

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Hroncova 13, 041 70 Košice

Naše číslo: OU-KS-PLO1-2025/008687-002

V Košiciach dňa 16. 04. 2025

Vybavuje: Ing. Ivana Hrozeková

Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území BAČKOVÍK

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, ako orgán štátnej správy (ďalej len „**správny orgán alebo OÚ KS PLO**“) príslušný na konanie podľa § 5 ods. 4 **zákona SNR č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon**“), podľa ustanovenia § 7 ods. 2 zákona

n a r i a d' u j e

konanie o začatí pozemkových úprav („ďalej len „prípravné konanie“) **v katastrálnom území Bačkovík**, okres Košice - okolie z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona v spojení s § 8g zákona, na základe žiadosti, ktorú podala Obec Bačkovík.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 25.03.2025 bola OÚ KS PLO doručená žiadosť od Obce Bačkovík zo dňa 24.03.2025 v zastúpení starostu obce Milana Gábora, na vykonanie pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona, t.j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva, v lokalite podľa prílohy č.1 formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“)

Súčasťou žiadosti bol aj výpis uznesenia č. 9/2025 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bačkovík, konaného dňa 03.03.2025, v ktorom obecné zastupiteľstvo:

- schvaľuje vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v obci Bačkovík na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídlením podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona,
- poveruje starostu obce zabezpečiť podanie žiadosti o povolenie JPÚ na Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor,
- vyhlasuje, že mapový podklad, ktorý je prílohou tohto uznesenia, zobrazuje pozemky pod rímskym osídlením; umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia vyplývajúcimi z §4 ods. 3 písm. h) zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. Pozemky zobrazené v mapovom podklade slúžia a budú slúžiť ako plochy bývania marginalizovaných skupín obyvateľstva a prístupové cesty k nim.



Zámer vykonania JPÚ bol zdôvodnený potrebou usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídlením v k.ú. Bačkovík v navrhovanom obvode o výmere 2,58 ha.

Navrhovaný obvod JPÚ je znázornený v prílohe č. 1 a týka sa pozemkov označených parcelnými číslami:

C-KN: 1970/10; 1970/2; 1970/6; 1970/8; 1970/9; 1976/1; 1976/11; 1976/12; 1976/14; 1976/2; 1976/3; 1976/4; 1976/6; 1976/7; 1976/8; 1976/9; 1977/1; 1977/2; 1979/2; 1979/3; 1979/4; 1979/5; 1979/6; 1979/7; 1980/1; 1980/2; 1980/4; 1982/4; 1982/5; 1982/6; 2241; 2242/1; 2242/2,

E-KN: 1979/1; 1979/2; 2037; 2038; 2042; 2043; 2044; 2045; 2049; 2050; 2052; 2053; 2054; 2055; 2056; 2057; 2058; 2059; 2060; 2061; 2062; 2063; 2066; 2067; 2068; 2069; 2070; 2072; 2073; 2075; 2076; 2077; 2240/2.

Účastníkmi konania podľa § 6 ods. 1 zákona sú vlastníci a nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, vlastníci ostatného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond a obec.

Účelom prípravného konania podľa § 7 ods. 2 zákona je preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav, určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav a zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy.

Na základe výsledkov prípravného konania, ak sa preukážu dôvody a záujem vlastníkov, OÚ-KS-PLO podľa § 8 ods. 1 zákona rozhodne o povolení JPÚ.

V zmysle § 7 ods. 3 zákona sa nariadenie o začatí pozemkových úprav (prípravného konania) zverejní v dotknutej obci na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Správny orgán zverejní toto nariadenie tak, že ho vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na jeho webovom sídle. Zároveň nariadenie zverejní aj na úradnej tabuli Obecného úradu v obci Bačkovík a rovnako jeho webovom sídle. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Prílohy :

1. Grafické znázornenie obvodu JPÚ Bačkovík.

Zverejnenie nariadenia:

- na úradnej tabuli OÚ Košice-okolie, Pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Hroncova 13, 041 70 Košice
- na elektronickej tabuli OÚ Košice-okolie
- na úradnej tabuli obce Bačkovík
- na elektronickej tabuli obce Bačkovík
- CUET



VZ H
Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru

Vyvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

Okresný úrad Košice-okolie
Pozemkový a lesný odbor
Hroncová 13, 040 01 Košice
-1-

16-04-2025

Zvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)