

# OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

## POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Číslo spisu

OU-KS-PLO1-2025/000032-045

Košice

03. 07. 2025



## Rozhodnutie

o povolení jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Medzev

### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-KS-PLO“) ako vecne a miestne príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

### Výrok

podľa § 8 ods. 1, v súlade s § 8b zákona o pozemkových úpravách

povoľuje

pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Medzev, lokalita rómska osada II (ďalej len „JPÚ“ alebo „JPÚ Osada II“) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, t. j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“).

1. určuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách obvod pozemkových úprav, ktorý tvorí:

a) samostatný obvod pozemkov pod osídlením v katastrálnom území Medzev vyznačený na mapovom podklade, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia, do ktorého patria pozemky evidované v katastri nehnuteľností ako

parcely registra C KN č.:2699, 2727,11313/38, 11323/8,11452/2,11459,

a parcely registra E KN: č. 1136/1, 1136/2, 1138, 1280/1, 1280/3, 1281/1, 1282/1, 1282/2, 1285/2, 1285/4, 1286/2, 1287/2, 1288/2, 1289/1, 1289/2, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1296, 1297/2, 1298, 1299, 1300, 1302, 1323/16, 1382, 1383, 1427, 1428, 1429, 1430/2, 1431/3, 1432/1, 1433/1, 1437/2, 1437/3, 1438/2, 1439/2, 1440/1, 1440/2, 1441/1, 1441/2, 1443/2, 1447, 1448, 1449/1, 1452/1, 1452/2, 1452/3, 1452/4, 1453/1, 1454/2, 1460, 3146/2, 3217/1, 3217/2

b) samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania v katastrálnom území Medzev evidovaných v katastri nehnuteľností ako parcely registra C KN č.: 3328, 3333,3345, 3346,10495

parcely registra E KN č.: 1195, 1197, 1420, 1422/1

2. nevyníma z obvodu pozemkových úprav žiadne pozemky v zmysle § 8 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách.

3. určuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách lehotu 60 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav. Zhromaždenie zvolá OU KS PLO a Mestský úrad v Medzeve verejnou vyhláškou.

4. obmedzuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona o pozemkových úpravách účastníkov pozemkových úprav v spôsobe využitia pozemkov. Bez súhlasu okresného úradu nie je možné v obvode pozemkových úprav meniť spôsob využitia pozemkov a zriaďovať stavby na dotknutých pozemkoch.

5. určuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. f) zákona o pozemkových úpravách skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie JPÚ nasledovne:

#### I. Dokumentácia úvodných podkladov JPÚ

- a) operát obvodu projektu pozemkových úprav
- b) mapa hodnoty pozemkov
- c) všeobecné zásady funkčného usporiadania územia
- d) register pôvodného stavu

#### II. Dokumentácia projektu JPÚ

- a) zásady umiestenia nových pozemkov (ZUNP)
- b) rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
- c) zoznam vyrovnaní v peniazoch
- d) plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení

#### III. Dokumentácia vykonania projektu JPÚ

- a) postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
- b) rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu

Celé dielo bude vyhotovené v zmysle zákona o pozemkových úpravách, Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav MN 74.20.73.46.30 vydaného Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky a Ministerstvom pôdohospodárstva Slovenskej republiky z augusta 2008 a podľa špecifických podmienok stanovených Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom č. OU-KS-PLO1/000032-011 zo dňa 25.03.2025.

Podľa § 8g ods. 6 zákona o pozemkových úpravách hodnota pozemkov pod osídlením sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu. Znalca ustanoví okresný úrad.

6. vyzýva v zmysle § 5 ods. 9 zákona o pozemkových úpravách fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo ich právach, aby v lehote do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav informovali Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

7. oznamuje podľa § 8 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav, ktorý je 24 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

### **Odôvodnenie**

Dňa 07.06.2024 bola OU KS PLO doručená žiadosť mesta Medzev, v zastúpení primátorom Mgr. Ing. Radoslavom Gedeonom, o povolenie JPÚ Osada II z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách na pozemkoch o výmere 7,82 ha v katastrálnom území Medzev. Návrh na vykonanie JPÚ bol odôvodnený potrebou usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva podľa grafickej prílohy. Súčasťou žiadosti bol aj odpis uznesenia č. 83/2024 zo zasadnutia mestského zastupiteľstva mesta Medzev zo dňa 13.05.2024, v ktorom mestské zastupiteľstvo mesta Medzev

#### I. súhlasilo:

A) s vykonávaním pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8g zákona o pozemkových úpravách z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, teda z dôvodu, že je

to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva,

B) s mapovým podkladom, v ktorom sú vyznačené pozemky v obvode projektu ohraničenom navrhovanou hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav,

C) s umiestnením osídlenia tak, ako je ohraničené navrhovanou hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v mapovom podklade,

D) aby pozemky v obvode projektu ohraničenom navrhovanou hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav boli účelovo využité ako plochy bytovej výstavby a občianskej vybavenosti pre marginalizovanú skupinu obyvateľstva,

II. vyhlásilo, že mapový podklad k žiadosti o jednoduché pozemkové úpravy, umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov pod osídlením nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia vyplývajúcimi z § 4 ods. 3 písm. h) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

OU KS PLO podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách pod č. OU-KS-PLO1-2024/010867-003 dňa 08.07.2024 nariadil prípravné konanie jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách.

Pri určení hraníc obvodu pozemkových úprav podľa § 7 ods. 2 písm. b) zákona o pozemkových úpravách správny orgán postupoval podľa § 8g ods.2 zákona o pozemkových úpravách a navrhovaný obvod projektu JPÚ v žiadosti zo dňa 07.06.2024 bol spresnený z dôvodu rozšírenia osídlenia a vybudovania prístupových ciest k obydliam. Pozemky v obvode JPÚ sú zosúladené s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Medzev resp. sú odsúhlasené uznesením Mestského zastupiteľstva č. MsZ č. 83/2024 z 13.05.2024.

Pri zisťovaní záujmu vlastníkov o vykonanie pozemkových úprav podľa § 7 ods.2 písm. j) správny orgán vykonal prieskum záujmu a vyzval známych vlastníkov a Slovenský pozemkový fond ako správcu pozemkov vo vlastníctve štátu a pozemkov neznámych vlastníkov alebo vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je známe, aby na priloženej návratke vyjadrili svoj písomný súhlas, resp. nesúhlas s konaním JPÚ. Slovenský pozemkový fond listom č. SPF87006/2025/600-010 zo dňa 14.05.2025 vyjadril súhlasné stanovisko k prieskumu záujmu o pozemkové úpravy. Vyhodnotením prieskumu záujmu z anketových lístkov bolo zistené, že zo spresnenej výmery obvodu JPÚ pod osídlením 8,4273 ha (8,4273 ha SPI, 8,4551 SGI) o konanie prejavili záujem vlastníci vlastníaci 75,12 % .

Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor týmto konštatuje, že v rámci prípravného konania bol preukázaný záujem o JPÚ Osada II.

Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor, pracovisko Moldava nad Bodvou sa listom č. OU-KS-KO1-130/2025 zo dňa 25.03.2025 vyjadril, že rozhodnutie o schválení ROEP v katastrálnom území Medzev č. 2001/00020/Pá zo dňa 05.01.2001 bolo zapísané do katastra nehnuteľností a poskytol špecifické podmienky pre vypracovanie projektu JPÚ.

Správny orgán podľa § 7 ods. 4 písm. f) zákona o pozemkových úpravách v spolupráci s mestom zriadil na účely prípravného konania prípravný výbor. Na zasadnutí prípravného výboru konaného dňa 04.03.2025 na mestskom úrade v Medzeve, správny orgán prerokoval s členmi prípravného výboru dôvody a predpoklady začatia JPÚ Osada II a navrhovaný priebeh hranice obvodu projektu.

Nakoľko prípravným konaním bol preukázaný dôvod, potreba a účelnosť riešiť daný stav v navrhovanej lokalite prostredníctvom JPÚ Osada II, Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor povolil vykonanie pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídleniami v rómskej osade v katastrálnom území Medzev so zjednodušenou dokumentáciou.

### **Poučenie**

V zmysle § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Košice-okolie a na úradnej tabuli mesta Medzev. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Gabriel Vukušič  
vedúci odboru

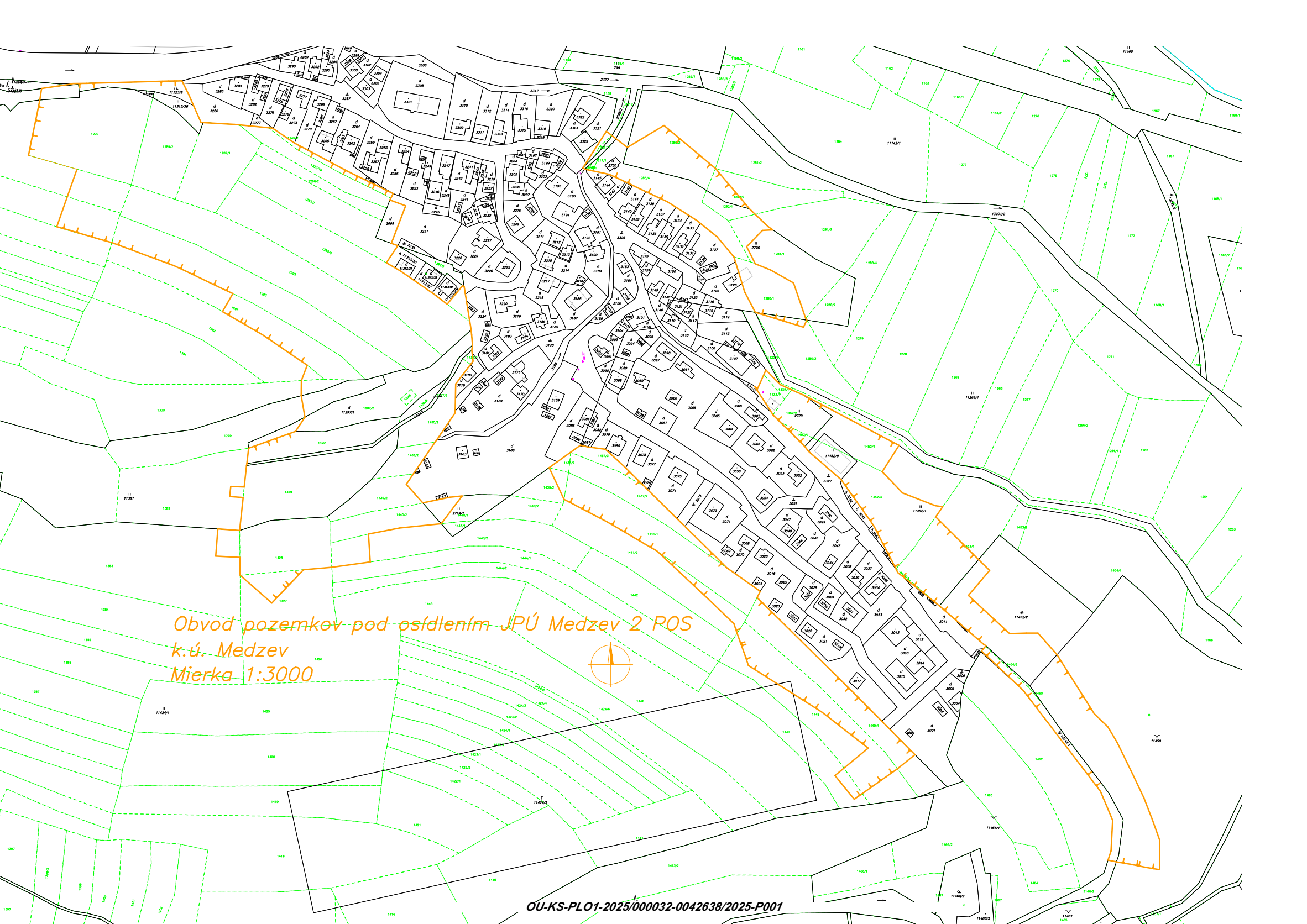
Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10114

Doručuje sa

Mesto Medzev, Štóska 6, 044 25 Medzev, Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika



Obvod pozemkov pod osídlením JPÚ Medzev 2 POS  
k.ú. Medzev  
Mierka 1:3000









# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Rozhodnutie]  
Identifikátor: OU-KS-PLO1-2025/000032-0042638/2025

## Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Gabriel Vukušič  
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 04.07.2025 11:18:48 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 04.07.2025 11:19:08 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-KS-PLO1-2025/000032-0042638/2025

## Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:  
OU-KS-PLO1-2025/000032-0042638/2025-P001,  
OU-KS-PLO1-2025/000032-0042638/2025-P002,  
OU-KS-PLO1-2025/000032-0042638/2025-P003,  
OU-KS-PLO1-2025/000032-0042638/2025-P004

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Katarína Schuller  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: referent  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Košice - okolie  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 04.07.2025  
Podpis a pečiatka: