

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Hroncova 13, 041 70 Košice

Naše číslo: OU-KS-PLO1-2024/000158-193

V Košiciach dňa 29. 07. 2024

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-KS PLO“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, rozhodol takto:

I. podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách,

s c h v a ľ u j e

vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Medzev, v lokalite pod rómskym osídlením (ďalej len „JPÚ Medzev“) realizované na podklade rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu schváleného rozhodnutím č. OU-KS-PLO-2023/007315-183 zo dňa 28.12.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.01.2024. Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu vyhotovil a autorizačne overil Ing. Vincent Dulina dňa 09.05.2024, úradne overil Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor dňa 27.06.2024 pod č. G2-4/2024. Tento rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

II. podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu podľa výroku I.

III. podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia nadobúdajú osoby uvedené v Zozname vyrovnání v peniazoch, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

IV. podľa § 8g ods. 10 zákona o pozemkových úpravách je mesto Medzev, Štóska 6, 044 25 Medzev, povinná do 90 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia poskytnúť plnenie v súlade so Zoznamom vyrovnání v peniazoch.

V. podľa § 11 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách sa dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia upravujú vecné (práva) bremená podľa prílohy Zoznam tiarch, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.



OKRESNÝ
ÚRAD
KOŠICE-OKOLIE

Telefón
+421/55/60 04 275

Fax
+421/55/63 25 983

E-mail
plo.ks@minv.sk

Internet
<http://www.minv.sk/?okresny-urad-kosice-okolie>

IČO
00151866

VI. podľa § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom v obvode JPÚ Medzev.

Odôvodnenie:

Dňa 06.07.2021 bola na OÚ-KS PLO doručená žiadosť mesta Medzev, vo veci začatia konania jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v časti katastrálneho územia Medzev, v lokalite pod rímskym osídlením na parcelách, ktorých zoznam tvoril súčasť žiadosti v navrhovanom obvode pozemkových úprav podľa grafickej prílohy.

Po preskúmaní žiadosti OÚ-KS PLO ako príslušný orgán štátnej správy, podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách pod č. OU-KS-PLO1-2021/010478-003 dňa 02.08.2021 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona, t. j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Po zhodnotení výsledkov prípravného konania, OÚ-KS PLO podľa § 8 ods. 1, v súlade s § 8b zákona o pozemkových úpravách rozhodnutím č. OU-KS-PLO1-2022/002291-074 zo dňa 12.04.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.05.2022, povolil pozemkové úpravy formou JPÚ v katastrálnom území Medzev z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách.

Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia č. OU-KS-PLO1-2021/002291-074 zo dňa 12.04.2022 o povolení JPÚ, OÚ-KS PLO začal v súlade s § 9 zákona o pozemkových úpravách práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ.

Po schválení registra pôvodného stavu v zmysle § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách oznámením č. OU-KS-PLO1-2023/007315-146 zo dňa 13.07.2023, po schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v zmysle § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách rozhodnutím č. OU-KS-PLO1-2023/000198-107 zo dňa 28.02.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť 31.03.2023, po prerokovaní návrhov a požiadaviek vlastníkov na určenie nových pozemkov v zmysle § 11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách a po oznámení nadobudnutia platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov podľa § 11 ods.23 zákona o pozemkových úpravách OU-KS-PLO1-2023/007315-169, dňa 20.09.2023, boli začaté práce na návrhu rozdeľovacieho plánu JPÚ.

Pred vypracovaním návrhu rozdeľovacieho plánu OÚ-KS PLO prerokoval návrh nového usporiadania pozemkov v zmysle § 12 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách so všetkými vlastníkmi pozemkov v obvode JPÚ Medzev a z prerokovania vyhotovil zápis. Návrh rozdeľovacieho plánu bol v zmysle § 13 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách zverejnený, jednotlivým účastníkom konania, ktorých miesto pobytu je známe, boli doručené výpisy z rozdeľovacieho plánu a následne rozhodnutím č. OU-KS-PLO-2023/007315-183 zo dňa 28.12.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.01.2024, bol projekt JPÚ Medzev v zmysle § 13 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách schválený.

Po schválení rozdeľovacieho plánu v zmysle § 13 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách v nadväznosti na § 13 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách OÚ-KS PLO nariadil dňa 21.02.2024 pod č. OU-KS-PLO-2024/000158-184 vykonanie projektu JPÚ Medzev v zmysle § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, ktoré spočíva vo vyhotovení

geometrického plánu s následným vytýčením a označením lomových bodov hraníc nových pozemkov v obvode pozemkov na účely vyrovnania. V spolupráci so združením účastníkov pozemkových úprav bol vypracovaný Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, v zmysle ktorého sa vytýčenie význačných lomových bodov hraníc pozemkov a odovzdanie vytýčenia vlastníkom vykoná v termíne október 2024.

Pred schválením vykonania projektu JPÚ Medzev v zmysle § 14 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách správny orgán určil termín 30.04.2024, ku ktorému vyzval Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor na pozastavenie zápisov do katastra nehnuteľností v obvode JPÚ Medzev na 60 dní (lehotu 90 dní OÚ-KS PLO v zmysle § 14 ods. 2 primerane skrátiť na 60 dní) pred predpokladaným termínom schválenia vykonania projektu pozemkových úprav dňa 30.06.2024. V zmysle § 14 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách OÚ-KS PLO určil termín 10.05.2024 ku ktorému bol aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

Poučenie:

Podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa po dobu 15 dní vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Košice – okolie, na elektronickej úradnej tabuli Okresného úradu Košice-okolie a na úradnej tabuli mestského úradu Medzev, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa proti tomuto rozhodnutiu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Prílohy:

1. RP GP
2. Zoznam vyrovnaní v peniazoch
3. Zoznam tiarch

Doručuje sa

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Mestský úrad Medzev, Štóska 6/6, 044 25 Medzev
3. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby (CUET)



Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru

Vyvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)