

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
POZEMKOVÉ ODDELENIE

Hroncova 13, 041 70 Košice

Naše číslo: OU-KS-PLO1-2024/000232- 264

V Košiciach, dňa 04.09.2024

Vybavuje: Ing. Nikola Šebešová

OZNÁMENIE

o zverejnení registra pôvodného stavu v katastrálnom území Sokol',
lokalita Pod ľažnicami II

Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-KS-PLO“) ako vecne a miestne príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) podľa § 10 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách

zverejňuje

register pôvodného stavu v katastrálnom území Sokol', lokalita Pod ľažnicami II (ďalej len „RPS“).

V súlade s § 10 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách Okresný úrad zverejňuje RPS na tabuli Obecného úradu v obci Sokol' a na úradnej tabuli OÚ-KS-PLO na 30 dní. Správny orgán súčasne zverejňuje RPS na svojom webovom sídle a je počas zverejnenia k dispozícii k verejnému nahliadnutiu.

Zároveň sa RPS doručuje Združeniu účastníkov pozemkových úprav. OÚ-KS-PLO doručí každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch a porastoch na nich podliehajúcich pozemkovým úpravám.

V zmysle § 17 zákona o pozemkových úpravách, neznámych vlastníkov alebo vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je známe, zastupuje v konaní o pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond alebo správca.

V zmysle § 10 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách môžu účastníci projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Sokol', lokalita Pod ľažnicami II proti údajom v písomnostiach uvedených v RPS podať Okresnému úradu Košice-okolie, pozemkovému a lesnému odboru písomné námietky v lehote do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

Okresný úrad Košice-okolie
Pozemkový a lesný odbor
Hroncova 13, 040 01 Košice
-1-

Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru

Vyvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)



OKRESNÝ
ÚRAD
KOŠICE-OKOLIE

Telefón

+421/55/60 04 175

Fax

+421/55/63 25 983

E-mail

opl.ks@minv.sk

Internet

<http://www.minv.sk/?okresny-urad-košice-okolie>

IČO

00151866

OU-KS-PLO1-2024/000232-0049148/2024-P001

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	výmera parcely v m²		druh pozemku		PF	výmera za príslušnosť k PF v m²		projektový blok	číslo grafického výstupu	č. LV	č. PKV alebo iného dokladu	kód			označenie areálu hodnoty	výmera za areál hodnoty v m²	hodnota v €	
		podľa katastra	v obvode projektu	podľa pôv.	komis. ods.								spol. nehn.	osobit. režimu	um. poz.			pôvodného pozemku	pôv. poz. s porastom
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
809/3	1	1275	1275	7	5	1	1275,00	1	1		1288		1		2		1	1275,00	20 489,25
120	2	901	901	2	5	1	901,00	1	1		1491		1		2		1	901,00	14 479,07
132	2	1646	1646	14	5	1	1646,00	1	1		1652		1		2		1	1646,00	26 451,22
133	2	7052	7052	2	5	1	7052,00	1	1		1642		1		2		1	7052,00	113 325,64
134	2	7069	7069	2	5	1	7069,00	1	1		1717		1		2		1	7069,00	113 598,83
135	2	7123	7123	2	5	1	7110,07	1	1		803		1		2		1	7123,00	114 466,61
					13	0	12,93												
136	2	7077	7077	2	5	1	7077,00	1	1		804		1		2		1	7077,00	113 727,39
137	2	7075	7075	2	5	1	7075,00	1	1		1190		1		2		1	7075,00	113 695,25
138	2	7076	7076	2	5	1	7076,00	1	1		1743		1		2		1	7076,00	113 711,32
139	2	4977	842	2	5	1	842,00	1	1		807		1		2		1	842,00	13 530,94
140	2	7602	1153	2	13	0	595,81	1	1		808		1		2		1	1153,00	18 528,71
5000/6	2	1332	72	14	13	0	72,00	1	1		800		1		2		1	72,00	1 157,04
5000/9	2	563	563	14	5	1	563,00	1	1		1652		1		2		1	563,00	9 047,41

kód pôv. parc.: 1-register C katastra, 2-register E katastra, 3-pozemková kniha, 4-iné listiny, 5-iné operáty
druh pozemku: 2-orná pôda, 3-chmelnice, 4-vínice, 5-záhrady, 6-ovocné sady, 7-trvalé trávne porasty, 10-lesné pozemky, 11-vodné plochy, 13-zastavané plochy a nádvoría, 14-ostatné plochy
PF (pôdny fond): 0 - pozemok zaradený do nepoľnohospodárskej a nelesnej pôdy, 1 - pozemok zaradený do poľnohospodárskej pôdy, 2 - pozemok zaradený do lesných pozemkov
kód spoločnej nehnuteľnosti: 1 - pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou, 2 - pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou
kód osobitného režimu: 0 - pozemok nie je v osobitnom režime, 1 - pozemok s evidovaným duplicitným vlastníctvom, 2- nescelovaný pozemok s evidovaným duplicitným vlastníctvom
kód umiestnenia pozemku: 1 - pozemok je v zastavanom území obce, 2 - pozemok je mimo zastavaného územia obce

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	výmera parcely v obvode v m²	číslo grafického výstupu	č. LV	č. PKV alebo inéno dokladu	kód osobit. režimu	VLA: (21) osobné číslo - (20) Vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca TIT: (26) titul nadobudnutia,POZN: (40) - poznámka	TUC	TVL	vlastnícky podiel	výmera vl. podielu v obvode v m²	hodnota vl. podielu v obvode v €
1	2	4	10	11	12	14	20,21,22,23,24,25,26	27	28	29	30	31
809/3	1	1275		1288			VLA:351 - Ing. Šaiffo Peter, r. Šaiffo, nar. 18.7.1984, Šturova 2009/81, Stará Ľubovňa, POZN: 06401, SR	0	0	1/1	1275,00	20 489,250
120	2	901		1491			VLA:204 - Balogová Mária, r. Čorbová	3	3	1/18	50,06	804,393
							SPR:69 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdkova 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR POZN: vl.č.55.56.	0	0	6/972	5,56	89,377
							VLA:279 - Klapko Róbert, r. Klapko, nar. 27.2.1960, Homolova 2163/8, Bratislava-Dúbravka, POZN: vl.č.55.56.	0	0			
							POZN: vl.č.55.56.					
							VLA:146 - Onderko Kertész Ján, r. Onderko Kertész ,	7	0	1/3	300,33	4 826,357
							SPR:69 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdkova 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR POZN: vl.č.55.56.; R.1169/14 zo dňa 19.08.2014 - doplnenie osobných údajov - č.z.229/14; zlučenie podielov - č.z.845/23	0	0	89/162	494,99	7 954,551
							VLA:345 - Ing. Spišák Ján, r. Spišák, nar. 24.8.1956, Trieda SNP 406/73, Košice-Západ, PSČ:04011, SR	0	0			
							POZN: vl.č.55.56.; zlučenie podielov - č.z.845/23					
							VLA:158 - Tabačková Anna, r. Kapinos, nar. 16.04.1914, č., ,	7	0	1/18	50,06	804,393
							POZN: vl.č.55.56.					
132	2	1646		1652			VLA:345 - Ing. Spišák Ján, r. Spišák, nar. 24.8.1956, Trieda SNP 406/73, Košice-Západ, PSČ:04011, SR	0	0	1/1	1646,00	26 451,220
133	2	7052		1642			VLA:1 - Amrich Ján, r. Amrich, nar. 10.8.1952, Nižná úvrat 2390/9A, Košice-Vyšné Opátske, PSČ:04011, SR	0	0	1/48	146,92	2 360,951
							VLA:229 - Balogh Marián, r. Balogh, nar. 5.1.1967, Hemerkova 1307/77, Košice-Sídliisko KVP, PSČ:04023, SR	0	0	6/1458	29,02	466,361
							VLA:230 - Balogová Valéria, r. Stašáková, nar. 11.10.1959, Pod Rožkami 229/10, Družstevná pri Hornáde-Malá Vieska, PSČ:04431, SR	0	0	1/432	16,32	262,328
							POZN: PKV 26					
							VLA:230 - Balogová Valéria, r. Stašáková, nar. 11.10.1959, Pod Rožkami 229/10, Družstevná pri Hornáde-Malá Vieska, PSČ:04431, SR	0	0	1/432	16,32	262,328
							VLA:232 - Ing. Boháč Marián, r. Boháč, nar. 25.3.1957, Ružbachy-kúpele 57, Vyšné Ružbachy, PSČ:06502, SR	0	0	1/162	43,53	699,541
							VLA:233 - Boldižárová Anna, r. Onderková, nar. 15.2.1946, Hlavná 10/16, Sokol', PSČ:04431, SR	0	0	1/324	21,77	349,770
							VLA:235 - Brundlík Marcel, r. Brundlík, nar. 8.7.1985, Námestie Š. Tutokého 212/8, Sokol', PSČ:04431, SR	0	0	1/135	52,24	839,449
							VLA:246 - Funtallová Anna, r. Tutokynová, nar. 5.7.1960, Lazisko 70, Lazisko, PSČ:03211, SR	0	0	6/1458	29,02	466,361
							VLA:253 - Grega Štefan, r. Grega, nar. 24.6.1994, Kysak 292, Kysak, PSČ:04481, SR	0	0	1/48	146,92	2 360,951
							VLA:261 - Hutková Anna, r. Stašáková, nar. 19.5.1964, Záhradná 182/98, Sokol', PSČ:04431, SR	0	0	1/432	16,32	262,328
							VLA:268 - Janočková Darina, r. Baloghová, nar. 4.1.1963, Hlavná 48/29, Sokol', PSČ:04431, SR	0	0	1/243	29,02	466,361
							VLA:274 - Jendreková Mária, r. Šimková, nar. 4.3.1951, Palkovičova 222/7, Košice-Sever, PSČ:04001, SR	0	0	1/27	261,19	4 197,246
							VLA:278 - Kerulová Eliška, r. Suchardová, nar. 12.7.1959, Pod Rožkami 214/43, Družstevná pri Hornáde-Malá Vieska, PSČ:04431, SR	0	0	1/336	20,99	337,279
							VLA:279 - Klapko Róbert, r. Klapko, nar. 27.2.1960, Homolova 2163/8, Bratislava-Dúbravka, PSČ:84102, SR	0	0	6/1458	29,02	466,361
							VLA:285 - Kóvérová Agáta, r. Salgáriová, nar. 30.11.1955, Orlia 119/14, Sokol', PSČ:04431, SR	0	0	9/144	440,75	7 082,853
							VLA:285 - Kóvérová Agáta, r. Salgáriová, nar. 30.11.1955, Orlia 119/14, Sokol', PSČ:04431, SR	0	0	1/336	20,99	337,279

Vlastníci

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	výmera parcely v obvode v m²	číslo grafického výstupu	č. LV	č. PKV alebo iného dokladu	kód osobit. režimu	VLA: (21) osobné číslo - (20) Vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca TIT: (26) titul nadobudnutia,POZN: (40) - poznámka	TUC	TVL	vlastnícky podiel	výmera vl. podielu v obvode v m²	hodnota vl. podielu v obvode v €
1	2	4	10	11	12	14	20,21,22,23,24,25,26	27	28	29	30	31
							VLA:299 - Ing. Kvaková Františka, r. Múdra, nar. 2.4.1962, Púpavová 362/22, Družstevná pri Hornáde-Malá Vieska, PSČ:04431, SR POZN: R 1532/17 zo dňa 20.10.2017 - zmena trvalého pobytu - č.z.318/17 VLA:300 - Lastovecká Ľudmila, r. Tažejová, nar. 11.7.1957, Pramenná 112/2, Sokol', PSČ:04431, SR VLA:301 - Lastovecká Zuzana, r. Lastovecká, nar. 8.11.1978, Pramenná 112/2, Sokol', PSČ:04431, SR VLA:302 - Lastovecký František, r. Lastovecký, nar. 11.10.1981, Pramenná 112/2, Sokol', PSČ:04431, SR VLA:303 - Lastovecký Ján, r. Lastovecký, nar. 29.7.1943, Pod Vodojemom 234/5, Družstevná pri Hornáde-Malá Vieska, PSČ:04431, SR VLA:304 - Lastovecký Jozef, r. Lastovecký, nar. 9.12.1941, Záhradná 200/2, Sokol', PSČ:04431, SR VLA:305 - Lastovecký Lukáš, r. Lastovecký, nar. 29.11.1979, Pramenná 112/2, Sokol', PSČ:04431, SR VLA:306 - Lastovecký Matúš, r. Lastovecký, nar. 11.2.1989, Pramenná 112/2, Sokol', PSČ:04431, SR VLA:307 - Lastovecký Viliam, r. Lastovecký, nar. 7.2.1949, Záhradná 181/40, Sokol', PSČ:04431, SR VLA:307 - Lastovecký Viliam, r. Lastovecký, nar. 7.2.1949, Záhradná 181/40, Sokol', PSČ:04431, SR VLA:145 - Matejová Anna, r. Palenčárová SPR:69 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdkova 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR VLA:314 - Mihaláková Renáta, r. Terňájková, nar. 4.2.1968, Opatovská cesta 1863/105, Košice-Višňé Opátske, PSČ:04001, SR VLA:318 - Onderko František, r. Onderko, nar. 21.4.1956, Orná 955/14, Košice-Krásna, PSČ:04018, SR VLA:319 - Onderko Jozef, r. Onderko, nar. 26.11.1959, Pri Studničke 150/7, Nižná Hutka, PSČ:04018, SR VLA:319 - Onderko Jozef, r. Onderko, nar. 26.11.1959, Pri Studničke 150/7, Nižná Hutka, PSČ:04018, SR VLA:320 - Onderko Milan, r. Onderko, nar. 13.2.1951, Okružná 325/8, Družstevná pri Hornáde-Malá Vieska, PSČ:04431, SR VLA:321 - Onderko Pavel, r. Onderko, nar. 29.12.1942, Ulica Pod Dubinami 44/24, Dargov, PSČ:07661, SR VLA:146 - Onderko Kertész Ján, r. Onderko Kertész, , SPR:69 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdkova 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR POZN: R 1169/14 zo dňa 19.08.2014, doplnenie osobných údajov - č.z. 229/14 VLA:325 - Ing. Ondíra Jozef, r. Ondíra, nar. 19.6.1961, Hlavná 3/13, Družstevná pri Hornáde-Tepličany, PSČ:04431, SR VLA:136 - Ondíra Jozef, r. Ondíra, nar. 19.03.1927, č.,... VLA:325 - Ing. Ondíra Jozef, r. Ondíra, nar. 19.6.1961, Hlavná 3/13, Družstevná pri Hornáde-Tepličany, PSČ:04431, SR POZN: zlučenie podielov pri zápise V 642/2016 VLA:147 - Palenčár Juraj SPR:69 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdkova 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR VLA:148 - Palenčárová Barbora SPR:69 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdkova 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	0	0	1/96	73,46	1 180,475
							0	0	0	1/2700	2,61	41,972
							0	0	0	1/2700	2,61	41,972
							0	0	0	1/2700	2,61	41,972
							0	0	0	1/540	13,06	209,862
							0	0	0	1/540	13,06	209,862
							0	0	0	1/2700	2,61	41,972
							0	0	0	1/540	13,06	209,862
							0	0	0	1/540	13,06	209,862
							3	3	3	1/48	146,92	2 360,951
							0	0	0	1/162	43,53	699,541
							0	0	0	1/540	13,06	209,862
							0	0	0	1/540	13,06	209,862
							0	0	0	1/540	13,06	209,862
							0	0	0	1/324	21,77	349,770
							0	0	0	1/324	21,77	349,770
							7	0	0	1/9	783,56	12
							591,738					
							0	0	0	3/48	440,75	7 082,853
							7	0	0	1/672	10,49	168,639
							0	0	0	26221/272160	679,42	10
							918,253					
							3	3	3	1/48	146,92	2 360,951
							3	3	3	1/48	146,92	2 360,951

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	výmera parcely v obvode v m²	číslo grafického výstupu	č. LV	č. PKV alebo inéno dokladu	kód osobit. režimu	VLA: (21) osobné číslo - (20) Vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca TIT: (26) titul nadobudnutia,POZN: (40) - poznámka	TUC	TVL	vlastnícky podiel	výmera vl. podielu v obvode v m²	hodnota vl. podielu v obvode v €
1	2	4	10	11	12	14	20,21,22,23,24,25,26	27	28	29	30	31
							VLA:149 - Palenčárová Mária, r. Palenčárová	3	3	1/24	293,83	4 721,902
							SPR:69 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdkova 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	0	0	1/324	21,77	349,770
							VLA:337 - Rišková Mária, r. Onderková, nar. 3.9.1968, Beřlinská 2459/9, Košice-Sídľisko Ťahanovce, PSČ:04013, SR	0	0	1/540	13,06	209,862
							VLA:338 - Rybárová Beata, r. Onderková, nar. 21.7.1962, Goetheho 446/8, Košice-Krásna, PSČ:04000, SR	0	0	1/324	21,77	349,770
							VLA:340 - Sabolová Ľudmila, r. Trojčáková, nar. 3.6.1960, Národná trieda 205/67, Košice- Sever, PSČ:04001, SR	0	0	2/1458	9,67	155,454
							VLA:343 - Slováková Mária, r. Stašková, nar. 19.12.1944, Sokolia 155/5, Sokol, PSČ:04431, SR	0	0	6/1458	29,02	466,361
							VLA:345 - Ing. Spišák Ján, r. Spišák, nar. 24.8.1956, Trieda SNP 406/73, Košice-Západ, PSČ:04011, SR	0	0	1/48	146,92	2 360,951
							VLA:345 - Ing. Spišák Ján, r. Spišák, nar. 24.8.1956, Trieda SNP 406/73, Košice-Západ, PSČ:04011, SR	0	0	1/48	146,92	2 360,951
							VLA:345 - Ing. Spišák Ján, r. Spišák, nar. 24.8.1956, Trieda SNP 406/73, Košice-Západ, PSČ:04011, SR	0	0	2/24	587,67	9 443,803
							VLA:346 - Stašák Ján, r. Stašák, nar. 28.12.1952, Exnárova 803/11, Košice-Dargovských hrdinov, PSČ:04000, SR	0	0	1/432	16,32	262,328
							VLA:347 - Staško Jozef, r. Staško, nar. 29.10.1954, Krosnianska 787/69, Košice- Dargovských hrdinov, PSČ:04022, SR	0	0	2/1458	9,67	155,454
							VLA:348 - Stašková Valéria, r. Lőrincová, nar. 18.4.1959, Kostolianska 166/16, Sokol, PSČ:04431, SR	0	0	2/1458	9,67	155,454
							VLA:356 - Štofka Ondrej, r. Štofka, nar. 3.9.1944, Záhradná 195/12, Sokol, PSČ:04431, SR	0	0	233/2160	760,70	12 224,479
							POZN: zľúčenie podielov pri zápise V 1983/2017					
							VLA:151 - Štofko Štefan	3	3	4/96	293,83	4 721,902
							SPR:69 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdkova 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR					
							VLA:357 - Štofková Eva, r. Štofková, nar. 31.12.1954, Hlavná 3/2, Sokol, PSČ:04431, SR	0	0	6/1458	29,02	466,361
							VLA:359 - Trojčák Ján, r. Trojčák, nar. 7.1.1943, Dargovská 1216/2, Košice-Staré Mesto, PSČ:04001, SR	0	0	1/324	21,77	349,770
							VLA:362 - Trojčáková Gabriela, r. Ondrirová, nar. 24.5.1953, Okružná 287/7, Družstevná pri Hornáde-Malá Vieska, PSČ:04431, SR	0	0	1/672	10,49	168,639
							VLA:362 - Trojčáková Gabriela, r. Ondrirová, nar. 24.5.1953, Okružná 287/7, Družstevná pri Hornáde-Malá Vieska, PSČ:04431, SR	0	0	2/144	97,94	1 573,967
							VLA:363 - Trojčáková Iveta, r. Trojčáková, nar. 19.4.1973, Bretejovce 106, Bretejovce, PSČ:08203, SR	0	0	1/324	21,77	349,770
							VLA:364 - Trojčáková Mária, r. Doláková, nar. 5.2.1953, Ladožská 1437/5, Košice-Nad lazerom, PSČ:04012, SR	0	0	1/324	21,77	349,770
							VLA:365 - Trojčáková Terézia, r. Stašáková, nar. 16.12.1950, Družstevná pri Hornáde III/86, Družstevná pri Hornáde, PSČ:04431, SR	0	0	1/432	16,32	262,328
							VLA:366 - Tutoky Anton, r. Tutoky, nar. 24.2.1957, Orľia 98/6, Sokol, PSČ:04431, SR	0	0	6/1458	29,02	466,361
							VLA:367 - Tutoky Ján, r. Tutoky, nar. 14.5.1964, Námestie Š. Tutokého 66/10, Sokol, PSČ:04431, SR	0	0	1/27	261,19	4 197,246
							VLA:372 - Vargová Anna, r. Lastovecká, nar. 13.1.1950, Hlavná 38/49, Sokol, PSČ:04431, SR	0	0	1/108	65,30	1 049,311
							VLA:152 - Vasilová Anna, r. Ondrirová	3	3	1/48	146,92	2 360,951
							SPR:69 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdkova 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR					

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	výmera parcely v obvode v m²	číslo grafického výstupu	č. LV	č. PKV alebo inéno dokladu	kód osobit. režimu	VLA: (21) osobné číslo - (20) Vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca TIT: (26) titul nadobudnutia,POZN: (40) - poznámka	TUC	TVL	vlastnícky podiel	výmera vl. podielu v obvode v m²	hodnota vl. podielu v obvode v €
1	2	4	10	11	12	14	20,21,22,23,24,25,26	27	28	29	30	31
							VLA:377 - Ing. Volčanová Beáta, r. Volčanová, nar. 10.2.1965, Záhradná 170/19, Sokol', PSČ:04431, SR POZN: PKV 26	0	0	1/540	13,06	209,862
134	2	7069		1717			VLA:379 - Záhumsená Terézia, r. Stasáková, nar. 20.8.1955, Svomosti 248/28, Kostolany nad Hornádóm, PSČ:04431, SR VLA:1 - Amrich Ján, r. Amrich, nar. 10.8.1952, Nižná úvrat' 2390/9A, Košice-Vyšné Opátske, PSČ:04011, SR POZN: PKV 64	0	0	7/4320	11,45	184,072
							VLA:1 - Amrich Ján, r. Amrich, nar. 10.8.1952, Nižná úvrat' 2390/9A, Košice-Vyšné Opátske, PSČ:04011, SR POZN: PKV 64	0	0	43/5760	52,77	848,047
							VLA:224 - Amrich Jozef, r. Amrich, nar. 11.1.1943, č., , POZN: PKV 64	7	0	7/1440	34,36	552,217
							VLA:225 - Antoňak Vojtech, r. Antoňak, nar. 14.5.1955, Záhradná 322/8, Družstevná pri Hornáde-Malá Vieska, PSČ:04431, SR POZN: PKV 64	0	0	1/480	14,73	236,664
							VLA:227 - Balog Jozef, r. Balog, nar. 6.9.1967, Vyšný Klátov 151, Vyšný Klátov, PSČ:04412, SR POZN: PKV 64	0	0	3/1944	10,91	175,307
							VLA:228 - Balog Róbert, r. Balog, nar. 7.6.1961, Čaksová 187/30, Nižný Klátov, PSČ:04412, SR POZN: PKV 64	0	0	3/1944	10,91	175,307
							VLA:229 - Balogh Marián, r. Balogh, nar. 5.1.1967, Hemerkova 1307/77, Košice-Sidlisko KVP, PSČ:04023, SR POZN: PKV 64	0	0	6/1944	21,82	350,614
							VLA:231 - Ing. Béreš František, r. Béreš, , nar. 28.7.1968, Južná trieda 1545/9, Košice-Juh, PSČ:04001, SR BSM:380 - Ing. Bérešová Miriam, r. Gregová, nar. 23.8.1974, Južná trieda 1545/9, Košice-Juh, POZN: Zlučenie podielov pri zápise V 1969/2020 č.z.-139/20: PKV 64	0	0	299/2880	733,90	11 793,767
							VLA:231 - Ing. Béreš František, r. Béreš, , nar. 28.7.1968, Južná trieda 1545/9, Košice-Juh, PSČ:04001, SR BSM:380 - Ing. Bérešová Miriam, r. Gregová, nar. 23.8.1974, Južná trieda 1545/9, Košice-Juh, POZN: PKV 64	0	0	51977/288000	1275,78	20 501,828
							VLA:234 - Ing. Bozogáňová Eva, r. Trojčáková, nar. 13.11.1944, Idanská 777/14, Košice-Západ, PSČ:04011, SR POZN: PKV 64	0	0	11/8640	9,00	144,628
							VLA:234 - Ing. Bozogáňová Eva, r. Trojčáková, nar. 13.11.1944, Idanská 777/14, Košice-Západ, PSČ:04011, SR POZN: PKV 64	0	0	11/8640	9,00	144,628
							VLA:238 - Dudáš Matúš, r. Dudáš, nar. 9.5.1993, Němcovej 31/18, Košice-Sever, PSČ:04013, SR POZN: PKV 64	0	0	1/300	23,56	378,663
							VLA:241 - Feketeová Helena, r. Vajdová, nar. 19.8.1960, Moldavská 1164/13, Košice-Západ, PSČ:04011, SR POZN: PKV 64	0	0	7/768	64,43	1 035,406
							VLA:245 - Fújdová Helena, r. Matejová, nar. 14.5.1960, Okružná 344/24, Družstevná pri Hornáde-Malá Vieska, PSČ:04431, SR POZN: PKV 64	0	0	1/600	11,78	189,331

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	výmera parcely v obvode v m²	číslo grafického výstupu	č. LV	č. PKV alebo inéno dokladu	kód osobit. režimu	VLA: (21) osobné číslo - (20) Vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca TIT: (26) titul nadobudnutia,POZN: (40) - poznámka	TUC	TVL	vlastnícky podiel	výmera vl. podielu v obvode v m²	hodnota vl. podielu v obvode v €
1	2	4	10	11	12	14	20,21,22,23,24,25,26	27	28	29	30	31
							VLA:245 - Fújdová Helena, r. Matejová, nar. 14.5.1960, Okružná 344/24, Družstevná pri Hornáde-Malá Vieska, PSČ:04431, SR POZN: PKV 64	0	0	1/1200	5,89	94,666
							VLA:245 - Fújdová Helena, r. Matejová, nar. 14.5.1960, Okružná 344/24, Družstevná pri Hornáde-Malá Vieska, PSČ:04431, SR POZN: PKV 64	0	0	1/1200	5,89	94,666
							VLA:246 - Funtaliová Anna, r. Tutokyová, nar. 5.7.1960, Lazisko 70, Lazisko, PSČ:03211, SR POZN: PKV 64	0	0	6/1944	21,82	350,614
							VLA:252 - Gotthardt Peter, r. Gotthardt, nar. 29.4.1978, Sokol', Sokol', PSČ:04431, SR POZN: PKV 64	0	0	7/1440	34,36	552,217
							VLA:255 - MUDr. Haas Monika, r. Rusháková, nar. 19.8.1967, Keewatin Ave 339, Kitchener, Ontario, ON N2B 3W2, Kanada POZN: PKV 64	0	0	1/32	220,91	3 549,963
							VLA:256 - Hľubeňová Veronika, r. Matejová, nar. 29.12.1947, Za Kasárhrou 245/42, Družstevná pri Hornáde-Malá Vieska, PSČ:04431, SR POZN: PKV 64	0	0	1/1200	5,89	94,666
							VLA:258 - Hudák Ivan, r. Hudák, nar. 19.11.1967, Okružná 2141/5, Rožňava, PSČ:04801, SR POZN: PKV 64	0	0	2/3000	4,71	75,733
							VLA:259 - Hudáková Magdaléna, r. Hudáková, nar. 27.4.1949, Donská 1392/9, Košice-Nad jazerom, PSČ:04012, SR POZN: PKV 64	0	0	1/1500	4,71	75,733
							VLA:260 - Hudáková Mária, r. Trojčáková, nar. 20.5.1950, Národná trieda 638/86, Košice-Sever, PSČ:04001, SR POZN: PKV 64	0	0	1/1500	4,71	75,733
							VLA:262 - Ing. Jacko Marek, r. Jacko, nar. 19.4.1987, Maďarská 2504/3, Košice-Sídliisko Ťahanovce, PSČ:04013, SR POZN: PKV 64	0	0	749/57600	91,92	1 477,179
							VLA:263 - Jahňak Jozef, r. Jahňak, nar. 18.9.1971, Nad Chemikou 229/11, Kostolany nad Hornádom, PSČ:04431, SR POZN: PKV 64	0	0	1/32	220,91	3 549,963
							VLA:264 - Jahňak Viliam, r. Jahňak, nar. 29.8.1962, Malek 210/12, Kostolany nad Hornádom, PSČ:04431, SR POZN: PKV 64	0	0	1/32	220,91	3 549,963
							VLA:265 - Jakubík Ján, r. Jakubík, nar. 5.8.1949, Kysak 209, Kysak, PSČ:04481, SR POZN: PKV 64	6	0	1/1200	5,89	94,666
							VLA:265 - Jakubík Ján, r. Jakubík, nar. 5.8.1949, Kysak 209, Kysak, PSČ:04481, SR POZN: PKV 64	6	0	1/1200	5,89	94,666
							VLA:266 - Jakubík Ján, r. Jakubík, nar. 21.11.1983, Sokol' 310, Sokol', PSČ:04431, SR POZN: PKV 64	0	0	1/600	11,78	189,331
							VLA:267 - Jakubík Jozef, r. Jakubík, nar. 22.1.1957, Krátka 78/4, Sokol', PSČ:04431, SR POZN: PKV 64	0	0	1/1200	5,89	94,666
							VLA:267 - Jakubík Jozef, r. Jakubík, nar. 22.1.1957, Krátka 78/4, Sokol', PSČ:04431, SR POZN: PKV 64	0	0	1/1200	5,89	94,666

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	výmera parcely v obvode v m²	číslo grafického výstupu	č. LV	č. PKV alebo inéno dokladu	kód osobit. režimu	VLA: (21) osobné číslo - (20) Vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca TIT: (26) titul nadobudnutia,POZN: (40) - poznámka	TUC	TVL	vlastnícky podiel v m²	výmera vl. podielu v obvode v m²	hodnota vl. podielu v obvode v €
1	2	4	10	11	12	14	20,21,22,23,24,25,26 VLA:268 - Janočková Darina, r. Baloghová, nar. 4.1.1963, Hlavná 48/29, Sokol', PSČ:04431, SR POZN: PKV 64	27	28	29	30	31
							VLA:212 - Jánošík Ján SPR:69 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdkova 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR POZN: PKV 64	3	3	1/48	147,27	2 366,642
							VLA:212 - Jánošík Ján SPR:69 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdkova 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR POZN: PKV 64	3	3	1/24	294,54	4 733,285
							VLA:212 - Jánošík Ján SPR:69 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdkova 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR POZN: PKV 64	3	3	1/48	147,27	2 366,642
							VLA:270 - Jánošíková Anna, r. Franková, nar. 22.9.1941, Orliá 99/8, Sokol', PSČ:04431, SR POZN: PKV 64	0	0	1/48	147,27	2 366,642
							VLA:213 - Jánošíková Mária SPR:69 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdkova 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR POZN: PKV 64	3	3	1/24	294,54	4 733,285
							VLA:213 - Jánošíková Mária SPR:69 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdkova 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR POZN: PKV 64	3	3	1/432	16,36	262,960
							VLA:213 - Jánošíková Mária SPR:69 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdkova 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR POZN: PKV 64	3	3	1/48	147,27	2 366,642
							VLA:279 - Klapko Róbert, r. Klapko, nar. 27.2.1960, Homolova 2163/8, Bratislava-Dúbravka, PSČ:84102, SR POZN: PKV 64	0	0	6/1944	21,82	350,614
							VLA:280 - Klesová Angelika, r. Klesová, nar. 7.4.1950, Trebejovská 37/22, Družstevná pri Hornáde-Malá Vieska, PSČ:04431, SR POZN: PKV 64; Z 1878/03 - doplnenie osobných údajov - č.z.90/03	0	0	1/240	29,45	473,328
							VLA:282 - Ing. Koša Ján, r. Koša, nar. 20.12.1974, Námestie S. Turókyho 64/4, Sokol', PSČ:04431, SR POZN: PKV 64	0	0	7/96	515,45	8 283,248
							VLA:283 - Košová Mária, r. Mičková SPR:69 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdkova 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR POZN: PKV 64	3	3	1/120	58,91	946,657
							VLA:289 - Kuruc Ján, r. Kuruc, nar. 27.11.1945, Kysak 64, Kysak, PSČ:04481, SR POZN: PKV 64	0	0	37/34560	7,57	121,619
							VLA:291 - Kuruc Jozef SPR:69 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdkova 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR POZN: PKV 64	3	3	11/4320	18,00	289,256
							VLA:291 - Kuruc Jozef SPR:69 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdkova 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR POZN: PKV 64	3	3	1/576	12,27	197,220
							VLA:294 - Kuruc Rastislav, r. Kuruc, nar. 20.3.1971, Záhradná 221/44, Sokol', PSČ:04431, SR POZN: PKV 64	0	0	11/6912	11,25	180,785

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	výmera parcely v obvode v m²	číslo grafického výstupu	č. LV	č. PKV alebo inéno dokladu	kód osobit. režimu	VLA: (21) osobné číslo - (20) Vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca TIT: (26) titul nadobudnutia,POZN: (40) - poznámka	TUC	TVL	vlastnícky podiel	výmera vl. podielu v obvode v m²	hodnota vl. podielu v obvode v €
1	2	4	10	11	12	14	20,21,22,23,24,25,26	27	28	29	30	31
							VLA:298 - Kurucová Margita SPR:69 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdкова 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR POZN: PKV 64 VLA:305 - Lastovecký Lukáš, r. Lastovecký, nar. 29.11.1979, Pramenná 112/2, Sokol, PSČ:04431, SR POZN: PKV 64 VLA:307 - Lastovecký Viliam, r. Lastovecký, nar. 7.2.1949, Záhradná 181/40, Sokol, PSČ:04431, SR POZN: PKV 64 VLA:308 - Liedermanová Mária, r. Lastovecká, nar. 27.6.1966, Malinné 20, Prosestín, PSČ:53973, Česká republika POZN: PKV 64 VLA:309 - Lipovská Valéria, r. Amrichová, nar. 11.4.1956, Záhradná 192/18, Sokol, PSČ:04431, SR POZN: PKV 64 VLA:315 - Ing. Micháľková Lucia, r. Remiková, nar. 12.5.1992, Košútovec 1022/10, Senica, PSČ:90501, SR POZN: PKV 64 VLA:328 - Oroszlánová Justína, r. Hudáková, nar. 28.10.1934, Macákova 206/1, Košice- Lorinčík, PSČ:04011, SR POZN: PKV 64 VLA:328 - Oroszlánová Justína, r. Hudáková, nar. 28.10.1934, Macákova 206/1, Košice- Lorinčík, PSČ:04011, SR POZN: PKV 64 VLA:343 - Slováková Mária, r. Stašková, nar. 19.12.1944, Sokolia 155/5, Sokol, PSČ:04431, SR POZN: PKV 64 VLA:344 - Sobotková Anna, r. Klesová, nar. 22.11.1941, Pod Horou 423/56, Košice-Myslava, PSČ:04016, SR POZN: PKV 64; Z 1876/03 - doplnenie osobných údajov - č.z.91/03 VLA:345 - Ing. Spišák Ján, r. Spišák, nar. 24.8.1956, Trieda SNP 406/73, Košice-Západ, PSČ:04011, SR POZN: zlučenie podielov pri zápise V 6903/2022 - č.z. 250/22; zlučenie podielov pri zápise V 6904/2022 - č.z. 252/22; PKV 64 VLA:347 - Staško Jozef, r. Staško, nar. 29.10.1954, Krosnianska 787/69, Košice- Dargovských hrdinov, PSČ:04022, SR POZN: PKV 64 VLA:348 - Stašková Valéria, r. Lőrincová, nar. 18.4.1959, Kostolianska 166/16, Sokol, PSČ:04431, SR POZN: PKV 64 VLA:350 - Mgr. Strihová Kristína, r. Franková, nar. 7.12.1986, Shečná 235/14, Družstevná pri Hornáde-Tepličany, PSČ:04431, SR POZN: PKV 64 VLA:357 - Štofková Eva, r. Štofková, nar. 31.12.1954, Hlavná 3/2, Sokol, PSČ:04431, SR POZN: PKV 64 VLA:366 - Tutoky Anton, r. Tutoky, nar. 24.2.1957, Orlia 98/6, Sokol, PSČ:04431, SR POZN: PKV 64	3	3	11/3456	22,50	361,570

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	výmera parcely v obvode v m²	číslo grafického výstupu	č. LV	č. PKV alebo inéno dokladu	kód osobit. režimu	VLA: (21) osobné číslo - (20) Vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca TIT: (26) titul nadobudnutia,POZN: (40) - poznámka	TUC	TVL	vlastnícky podiel	výmera vl. podielu v obvode v m²	hodnota vl. podielu v obvode v €
1	2	4	10	11	12	14	20,21,22,23,24,25,26	27	28	29	30	31
							VLA:367 - Tutoky Ján, r. Tutoky, nar. 14.5.1964, Námestie Š. Tutokého 66/10, Sokol', PSČ:04431, SR POZN: PKV 64	0	0	1/36	196,36	3 155,523
							VLA:369 - Vajda Martin, r. Vajda, nar. 28.4.1974, Orlia 130/2, Sokol', PSČ:04431, SR POZN: PKV 64	0	0	35/384	644,31	10 354,060
							POZN: zlučenie podielov pri zápise V 1073/2020 - č.z. 98/20; PKV 64	0	0	1/24	294,54	4 733,285
							VLA:371 - Varga Imrich, r. Varga, nar. 3.3.1961, Kysak 370, Kysak, PSČ:04481, SR POZN: PKV 64	0	0	7/4320	11,45	184,072
							VLA:373 - Vasilová Terézia, r. Amrichová, nar. 17.9.1954, Hlavná 50/25, Sokol', PSČ:04431, SR POZN: PKV 64	0	0	11/6912	11,25	180,785
							VLA:375 - Vįjiová Helena, r. Kurucová, nar. 1.6.1939, Mlynčeky 144, Mlynčeky, PSČ:05976, SR POZN: PKV 64	3	3	11/3456	22,50	361,570
							VLA:376 - Vleková Mária, r. Kurucová SPR:69 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdкова 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR POZN: PKV 64	0	0	1/240	29,68	476,944
135	2	7123		803			Hornáde-Malá Vieska, PSČ:04431, SR POZN: vl.č.25	0	0			
							VLA:231 - Ing. Bérés František, r. Bérés, , nar. 28.7.1968, Južná trieda 1545/9, Košice-Juh, PSČ:04001, SR BSM:380 - Ing. Bérésová Miriam, r. Gregová, nar. 23.8.1974, Južná trieda 1545/9, Košice-Juh, PSČ:04001 POZN: vl.č.25; Zlučenie podielov pri zápise V 1969/2020 č.z.-139/20	0	0	391/2520	1105,20	17 760,494
							VLA:234 - Ing. Bozogáňová Eva, r. Trojčáková, nar. 13.11.1944, Idanská 777/4, Košice-Západ, PSČ:04011, SR POZN: vl.č.25	0	0	11/4320	18,14	291,466
							VLA:234 - Ing. Bozogáňová Eva, r. Trojčáková, nar. 13.11.1944, Idanská 777/4, Košice-Západ, PSČ:04011, SR POZN: vl.č.25	0	0	11/4320	18,14	291,466
							VLA:238 - Dudáš Matúš, r. Dudáš, nar. 9.5.1993, Němcovej 31/18, Košice-Sever, PSČ:04013, SR POZN: vl.č.25	0	0	1/150	47,49	763,111
							VLA:243 - Franka Miroslav, r. Franka, nar. 11.6.1976, Sokol' 301, Sokol', PSČ:04431, SR POZN: vl.č.25	0	0	1/24	296,79	4 769,442
							VLA:208 - Franko Ján, r. SPR:69 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdкова 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR POZN: vl.č.25	3	3	11/864	90,69	1 457,330
							VLA:245 - Fųjdová Helena, r. Matejová, nar. 14.5.1960, Okružná 344/24, Družstevná pri Hornáde-Malá Vieska, PSČ:04431, SR POZN: vl.č.25	0	0	1/300	23,74	381,555
							VLA:245 - Fųjdová Helena, r. Matejová, nar. 14.5.1960, Okružná 344/24, Družstevná pri Hornáde-Malá Vieska, PSČ:04431, SR POZN: vl.č.25	0	0	15/9000	11,87	190,778
							VLA:245 - Fųjdová Helena, r. Matejová, nar. 14.5.1960, Okružná 344/24, Družstevná pri Hornáde-Malá Vieska, PSČ:04431, SR POZN: vl.č.25	0	0	15/9000	11,87	190,778

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	výmera parcely v obvode v m²	číslo grafického výstupu	č. LV	č. PKV alebo inéno dokladu	kód osobit. režimu	VLA: (21) osobné číslo - (20) Vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca TIT: (26) titul nadobudnutia,POZN: (40) - poznámka	TUC	TVL	vlastnícky podiel	výmera vl. podielu v obvode v m²	hodnota vl. podielu v obvode v €
1	2	4	10	11	12	14	20.21.22.23.24.25.26	27	28	29	30	31
							VLA:256 - Hľubeňová Veronika, r. Matejová, nar. 29.12.1947, Za Kasárňou 245/42, Družstevná pri Hornáde-Malá Vieska, PSČ:04431, SR POZN: vl.č.25	0	0	15/9000	11,87	190,778
							VLA:256 - Hľubeňová Veronika, r. Matejová, nar. 29.12.1947, Za Kasárňou 245/42, Družstevná pri Hornáde-Malá Vieska, PSČ:04431, SR POZN: vl.č.25	0	0	15/9000	11,87	190,778
							VLA:258 - Hudák Ivan, r. Hudák, nar. 19.11.1967, Okružná 214/1/5, Rožňava, PSČ:04801, SR POZN: vl.č.25	0	0	12/9000	9,50	152,622
							VLA:259 - Hudáková Magdaléna, r. Hudáková, nar. 27.4.1949, Donská 1392/9, Košice-Nad jazerom, PSČ:04012, SR POZN: vl.č.25	0	0	1/750	9,50	152,622
							VLA:260 - Hudáková Mária, r. Trojčáková, nar. 20.5.1950, Národná trieda 638/86, Košice- Sever, PSČ:04001, SR POZN: vl.č.25	0	0	1/750	9,50	152,622
							VLA:262 - Ing. Jacko Marek, r. Jacko, nar. 19.4.1987, Maďarská 2504/3, Košice-Sídliisko Ťahanovce, PSČ:04013, SR POZN: vl.č.25	0	0	7/900	55,40	890,296
							VLA:263 - Jahňak Jozef, r. Jahňak, nar. 18.9.1971, Nad Chemikou 229/11, Kostolany nad Hornádom, PSČ:04431, SR POZN: vl.č.25	0	0	1/16	445,19	7 154,163
							VLA:264 - Jahňak Viliam, r. Jahňak, nar. 29.8.1962, Malek 210/12, Kostolany nad Hornádom, PSČ:04431, SR POZN: vl.č.25	0	0	1/16	445,19	7 154,163
							VLA:266 - Jakubík Ján, r. Jakubík, nar. 21.11.1983, Sokol 310, Sokol, PSČ:04431, SR POZN: vl.č.25	0	0	1/300	23,74	381,555
							VLA:267 - Jakubík Jozef, r. Jakubík, nar. 22.1.1957, Krátka 78/4, Sokol, PSČ:04431, SR POZN: vl.č.25	0	0	30/9000	23,74	381,555
							VLA:267 - Jakubík Jozef, r. Jakubík, nar. 22.1.1957, Krátka 78/4, Sokol, PSČ:04431, SR POZN: vl.č.25	0	0	30/9000	23,74	381,555
							VLA:212 - Jánošík Ján SPR:69 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdkova 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR POZN: vl.č.25	3	3	1/24	296,79	4 769,442
							VLA:212 - Jánošík Ján SPR:69 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdkova 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR POZN: vl.č.25	3	3	1/24	296,79	4 769,442
							VLA:269 - Jánošík Martin, r. Jánošík, nar. 26.11.1979, Nad Máchovnou 541, Kráľův Dvůr, PSČ:26701, Česká republika POZN: vl.č.25	0	0	3/3360	6,36	102,202
							VLA:273 - Jánošíková Mária, r. Vargová, nar. 5.2.1964, Wuppertálska 1382/45, Košice- Sídliisko KVP, PSČ:04023, SR POZN: vl.č.25	0	0	1/24	296,79	4 769,442
							VLA:272 - Jánošíková Lucia, r. Jánošíková, nar. 21.6.1981, Tokajicka 870/12, Košice- Dargovských hrdinov, PSČ:04022, SR POZN: vl.č.25	0	0	3/3360	6,36	102,202
							VLA:213 - Jánošíková Mária SPR:69 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdkova 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR POZN: vl.č.25	3	3	1/24	296,79	4 769,442

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	výmera parcely v obvode v m²	číslo grafického výstupu	č. LV	č. PKV alebo inéno dokladu	kód osobit. režimu	VLA: (21) osobné číslo - (20) Vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca TIT: (26) titul nadobudnutia,POZN: (40) - poznámka	TUC	TVL	vlastnícky podiel	výmera vl. podielu v obvode v m²	hodnota vl. podielu v obvode v €
1	2	4	10	11	12	14	20,21,22,23,24,25,26	27	28	29	30	31
							VLA:213 - Jánošíková Mária SPR:69 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdкова 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR POZN: vl.č.25	3	3	1/24	296,79	4 769,442
							VLA:280 - Klesová Angelika, r. Klesová, nar. 7.4.1950, Trebejovská 37/22, Družstevná pri Hornáde-Malá Vieska, PSČ:04431, SR POZN: vl.č.25; Z 1878/03 - doplnenie osobných údajov - č.z.90/03	0	0	1/120	59,36	953,888
							VLA:281 - Komárková Anna, r. Košová, nar. 5.10.1944, Pěkná 35, Brno-Chrlice, PSČ:64300, Česká republika POZN: vl.č.25	0	0	7/3360	14,84	238,472
							VLA:282 - Ing. Koša Ján, r. Koša, nar. 20.12.1974, Námestie Š. Tutokého 64/4, Sokol, PSČ:04431, SR POZN: vl.č.25	0	0	1/60	118,72	1 907,777
							VLA:296 - Kurucová Anna, r. Kurucová, nar. 29.7.1957, Jánošíkova 2346/2, Košice-Juh, PSČ:04001, SR POZN: vl.č.25	0	0	37/4320	61,01	980,385
							VLA:308 - Liedermanová Mária, r. Lastovecká, nar. 27.6.1966, Malinné 20, Prosečtin, PSČ:53973, Česká republika POZN: vl.č.25	0	0	1/450	15,83	254,370
							VLA:322 - Onderková Margita, r. Franková, nar. 13.7.1955, Baštovanského 881/11, Košice-Dargovských hrdinov, PSČ:04022, SR POZN: vl.č.25	0	0	11/3456	22,67	364,332
							VLA:328 - Oroszlánová Justína, r. Hudáková, nar. 28.10.1934, Macákova 206/1, Košice-Lorinčík, PSČ:04011, SR POZN: vl.č.25	0	0	6/9000	4,75	76,311
							VLA:328 - Oroszlánová Justína, r. Hudáková, nar. 28.10.1934, Macákova 206/1, Košice-Lorinčík, PSČ:04011, SR POZN: vl.č.25	0	0	6/9000	4,75	76,311
							VLA:335 - Pohorencová Mária, r. Franková, nar. 12.9.1966, Pažitná 86/2, Sokol, PSČ:04431, SR POZN: vl.č.25	0	0	33/3456	68,01	1 092,997
							VLA:341 - Sabolová Viera, r. Kurucová, nar. 24.8.1948, Kysak 209, Kysak, PSČ:04481, SR POZN: vl.č.25	0	0	37/4320	61,01	980,385
							VLA:344 - Sobotková Anna, r. Klesová, nar. 22.11.1941, Pod Horou 423/56, Košice-Myslava, PSČ:04016, SR POZN: vl.č.25; Z 1876/03 - doplnenie osobných údajov - č.z.91/03	0	0	1/240	29,68	476,944
							VLA:345 - Ing. Spišák Ján, r. Spišák, nar. 24.8.1956, Trieda SNP 406/73, Košice-Západ, PSČ:04011, SR POZN: vl.č.25; zlučenie podielov pri zápise V 6903/2022 - č.z. 250/22; zlučenie podielov pri zápise V 6904/2022 - č.z. 252/22	0	0	101/1440	499,60	8 028,561
							VLA:358 - Tomková Iveta, r. Kapustová, nar. 5.8.1963, Bernolákova 577/27, Košice-Západ, PSČ:04011, SR POZN: vl.č.25	0	0	1/32	222,59	3 577,082
							VLA:370 - Ing. Valent Richard, r. Valent, , nar. 17.7.1970, Hrabová 234/4, Sokol, PSČ:04431, SR BSM:381 - Ing. Valentová Dagmar, r. Drotárová, nar. 25.5.1970, Hrabová 234/4, Sokol, PSČ:04431, SR POZN: vl.č.25; zlučenie podielov pri zápise V 404/2020 - č.z. 37/20; V 763/2020 - č.z. 67/20					
136	2	7077		804			VLA:230 - Balogová Valéria, r. Stašáková, nar. 11.10.1959, Pod Rožkami 229/10, Družstevná pri Hornáde-Malá Vieska, PSČ:04431, SR POZN: vl.č.24	0	0	1/1440	4,91	78,977

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	výmera parcely v obvode v m²	číslo grafického výstupu	č. LV	č. PKV alebo inéno dokladu	kód osobit. režimu	VLA: (21) osobné číslo - (20) Vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca TIT: (26) titul nadobudnutia,POZN: (40) - poznámka	TUC	TVL	vlastnícky podiel	výmera vl. podielu v obvode v m²	hodnota vl. podielu v obvode v €
1	2	4	10	11	12	14	20,21,22,23,24,25,26	27	28	29	30	31
							VLA:232 - Ing. Boháč Marián, r. Boháč, nar. 25.3.1957, Ružbachy-kúpele 57, Vyšné Ružbachy, PSČ:06502, SR POZN: vl.č.24	0	0	1/480	14,74	236,932
							VLA:236 - Bruncová Eva, r. Gregová, nar. 21.11.1951, Jasuschova 1183/12, Košice-Sídlisko KVP, PSČ:04023, SR POZN: vl.č.24	0	0	3/800	26,54	426,478
							VLA:236 - Bruncová Eva, r. Gregová, nar. 21.11.1951, Jasuschova 1183/12, Košice-Sídlisko KVP, PSČ:04023, SR POZN: vl.č.24	0	0	3/480	44,23	710,796
							VLA:237 - Ing. Cimer František, r. Cimer, nar. 3.12.1961, Vyšný Klátov 133, Vyšný Klátov, PSČ:04412, SR POZN: vl.č.24	0	0	1/288	24,57	394,887
							VLA:240 - Faktorová Katarína, r. Boháčová, nar. 26.8.1963, Schratteneck 37, Waldzell, PSČ:04924, Rakúska republika POZN: vl.č.24	0	0	17/2400	50,13	805,569
							VLA:240 - Faktorová Katarína, r. Boháčová, nar. 26.8.1963, Schratteneck 37, Waldzell, PSČ:04924, Rakúska republika POZN: vl.č.24	0	0	1/480	14,74	236,932
							VLA:242 - Ferencík Ján, r. Ferencík, nar. 15.9.1940, Sokolia 157/1, Sokol, PSČ:04431, SR POZN: vl.č.24	0	0	15/120	884,63	14 215,924
							VLA:242 - Ferencík Ján, r. Ferencík, nar. 15.9.1940, Sokolia 157/1, Sokol, PSČ:04431, SR POZN: vl.č.24	0	0	12/480	176,93	2 843,185
							VLA:242 - Ferencík Ján, r. Ferencík, nar. 15.9.1940, Sokolia 157/1, Sokol, PSČ:04431, SR POZN: vl.č.24	0	0	1/200	35,39	568,637
							VLA:253 - Grega Štefan, r. Grega, nar. 24.6.1994, Kysak 292, Kysak, PSČ:04481, SR POZN: vl.č.24	0	0	1/25	283,08	4 549,096
							VLA:254 - Mgr. Gregová Ivana, r. Gregová, nar. 9.3.1988, Šustekova 2688/1, Bratislava-Petržalka, PSČ:85104, SR POZN: vl.č.24	0	0	3/480	44,23	710,796
							VLA:254 - Mgr. Gregová Ivana, r. Gregová, nar. 9.3.1988, Šustekova 2688/1, Bratislava-Petržalka, PSČ:85104, SR POZN: vl.č.24	0	0	3/800	26,54	426,478
							VLA:262 - Ing. Jacko Marek, r. Jacko, nar. 19.4.1987, Maďarská 2504/3, Košice-Sídlisko Ťahanovce, PSČ:04013, SR POZN: vl.č.24	0	0	1/90	78,63	1 263,638
							VLA:276 - Kandrová Olga, r. Gregová, nar. 16.10.1941, Oravská 3125/23, Poprad-Veľká, PSČ:05801, SR POZN: vl.č.24	0	0	3/800	26,54	426,478
							VLA:276 - Kandrová Olga, r. Gregová, nar. 16.10.1941, Oravská 3125/23, Poprad-Veľká, PSČ:05801, SR POZN: vl.č.24	0	0	3/480	44,23	710,796
							VLA:284 - Ing. Kóver Róbert, r. Kóver, nar. 15.6.1977, Nováčany 234, Nováčany, PSČ:04421, SR POZN: vl.č.24	0	0	4/672	42,13	676,949
							VLA:287 - Kundráťová Helena, r. Ferencíková, nar. 18.11.1949, Zimná 3585/3, Poprad, PSČ:05801, SR POZN: vl.č.24	0	0	1/200	35,39	568,637

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	výmera parcely v obvode v m²	číslo grafického výstupu	č. LV	č. PKV alebo inéno dokladu	kód osobit. režimu	VLA: (21) osobné číslo - (20) Vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca TIT: (26) titul nadobudnutia,POZN: (40) - poznámka	TUC	TVL	vlastnícky podiel	výmera vl. podielu v obvode v m²	hodnota vl. podielu v obvode v €
1	2	4	10	11	12	14	20,21,22,23,24,25,26	27	28	29	30	31
							VLA:299 - Ing. Kvaková Františka, r. Múdra, nar. 2.4.1962, Púpavová 362/22, Družstevná pri Hornáde-Malá Vieska, PSČ:04431, SR POZN: vl.č.24	0	0	1/75	94,36	1 516,365
							VLA:308 - Liedermanová Mária, r. Lastovecká, nar. 27.6.1966, Malinné 20, Prosečin, PSČ:53973, Česká republika POZN: vl.č.24	0	0	1/90	78,63	1 263,638
							VLA:310 - Lišková Adriána, r. Šucová, nar. 23.3.1968, Bukureštská 2560/32, Košice-Sídlisko Ťahanovce, PSČ:04013, SR POZN: vl.č.24	0	0	1/672	10,53	169,237
							VLA:311 - Martončík Miroslav, r. Martončík, nar. 19.3.1967, Kysak 44, Kysak, PSČ:04481, SR POZN: vl.č.24	0	0	1/75	94,36	1 516,365
							VLA:312 - Martonová Helena, r. Ščepitová, nar. 29.1.1964, Šarišská Poruba 40, Šarišská Poruba, PSČ:08212, SR POZN: vl.č.24	0	0	1/75	94,36	1 516,365
							VLA:324 - Ondira Ján, r. Ondira, nar. 7.10.1941, Hlavná 145/50, Družstevná pri Hornáde-Tepičany, PSČ:04431, SR POZN: vl.č.24	0	0	1/672	10,53	169,237
							VLA:326 - Ondira Marián, r. Ondira, nar. 1.8.1962, Kysak 165, Kysak, PSČ:04481, SR POZN: vl.č.24	0	0	1/672	10,53	169,237
							VLA:330 - Ing. Paštrnáková Jana, r. Gregová, nar. 28.10.1948, Furdekova 2609/25, Bratislava-Petržalka, PSČ:85103, SR POZN: vl.č.24	0	0	3/800	26,54	426,478
							VLA:330 - Ing. Paštrnáková Jana, r. Gregová, nar. 28.10.1948, Furdekova 2609/25, Bratislava-Petržalka, PSČ:85103, SR POZN: vl.č.24	0	0	3/480	44,23	710,796
							VLA:334 - Ing. Plichta Patrik, r. Plichta, nar. 18.5.1972, Hronská 205/11, Košice-Západ, PSČ:04011, SR POZN: vl.č.24	0	0	1/200	35,39	568,637
							VLA:336 - Renčková Ružena, r. Hudačková, nar. 2.9.1956, Námestie Š. Tutokého 1239/9, Sokol, PSČ:04431, SR POZN: vl.č.24	0	0	1/288	24,57	394,887
							VLA:349 - Ing. Straková Beáta, r. Boháčová, nar. 28.6.1961, Slnecná 213/11, Sokol, PSČ:04431, SR POZN: vl.č.24	0	0	1/480	14,74	236,932
							VLA:354 - Ing. Gen. Ščepita Imrich, r. Ščepita, nar. 22.12.1931, Pšencikova 679, Praha 4, PSČ:14200, Česká republika POZN: vl.č.24	0	0	4/480	58,98	947,728
							VLA:354 - Ing. Gen. Ščepita Imrich, r. Ščepita, nar. 22.12.1931, Pšencikova 679, Praha 4, PSČ:14200, Česká republika POZN: vl.č.24	0	0	1/200	35,39	568,637
							VLA:357 - Štofková Eva, r. Štofková, nar. 31.12.1954, Hlavná 3/2, Sokol, PSČ:04431, SR POZN: vl.č.24	0	0	15/120	884,63	14 215,924
							VLA:365 - Trojčáková Terézia, r. Stašáková, nar. 16.12.1950, Družstevná pri Hornáde III/86, Družstevná pri Hornáde, PSČ:04431, SR POZN: vl.č.24	0	0	1/1440	4,91	78,977

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	výmera parcely v obvode v m²	číslo grafického výstupu	č. LV	č. PKV alebo inéno dokladu	kód osobit. režimu	VLA: (21) osobné číslo - (20) Vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca TIT: (26) titul nadobudnutia,POZN: (40) - poznámka	TUC	TVL	vlastnícky podiel	výmera vl. podielu v obvode v m²	hodnota vl. podielu v obvode v €
1	2	4	10	11	12	14	20,21,22,23,24,25,26	27	28	29	30	31
							VLA:368 - Ukľehová Jana, r. Sabolová, nar. 20.10.1966, Západná 284/4, Kostolany nad Hornádom, PSČ:04431, SR POZN: vl.č.24	0	0	32/2400	94,36	1 516,365
							VLA:370 - Ing. Valent Richard, r. Valent , nar. 17.7.1970, Hrabová 234/4, Sokol, PSČ:04431, SR POZN: vl.č.24	0	0	37/120	2182,08	35 065,945
							BSM:381 - Ing. Valentová Dagmar, r. Drotárová, nar. 25.5.1970, Hrabová 234/4, Sokol, PSČ:04431, SR POZN: vl.č.24	0	0	8/40	1415,40	22 745,478
							VLA:378 - Vološiniová Helena, r. Nigutová, nar. 14.8.1964, Budanová 384/16, Košice-Kavečany, PSČ:04001, SR POZN: vl.č.24	0	0	1/1440	4,91	78,977
							VLA:379 - Záhumenská Terézia, r. Stasáková, nar. 20.8.1955, Svornosti 248/28, Kostolany nad Hornádom, PSČ:04431, SR POZN: vl.č.24	0	0			
137	2	7075		1190			VLA:230 - Balogová Valéria, r. Stasáková, nar. 11.10.1959, Pod Rožkami 229/10, Družstevná pri Hornáde-Malá Vieska, PSČ:04431, SR POZN: vl.č.22,23,263	0	0	1/1440	4,91	78,955
							VLA:230 - Balogová Valéria, r. Stasáková, nar. 11.10.1959, Pod Rožkami 229/10, Družstevná pri Hornáde-Malá Vieska, PSČ:04431, SR POZN: vl.č.22,23,263	0	0	7/672	73,70	1 184,326
							VLA:230 - Balogová Valéria, r. Stasáková, nar. 11.10.1959, Pod Rožkami 229/10, Družstevná pri Hornáde-Malá Vieska, PSČ:04431, SR POZN: vl.č.22,23,263	0	0	1/576	12,28	197,388
							VLA:230 - Balogová Valéria, r. Stasáková, nar. 11.10.1959, Pod Rožkami 229/10, Družstevná pri Hornáde-Malá Vieska, PSČ:04431, SR POZN: vl.č.22,23,263	0	0	1/576	12,28	197,388
							VLA:237 - Ing. Cimer František, r. Cimer, nar. 3.12.1961, Vyšný Klátov 133, Vyšný Klátov, PSČ:04412, SR POZN: vl.č.22,23,263	0	0	7/672	73,70	1 184,326
							VLA:237 - Ing. Cimer František, r. Cimer, nar. 3.12.1961, Vyšný Klátov 133, Vyšný Klátov, PSČ:04412, SR POZN: vl.č.22,23,263	0	0	1/288	24,57	394,775
							VLA:237 - Ing. Cimer František, r. Cimer, nar. 3.12.1961, Vyšný Klátov 133, Vyšný Klátov, PSČ:04412, SR POZN: vl.č.22,23,263	0	0	1/96	73,70	1 184,326
							VLA:261 - Hutková Anna, r. Stasáková, nar. 19.5.1964, Záhradná 182/38, Sokol, PSČ:04431, SR POZN: vl.č.22,23,263	0	0	1/576	12,28	197,388
							VLA:262 - Ing. Jacko Marek, r. Jacko, nar. 19.4.1987, Maďarská 2504/3, Košice-Sídliisko Ťahanovce, PSČ:04013, SR POZN: vl.č.22,23,263	0	0	8/45	1257,78	20 212,489
							VLA:275 - Ing. Kalavský Dušan, r. Kalavský, nar. 8.8.1962, Podhorská 4953/74, Banka, PSČ:92101, SR POZN: vl.č.22,23,263	0	0	1/8	884,38	14 211,906
							VLA:278 - Kerulová Eliška, r. Suchardová, nar. 12.7.1959, Pod Rožkami 214/43, Družstevná pri Hornáde-Malá Vieska, PSČ:04431, SR POZN: vl.č.22,23,263	0	0	112/5488	144,39	2 320,311
							VLA:282 - Ing. Koša Ján, r. Koša, nar. 20.12.1974, Námestie Š. Tutokého 64/4, Sokol, PSČ:04431, SR POZN: vl.č.22,23,263	0	0	1/48	147,40	2 368,651

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	výmera parcely v obvode v m²	číslo grafického výstupu	č. LV	č. PKV alebo inéno dokladu	kód osobit. režimu	VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastníik pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca TIT: (26) titul nadobudnutia,POZN: (40) - poznámka	TUC	TVL	vlastnícky podiel	výmera vl. podielu v obvode v m²	hodnota vl. podielu v obvode v €
1	2	4	10	11	12	14	20,21,22,23,24,25,26 VLA:284 - Ing. Köver Róbert, r. Köver, nar. 15.6.1977. Nováčany 234, Nováčany, PSČ:04421, SR POZN: vl.č.22,23,263 VLA:285 - Kövérová Agáta, r. Salgárová, nar. 30.11.1955, Orlia 119/14, Sokol, PSČ:04431, SR POZN: vl.č.22,23,263 VLA:285 - Kövérová Agáta, r. Salgárová, nar. 30.11.1955, Orlia 119/14, Sokol, PSČ:04431, SR POZN: vl.č.22,23,263 VLA:299 - Ing. Kvaková Františka, r. Múdra, nar. 2.4.1962, Púpavová 362/22, Družstevná pri Hornáde-Malá Vieska, PSČ:04431, SR POZN: vl.č.22,23,263; R 1532/17 zo dňa 20.10.2017 - zmena trvalého pobytu - č.z.318/17 VLA:308 - Liedermanová Mária, r. Lastovecká, nar. 27.6.1966, Malinné 20, Proseťín, PSČ:53973, Česká republika POZN: vl.č.22,23,263 VLA:310 - Lišková Adriána, r. Šucová, nar. 23.3.1968, Bukureštská 2560/32, Košice-Sídlisko Ťahanovce, PSČ:04013, SR POZN: vl.č.22,23,263 VLA:310 - Lišková Adriána, r. Šucová, nar. 23.3.1968, Bukureštská 2560/32, Košice-Sídlisko Ťahanovce, PSČ:04013, SR POZN: vl.č.22,23,263 VLA:317 - Nigut Vladimír, r. Nigut, nar. 5.2.1968, Brestová 301/13, Košice-Košická Nová Ves, PSČ:04014, SR POZN: vl.č.22,23,263 VLA:324 - Ondira Ján, r. Ondira, nar. 7.10.1941, Hlavná 145/50, Družstevná pri Hornáde-Teplicany, PSČ:04431, SR POZN: vl.č.22,23,263 VLA:323 - Ondira Ján, r. Ondira, nar. 4.12.1916, č., , POZN: vl.č.22,23,263 VLA:136 - Ondira Jozef, r. Ondira, nar. 19.03.1927, č., , POZN: vl.č.22,23,263 VLA:326 - Ondira Marián, r. Ondira, nar. 1.8.1962, Kysak 165, Kysak, PSČ:04481, SR POZN: vl.č.22,23,263 VLA:326 - Ondira Marián, r. Ondira, nar. 1.8.1962, Kysak 165, Kysak, PSČ:04481, SR POZN: vl.č.22,23,263 VLA:194 - Palenčár Ján SPR:69 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Budkova 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR POZN: vl.č.22,23,263 VLA:195 - Petráš Andrej SPR:69 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Budkova 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR POZN: vl.č.22,23,263 VLA:195 - Petráš Andrej SPR:69 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Budkova 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR POZN: vl.č.22,23,263 VLA:333 - Plataková Mária, r. Koleníčová, nar. 7.9.1955, Hemerkova 1306/5, Košice-Sídlisko KVP, PSČ:04023, SR POZN: vl.č.22,23,263	27	28	29	30	31
								0	0	1/42	168,45	2 707,030
								0	0	63/5488	81,22	1 305,175
								0	0	1/112	63,17	1 015,136
								0	0	31/336	652,75	10 489,740
								0	0	23/720	226,01	3 631,932
								0	0	3/672	31,58	507,568
								0	0	1/672	10,53	169,189
								0	0	1/32	221,09	3 552,977
								0	0	1/168	42,11	676,757
								7	0	1/784	9,02	145,019
								7	0	1/784	9,02	145,019
								0	0	1/672	10,53	169,189
								0	0	3/672	31,58	507,568
								3	3	1/32	221,09	3 552,977
								3	3	1/24	294,79	4 737,302
								3	3	1/8	884,38	14 211,906
								0	0	1/8	884,38	14 211,906

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	výmera parcely v obvode v m²	číslo grafického výstupu	č. LV	č. PKV alebo inéno dokladu	kód osobit. režimu	VLA: (21) osobné číslo - (20) Vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca TIT: (26) titul nadobudnutia,POZN: (40) - poznámka	TUC	TVL	vlastnícky podiel v m²	výmera vl. podielu v obvode v m²	hodnota vl. podielu v obvode v €
1	2	4	10	11	12	14	20,21,22,23,24,25,26 VLA:336 - Renčková Ružena, r. Hudačková, nar. 2.9.1956, Námestie Š. Tutokyho 1239/9, Sokol, PSČ:04431, SR POZN: vl.č.22,23,263	27	28	29	30	31
							VLA:346 - Šiašák Ján, r. Šiašák, nar. 28.12.1952, Exnárova 803/11, Košice-Dargovských hrdinov, PSČ:04000, SR POZN: vl.č.22,23,263	0	0		12,28	197,388
							VLA:357 - Štofková Eva, r. Štofková, nar. 31.12.1954, Hlavná 3/2, Sokol, PSČ:04431, SR POZN: vl.č.22,23,263	0	0	1/32	221,09	3 552,977
							VLA:362 - Trojčáková Gabriela, r. Ondirová, nar. 24.5.1953, Okružná 287/7, Družstevná pri Hornáde-Malá Vieska, PSČ:04431, SR POZN: vl.č.22,23,263	0	0	1/98	72,19	1 160,156
							VLA:365 - Trojčáková Terézia, r. Stašáková, nar. 16.12.1950, Družstevná pri Hornáde III/86, Družstevná pri Hornáde, PSČ:04431, SR POZN: vl.č.22,23,263	0	0	1/576	12,28	197,388
							VLA:365 - Trojčáková Terézia, r. Stašáková, nar. 16.12.1950, Družstevná pri Hornáde III/86, Družstevná pri Hornáde, PSČ:04431, SR POZN: vl.č.22,23,263	0	0	1/1440	4,91	78,955
							VLA:379 - Záhumenská Terézia, r. Stašáková, nar. 20.8.1955, Svornosti 248/28, Kostolany nad Hornádom, PSČ:04431, SR POZN: vl.č.22,23,263	0	0	1/576	12,28	197,388
							VLA:379 - Záhumenská Terézia, r. Stašáková, nar. 20.8.1955, Svornosti 248/28, Kostolany nad Hornádom, PSČ:04431, SR POZN: vl.č.22,23,263	0	0	1/1440	4,91	78,955
138	2	7076		1743			VLA:223 - Amrich Ján, r. Amrich, nar. 10.11.1960, Brezová ulica 51/117, Stanča, PSČ:07501, SR VLA:1 - Amrich Ján, r. Amrich, nar. 10.8.1952, Nižná úvrat 2390/9A, Košice-Vyšné Opátske, PSČ:04011, SR VLA:224 - Amrich Jozef, r. Amrich, nar. 11.1.1943, Č.,, VLA:226 - Badidová Gabriela, r. Mikluščáková, nar. 18.11.1952, Hlavná 21/36, Sokol, PSČ:04431, SR VLA:226 - Badidová Gabriela, r. Mikluščáková, nar. 18.11.1952, Hlavná 21/36, Sokol, PSČ:04431, SR VLA:233 - Boldžárová Anna, r. Onderková, nar. 15.2.1946, Hlavná 10/16, Sokol, PSČ:04431, SR VLA:233 - Boldžárová Anna, r. Onderková, nar. 15.2.1946, Hlavná 10/16, Sokol, PSČ:04431, SR VLA:239 - Eged Ondrej, r. Eged, nar. 21.6.1986, Byster 139, Sady nad Torysou, PSČ:04441, SR VLA:240 - Faktorová Katarína, r. Boháčová, nar. 26.8.1963, Schratteneck 37, Waldzell, PSČ:04924, Rakúska republika VLA:241 - Feketeová Helena, r. Vajdová, nar. 19.8.1960, Moldavská 1164/13, Košice-Západ, PSČ:04011, SR POZN: PKV 21	0	0			
							VLA:244 - Franko Eugen, r. Franko, nar. 30.6.1964, Berlínska 2471/29, Košice-Sidlisko Ťahanovce, PSČ:04013, SR VLA:244 - Franko Eugen, r. Franko, nar. 30.6.1964, Berlínska 2471/29, Košice-Sidlisko Ťahanovce, PSČ:04013, SR VLA:247 - Gajdoš Ján, r. Gajdoš, nar. 14.5.1955, Havrania 109/6, Sokol, PSČ:04431, SR VLA:247 - Gajdoš Ján, r. Gajdoš, nar. 14.5.1955, Havrania 109/6, Sokol, PSČ:04431, SR	0	0	1/1056	6,70	107,681
								0	0	21/177408	0,84	13,460
								0	0	42/177408	1,68	26,920
								0	0	1/2112	3,35	53,841

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	Výmera parcely v obvode v m²	číslo grafického výstupu	č. LV	č. PKV alebo inéno dokladu	kód osobit. režimu	VLA: (21) osobné číslo - (20) Vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca TIT: (26) titul nadobudnutia,POZN: (40) - poznámka	TUC	TVL	Vlastnícky podiel	výmera vl. podielu v obvode v m²	hodnota vl. podielu v obvode v €
1	2	4	10	11	12	14	20,21,22,23,24,25,26	27	28	29	30	31
							VLA:248 - Gajdoš Jozef, r. Gajdoš, nar. 9.12.1958, Ortáše 66, Ploské, PSČ:04444, SR	0	0	1/2112	3,35	53,841
							VLA:249 - Gál Ondrej, r. Gál, nar. 2.2.1943, Rastislavova 747/2, Košice-Juh, PSČ:04001, SR	0	0	18/432	294,83	4 737,972
							VLA:249 - Gál Ondrej, r. Gál, nar. 2.2.1943, Rastislavova 747/2, Košice-Juh, PSČ:04001, SR	0	0	882/14256	437,78	7 035,170
							VLA:249 - Gál Ondrej, r. Gál, nar. 2.2.1943, Rastislavova 747/2, Košice-Juh, PSČ:04001, SR	0	0	1/528	13,40	215,362
							VLA:250 - Gál Ondrej, r. Gál, nar. 9.9.1966, Wurmova 2, Košice, PSČ:04023, SR	0	0	24/177408	0,96	15,383
							VLA:31 - Gáľová Alžbeta	3	3	1/528	13,40	215,362
							SPR:69 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdkova 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	0	0	1/66	107,21	1 722,899
							VLA:251 - Gierňová Paulína, r. Mičková, nar. 16.3.1948, Hlavná 19/19, Veľké Ozorovce, PSČ:07801, SR	0	0	1/330	21,44	344,580
							VLA:252 - Gotthardt Peter, r. Gotthardt, nar. 29.4.1978, Sokol, Sokol, PSČ:04431, SR	0	0	3/1408	15,08	242,283
							VLA:257 - Horňák Julius, r. Horňák, nar. 30.10.1962, Harakovce 24, Harakovce, PSČ:05305, SR	0	0	1/528	13,40	215,362
							VLA:262 - Ing. Jacko Marek, r. Jacko, nar. 19.4.1987, Madarská 2504/3, Košice-Sídliisko Ťahanovce, PSČ:04013, SR	0	0			
							POZN: PKV 21	0	0	1/132	53,61	861,449
							VLA:270 - Jánošíková Anna, r. Franková, nar. 22.9.1941, Orlia 99/8, Sokol, PSČ:04431, SR	0	0	1/528	13,40	215,362
							VLA:270 - Jánošíková Anna, r. Franková, nar. 22.9.1941, Orlia 99/8, Sokol, PSČ:04431, SR	0	0			
							POZN: PKV 21	0	0	42/177408	1,68	26,920
							VLA:277 - Kerekešová Mária, r. Gajdošová, nar. 12.12.1951, Čakanovce 16, Čakanovce, PSČ:04445, SR	0	0	1/2112	3,35	53,841
							VLA:282 - Ing. Koša Ján, r. Koša, nar. 20.12.1974, Námestie Š. Tutokýho 64/4, Sokol, PSČ:04431, SR	0	0	425/2376	1265,70	20
							POZN: zlučenie podielov pri zápise V 5133/2022 - č.z. 184/22; zlučenie podielov pri zápise V 5302/2022 - č.z. 195/22; zlučenie podielov pri zápise V 5669/2022 - č.z. 204/22;	0	0			339,777
							VLA:286 - Kundráková Mária, r. Lastovecká, nar. 24.3.1948, Haniska 193, Haniska, PSČ:04457, SR	0	0	1/16	442,25	7 106,958
							POZN: PKV 21	0	0			
							VLA:286 - Kundráková Mária, r. Lastovecká, nar. 24.3.1948, Haniska 193, Haniska, PSČ:04457, SR	0	0	1/16	442,25	7 106,958
							VLA:288 - Kuruc Dušan, r. Kuruc, nar. 6.4.1952, č.,, SR	7	0	24/177408	0,96	15,383
							VLA:290 - Kuruc Jozef, r. Kuruc, nar. 31.7.1949, Záhradná 186/30, Sokol, PSČ:04431, SR	0	0	168/177408	6,70	107,681
							VLA:292 - Kuruc Marek, r. Kuruc, nar. 10.4.1973, Košická 381/5, Družstevná pri Hornáde-Malá Vieska, PSČ:04431, SR	0	0	72/177408	2,87	46,149
							VLA:293 - Kuruc Milan, r. Kuruc, nar. 1.5.1967, 1. máje 765, Kaplice, PSČ:38241, Česká republika	0	0	24/177408	0,96	15,383
							VLA:44 - Kuruc Štefan	3	3	1/132	53,61	861,449
							SPR:69 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdkova 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	3	3			
							VLA:43 - Kuruc Štefan	3	3	1/66	107,21	1 722,899
							SPR:69 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdkova 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	0	0	168/177408	6,70	107,681
							VLA:295 - Ing. Kuruc Viliam, r. Kuruc, nar. 6.12.1942, Amurská 1397/9, Košice-Nad Jazerom, PSČ:04012, SR	3	3	1/132	53,61	861,449
							VLA:46 - Kurucová Anna, r. Matiková	3	3			
							SPR:69 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdkova 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	3	3			
							VLA:47 - Kurucová Anna, r. Medvecová	3	3	1/44	160,82	2 584,348
							SPR:69 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdkova 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR	0	0			

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	výmera parcely v obvode v m²	číslo grafického výstupu	č. LV	č. PKV alebo inéno dokladu	kód osobit. režimu	VLA: (21) osobné číslo - (20) Vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca TIT: (26) titul nadobudnutia,POZN: (40) - poznámka	TUC	TVL	vlastnícky podiel	výmera vl. podielu v obvode v m²	hodnota vl. podielu v obvode v €
1	2	4	10	11	12	14	20,21,22,23,24,25,26	27	28	29	30	31
							VLA:297 - Kurucová Helena, r. Kurucová, nar. 4.3.1947, Kuzmányho 1190/35, Košice-Staré Mesto, PSČ:04001, SR	0	0	24/177408	0,96	15,383
							VLA:300 - Lastovecká Ľudmila, r. Tažejová, nar. 11.7.1957, Pramenná 112/2, Sokol', PSČ:04431, SR	0	0	1/400	17,69	284,278
							VLA:301 - Lastovecká Zuzana, r. Lastovecká, nar. 8.11.1978, Pramenná 112/2, Sokol', PSČ:04431, SR	0	0	1/400	17,69	284,278
							VLA:302 - Lastovecký František, r. Lastovecký, nar. 11.10.1981, Pramenná 112/2, Sokol', PSČ:04431, SR	0	0	1/400	17,69	284,278
							VLA:303 - Lastovecký Ján, r. Lastovecký, nar. 29.7.1943, Pod Vodojemom 234/5, Družstevná pri Hornáde-Malá Vieska, PSČ:04431, SR	0	0	1/80	88,45	1 421,392
							VLA:304 - Lastovecký Jozef, r. Lastovecký, nar. 9.12.1941, Záhradná 200/2, Sokol', PSČ:04431, SR	0	0	1/80	88,45	1 421,392
							VLA:305 - Lastovecký Lukáš, r. Lastovecký, nar. 29.11.1979, Pramenná 112/2, Sokol', PSČ:04431, SR	0	0	1/80	88,45	1 421,392
							POZN: PKV 21					
							VLA:305 - Lastovecký Lukáš, r. Lastovecký, nar. 29.11.1979, Pramenná 112/2, Sokol', PSČ:04431, SR	0	0	1/400	17,69	284,278
							VLA:306 - Lastovecký Matúš, r. Lastovecký, nar. 11.2.1989, Pramenná 112/2, Sokol', PSČ:04431, SR	0	0	1/400	17,69	284,278
							VLA:307 - Lastovecký Viliam, r. Lastovecký, nar. 7.2.1949, Záhradná 181/40, Sokol', PSČ:04431, SR	0	0	1/80	88,45	1 421,392
							POZN: R 784/12 zo dňa 27.08.2012 zmena trvalého pobytu - č.z. 151/12					
							VLA:309 - Lipovská Valéria, r. Amrichová, nar. 11.4.1956, Záhradná 192/18, Sokol', PSČ:04431, SR	0	0	1/990	7,15	114,860
							VLA:313 - Matejová Viera, r. Gajdošová, nar. 9.6.1953, Havrania 110/4, Sokol', PSČ:04431, SR	0	0	1/2112	3,35	53,841
							VLA:314 - Mihaláková Renáta, r. Teriňajová, nar. 4.2.1968, Opatovská cesta 1863/105, Košice-Vyšné Opátske, PSČ:04001, SR	0	0	1/88	80,41	1 292,174
							VLA:316 - Mikluščák Jozef, r. Mikluščák, nar. 5.6.1951, Hlavná 21/36, Sokol', PSČ:04431, SR	0	0	168/177408	6,70	107,681
							VLA:320 - Onderko Milan, r. Onderko, nar. 13.2.1951, Okružná 325/8, Družstevná pri Hornáde-Malá Vieska, PSČ:04431, SR	0	0	2/396	35,74	574,300
							VLA:320 - Onderko Milan, r. Onderko, nar. 13.2.1951, Okružná 325/8, Družstevná pri Hornáde-Malá Vieska, PSČ:04431, SR	0	0	1/1584	4,47	71,787
							VLA:321 - Onderko Pavel, r. Onderko, nar. 29.12.1942, Ulica Pod Dubinami 44/24, Dargov, PSČ:07661, SR	0	0	1/1584	4,47	71,787
							VLA:321 - Onderko Pavel, r. Onderko, nar. 29.12.1942, Ulica Pod Dubinami 44/24, Dargov, PSČ:07661, SR	0	0	2/396	35,74	574,300
							VLA:62 - Onofrejová Mária, r. Gálová	3	3	1/528	13,40	215,362
							SPR:69 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdkova 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR					
							VLA:327 - Oravcová Slavomíra, r. Šarkanová, nar. 15.7.1968, Svornosti 244/14, Kostolány nad Hornádom, PSČ:04431, SR	0	0	56/177408	2,23	35,894
							POZN: R 1756/2021 zo dňa 10.11.2021 oprava rodného čísla - č.z. 262/21					
							VLA:329 - Paříčák Jozef, r. Paříčák, nar. 15.3.1945, č.,, ,	7	0			
							VLA:329 - Paříčák Jozef, r. Paříčák, nar. 15.3.1945, č.,, ,	7	0	6/432	98,28	1 579,324
							VLA:64 - Paříčák Jozef, r. Paříčák, nar. 15.03.1945, č.,, ,	7	0	294/14256	145,93	2 345,057
							VLA:337 - Rišková Mária, r. Onderková, nar. 3.9.1968, Berlínska 2459/9, Košice-Sídliisko Ťahanovce, PSČ:04013, SR	0	0	1/528	13,40	215,362
							VLA:339 - Sabolová Lenka, r. Maričáková, nar. 18.9.1969, Rudňany 209, Rudňany, PSČ:05323, SR	0	0	1/176	40,20	646,087
								0	0	1/330	21,44	344,580

RPS časť B/1- vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	výmera parcely v obvode v m ²	číslo grafického výstupu	č. LV	č. PKV alebo iného dokladu	kód osobit. režimu	VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca TIT: (26) titul nadobudnutia, POZN: (40) - poznámka	TUC	TVL	vlastnícky podiel	výmera vl. podielu v obvode v m ²	hodnota vl. podielu v obvode v €
1	2	4	10	11	12	14	VLA:340 - Sabolová Ľudmila, r. Trojčáková, nar. 3.6.1960, Národná trieda 205/67, Košice-Sever. PSČ:04001, SR VLA:340 - Sabolová Ľudmila, r. Trojčáková, nar. 3.6.1960, Národná trieda 205/67, Košice-Sever. PSČ:04001, SR VLA:342 - Slebodová Mária, r. Mičková, nar. 20.12.1952, Galaktická 1485/2, Košice-Nad Jazerom, PSČ:04012, SR VLA:352 - Šarkan Kristián, r. Šarkan, nar. 24.5.2002, Svornosti 14, Kostolyany nad Hornádcom, PSČ:04431, SR VLA:353 - Šarkan Martin, r. Šarkan, nar. 10.9.1976, Svornosti 14, Kostolyany nad Hornádcom, PSČ:04431, SR VLA:355 - Šipošová Helena, r. Babčáková, nar. 10.1.1960, Hlavná 138/70, Družstevná pri Hornáde-Tepličany, PSČ:04431, SR VLA:359 - Trojčák Ján, r. Trojčák, nar. 7.1.1943, Dargovská 1216/2, Košice-Staré Mesto, PSČ:04001, SR VLA:359 - Trojčák Ján, r. Trojčák, nar. 7.1.1943, Dargovská 1216/2, Košice-Staré Mesto, PSČ:04001, SR VLA:360 - Trojčáková Alica, r. Trojčáková, nar. 22.8.1989, Ladožská 1437/5, Košice-Nad jazerom, PSČ:04012, SR VLA:361 - Mgr. Trojčáková Eva, r. Trojčáková, nar. 3.12.1970, Narcisová 421/1, Košice-Západ, PSČ:04011, SR VLA:363 - Trojčáková Iveta, r. Trojčáková, nar. 19.4.1973, Bretejovce 106, Bretejovce, PSČ:08203, SR VLA:364 - Trojčáková Mária, r. Doláková, nar. 5.2.1953, Ladožská 1437/5, Košice-Nad jazerom, PSČ:04012, SR VLA:367 - Tutoky Ján, r. Tutoky, nar. 14.5.1964, Námestie Š. Tutokynho 66/10, Sokol, PSČ:04431, SR VLA:369 - Vajda Martin, r. Vajda, nar. 28.4.1974, Orlia 130/2, Sokol, PSČ:04431, SR	27	28	29	30	31
							POZN: PKV 21; zlučenie podielov pri zápise V 1072/2020 - č.z. 97/20					
							VLA:370 - Ing. Valent Richard, r. Valent, , nar. 17.7.1970, Hrabová 234/4, Sokol, PSČ:04431, SR BSM:381 - Ing. Valentová Dagmar, r. Droťárová, nar. 25.5.1970, Hrabová 234/4, Sokol, PSČ:04431, SR VLA:370 - Ing. Valent Richard, r. Valent, , nar. 17.7.1970, Hrabová 234/4, Sokol, PSČ:04431, SR BSM:381 - Ing. Valentová Dagmar, r. Droťárová, nar. 25.5.1970, Hrabová 234/4, Sokol, PSČ:04431, SR VLA:372 - Vargová Anna, r. Lastovecká, nar. 13.1.1950, Hlavná 38/49, Sokol, PSČ:04431, SR VLA:373 - Vasíľová Terézia, r. Amrichová, nar. 17.9.1954, Hlavná 50/25, Sokol, PSČ:04431, SR VLA:224 - Amrich Jozef, r. Amrich, nar. 11.1.1943, č., ,	0	0	441/14256	218,89	3 517,585
							POZN: vl.č.149 VLA:219 - Ondrirová Mária, r. Garbaniková SPR:69 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Budkova 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR POZN: vl.č.149 VLA:345 - Ing. Spišák Ján, r. Spišák, nar. 24.8.1956, Trieda SNP 406/73, Košice-Západ, PSČ:04011, SR POZN: vl.č.149; zlučenie podielov - č.z.216/23 VLA:206 - Danková Zuzana, r. Matejová SPR:69 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Budkova 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR POZN: vl.č.69	0	0	4/5	673,60	10 824,752
139	2	842		807				7	0	15/450	28,07	451,031
								3	3	6/36	140,33	2 255,157
								0	0	4/5	673,60	10 824,752
140	2	1153		808				3	3	1/40	28,83	463,218

Vlastníci

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	výmera parcely v obvode v m²	číslo grafického výstupu	č. LV	č. PKV alebo inéno dokladu	kód osobit. režimu	VLA: (21) osobné číslo - (20) Vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca TIT: (26) titul nadobudnutia,POZN: (40) - poznámka	TUC	TVL	vlastnícky podiel	výmera vl. podielu v obvode v m²	hodnota vl. podielu v obvode v €
1	2	4	10	11	12	14	20,21,22,23,24,25,26	27	28	29	30	31
							VLA:206 - Danková Zuzana, r. Matejová SPR:69 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdkova 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR POZN: vl.č.69	3	3	1/40	28,83	463,218
							VLA:209 - Franko Ondrej SPR:69 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdkova 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR POZN: vl.č.69	3	3	1/12	96,08	1 544,059
							VLA:214 - Kišidai Eduard SPR:69 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdkova 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR POZN: vl.č.69	3	3	1/400	2,88	46,322
							VLA:215 - Kišidai Ján SPR:69 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdkova 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR POZN: vl.č.69	3	3	1/400	2,88	46,322
							VLA:216 - Kišidaiová Mária SPR:69 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdkova 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR POZN: vl.č.69	3	3	1/400	2,88	46,322
							VLA:218 - Matej Ondrej SPR:69 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdkova 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR POZN: vl.č.69	3	3	1/40	28,83	463,218
							VLA:331 - Pavličko Juraj, r. Pavličko, nar. 20.3.1987, Ružová 6116/9, Michalovce, PSČ:07101, SR POZN: vl.č.69	0	0	4/512	9,01	144,756
							VLA:332 - Bc. Pavlíková Dana, r. Kišidaiová, nar. 2.8.1971, M. Gorkého 1455/29, Spišská Nová Ves, PSČ:05201, SR POZN: vl.č.69	0	0	1/400	2,88	46,322
							VLA:345 - Ing. Spišák Ján, r. Spišák, nar. 24.8.1956, Trieda SNP 406/73, Košice-Západ, PSČ:04011, SR POZN: vl.č.69; zlučenie podielov - č.z.247/23	0	0	2553/3200	919,88	14 782,436
							VLA:374 - Vavreková Magda, r. Hreščáková, nar. 22.10.1940, Berlínska 20, Košice, PSČ:04013, SR POZN: vl.č.69	0	0	24/23040	1,20	19,301
5000/6	2	72		800			VLA:69 - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO 17335345, Búdkova 36, Bratislava 11, PSČ:81747, SR POZN: X 334/11/Han zo dňa 15.08.2011 rozhodnutie - č.z. 173/11; R 879/12 zo dňa 30.07.2012 rozhodnutie Obvodného lesného úradu Košice č. 2012/000227 zo dňa 19.06.2012 - č.z. 158/12; R 491/13 zo dňa 03.04.2013 zápis geometrického plánu č. 8/2013 - č.z. 96/13; R 1539/14 zo dňa 31.10.2014 zápis geometrického plánu č. 184/2013 - č.z. 302/14; R 632/17 zo dňa 25.04.2017 zápis geometrického plánu č. 105/2017 - č.z. 151/17; R 945/17 zo dňa 28.06.2017 zápis geometrického plánu č. 165/2017 - č.z. 204/17; R 1828/18 zo dňa 18.11.2018 zápis geometrického plánu č. 362/2012 - č.z. 8/19; X 57/02-B - rozhodnutie zo dňa 1.4.2004 - č.z.71/04; X 109/04 - protokol o oprave chyby - č.z.81/04; Z 1529/04 - zápis GP č.85/2002 - č.z.117/04; X 75/06/Han - rozhodnutie zo dňa 26.4.2006 - č.z.70/06; X 396/2006 Pr - protokol zo dňa 27.9.2006 - č.z.135/06; X 687/07/Ch - protokol o oprave chyby zo dňa 22.10.2007 - č.z.181/07; OU-KS-KO1-2175/2015 - Záznam z prešetrovania zmien údajov katastra - č.z. 267/15; OU-KS-KO1-X-69/2017/Han - rozhodnutie zo dňa 24.7.2017 - č.z.232/17; R 46/2024 zo dňa 11.01.2024 zápis geometrického plánu č. 519/2022 (G1-743/2022) - č.z. 15/24	1	1	1/1	72,00	1 157,040

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	Tarcha		Stavby			
		VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo – (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo – (24) správca alebo zástupca TAR: (33) osobné číslo - (32) oprávnený z tarchy	znenie tarchy	súp.č.	číslo LV	kód	
1	2	20,21,22,23,24,25,32,33 VLA: 353 - Šarkan Martin, r. Šarkan, nar. 10.9.1976, Svornosti 14, Kostolany nad Hornádcom, PSČ:04431, SR TAR: 382 - Exekútorský úrad, súdny exekútor JUDr. Ľuboš Sidorják , IČO 31311580, Murgašova 3, Košice, PSČ:04001, SR	34 Z 4004/2023 zo dňa 09.10.2023 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 147EX 365/23 zo dňa 09.10.2023, Exekútorský úrad Košice so sídlom Murgašova 3, 040 01 Košice, JUDr. Ľuboš Sidorják, súdny exekútor - na podiel 56/177408 pod B82 (Šarkan Martin) - v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35724803. - č.z. 962/23	35	36	37	38
	2						39

kód pôv. parc.: 1-register C katastra, 2-register E katastra, 3-pozemková kniha, 4-iné listiny, 5-iné operáty

kód umiestnenia stavby: 1 - stavby postavané na zemskom povrchu, 2 - podzemné stavby, 3 - nadzemné stavby

kód druhu stavby: 1 - priemyselná budova, 2 - poľnohospodárska budova, 3 - budova železníc a dráh, 4 - budova pre správu a údržbu diaľnic a rýchlostných ciest, 5 - budova letísk, 6 - iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné), 7 - samostatne stojaca garáž, 8 - budova lesného hospodárstva (horáreň, technická prevádzková stavba a iné), 9 - bytový dom, 10 - rodinný dom, 11 - budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, 12 - budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, 13 - budova ubytovacieho zariadenia, 14 - udova obchodu a služieb, 15 - administratívna budova, 16 - budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria), 17 - budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku, 18 - budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravná voda, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné), 19 - budova pre šport a na rekreačné účely, 20 - iná budova, 21 - rozostavaná budova, 22 - polyfunkčná budova, 23 - inžinierska stavba

kód právneho vzťahu k stavbe: 1 - oprávnená držba k pozemku, 2 - nájom k pozemku, 3 - spoluvlastníctvo k pozemku pod stavbou, 4 - vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku, 5 - vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku, 7 - právny vzťah nie je evidovaný v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností, 9 - duplicitné alebo viacsobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti

Znalec: Ing. Štenko Peter, Magurská 7, 080 01 Prešov, tel.0903/638043
email: stenko.peter@gmail.com, evidenčné číslo 913446.

Zadávateľ: Progres GEO, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov

Číslo objednávky: písomná objednávka č.OBJ2024001 zo dňa 14.2.2024

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 22 / 2024

Vo veci: Stanovenia jednotkovej východiskovej hodnoty pozemku podľa § 8d, bod 5, zákona č. 330/1991 o pozemkových úpravách a iné, v rámci vypracovania a vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v časti katastrálneho územia Sokol, lokalita "Pod Iažnicami II", obec Sokol, okres Košice - okolie, za účelom vypracovania a vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav.

Počet strán (vrátane príloh): 32 (z toho 22 strán príloh)

Počet vyhotovení: 3

I. ÚVOD

1. Úloha znalca: Stanoviť jednotkovej východiskovej hodnoty pozemku podľa § 8d, bod 5, zákona č. 330/1991 o pozemkových úpravách a iné, v rámci vypracovania a vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v časti katastrálneho územia Sokol, lokalita "Pod Lažnicami II", obec Sokol, okres Košice - okolie

2. Účel znaleckého posudku: Vypracovanie a vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“).

3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný (rozhodujúci na zistenie stavebno-technického stavu):
- Dátum obhliadky nehnuteľnosti - dňa 26.3.2024

4. Dátum ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje:
- Dátum vypracovania znaleckého posudku - dňa 2.4.2024

5. Podklady pre vypracovanie znaleckého posudku:

5.1 Dodané zadávateľom:

- písomná objednávka č. OBJ2024001 zo dňa 14.2.2024 - príloha č. 1
- rozhodnutie č. OU-KS-PLO1-2023/000524-082 o povolení jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Sokol, lokalita "Pod Lažnicami II", v obci Sokol, vydané Okresným úradom Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor, dňa 3.7.2023 so zoznamom parciel
- príloha č. 2
- rozhodnutie č. OU-KS-PLO1-2024/000232-104 o ustanovení znalca vydané Okresným úradom Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor, dňa 31. 01. 2024 - príloha č. 3
- žiadosť o vypracovanie znaleckého posudku č. OÚ-KS-PLO1-2024/000232-108, vydané Okresným úradom Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, dňa 31. 01. 2024 dňa 7.3.2024 - príloha č. 4
- Technická správa projektu JPÚ vypracovaná Progres GEO, s.r.o. Prešov dňa 7.2.2024 - príloha č. 5
- obvod JPÚ mapy a výňatok z Územného plánu obce Sokol - príloha č. 6

5.2 Obstarané znalcom:

- obhliadka predmetných nehnuteľností (pozemkov)
- fotodokumentácia - príloha č. 7

6. Použité právne predpisy a literatúra:

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení vyhlášky č. 626/2007 Z. z., 605/2008 Z. z., 47/2009 Z. z., vyhlášky č. 254/2010 Z. z. a vyhlášky č. 213/2017 Z. z.
- Vyhláška MS SR č. 228/2018 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení
- Zákon č. 65/2018 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov
- Zákon č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľnosti a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov
- Časopis „Znalectvo“ vydávaný Ústavom súdneho inžinierstva v Žiline
- Zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, okresných úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení

7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov:

a) Definície pojmov

Všeobecná hodnota (VŠH):

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou.

Východisková hodnota (VH)

Východisková hodnota stavieb je znalecký odhad hodnoty, za ktorú by bolo možno hodnotenú stavbu nadobudnúť formou výstavby v čase ohodnotenia na úrovni bez dane z pridanej hodnoty.

b) Definície použitých postupov

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania (Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1 m² pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku),
- Výnosová metóda (Len pozemky schopné dosahovať výnos. Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia),
- Metóda polohovej diferenciácie (Princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciácie, ktorý sa uplatní na východiskovú hodnotu pozemkov).

8. Osobitné požiadavky objednávateľa: neboli vznesené

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metodiky:

Ohodnotenie je vykonané v súlade s prílohou č. 3 vyhlášky MŠ SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení vyhlášky č. 254/2010 Z. z. a vyhlášky č. 213/2017 Z. z. Vo výpočte sú použité rozpočtové ukazovatele a metodické postupy stanovenia všeobecnej hodnoty uvedené v „Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb“, vydanej ÚSI ŽU v Žiline (ISBN 80-7100-827-3). Voľbu najvhodnejšej metódy ponecháva vyhláška na znalca, ktorý musí svoje rozhodnutie zdôvodniť.

Výber vhodnej metódy vykoná znalec. Výber je v znaleckom posudku zdôvodnený. Podľa účelu znaleckého posudku možno použiť aj viac metód súčasne, pričom v závere bude po zdôvodnení uvedená len všeobecná hodnota určená vybratou metódou, ktorá najvhodnejšie vystihuje definíciu všeobecnej hodnoty.

Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty:

Pre posudzované pozemky v JPÚ je zvolená ako objektívna metóda na stanovenie všeobecnej hodnoty metóda polohovej diferenciácie. Je definovaná ako súčin východiskovej hodnoty pre danú obec a koeficientu polohovej diferenciácie, ktorý je súčinom koeficientu všeobecnej situácie, intenzity využitia, dopravného napojenia, obchodnej a priemyselnej polohy, druhu pozemku a zvyšujúcich resp. reduktujúcich faktorov.

Použitie kombinovanej metódy na stanovenie všeobecnej nie je vhodné, pretože nehnuteľnosť nie je schopná dosahovať primeraný výnos formou prenájmu tak, aby bolo možné vykonať kombináciu. Porovnávacia metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je nevhodná z dôvodu druhu pozemkov, veľkej výmery pozemkov, ich rôznej polohy a nedostatok podkladov pre porovnanie s obdobnými pozemkami, t. j. bez relevantných a identifikovateľných podkladov porovnania.

Pozemky zahrnuté v obvode JPÚ slúžia prevažne ako orná pôda (evidované v KN-E), časť ako trvale trávny porast (evidované v KN-C), nachádzajú sa v extraviláne obce Sokoľ, v lokalite „Pod Ľažnicami II“ určenej ÚP obce na IBV (viď príloha č.6).

Metóda polohovej diferenciácie pre pozemky vychádza zo základného vzťahu:

$$VŠHPOZ = M * (VHMJ * kPD) [€],$$

kde

M - počet merných jednotiek (výmera pozemku),

VHMJ - východisková hodnota na 1 m² pozemku

kPD - koeficient polohovej diferenciácie

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

- Dotknuté pozemky sú uvedené v rozhodnutí - prílohe č.2 str.11 ZP.

c) Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:

Obhliadka bola vykonaná dňa 26.3.2024 za účasti znalca. Pre potreby ohodnotenia som si overil skutočnú polohu predmetných nehnuteľností (pozemkov), ich vybavenosť a prístup k nim. Fotodokumentácia súčasného stavu nehnuteľností vyhotovená znalcom dňa 26.3.2024.

d) Porovnanie technickej dokumentácie stavieb a nehnuteľností so skutkovým stavom:

Predmetom ohodnotenia sú pozemky.

e) Porovnanie právnej dokumentácie stavieb a nehnuteľností so skutkovým stavom :

Bolo vykonané porovnanie poskytnutej právnej dokumentácie so skutkovým stavom, pri ktorom neboli zistené podstatné rozdiely. Dotknuté pozemky v obvode JPÚ sa nachádzajú výlučne v extraviláne v k.ú.Sokoľ, pred začiatkom obce, na základe ÚP obce sú určené na IBV vrátane prístupových komunikácií.

Z predložených dokladov a obhliadky je zrejmé, že dotknuté pozemky (presne špecifikované v registri pôvodného stavu - viď rozhodnutie v prílohe č.2, nachádzajúce sa v obvode projektu pozemkových úprav, sa nachádzajú na začiatku obce Radatice s priamym prístupom do uvedenej lokality zo spevnenej asfaltovej cestnej komunikácie ul.Kostolianska (CKN p.č.680/1 - LV 1012), ktorá je vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja. Pozemky, nachádzajúce sa v obvode JPÚ, vedené v registri C KN ako trvale trávny porast (p.č.809/3) a v E KN (ostatné parcely) ako orná pôda na rôznych listoch vlastníctva, pozemky sú mierne svahovité. Dotknutá lokalita je s možnosťou napojenia na verejný vodovod a plyn, ktoré sú umiestnené vedľa prístupovej cesty.

f) Vymenovanie jednotlivých nehnuteľností:

- pozemky v zmysle prílohy č.2 (str. 11 ZP) - rozhodnutie o povolení jednoduchých pozemkových úprav

g) Vymenovanie jednotlivých častí nehnuteľnosti, ktoré nie sú vlastnícky podložené: neboli zistené.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľností:



Dotknuté pozemky v lokalite "Pod Ľažnicami II" sa nachádzajú v extraviláne obce Sokoľ, v lokalite určenej ÚP obce Sokoľ na IBV s prísl., v plánovanom obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav (viď výňatok z ÚP obce Sokoľ - príloha č.6, str.28,29). Predmetná lokalita sa nachádza pred začiatkom obce Sokoľ v extraviláne obce s príchodom od obce Kostolany nad Hornádom s dobrým technickým vybavením - možnosť napojenia na tlakový vodovod, ktorý vedie do vodojemu cez prečerpávaciu stanicu (nachádzajú na ul.Kopaninová) a s možnosťou napojenia plyn (v prístupovej ceste ul.Kostolianska), pričom dovybavenie danej lokality verejným rozvodom ELI je plánované v zmysle ÚP obce zhotovením novej trafostanice a čističky odpadových vôd a kanalizácia je rozostavaná. Predmetný obvod je t.č. bez technického vybavenia. Doprava v obci je zabezpečená prímestskou autobusovou

dopravou, pričom železničné spojenie je možné zo stanice v susednej obci - Kostolany nad Hornádom. Je tu vybudovaná základná občianska vybavenosť - predajňa zmiešaného tovaru Jednota-SD a pohostinstvo, v obci je materská škola, málotriedna základná škola, školská jedáleň, kultúrny dom s budovou obecného úradu, požiarna zbrojnica, Dom nádeje, od roku 1988 obecný satelit, futbalové a viacfunkčné malé ihrisko. Pozemky sú vedené na rôznych listoch vlastníctva v registri CKN a EKN (viď príloha č.2), sú vedené ako orná pôda a trvale trávny porast (parc. CKN 809/3).

b) Analýza využitia nehnuteľností:

Dotknuté pozemky toho času nie sú využívané a slúžia ako orná pôda, parcela registra C KN 809/3 je vedený ako trvale trávny porast. Budúce využitie pozemkov na IBV je určené Územným plánom obce Sokoľ na IBV.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

V listoch vlastníctva nie sú uvedené žiadne tarchy ku dňu ohodnocovania. Šetrením na tvári miesta som nezistil žiadne podstatné tarchy ani riziká, ktoré by mohli mať vplyv na jednotkovú všeobecnú hodnotu pozemku, t. j. nie sú mi známe žiadne riziká v súvislosti s využitím dotknutých pozemkov pre účel, na aký predpokladá ÚP obce Sokoľ (príloha č.6).

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 Pozemky JPÚ, k.ú.Sokoľ, lokalita "Pod Ľažnicami II"

Predmetom ohodnotenia je jednotková východisková hodnota pozemku a to v zmysle § 5 a § 8d ods.5 zákona č.330/1991 o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v ktorom sa uvádza, že ak sú do obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav zahrnuté pozemky definované v platnom územnom pláne obce, pre určenie hodnoty pozemkov sa použije znalecký posudok, pričom sa vychádza z budúceho účelu využitia pozemku. Pri využití pozemkov na jeden účel postačuje pri určení hodnoty pozemku údaj o jednotkovej východiskovej hodnote pozemku. podľa vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Jedná sa o pozemky, ktoré sa nachádzajú v obvode JPÚ, a sú určené návrhom ÚP obce Sokoľ na IBV (individuálna bytová výstavba - rodinné domy), nachádzajú sa výlučne v extraviláne obce v lokalite "Pod Ľažnicami II". Jedná sa o lokalitu, ktorá je nie zastavaná, je využívaná ako orná pôda, je s priamym prístupom do uvedenej lokality z hlavnej prízazdovej cestnej komunikácie ul.Kostolianska (CKN p.č.680/1 - LV 1012), ktorá je vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja. Pozemky nachádzajúce sa v plánovanom obvode JPÚ reg. CKN sú využívané ako trvale trávny porast a reg. EKN ako orná pôda, sú bez technického vybavenia, s možnosťou napojenia na verejný tlakový vodovod a plyn z ul.Kostolianska, bez možnosti napojenia na ELI (plánované dovybavenie predmetnej lokality zariadením trafostanice, bez možnosti napojenia na kanalizáciu, ktorá v obci nie je vybudovaná - viď príloha č.6, str.28,29), pričom danú lokalitu je potrebné dovybaviť dostupnými inžinierskymi sieťami. Dotknuté pozemky sú evidované v reg.CKN a reg.EKN, sú vedené prevažne ako orná pôda a trvale trávny porast na rôznych listoch vlastníctva (viď príloha č.2, str.11). Pozemky nachádzajúce sa v obvode JPÚ t.č. nie sú technicky vybavené verejnými inžinierskymi sieťami, avšak s možnosťou ich napojenia na tieto inžinierske siete (z ul.Kostolianska), preto pri určení jednotlivých koeficientov, uvažujem zo spodnou hranicou ich rozpätia. Pozemky sú mierne svahovité a ich poloha je určená v prílohovej časti tohto ZP. Obec Sokoľ sa nachádza v severnom cípe Košickej kotliny v údolí rieky Hornád na nevelikej „náhornej plošine“ nad riekou. Od Košíc je obec vzdialená asi 12 kilometrov, od najbližšej susednej obce Kostolany nad Hornádom 2 kilometre a od Družstevnej pri Hornáde, ktorú tvoria obce Malá Vieska a Tepličany, 3 kilometre. Pre mesto Košice je stanovená Vyhláškou č.213/2017 odst.E.3.1 jednotková východisková hodnota pozemku 26,56 €/m². Pre pozemky v obci Sokoľ uvažujem s východiskovou hodnotou 60 % z 26,56 €/m² = 15,94 €/m², túto hodnotu upravujem v zmysle uvedenej vyhlášky a Metodiky ÚSI koeficientmi, pričom uvažujem s povýšujúcim koeficientom vo výške 2,0 - plánované vyššie využitie ako doteraz (IBV). Z dôvodu veľkej výmery obvodu pozemkových úprav a skutočnosti, že tento obvod, ešte nie je dovybavený verejnými inžinierskymi sieťami, uplatňujem redukujúci koeficient vo výške 0,7.

Metóda polohovej diferenciácie:

Všeobecná hodnota pozemkov mimo zastavaného územia obce určeného na stavbu územným plánom zóny alebo plánom sídelného útvaru, právoplatným rozhodnutím o umiestnenie stavby alebo právoplatným stavebným povolením vydaným v spojení územnom a stavebnom konaní alebo pozemkov zastavaných hlavnou stavbou sa vypočíta podľa základného vzťahu

Všeobecná hodnota pozemku je vypočítaná podľa základného vzťahu:

$$VSH_{poz} = M \cdot VSH^{mj} \quad [EUR],$$

kde

M - výmera pozemku v m²,

VSH^{mj} - jednotková všeobecná hodnota pozemku v EUR/m².

Jednotková všeobecná hodnota pozemkov sa stanoví podľa vzťahu

$$VSH^{mj} = VH^{mj} \cdot k_{PD} \quad [EUR/m^2],$$

kde

VH^{mj} - jednotková východisková hodnota pozemku podľa v EUR/m²

$$k_{PD} = k_S \cdot k_V \cdot k_D \cdot k_F \cdot k_I \cdot k_Z \cdot k_R [-],$$

kde

k_S - koeficient všeobecnej situácie (0,70-2,00):

k_V - koeficient intenzity využitia (0,50-2,00):

k_D - koeficient dopravných vzťahov (0,80-1,20):

k_F - koeficient funkčného využitia územia (0,80-2,00):

k_I - koeficient technickej infraštruktúry pozemku (0,80-1,50):

k_Z - koeficient povyšujúcich faktorov (1,00-3,00):

k_R - koeficient redukujúcich faktorov (0,20-0,99):

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spolu vlastnícky podiel	Výmera [m ²]
Pozemky	orná pôda	1,00	1/1	1,00

Obec:

Sokoľ

Východisková hodnota:

$$VH_{MJ} = 60,00\% \text{ z } 26,56 \text{ €/m}^2 = 15,94 \text{ €/m}^2$$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _S koeficient všeobecnej situácie	1. oblasti mimo zastavaného územia obcí určeného platnou územnoplánovacou dokumentáciou V zmysle vyhlášky je koeficient 0,8 - 0,9. Vzhľadom na polohu, primeraný koeficient uvažujem 0,8.	0,80
k _V koeficient intenzity využitia	5. rodinné domy so štandardným vybavením, V zmysle vyhlášky je koeficient 1,0-1,05. Určené ÚP obce na IBV, uvažujem s min.koeficientom - 1,0.	1,00
k _D koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke, V zmysle vyhlášky je koeficient 0,9.	0,90
k _F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných území (obytná poloha) V zmysle vyhlášky je koeficient 1,00-1,30. V zmysle ÚP obce sú určené na IBV, uvažujem s koeficientom 1,0.	1,00
k _I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	2. stredná vybavenosť (možnosť napojenia najviac na dva druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, plyn) V zmysle vyhlášky je koeficient 1,00-1,20, uvažujem s min.koeficientom 1,00	1,00
k _Z koeficient povyšujúcich faktorov	1. pozemky určené územným plánom na vyššie využitie, než na aké slúžia v súčasnosti (napríklad nezastavané stavebné pozemky, zmena funkcie zóny sídla a pod.) V zmysle vyhlášky je koeficient 1,01-3,0, Uvažujem 1,90	2,00
k _R koeficient redukujúcich faktorov	11. iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie a pod.) V zmysle vyhlášky je koeficient 0,20-0,99. Pozemky v obvode JPÚ majú veľkú výmeru, uvažujeme 0,7.	0,70

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,80 * 1,00 * 0,90 * 1,00 * 1,00 * 2,00 * 0,70$	1,0080
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VSH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 15,94 \text{ €/m}^2 * 1,0080$	16,07 €/m ²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. Pozemky	$1,00 \text{ m}^2 * 16,07 \text{ €/m}^2 * 1/1$	16,07
Spolu		16,07

III. ZÁVER

1. OTÁZKY ZADÁVATEĽA

Znaleckou úlohou bolo stanoviť jednotkovej východiskovej hodnoty pozemku podľa § 8d, bod 5, zákona č. 330/1991 o pozemkových úpravách a iné, v rámci vypracovania a vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v časti katastrálneho územia Sokoľ, lokalita "Pod Ľažnicami II", obec Sokoľ, okres Košice - okolie

2. ODPOVEDE NA OTÁZKY

Všeobecná hodnota bola stanovená s využitím metodických postupov uvedených v prílohe č. 3 vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

a) REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Pozemky nachádzajúce sa v obvode JPÚ sú uvedené v prílohovej časti - príloha č.2, str.11

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemky JPÚ, k.ú.Sokoľ, lokalita "Pod Ľažnicami II" - (1 m ²)	16,07
Všeobecná hodnota celkom	16,07
Všeobecná hodnota slovom: šesťnásť Eur a 07 centov	

Jednotková východisková hodnota pozemkov nachádzajúcich sa v obvode projektu JPÚ v k.ú.Sokoľ, lokalita „Pod Ľažnicami II“, okr.Košice - okolie je: 16,07 €

Slovom: šesťnásť eur a 7 centov

V Prešove, dňa 02.04.2024

Ing. Štenko Peter



IV. PRÍLOHY

č.1 - Pisomná objednávka č. OBJ2024001 zo dňa 14.2.2024	1A4
č.2 - Rozhodnutie č.OU-KS-PLO1-2023/000524-082 o povolení jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Sokol, lokalita "Pod Lažnicami II" v obci Sokol, vydané Okresným úradom Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor dňa 3.7.2023	5A4
č.3 - Rozhodnutie č.OU-KS-PLO1-2024/000232-104 o ustanovení znalca vydané Okresným úradom Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor, dňa 31. 01. 2024	2A4
č.4 - Žiadosť o vypracovanie znaleckého posudku č.OÚ-KS-PLO1-2024/000232-108, vydané Okresným úradom Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor dňa 7.3.2024	2A4
č.5 - Technická správa projektu JPÚ vypracovaná Progres GEO s.r.o. Prešov dňa 7.2.2024	6A4
č.6 - Obvod JPÚ a výňatok z Územného plánu obce Sokol	4A4
č.7 - Fotodokumentácia	2A4


Progres GEO, s.r.o.

Masarykova 16, 080 01 Prešov
tel.: 051 7580560, mobil: 0905 642151
e-mail: peter.repan@pce.sk

Ing. Peter Štenko

znalec v odbore stavebníctvo
evidenčné číslo 913446

Magurská 7
080 01 Prešov

Mobil: 0903 638043

E-mail: stenko.peter@gmail.com

Váš list zn.:	Zo dňa:	Naša zn.:	OBJ2024001	Prešov dňa:	14. 02. 2024
---------------	---------	-----------	------------	-------------	--------------

Vec: Objednávka č. OBJ2024001 – znalecký posudok

Týmto si u Vás objednávame vypracovanie znaleckého posudku za účelom stanovenia jednotkovej východiskovej hodnoty pozemku, podľa § 8d, bod 4, zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách a iné v znení neskorších predpisov, v rámci vypracovania a vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Sokol', lokalita Pod Ľažnicami II, obec Sokol', okres Košice-okolie, v termíne do 15. 03. 2024. Cena dohodou **100 Euro bez DPH**

Identifikačné údaje našej spoločnosti:

Názov firmy:	Progres GEO, s.r.o.
Sídlo:	Masarykova 16, 080 01 Prešov
Zápis v Obchodnom registri:	Okresný súd v Prešove, oddiel Sro, vložka č. 1666/P, 22.04.1994
Štatutárny zástupca:	Ing. Peter Repaň a Ing. Oto Svätajánsky, spoloční konatelia
IČO:	31688560
DIČ:	2020519578
IČ DPH:	nie sme platitelia DPH
Bankové spojenie:	ČSOB a. s. Prešov, č. ú.: 4026464282/7500
Swift kód:	CEKOSKBX
IBAN:	SK40 7500 0000 0040 2646 4282

S pozdravom



konateľ
technický a obchodný riaditeľ

Vybavuje: Ing. Peter Repaň, mobil: 0905 642151, e-mail: peter.repan@pce.sk

Počet strán: 1

Prílohy: odovzdané osobne

Názov a umiestnenie súboru: F:\OfficeInfo_PGEO\Objednávky\PGEO_OBJ2022002_JPU_Vislanka_Znalecky_posudok.docx

Strana 1 z 1

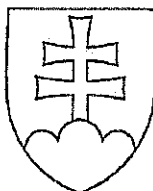
Zápis v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, oddiel Sro, vložka číslo 1666/P, IČO: 31688560, DIČ: 2020519578
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Prešov, Hlavná 96, číslo účtu IBAN: SK40 7500 0000 0040 2646 4282

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo spisu
OU-KS-PLO1-2023/000524-082Košice
03. 07. 2023**Rozhodnutie**

o povolení jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Sokol, lokalita Pod ľažnicami II

Výrok

Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) po preskúmaní žiadosti Ing. Richarda Valenta (ďalej ako „žiadateľ“) o vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Sokol, lokalita Pod ľažnicami II rozhodol:

podľa § 8 ods. 1, v súlade s § 8b a § 8d zákona o pozemkových úpravách povoľuje pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Sokol, lokalita Pod ľažnicami II so zjednodušenou dokumentáciou (ďalej len „JPÚ Sokol“) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, t. j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor:

1. určuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách obvod jednoduchých pozemkových úprav, ktorý tvorí samostatný obvod pozemkov v katastrálnom území Sokol vyznačený na mapovom podklade, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia, do ktorého patria pozemky evidované v katastrí nehnuteľností ako

parcely registra „C“ p. č. 809/3,

parcely registra „E“ p. č. 120, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 5000/6, 5000/9,

2. určuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav takto:

Lehota na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav sa stanovuje na 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Zhromaždenie zvolá Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor a Obecny úrad Sokol verejnou vyhláškou.

3. obmedzuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona o pozemkových úpravách účastníkov pozemkových úprav v spôsobe využitia pozemkov. Bez súhlasu okresného úradu nie je možné v obvode pozemkových úprav meniť spôsob využitia pozemkov a zriaďovať stavby na dotknutých pozemkoch.

4. určuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. f) zákona o pozemkových úpravách skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie JPÚ Sokol nasledovne:

OU-KS-PLO1-2023/000524-0037177/2023

I. Dokumentácia úvodných podkladov JPÚ:

- a. operát obvodu projektu pozemkových úprav,
- b. ocenenie pozemkov znalcom vo forme znaleckého posudku,
- c. register pôvodného stavu,
- d. všeobecné zásady funkčného usporiadania územia,

II. Dokumentácia projektu JPÚ:

- a. zásady umiestnenia nových pozemkov,
- b. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu,
- c. zoznam vyrovnání v peniazoch,
- d. plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení.

III. Dokumentácia vykonanie projektu JPÚ:

- a. postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,
- b. rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu.

Celé dieľo bude vyhotovené a overené zodpovedným projektantom oprávneným na projektovanie pozemkových úprav a odovzdané správnemu orgánu v analógovej a elektronickej podobe vo formáte PDF, a to v súlade so zákonom o pozemkových úpravách, Metodickým návodom MP SR a ÚGKK SR č. MN 74.20.73.46.30 z augusta 2008, Dočasným metodickým návodom č. 7359/2021-3020. Z: 2658/2021 z 11. februára 2021 v znení jeho Dodatku č. 1, č. 7359/2021-3020, Z: 6245/2021 z 23. marca 2021 a inými zákonmi, vyhláškami, usmerneniami, predpismi platnými v čase spracovávaní projektu JPÚ Sokol' a podľa špecifických podmienok stanovených Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom č. OU-KS-KO2-23692/23 zo dňa 25.04.2023.

Podľa § 8d ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa hodnota pozemkov v obvode JPÚ určí znaleckým posudkom. Znalca ustanoví Okresný úrad Košice-okolie. Náklady na znalecký posudok uhrádza žiadateľ.

5. vyzýva v zmysle § 5 ods. 9 zákona o pozemkových úpravách fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo ich právach, aby v lehote do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav informovali Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastnia alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

6. vyzýva v zmysle § 8 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby v lehote 6 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia požiadali okresný úrad o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby.

7. oznamuje podľa § 8 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav, ktorý je 54 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Okresnému úradu Košice - okolie, pozemkovému a lesnému odboru bola dňa 22.12.2022 doručená žiadosť Ing. Richarda Valenta na vykonanie pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, t. j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, v lokalite Pod ľažnicami II formou jednoduchých pozemkových úprav o výmere 5,7992 ha v katastrálnom území Sokol'. Dôvodom podanej žiadosti je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva vo verejnom záujme v danom priestore za účelom zabezpečenia rozvoja obce v súlade s platným územným plánom obce, za účelom sprístupnenia pozemkov jednotlivých vlastníkov po miestnych verejných komunikáciách, za účelom usporiadania vlastnických a užívateľských pomerov rozdrobeného pozemkového vlastníctva, za účelom umožnenia reálnej držby pozemkov a hospodárenia na nich ako aj a za účelom umožnenia výstavby v súlade s platným územným plánom.

Naliehavosť bola žiadateľom odôvodnená tým, že vykonanie pozemkových úprav je daná skutočnosťou, že na usporiadanie vlastníctva v navrhovanom obvode nie je možné použiť iné spôsoby, napr. prostredníctvom zmlúv.

OU-KS-PLO1-2023/000524-0037177/2023

2 / 5

nakoľko sa v obvodě projektu nachádzajú aj vlastníci s neznámym pobytom, ktorých nie je možné dohľadať, ako aj vlastníci, ktorí nekomunikujú a nereagujú na žiadosti o rokovania o zmluvnom usporiadaní, o čo sa viacerí vlastníci dlhodobo snažia. Účelnosť vykonania pozemkových úprav je zabezpečená tým, že prinesú majetkový prospech alebo iný prospech mnohým občanom a zároveň aj celej obci, čím je zabezpečené vykonanie pozemkových úprav vo verejnom záujme, ako aj v komunálnom záujme a v záujme územného rozvoja obce. Účel využitia nových pozemkov v navrhovanom obvode bude v súlade s platným územným plánom obce. Jednotliví vlastníci poskytnú obci schválený a odsúhlasený príspevok vo forme výmery pre spoločné a verejné zariadenia, hlavne pre komunikácie sprístupňujúce jednotlivé pozemky, čím bude umožnené ich riadne využívanie. Súčasný stav takého využívania neumožňuje, nie všetky pozemky sú prístupné.

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách pod č. OU-KS-PLO1-2023/000524-002 dňa 16.01.2023 nariadil prípravné konanie jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, teda je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Uvedeným nariadením správny orgán zároveň vyzval účastníkov konania, aby sa v lehote 15 dní od doručenia tohto nariadenia vyjadrili k návrhu na vykonanie JPÚ Sokol' resp. aby uplatnili pripomienky, námietky a návrhy súvisiace s riešením vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom v navrhovanom obvode JPÚ Sokol'. V lehote uvedenej v nariadení prípravného konania neboli zo strany účastníkov konania podané žiadne právne podnety.

Účastníkmi konania JPÚ sú účastníci podľa § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách.

Pri overovaní dôvodov, nalichavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav podľa § 7 ods. 2 písm. a) zákona o pozemkových úpravách správny orgán postupoval podľa platného územného plánu obce. Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor v prípravnom konaní zistil, že vykonanie JPÚ Sokol' zabezpečí rozvoj obce v súlade s platným územným plánom obce, sprístupnenie pozemkov jednotlivých vlastníkov po miestnych verejných komunikáciách, usporiadať vlastnícke a užívateľské pomery rozšíreného pozemkového vlastníctva, a taktiež umožní výstavbu v súlade s platným územným plánom obce Sokol'.

Pri určení hraníc obvodu pozemkových úprav podľa § 7 ods. 2 písm. b) zákona o pozemkových úpravách správny orgán postupoval podľa § 8d ods. 2 zákona o pozemkových úpravách, preto budúci účel využitia pozemkov v navrhovanom obvode projektu pozemkových úprav musí byť v súlade s platným územným plánom obce. V žiadosti o vykonanie JPÚ Sokol', doručenej správneho orgánu dňa 22.12.2022, bol navrhnutý obvod s výmerou 5,7992 ha. Po prejednaní obvodu prípravným výborom bol obvod JPÚ Sokol' upravený a schválený s výmerou 4,8911 ha.

Pri zisťovaní záujmu o vykonanie pozemkových úprav podľa § 7 ods. 2 písm. c) zákona o pozemkových úpravách správny orgán vykonal prieskum záujmu a vyzval známych vlastníkov a Slovenský pozemkový fond ako správcu pozemkov vo vlastníctve štátu a pozemkov neznámych vlastníkov alebo vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je známe, aby vyjadrili svoj súhlas resp. nesúhlas s konaním JPÚ Sokol'. Prieskum záujmu bol realizovaný písomnou formou prostredníctvom návratiek.

Slovenský pozemkový fond, ako účastník konania JPÚ Sokol', ktorý je správcou pozemkov vo vlastníctve štátu a parciel, ktorých vlastník nie je známy v stanovisku č. SPFS81523/2023/600-011 zo dňa 12.04.2023 uvádza, že vydá súhlasné stanovisko podľa § 7 ods. 2 písm. c) zákona č. 330/1991 Zb. za podmienky, že záujem o pozemkové úpravy prejavia aj známi vlastníci so známym pobytom (okrem žiadateľa o JPÚ) a výmera súhlasiacich vlastníkov presiahne 50 % z výmery známych vlastníkov (okrem výmery žiadateľa), nie z celkovej výmery obvodu JPÚ.

Vyhodnotením prieskumu záujmu z anketových lístkov bolo zistené, že z výmery obvodu JPÚ Sokol' 4,8911 ha o konanie prejavili záujem vlastníci vlastníaci 76 % výmery obvodu. Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor zistil, že v rámci prípravného konania bol preukázaný záujem o JPÚ Sokol', nakoľko záujem o JPÚ vyjadrili vlastníci, ktorí vlastní nadpolovičnú výmeru pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ.

Podľa § 8 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách v katastrálnych územiach, v ktorých nebol zapísaný register obnovenej evidencie pozemkov, okresný úrad pozemkové úpravy nenariadi ani nepovolí. Správny orgán počas prípravného konania zistil, že v katastrálnom území Sokol' bol register obnovenej evidencie pozemkov (ROEP) rozhodnutím Okresného úradu Košice-okolie, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva č. j. 98/00218 zo dňa 11.02.1998 schválený a zapísaný do KN.

Podľa § 8d ods. 1 zákona o pozemkových úpravách žiadateľ o jednoduché pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách musí v prípravnom konaní preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách. Žiadateľ preukázal zabezpečenie financovania nákladov spojených s JPÚ Sokol predložením Zmluvy o diele oz. „JPÚ PGEO-SOKOL 1/2023“ uzatvorenej dňa 22.05.2023. Zodpovedným projektantom pre projektovanie pozemkových úprav za zhotoviteľa je Ing. Peter Repáň č. osvedčenia 262/2002 zo dňa 31.05.2012.

Správny orgán podľa § 7 ods. 4 písm. f) zákona o pozemkových úpravách zriadil na účely prípravného konania prípravný výbor. Na zasadnutí prípravného výboru dňa 07.03.2023 v budove obecného úradu Sokol, správny orgán prerokoval s členmi prípravného výboru dôvody JPÚ Sokol, obvod JPÚ Sokol a ďalší postup v priebehu prípravného konania. Na tomto stretnutí sa prípravný výbor dohodol o vyňatí parcely reg. „E“ p. č. 5000/5 z navrhovaného obvodu JPÚ. Následne dňa 22.05.2023 sa prípravný výbor opätovne stretol za účelom zhodnotenia celého prípravného konania a vyhodnotenia prísľuhu záujmu o JPÚ Sokol.

Správny orgán v zmysle § 7 ods. 4 písm. g) zákona o pozemkových úpravách dňa 25.05.2023 listom č. OU-KS-PLO1-2023/000524-061 a OU-KS-PLO1-2023/000524-062 vyzval príslušné organizácie o poskytnutie odborných posudkov resp. vyjadrení o existujúcich zariadeniach, ktoré v obvode JPÚ spravujú alebo vlastní príp. o plánovaných investičných zámeroch v obvode JPÚ Sokol.

Obecný úrad Sokol v stanovisku č. j. 150/2023 zo dňa 27.06.2023 vyjadruje, že lokalita Pod ľažnicami II je v zmysle Územného plánu obce č. 6 schváleného uznesením č. 287/2018 dňa 05. 11 .2018 vedená ako „plochy pozemkov rodinných domov“.

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Podľa § 8d ods. 2 zákona o pozemkových úpravách, musí byť navrhovaný obvod JPÚ Sokol zostavený s platným územným plánom obce.

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, po zhodnotení výsledkov prípravného konania rozhodol podľa § 2 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách o povolení pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Sokol, lokalita Pod ľažnicami II so zjednodušenou dokumentáciou tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny orgán v hode 5. výrokovej časti tohto rozhodnutia v zmysle § 5 ods. 9 zákona o pozemkových úpravách vyzval fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby informovali správny orgán o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú v obvode JPÚ Sokol uskutočniť a môžu mať vplyv na konanie. Z uvedeného ustanovenia tak vyplýva, že tieto osoby sa môžu v stanovenej lehote ešte prihlásiť o účasť v JPÚ, ak tak doteraz neurobili.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách a § 26 správneho poriadku sa toto rozhodnutie oznámi účastníkom konania verejnou vyhláškou tak, že sa písomne vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle správneho orgánu. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v obci Sokol, spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Príloha:

1. Mapový podklad s vyznačením hranice obvodu JPÚ Sokol

Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru

OU-KS-PLO1-2023/000524-0037177/2023

4 / 5



OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

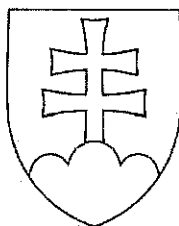
Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo spisu

OÚ-KS-PLO1-2024/000232-104

Košice

31. 01. 2024

**Rozhodnutie**

o ustanovení znalca

Výrok

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „správny poriadok“)

ustanovuje

podľa § 8d ods. 4 zákona v spojení s § 36 správneho poriadku do konania znalca Ing. Petra Štenka, Plzenská 2, 080 01 Prešov, zapísaného v zozname znalcov pre odbor: 370000 – Stavebníctvo, odvetvia: 370100 - Pozemné stavby, 370901 - Odhad hodnoty nehnuteľnosti, 371002 - Odhad hodnoty stavebných prác pod evidenčným číslom znalca: 913446 na zabezpečenie znaleckého posudku na určenie hodnoty pozemkov v obvode pozemkových úprav pre projekt JPÚ Sokol, lokalita Pod ľažnicami II. Rozsah ohodnotenia pozemkov je stanovený v grafickom znázornení, ktoré je prílohou tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej ako „OÚ KS, PLO“) rozhodnutím č. OÚ-KS-PLO1-2023/00524-082 zo dňa 03.07.2023, právoplatným 09.08.2023 rozhodol o povolení jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Sokol, lokalita Pod ľažnicami II. V časti predmetného rozhodnutia OÚ KS, PLO stanovil rozsah a skladbu projektovej dokumentácie, v ktorej sa pre určenie hodnoty pozemkov v obvode JPÚ vyžaduje použitie znaleckého posudku.

Podľa § 8d ods. 4 zákona „Hodnota pozemkov sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu (Výhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov). Znalec vychádza z budúceho účelu využitia pozemku. Pri využití pozemkov na jeden účel postačuje pri určení hodnoty pozemku údaj o jednotkovej všeobecnej hodnote pozemku podľa osobitného predpisu. Znalca ustanoví okresný úrad. Náklady na znalecký posudok uhrádza žiadateľ podľa § 8d ods. 1.“

Podľa § 36 správneho poriadku „Ak je pre odborné posúdenie skutočnosti dôležitých pre rozhodnutie potrebný znalecký posudok, správny orgán ustanoví znalca. Proti rozhodnutiu o ustanovení znalca sa možno odvolať.“

V súlade s vyššie uvedeným ustanovením zákona a správneho poriadku ustanovil OÚ KS, PLO do konania znalca zo zoznamu znalcov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky.

Úlohou znalca bude vyhotoviť znalecký posudok, predmetom ktorého bude určenie hodnoty pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav JPÚ Sokol', lokalita Pod Ťažnicami II podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Dokumentáciu potrebnú pre vyhotovenie znaleckého posudku doručí znalcoví zhotoviteľ projektu – Ing. Peter Repán – Progres GEO, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov.

Podľa § 42ja ods. 1 zákona „Ak je potrebné v konaní o pozemkových úpravách ustanoviť znalca, rozhodnutie o ustanovení znalca sa účastníkom doručuje verejnou vyhláškou.“

V zmysle § 26 správneho poriadku sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle správneho orgánu po dobu 15 dní. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v obci Sokol', spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Príloha:

1. Grafické znázornenie obvodu JPÚ Sokol', lokalita Pod Ťažnicami II

Ing. Gabriel Vukušić
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10114

Doručuje sa

Obec Sokol', Kostolianska 159/10, 044 31 Sokol', Slovenská republika
Ing. Peter Štenko, Magurská 7006/7, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Richard Valent, Hrabová 234/4, 044 31 Sokol', Slovenská republika
Progres GEO, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Príloha č.4

OKRESNÝ
ÚRAD
KOŠICE-OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Pozemkové oddelenie
Hrncova 13, 041 70 Košice

• Ing. Peter Štenko
Magurská 7006/7
080 01 Prešov
• Slovenská republika •

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Košice

OU-KS-PLO1-2024/000232-108

Ing. Nikola Šebešová/
6004175

07. 03. 2024

Vec

Žiadosť o vypracovanie znaleckého posudku

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej ako „OU-KS-PLO“ alebo „správny orgán“), ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „správny poriadok“) Rozhodnutím č. OU-KS-PLO1-2024/000232-104 zo dňa 31.01.2024 ustanovil znalca Ing. Petra Štenku, Plzenská 2, 080 01 Prešov, zapísaného v zozname znalcov pre odbor: 370000 – Stavebníctvo, odvetvia: 370100 - Pozemné stavby, 370901 - Odhad hodnoty nehnuteľností, 371002 - Odhad hodnoty stavebných prác pod evidenčným číslom znalca: 913446 na zabezpečenie znaleckého posudku na určenie hodnoty pozemkov v obvode pozemkových úprav pre projekt JPÚ Sokol, lokalita Pod fažnicami II.

V zmysle § 42ja ods. 1 zákona o pozemkových úpravách bolo rozhodnutie o ustanovení znalca doručené účastníkom verejnou vyhláškou.

V zmysle § 36 správneho poriadku bolo možné podať proti tomuto rozhodnutiu odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor.

Keďže v danej lehote neboli podané žiadne námietky, OU-KS-PLO vyznačil dňa 04.03.2024 právoplatnosť Rozhodnutia o ustanovení znalca č. OU-KS-PLO1-2024/000232-104 zo dňa 31.02.2024.

Týmto Vás správny orgán žiada o vypracovanie znaleckého posudku na určenie hodnoty pozemkov v obvode pozemkových úprav pre projekt JPÚ Sokol, lokalita Pod fažnicami II do 30 dní od doručenia.

Dokumentáciu potrebnú pre vyhotovenie znaleckého posudku doručí znalcovi zhotoviteľ projektu Ing. Peter Repán - Progres GEO, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov.

1 príloha

1. Rozhodnutie o ustanovení znalca - JPÚ Sokol

Telefón
+421556004175

E-mail
opl.ksg@mlnv.sk

Internet
www.mlnv.sk

IČO
00151866

Na vedomie

Progres GEO, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov 1
Richard Valent, Hrabová 234/4, Sokol', Košice-okolie

Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky



Progres GEO, s.r.o.

Masarykova 16, 080 01 Prešov
tel.: 051 7580560, mobil: 0905 642151
e-mail: peter.repan@pge.sk

TECHNICKÁ SPRÁVA

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov projektu: Projekt jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Sokol', lokalita Pod
Lažnicami II

Číslo a názov etapy: Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu pre projekt
pozemkových úprav

Kraj: Košický (8)
Okres: Košice - okolie (806)
Obec: Sokol' (857 220)
Katastrálne územie: Sokol' (857 220)

Správny orgán: Okresný úrad Košice - okolie
Pozemkový a lesný odbor
Hroncová 13
041 70 Košice

Označenie zmluvy o dielo: JPÚ PGEO-SOKOL' 1/2023 zo dňa 22. 05. 2023

Objednávateľ prác: Ing. Richard Valent
Hrabová 234/4
04431 Sokol'

Ing. František Béreš
Južná trieda 9
04001 Košice

Ing. Marek Jacko
Maďarská 2504/3
Košice 04013

Zhotoviteľ prác: Progres GEO, s.r.o.
Masarykova 16
080 01 Prešov

Zodpovedný projektant: Ing. Peter Repán



Progres GEO, s.r.o.

Masarykova 16, 080 01 Prešov
tel.: 051 7580560, mobil: 0905 642151
e-mail: peter.repan@pce.sk

1. Úvod

Na základe zmluvy o dielo s označením „JPÚ PGEO-SOKOL 1/2023“ zo dňa 22. 05. 2023, predmetom ktorej je vypracovanie a vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Sokol, obec Sokol, okres Košice - okolie, kraj Košický, lokalita Pod Ľažnicami II (ďalej len „jednoduché PÚ“), naša spoločnosť Progres GEO, s.r.o., vykonala v mesiacoch november 2023 až február 2024 geodetické a kartografické práce pre etapu spracovania projektu jednoduchých pozemkových úprav Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu pre projekt pozemkových úprav.

Práce boli vykonané v súlade s platnými legislatívnymi a technickými predpismi, najmä však v zmysle zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách a iné v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov, vyhlášky ÚGKK SR č. 300/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o geodézii a kartografii, najmä jej prílohy č. 1, podľa Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav, označenie MN 74.20.73.46.30, Bratislava, august 2008 (ďalej len „MN“) a podľa Dočasného metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav v rámci operátu obvodu, číslo 7359/2021-3020, Z: 2658/2021 zo dňa 11. februára 2021 v znení jeho Dodatku č. 1, číslo 7359/2021-3020, Z: 6245/2021 zo dňa 23. marca 2021 (ďalej len „DMN“).

Pozemkové úpravy v katastrálnom území Sokol, lokalita Pod Ľažnicami II, boli povolené rozhodnutím Okresného úradu Košice-okolie, Pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“ alebo „OÚ-KS-PLO“), číslo OU-KS-PLO1-2023/000524-082, zo dňa 03. 07. 2023. Komisia na zisťovanie priebehu hraníc obvodu jednoduchých pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu bola zriadená listom č. OÚ-KS-PLO1-2023/000524-098 zo dňa 23. 10. 2023.

2. Východiskové podklady

Východiskovými podkladmi pre spracovanie tejto etapy diela boli:

- Rozhodnutie o povolení pozemkových úprav
- Údaje katastrálneho operátu platné ku dňu 03. 01. 2023
- Dokumentácia určenia hranice obvodu projektu pozemkových úprav
- Ortofotomozaika SR z 10. 10. 2022, 0,20 m/pixel, mapový list s nomenklatúrou Košice 5-4
- Výstup zo štátneho leteckého laserového skenovania (LiDAR) a DMR 5.0

3. Tvorba účelovej mapy polohopisu a výškopisu

Účelová mapa polohopisu a výškopisu je vyhotovená priamym meraním polohopisu a výškopisu v štátnom súradnicovom systéme Jednotnej trigonometrickej siete katastrálnej (S-JTSK) a vo



Progres GEO, s.r.o.

Masarykova 16, 080 01 Prešov
tel.: 051 7580560, mobil: 0905 642151
e-mail: peter.repan@pce.sk

výškovom systéme Baltskom po vyrovnaní (Bpv). Predmetom zamerania boli všetky polohopisné a výškopisné prvky, ktoré sa použijú pre tvorbu rozdeľovacieho plánu, ako aj ďalšie polohopisné a výškopisné prvky ovplyvňujúce projektovanie nových pozemkov, a to:

- ploty, múry, hranice pevných plôch,
- priebeh hraníc druhov pozemkov,
- dopravné stavby a zariadenia,
- vody, vodné stavby a zariadenia,
- inžinierske siete, respektíve ich povrchové znaky, stĺpy, ochranné tyče, šachty a pod.
- ostatné stavby,
- ďalšie existujúce objekty potrebné pre projektovanie pozemkových úprav, napr. spevnené plochy, pomníky, kríže, božie muky, skupiny stromov a kríkov, terénne hrany a útvary, svahy, krajinotvorné prvky, priebeh hraníc držby a pod.

Spolu s polohou podrobných bodov polohopisu sa určili aj ich nadmorské výšky. Výškopis bol doplnený aj z údajov zo štátneho leteckého laserového skenovania (LiDAR) a DMR 5.0.

Polohové a výškové zameranie podrobných bodov bolo vykonané pomocou systému GNSS (Globálny navigačný satelitný systém) metódou RTN (Real Time Network) s pripojením na Slovenskú priestorovú observačnú službu (SKPOS³), GNSS prijímačom Leica GS18T (v. č. 3601536). Body merané GNSS technológiou, boli určené s pripojením na SKPOS s využitím základnej transformácie s prihlasovacím menom xprogres1. Terénne meračské práce sme vykonali dňa 15. 11. 2023. Počet priamo meraných bodov je 281.

Meranie polohopisu a výškopisu vyhovuje 3. triede presnosti.

Grafické spracovanie účelovej mapy polohopisu a výškopisu v mierke 1:1000 bolo vykonané v grafickom systéme Microstation. Základný interval vrstevníc je 1 m, zvýraznené vrstevnice sú v intervale 5 m. Výsledkom grafického spracovania polohopisu a výškopisu je digitálna mapa spracovaná vo formáte Bentley Microstation DGN. Účelová mapa polohopisu a výškopisu je spracovaná vo voľnom klade na jednom mapovom liste. Obsah mapy polohopisu a výškopisu tvoria v zmysle DMN hlavne:

- hranice komisionálne odsúhlasených druhov pozemkov, čísla objektov a symboly druhov pozemkov (vrstva KLADMER),
- vrstva ZAPMER, t. j. vnútorná kresba objektov KLADMER,
- stav katastrálnej mapy, iba vrstva KLADPAR a symboly druhov pozemkov – čiernou farbou,
- iné prvky polohopisu dopĺňajúce línie a existujúce objekty polohopisných prvkov a rôzne dopĺňajúce textové popisy, šrafovanie umelých svahov,
- vrstevnice v intervale 1 m s popisom,
- hranica obvodu projektu PÚ,
- vyfarbené plochy komisionálne odsúhlasených druhov pozemkov.



Progres GEO, s.r.o.

Masarykova 16, 080 01 Prešov
tel.: 051 7580560, mobil: 0905 642151
e-mail: peter.repan@pce.sk

Podzemné inžinierske siete neboli vyhľadávané ani neboli príslušným správcom a iným dotknutým účastníkom konania zasielané žiadosti o vyjadrenie a žiadosti o poskytnutie informácií o ich priebehu.

Mapový list je doplnený o rozpiskú, legendu a o štvorcovú sieť s popisom súradníc.

Parametre Ortofotomozaiky SR, časť východ sú nasledovné:

- Rok snímkovania 2022
- Rozlíšenie: 20 cm/pixel
- Formát: TIFF + TFW
- Počet kanálov: 4 (RGB, 8-bit)
- Súradnicový systém: S-JTSK(JTSK) - kód EPSG::5514
- Stredná polohová chyba (Root mean square error): RMSE_{xy} = 0,21 m
- CE90 (Circular error 90 %): CE90 = 1,5175 x RMSE_{xy} = 0,32 m
- CE95 (Circular error 95 %): CE95 = 1,7308 x RMSE_{xy} = 0,37 m

4. Komisia pre zisťovanie zmien druhov pozemkov

Komisia na zisťovanie priebehu hranice obvodu jednoduchých PÚ a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne bola zriadená OÚ-KS-PLO dňa 23. 10. 2023.

Prednostka Okresného úradu Košice – okolie JUDr. Zuzana Vozár Kakaščiková, MBA menovala dňa 25. 10. 2023 menovacím dekrétom č. OU-KS-2023/015206 za predsedu komisie Ing. Nikolu Šebešová.

Stretnutie komisie sa uskutočnilo na Obecnom úrade v Sokoli dňa 13. 12. 2023.

Účelom tohto stretnutia bolo komisionálne prešetrovanie priebehu hranice obvodu projektu jednoduchých PÚ a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne.

Komisia sa jednoznačne zhodla na zmene druhu pozemku parciel registra C KN čísla 809/1, 809/3 a 809/4 z trvalého trávneho porastu na záhradu, parciel registra C KN čísla 767/1, 767/2, 767/3, 808/1 a 810/1 z ostatnej plochy na záhradu a parcely registra C KN 767/1 z ostatnej plochy na zastavanú plochu a nádvorie.

Podrobnosti z komisionálneho prešetrovania sú uvedené v Zápisnici s prezenčnou listinou, ktorá je súčasťou tejto technickej správy ako príloha č. 1.



Progres GEO, s.r.o.

Masarykova 16, 080 01 Prešov
tel.: 051 7580560, mobil: 0905 642151
e-mail: peter.repan@pce.sk

5. Záver

Záverečnými výstupmi z tejto etapy projektu PÚ sú:

V analógovej forme:

- Technická správa s priloženou Zápisnicou z komisionálneho zisťovania zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne zo dňa 13. 12. 2023 s textovými a grafickými prílohami, prezenčná listina, bilancia druhov pozemkov
- Účelová mapa polohopisu a výškopisu v mierke 1:1000 vo voľnom klade listov, 1 mapový list

V elektronickej forme:

- Technická správa s prílohami v súbore s názvom 857220_J1_UMPV_VZR_TSPa.PDF
- Jeden mapový list účelovej mapy polohopisu a výškopisu s názvom 857220_J1_UMPV_VZR_MP.V
- Grafické údaje účelovej mapy polohopisu a výškopisu pre PPÚ v súbore s názvom 857220_J1_UMPV_VZR_MP.VGI
- Grafické údaje nesúladow druhov pozemkov v súbore s názvom 857220_J1_UMPV_VZR_NDP.VGI
- Zoznam súradníc podrobných bodov polohopisu a výškopisu s nadmorskými výškami v súbore s názvom 857220_J1_UMPV_VZR_PVB.TXT

Písomné údaje účelového mapovania polohopisu a výškopisu v súbore vo výmennom formáte pozemkových úprav XML nebol vyhotovený. Digitálny model reliéfu nebol vyhotovený.

Výsledný elaborát sme vyhotovili v jednom vyhotovení.

6. Zoznam príloh

Príloha č. 1 – Zápisnica z komisionálneho zisťovania zmien druhov pozemkov
Príloha č. 2 – Bilancia druhov pozemkov – Doterajší stav druhov pozemkov evidovaný v registri „C“
Príloha č. 3 – Bilancia druhov pozemkov – Komisionálne zistené druhy pozemkov podľa mapovania
Príloha č. 4 – Bilancia druhov pozemkov – Výsledná sumarizácia výmer druhov pozemkov doterajšieho stavu a komisionálne zisteného stavu

V Prešove dňa 07. 02. 2023

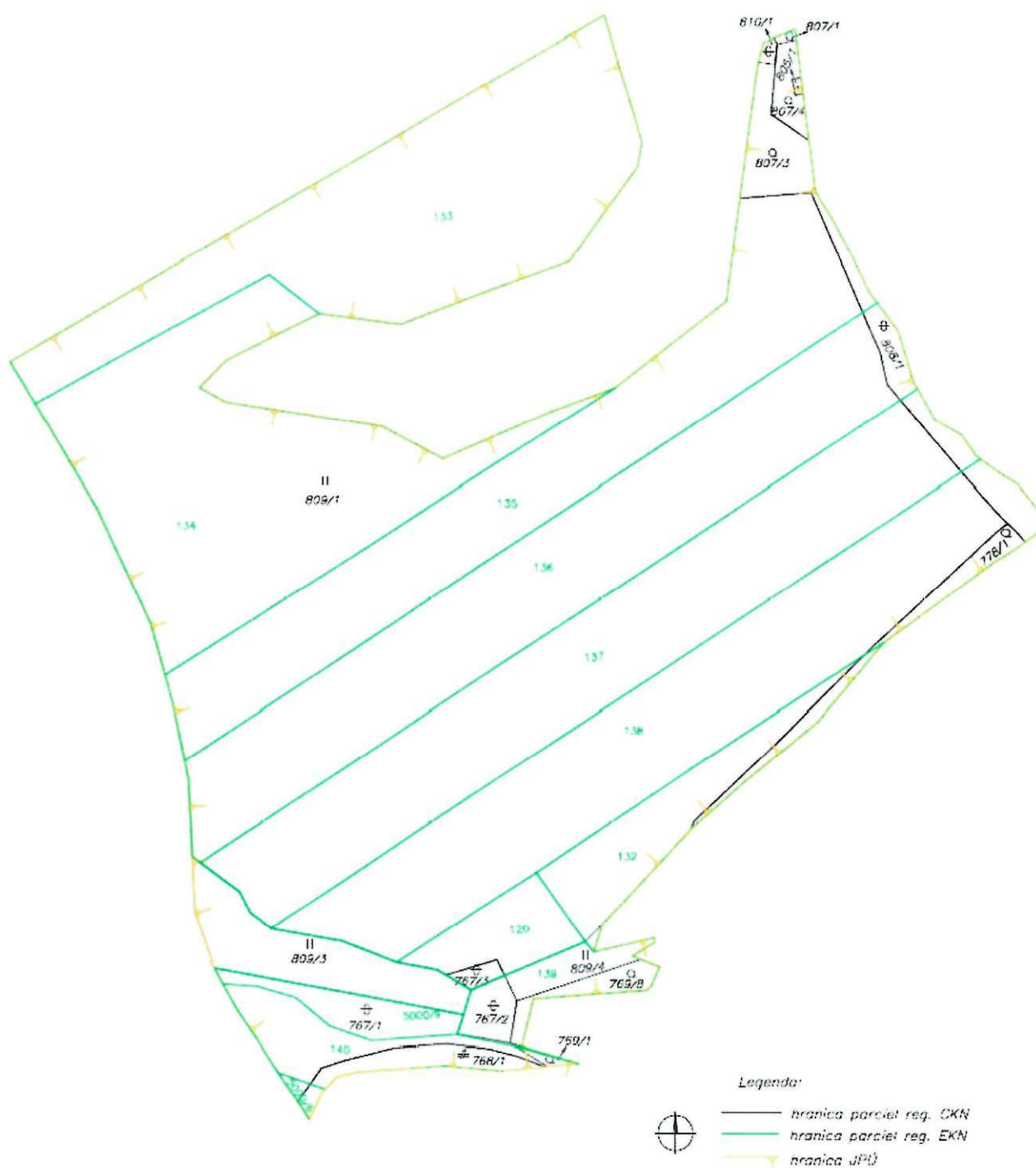
Spracoval: Ing. Richard Repán

Zodpovedný projektant: Ing. Peter Repán



National		Country		Name		Date		Location		Type		Remarks	
C.C.		Refinery		Name		Refinery - name		Refinery - code		Refinery - type		Refinery - remarks	
Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined	
Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined	
Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined	
Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined	
Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined	
Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined	
Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined	
Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined	
Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined	
Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined	
Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined	
Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined	
Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined	
Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined	
Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined	
Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined	
Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined	
Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined	
Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined	
Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined	
Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined	
Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined	
Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined	
Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined	
Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined	
Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined	
Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined	
Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined	
Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined	
Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined	
Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined	
Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined	
Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined	
Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined	
Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined	
Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined	
Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined	
Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined	
Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined	
Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined	
Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined	
Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined	
Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined	
Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined	
Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined	
Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined	
Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined	
Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined	
Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined	
Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined	
Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined	
Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined	
Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined	
Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined	
Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined	
Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined	
Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined	
Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined	
Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined		Refined	

Obvod JPÚ Sokol, lokalita Pod lažnicami II



Obvod JPÚ mapa

Košický » Košice - okolie » Sokol » k.ú. Sokol

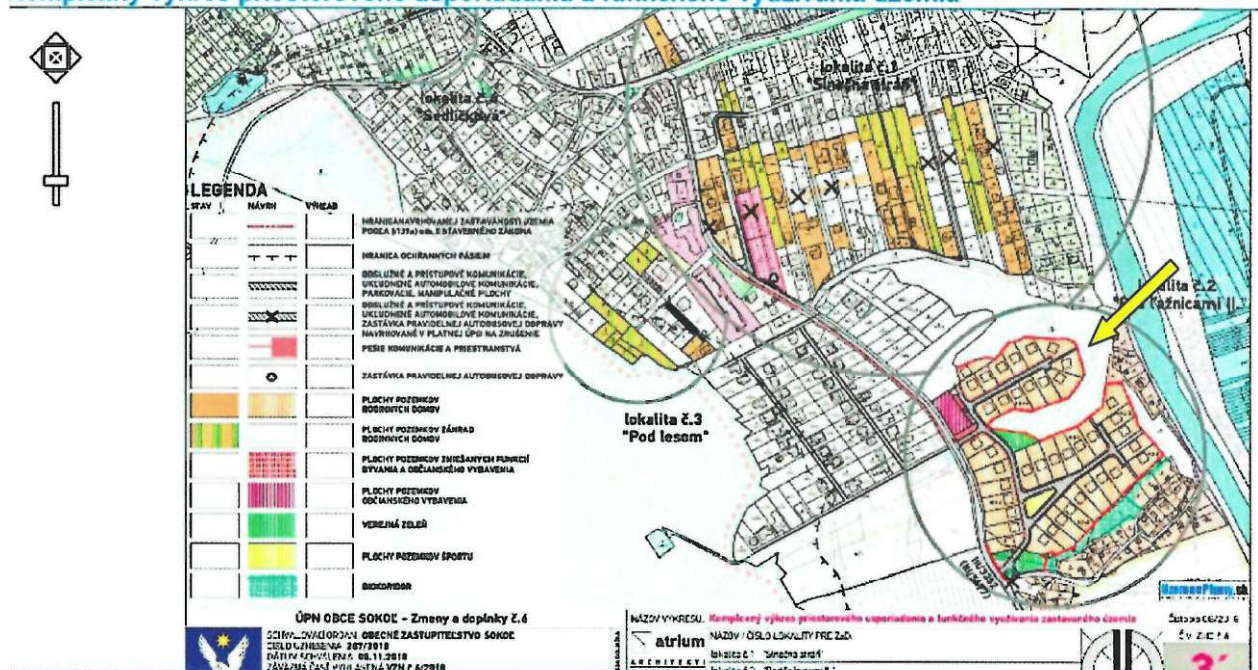


Vytlačené z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne úkony.

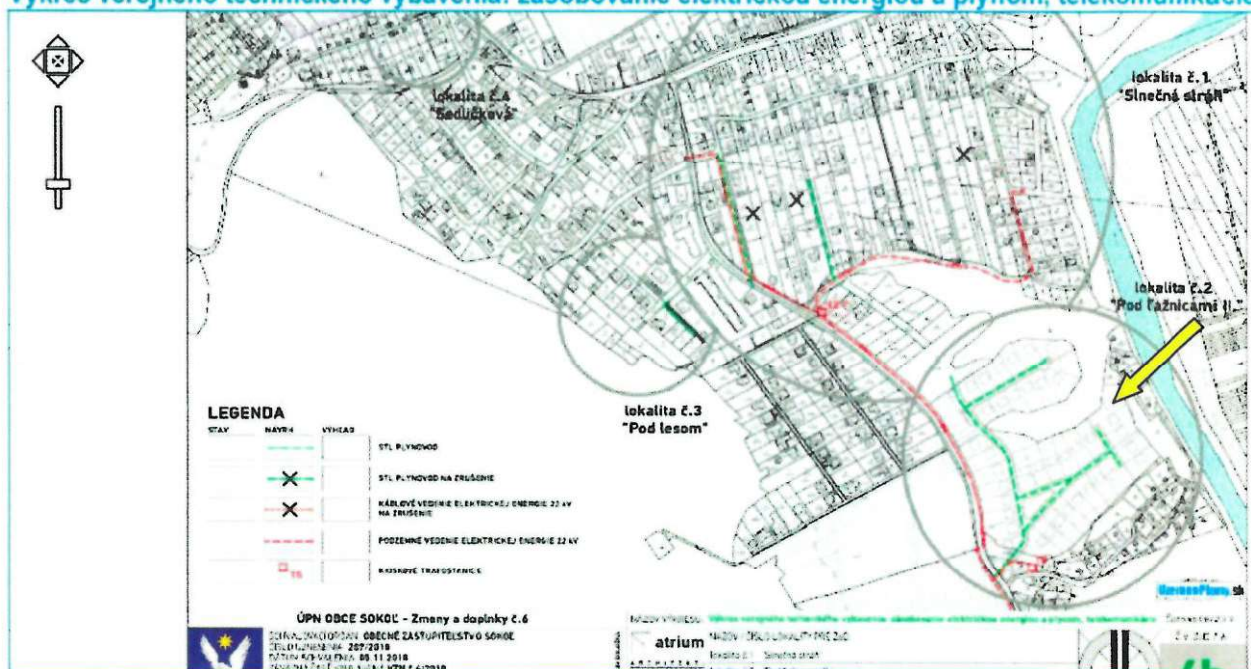
(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.

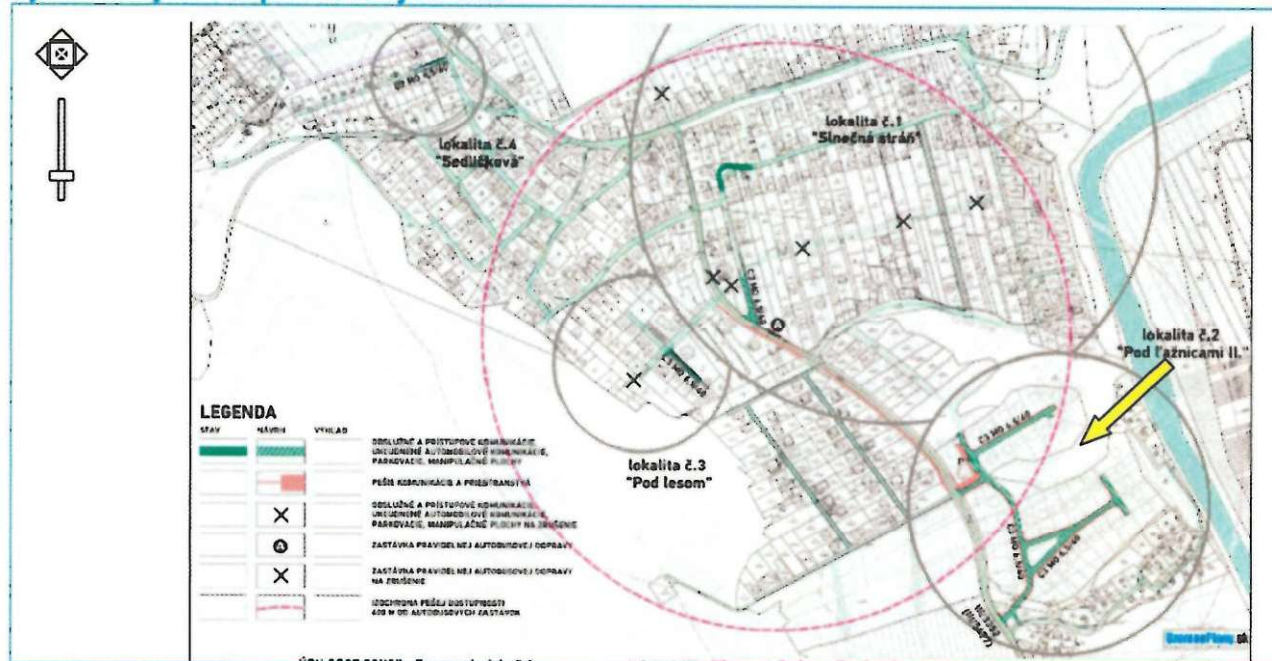
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia



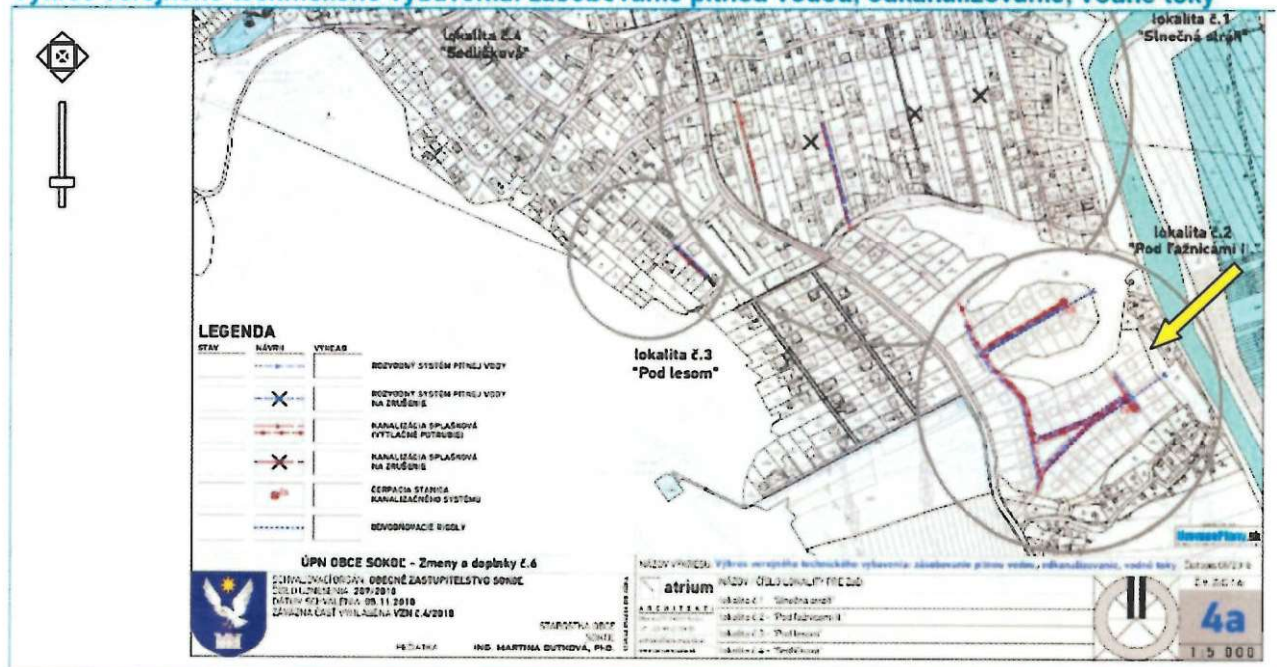
Výkres verejného technického vybavenia: zásobovanie elektrickou energiou a plynom, telekomunikácie



Výkres verejného dopravného vybavenia



Výkres verejného technického vybavenia: zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie, vodné toky



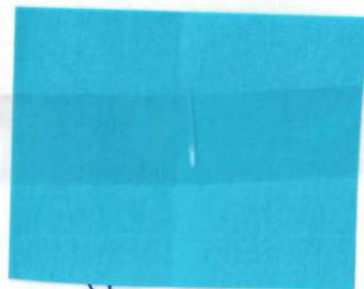
Príloha č.7



V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor 370000 stavebníctvo a odvetvie 37 01 00 pozemné stavby, 37 09 00 odhad hodnoty nehnuteľností, 37 10 00 odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo znalca 913446.

Znalecký úkon je zapísaný v znaleckom denníku pod poradovým číslom 22/2024.
Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.



Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Žiadosť o zverejnenie registra pôvodného stavu - JPÚ Sokol', lokalita Pod ľažnicami II]
Identifikátor:	OU-KS-PLO1-2024/000232-0049148/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ KS 10114 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	05.09.2024 10:22:39 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	05.09.2024 10:22:39 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-KS-PLO1-2024/000232-0049148/2024	

Ostatné prílohy
Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec: OU-KS-PLO1-2024/000232-0049148/2024-P001, OU-KS-PLO1-2024/000232-0049148/2024-P002, OU-KS-PLO1-2024/000232-0049148/2024-P003, OU-KS-PLO1-2024/000232-0049148/2024-P004, OU-KS-PLO1-2024/000232-0049148/2024-P005, OU-KS-PLO1-2024/000232-0049148/2024-P006

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Nikola Šebešová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Košice - okolie IČO: 00151866	
Dátum vytvorenia doložky:	05.09.2024
Podpis a pečiatka:	