

**OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE**  
**POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR**  
**POZEMKOVÉ ODDELENIE**

Hroncova 13, 041 70 Košice

Naše číslo: OU-KS-PLO1-2024/000162-1205

V Košiciach, dňa 29.07.2024

**ROZHODNUTIE**

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-KS PLO“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, rozhodol takto:

**I. podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách,**

**s c h v a ľ u j e**

vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Jasov, v lokalite pod rómskym osídlením (ďalej len „JPÚ Jasov“), realizované na podklade rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu schváleného rozhodnutím č. OU-KS-PLO1-2023/007716-1195 zo dňa 28.12.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.01.2024. Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu vyhotovil a autorizačne overil Ing. Vincent Dulina dňa 06.05.2024, úradne overil Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor dňa 27.06.2024 pod č. G<sub>2</sub> - 3/2024. Tento rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia,

**II. podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách** dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu podľa výroku I.,

**III. podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách** dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúdajú osoby uvedené v Zozname vyrovnaní v peniazoch, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu,

**IV. podľa § 8g ods. 10 zákona o pozemkových úpravách** je Obec Jasov, Námestie sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov, povinná do 60 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia poskytnúť plnenie v súlade so Zoznamom vyrovnaní v peniazoch,

**V. podľa § 11 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách** dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa upravujú vecné (práva) bremená podľa prílohy Zoznam tiarch, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia,

**VI. podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách** ukladá OÚ-KS PLO Okresnému úradu Košice-okolie, katastrálnemu odboru dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia vyznačiť v katastri nehnuteľností poznámku v zmysle § 39 ods. 1 zákona NR SR č. 162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení: „Poznamenáva sa zákaz vlastníka nakladať s pozemkami podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.“,



OKRESNÝ  
ÚRAD  
KOŠICE-OKOLIE

Telefón  
+421/55/60 04 174

Fax  
+421/55/63 25 983

E-mail  
[plo.ks@minv.sk](mailto:plo.ks@minv.sk)

Internet  
<http://www.minv.sk/?okresny-urad-kosice-okolie>

iČO  
00151866

označených ako parcely č. 1909 druh pozemku ostatná plocha o výmere 489 m<sup>2</sup>, č. 1920 druh pozemku ostatná plocha o výmere 585 m<sup>2</sup> a č. 1934 druh pozemku ostatná plocha o výmere 1182 m<sup>2</sup>, určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia,

**VII. podľa § 14 ods. 8** zákona o pozemkových úpravách dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom v obvode JPÚ Jasov.

## Odôvodnenie

Dňa 07.05.2021 bola na OÚ-KS PLO doručená žiadosť obce Jasov, vo veci začatia konania jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v časti katastrálneho územia Jasov, v lokalite pod rómskym osídlením na parcelách, ktorých zoznam tvoril súčasť žiadosti v navrhovanom obvode pozemkových úprav podľa grafickej prílohy.

Po preskúmaní žiadosti OÚ-KS PLO ako príslušný orgán štátnej správy, podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách pod č. OU-KS-PLO1-2021/007716-002 dňa 31.05.2021 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, t. j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Po zhodnotení výsledkov prípravného konania, OÚ-KS PLO podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, v súlade s § 8b zákona o pozemkových úpravách rozhodnutím č. OU-KS-PLO1-2021/007716 zo dňa 17.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.01.2022, povolil pozemkové úpravy formou JPÚ v katastrálnom území Jasov z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách.

Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia č. OU-KS-PLO1-2021/007716 zo dňa 17.12.2021 o povolení JPÚ, OÚ-KS PLO začal v súlade s § 9 zákona o pozemkových úpravách práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ.

Po schválení registra pôvodného stavu v zmysle § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách oznámením č. OU-KS-PLO1-2023/007076-313 zo dňa 03.07.2023, po schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v zmysle § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách rozhodnutím č. OU-KS-PLO1-2023/000220-066 zo dňa 14.02.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť 17.03.2023, po prerokovaní návrhov a požiadaviek vlastníkov na určenie nových pozemkov v zmysle § 11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách a po oznámení nadobudnutia platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách pod č. OU-KS-PLO1-2023/007076-637 zo dňa 04.09.2023, boli začaté práce na návrhu rozdeľovacieho plánu JPÚ.

Pred vypracovaním návrhu rozdeľovacieho plánu OÚ-KS PLO prerokoval návrh nového usporiadania pozemkov v zmysle § 12 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách so všetkými vlastníckymi pozemkami v obvode JPÚ Jasov a z prerokovania vyhotovil zápis. Návrh rozdeľovacieho plánu bol v zmysle § 13 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách zverejnený, jednotlivým účastníkom konania, ktorých miesto pobytu je známe, boli doručené výpisy z rozdeľovacieho plánu a následne rozhodnutím č. OU-KS-PLO1-2023/007716-1195 zo dňa 28.12.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.01.2024, bol projekt JPÚ Jasov v zmysle § 13 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách schválený.

Po schválení rozdeľovacieho plánu v zmysle § 13 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách v nadväznosti na § 13 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách OÚ-KS PLO nariadil dňa 21. 02.

2024 pod č. OU-KS-PLO1-2024/000162-1198 vykonanie projektu JPÚ Jasov v zmysle § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, ktoré spočíva vo vyhotovení geometrického plánu s následným vytýčením a označením lomových bodov hraníc nových pozemkov v obvode pozemkov na účely vyrovnania. V spolupráci so združením účastníkov pozemkových úprav bol vypracovaný Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, v zmysle ktorého sa vytýčenie význačných lomových bodov hraníc pozemkov a odovzdanie vytýčenia vlastníkom vykoná v termíne október 2024.

Pred schválením vykonania projektu JPÚ Jasov v zmysle § 14 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách správny orgán určil termín 30.04.2024, ku ktorému vyzval Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor, na pozastavenie zápisov do katastra nehnuteľností v obvode JPÚ Jasov na 60 dní (lehotu 90 dní OÚ-KS PLO v zmysle § 14 ods. 2 primerane skrátil na 60 dní) pred predpokladaným termínom schválenia vykonania projektu pozemkových úprav dňa 30.06.2024. V zmysle § 14 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách OÚ-KS PLO určil termín 13.05.2024, ku ktorému bol aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

#### Poučenie:

Podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa po dobu 15 dní vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Košice-okolie, na elektronickej úradnej tabuli Okresného úradu Košice-okolie a na úradnej tabuli obecného úradu Jasov, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa proti tomuto rozhodnutiu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

#### Prílohy:

1. Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu
2. Zoznam vyrovnání v peniazoch
3. Zoznam tiarch

#### Doručuje sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obecný úrad Jasov, Námestie sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov
3. Centrálna elektronická tabuľa (cuet.slovensko.sk)



Ing. Gabriel Vukušič  
vedúci odboru

Vyvesené dňa:  
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:  
(dátum, pečiatka, podpis)