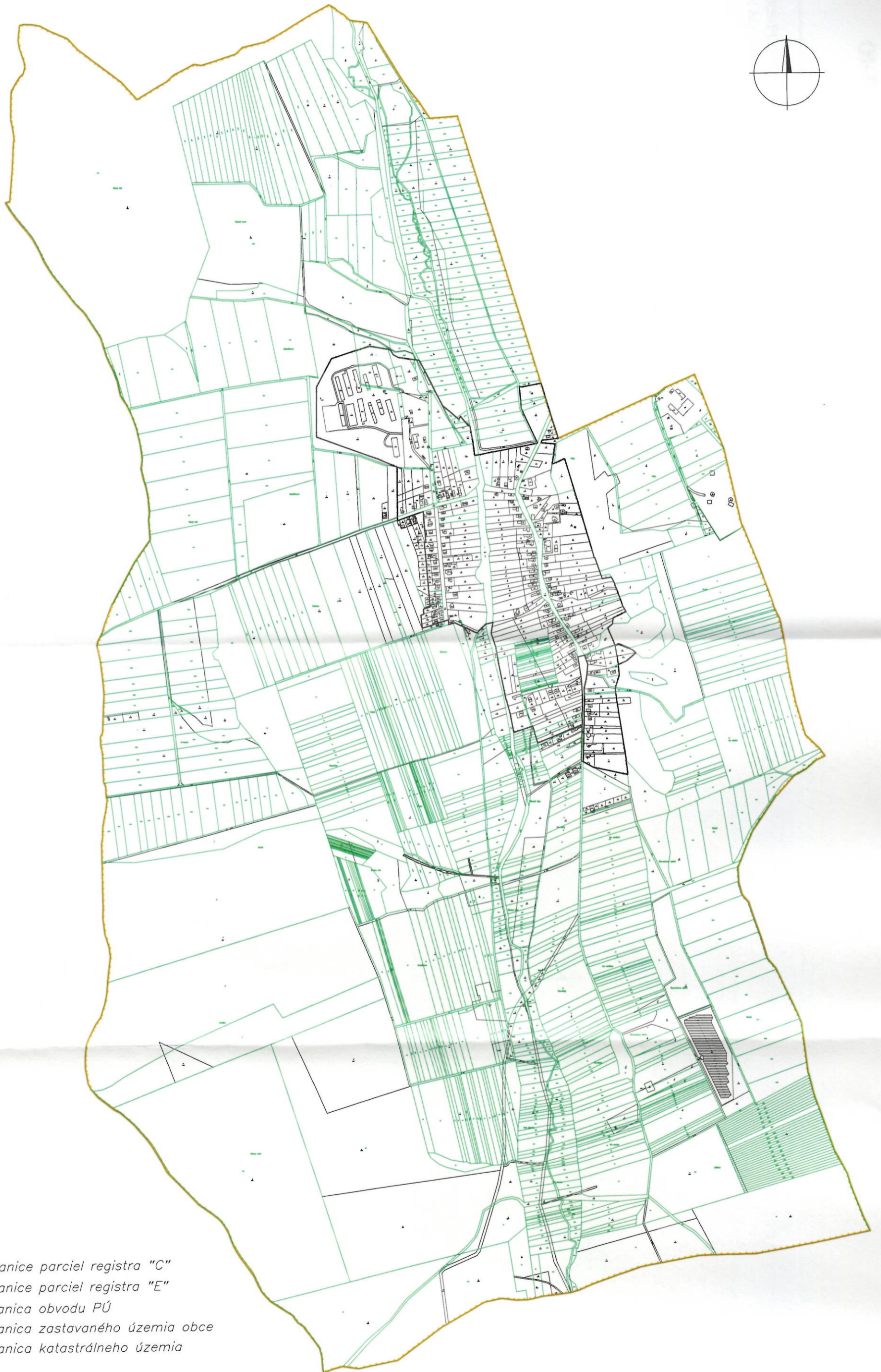
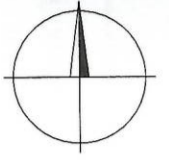
Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava








Ing. Gabriel Vukušič  
vedúci odboru

Vyvesené dňa:  
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:  
(dátum, pečiatka, podpis)



Legenda:

-  hranice parciel registra "C"
-  hranice parciel registra "E"
-  hranica obvodu PÚ
-  hranica zastavaného územia obce
-  hranica katastrálneho územia