



CORVIN LEGAL

**Okresný úrad Košice - okolie**

Pozemkový a lesný odbor

Hroncová 13

040 01 Košice

V Košiciach dňa 6.8.2024

**Číslo: OU-KS-PLO1-2024/005509-574**

**Odvolaťel:** **Marta Szabóová, rod. Brugošová**

Dátum narodenia: 02.12.1956

Trvalé bydlisko: Ďurkov 32, 044 19 Ďurkov

(ďalej aj ako „**Odvolaťel**“)

**Zastúpený:** **CORVIN LEGAL s.r.o., advokátska kancelária**

Sídlo: Thurzova 1524/6, 040 01 Košice – mestská časť Staré mesto

IČO: 55 205 895

Zapísaná v: Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka č. 55904/V

Konajúca prostredníctvom: Mgr. Tomáš Groszmann, advokát a konateľ

Mgr. Peter Koromhász, PhD., advokát a konateľ

JUDr. Tomáš Lázár, advokát a konateľ

(ďalej aj ako „**CORVIN LEGAL s.r.o.**“ alebo „**Advokátska kancelária**“)

## ODVOLANIE

proti Rozhodnutiu Okresného úradu Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor zo dňa 22.7.2024 vo veci vedenej pod číslom: OU-KS-PLO1-2024/005509-574 o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Ďurkov (ďalej aj ako „**Rozhodnutie**“)

*Podané elektronicky*

## I. Úvod

Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj ako „**OÚ-KS PLO**“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa ust. § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**ZoPU**“) v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, podľa ust. § 13 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách Rozhodnutím zo dňa 22.7.2024 schválil vo veci vedenej pod číslom: OU-KS-PLO1-2024/005509-574 rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Ďurkov.

Odvolaateľ týmto ako účastník pozemkových úprav v katastrálnom území Ďurkov podáva odvolanie proti Rozhodnutiu v celom rozsahu. Odvolanie odôvodňujeme nižšie uvedeným skutkovým a právnym stavom.

## II. Skutkový stav

Odvolaateľ je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/24 k celku k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Okrese: Košice – okolie, Obci: Ďurkov, Katastrálnom území: Ďurkov, evidovanej na liste vlastníctva č. 1337:

- Pozemok s parcelným číslom: 328, o výmere: 11942, druh pozemku: Orná pôda (ďalej aj ako „**pôvodný pozemok**“),

ktorý sa nachádza v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území obce Ďurkov.

V zmysle vyjadrení Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., sídlo: Komenského 50 Košice 042 48, IČO: 36 570 460, zapísaná v OR Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka č.: 1243/V (ďalej aj ako „**VVS, a.s.**“) zo dňa 30.07.2024 a zo dňa 5.8.2024 číslo: 96260/2024/Ko(ďalej aj ako „**vyjadrenia VVS a.s.**“) vyplýva, že **cez časť pôvodného pozemku prechádza vodovodné potrubie.**

### **Dôkaz:**

- 2x vyjadrenie VVS, a.s. – zo dňa 30.7.2024 a zo dňa 5.8.2024

Navrhovaný novovytvorený pozemok s č. 1756, ktorého výlučným vlastníkom sa má stať odvolaateľ, je práve takou súčasťou pôvodného pozemku, cez ktorý prechádza vodovodné potrubie. V prípade úspešného zavŕšenia procesného postupu o projekte pozemkových úprav v katastrálnom území obce Ďurkov **prípadne odvolaateľovi novovytvorený pozemok, ktorý bude výrazným spôsobom stavebnotechnicky zaťažený prvkom kritickej infraštruktúry – vodovodom.** Iní podieloví spoluvlastníci toho istého pôvodného pozemku sa majú v zmysle súčasného návrhu projektu pozemkových úprav stať výlučnými vlastníkami novovytvorených pozemkov (č. 1757, č.

1758, č. 1780), ktoré nebudú stavebnotechnicky zaťažené vodovodom. Takýto stav by nedôvodne zvýhodnil ostatných podielových spoluvlastníkov pôvodného pozemku na ťarchu odvolateľa, čo považujeme za neprípustné.

Okrem faktického stavebnotechnického zaťaženia novovytvoreného pozemku, ktorého výlučným vlastníkom sa má stať odvolateľ, bude novovytvorený pozemok zaťažený aj z právneho hľadiska, keďže z existencie vodovodného potrubia vyplývajú aj právne následky predstavujúce obmedzenie užívacieho práva k novovytvorenému pozemku. Podľa ust. § 19 a nasl. zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach sú vlastníci pozemkov výrazne obmedzení vo svojom užívacom práve k pozemkom pásmami ochrany vodovodných potrubí.

**Skutkový poznatok o existencii vodovodného potrubia vedúceho cez pôvodný pozemok nebol zistený v rámci procesného postupu o projekte pozemkových úprav v katastrálnom území obce Ďurkov. Sme toho názoru, že táto skutočnosť predstavuje výrazný skutkový deficit vyvolávajúci potrebu odvolacej revízie Rozhodnutia.**

### III.

#### Právny stav

##### **Podľa ust. § 30 ZoPU:**

*„Ak nie je v tomto zákone ustanovené inak, platí pre konanie vo veciach pozemkových úprav správny poriadok.“*

##### **Podľa ustanovenia § 32 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)**

(ďalej aj ako „SP“):

*„Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstará potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.“*

##### **Podľa ust. § 53 SP:**

*„Proti rozhodnutiu správneho orgánu má účastník konania právo podať odvolanie, pokiaľ zákon neustanovuje inak alebo pokiaľ sa účastník konania odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal.“*

Z citovaných ustanovení vyplýva, že správny orgán mal v procesnom postupe o projekte pozemkových úprav zistiť skutočný stav veci, vrátane skutkového poznatku o existencii vodovodného potrubia vedúceho cez pôvodný pozemok. To, že o tejto skutočnosti nemal prvostupňový správny orgán vedomosť predstavuje výrazný skutkový deficit jeho rozhodnutia odôvodňujúci potrebu zrušenia odvolaním napadnutého rozhodnutia, následné náležité zistenie skutkového stavu a potrebu jeho zákonného posúdenia.

#### IV. Záver

V zmysle vyššie uvedeného navrhujeme, aby funkčne príslušný orgán vydal nasledovné

#### ROZHODNUTIE

1. **Ruší** Rozhodnutie Okresného úradu Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor zo dňa 22.7.2024 vo veci vedenej pod číslom: OU-KS-PLO1-2024/005509-574 o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Ďurkov **a vec vracia** na ďalšie konanie a rozhodnutie.

V zmysle ust. § 19 ods. 5 SP: „Na žiadosť účastníka konania musí sa prijatie podania potvrdiť.“ Odvolateľ žiada o potvrdenie prijatia odvolania.

S úctou

*Podpísané KEP*

---

**Odvolateľ**

v z. CORVIN LEGAL s.r.o., advokátska kancelária  
JUDr. Tomáš Lázár, advokát a konateľ

#### Prílohy

- splnomocnenie

#### Dôkazy

- podľa textu