

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Hroncova 13, 041 70 Košice

Naše číslo: OU-KS-PLO1-2026/009511

V Košiciach dňa 10. 04. 2026

Vybavuje: Mgr. Jozefína Gicová

ROZHODNUTIE

o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Bidovce

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-KS-PLO“), ako orgán štátnej správy príslušný na konanie podľa § 5 ods. 4 písm. b) zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

podľa § 8 ods. 1 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“) v spojení s § 2 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

n a r i a d' u j e

pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ“) k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Bidovce z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, t. j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

- I. **určuje podľa § 8 ods. 1 písm. a) a § 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov** obvod PÚ, ktorým je katastrálne územie Bidovce;
- II. **vyníma podľa 8 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov** z PÚ pozemky zastavaného územia obce (intravilán) Bidovce, okrem parciel E-KN: 7290, 7292, 7293, 7294/1, 7294/2, 7295, 7296, 7297, 7298, 7299, 7300, 7301/1, 7301/2, 7301/3, 7301/4, 7302, 7303, 7304, 7000, 7864, 7865, 7868, 7869/1, 7869/2, 7870, 7873, 7876, 7878, 7879, 7880, 7881, 7882/2, 7883/2, 7001, ktoré sú



súčasťou PÚ.

Ďalej vyníma pri severovýchodnej časti pri intraviláne obce Bidovce zoskupenie vysporiadaných parciel z extravilánu parcely C-KN: 141/2, 141/43, 141/3, 141/4, 141/5, 141/6, 141/7, 141/8, 141/41, 141/40, 141/54, 141/44, 141/57, 141/42, 142, 141/1, 141/61, 141/60, 141/9, 141/38, 141/39, 141/10, 141/11, 141/12, 141/13, 141/14, 141/15, 141/16, 141/17, 141/49, 141/58, 141/47, 141/32, 141/53, 141/45, 544/38, 143/19, 143/3, 143/23, 143/27, 143/18, 143/2, 143/4, 143/24, 141/18, 141/63, 143/28, 141/64, 141/48, 141/19, 141/59, 141/20, 143/15, 143/156, 143/26, 141/21, 141/22, 143/22, 141/52, 141/51, 143/17, 143/1, 141/30, 141/23, 141/33, 141/24, 141/35, 141/25, 141/36, 141/26, 143/8.

V severozápadnej časti pri intraviláne obce Bidovce z extravilánu vyníma parcely C-KN: 576/2, 576/3, 576/4, 576/5, 576/6, 576/7, 576/8, 576/9, 576/10, 576/11, 576/12, 576/13, 576/14, 576/15, 576/16, 576/17, 576/18, 576/19, 576/45, 576/49, 576/25, 576/27, 576/28, 576/29, 576/30, 576/31, 576/32, 576/33, 576/34, 576/35, 576/36, 576/37, 576/38, 576/39, 576/40, 576/41, 576/24.

Z južnej časti katastrálneho územia Bidovce vyníma z extravilánu parcely E-KN č.: 1392/1, C-KN č.: 665/1, 665/6, 665/7, 665/5, 632/193, 632/54, 632/179, 632/180, 632/55, 632/172, 632/174, 632/170, 632/171, 632/168, 632/169, 632/173, 632/166, 632/164, 632/186, 632/165, 632/177, 632/167, 632/175, 632/176.

Ďalej vyníma pod diaľničným úsekom D1 v extraviláne obce Bidovce parcely C-KN č.: 671/3, 632/78, 632/75, 632/79, 632/80, 632/160, 632/95, 632/114, 632/194, 632/195, 632/115, 632/159, 632/119, 632/121, 632/120, 632/131, 632/132, 632/144, 632/143, 632/148, 632/145, 632/189, 632/111, 632/158, 632/147, 625/3, 625/7, 625/8, 625/4, 626/3, 626/4, 626/5, 626/7, 626/10, 626/11, 626/12.

Na juhovýchodnej časti pri intraviláne katastrálneho územia z extravilánu vyníma parcely C-KN č. 390/9, 930/3, 390/4, 390/5, E-KN č. 1379/15, C-KN č. 522/5, 522/6, 539/50, 539/72, 539/38, 539/202, 539/173, 539/201, 539/136, 539/137, 539/138, 539/139, 539/140, 539/141, 539/142, 539/143, 539/144, 539/145, 539/146, 539/147, 539/148, 539/149, 539/150, 539/151, 539/152, 539/201, 539/202, 539/173, 539/171, 539/167, 539/182, 539/243, 539/245, 539/204, 539/157, 539/23, 539/16, 539/17, 539/18, 539/19, 539/20, 539/21, 539/22, 539/67, 539/74, 539/103, 539/53, 539/54, 539/55, 539/56, 539/156, 539/130, 539/131, 539/132, 539/133, 539/134, 539/166, 539/164, 539/165, 539/158, 539/162, 539/241, 539/238, 539/178, 539/166, 539/134, 539/153, 539/160, 539/154, 539/155, 539/14, 539/163, 539/24, 539/180, 539/85, 539/86, 539/127, 539/87, 539/102, 539/128, 539/95, 539/96, 539/129, 539/124, 539/172, 539/25, 539/26, 539/57, 539/63, 539/51, 539/27, 539/52, 539/28, 539/69, 539/161, 539/29, 539/80, 539/70, 539/71, 539/30, 539/31, 539/39, 539/40, 539/41, 539/42, 539/43, 539/44, 539/45, 539/46, 539/47, 539/244, 539/185, 539/174, 539/66, 539/58, 539/12, 539/91, 539/92, 539/93, 539/94, 539/78, 539/81, 539/89, 539/64, 539/168, 539/79, 539/104, 539/77, 539/90, 539/107, 539/82, 539/105, 539/83, 539/84, 539/101, 539/98, 539/135, 539/100, 539/97, 539/99, 539/236, 539/233, 539/235, 539/242, 539/232, 539/237, 539/234, 539/61, 539/62, 539/203, 539/231, 539/183, 539/184.

III. určuje podľa § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zvolať do 7 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ. Zhromaždenie zvolá OÚ-KS-PLO a Obec Bidovce verejnou vyhláškou;

IV. **určuje podľa § 11 ods. 27 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov** zákaz nakladania pre pozemky vo vlastníctve štátu a obce, ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia. Obmedzenie vyznačí katastrálny odbor Okresného úradu Košice-okolie, po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia a na základe oznámenia OÚ-KS-PLO, zapísaním poznámky nasledovného znenia: „*Poznamenáva sa zákaz nakladania podľa § 11 ods. 27 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov*“ k pozemkom uvedeným v oznámení;

V. **vyzýva podľa § 8 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov** vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby v lehote do 31.10.2026 požiadali OÚ-KS-PLO o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby;

VI. **obmedzuje podľa § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov** účastníkov konania nasledovne:

Bez súhlasu OÚ-KS-PLO nie je možné v obvode PÚ

- meniť spôsob využitia pozemku,
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia,
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť stavby na dotknutých pozemkoch,
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť ovocné sady, stromovú zeleň,
- prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu, a to v celom obvode projektu pozemkových úprav.

VII. **upozorňuje podľa § 5 ods. 9 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov** fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté PÚ v ich pôsobnosti alebo ich právach, že sú povinné do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovať OÚ-KS-PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode PÚ a môžu mať vplyv na konanie o PÚ;

VIII. **oznamuje podľa § 8 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov** predpokladaný termín schválenia vykonania projektu PÚ, ktorý je 76 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o nariadení PÚ.

Odôvodnenie

Uznesením vlády SR č. 593/2016 zo dňa 04. 12. 2019 vláda schválila zoznam 93 katastrálnych území v rámci SR, kde sa majú vykonať pozemkové úpravy. V Košickom kraji bolo

schválené vykonanie pozemkových úprav v 9 katastrálnych územiach: Košická Nová Ves, Komárovce, Ždaňa, Bidovce, Trstené pri Hornáde, Bidovce, Lastomír, Vyšné Remety, Rakovec nad Ondavou ako aj v súlade s listom OÚ Košice, OOP č. OU-KE-OOP6-2020/015235 zo dňa 30. 01. 2020. Hlavným problémom, ktorý by mal byť vyriešený prostredníctvom pozemkových úprav je daný historickým vývojom vlastníctva nehnuteľností na Slovensku. Ide hlavne o značnú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníkov na parcele. Na základe týchto skutočností nariadil Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor dňa 11. 02. 2020 pod č. spisu OU-KS-PLO1-2020/003529-1 prípravné konanie pozemkových úprav pre katastrálne územie Bidovce z dôvodov podľa § 2 písm. a) zákona číslo 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Správny orgán si vyžiadal od príslušného katastrálneho odboru potvrdenie o vykonaní Registra obnovenej evidencie pozemkov v katastrálnom území Bidovce. Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor zaslal písomné potvrdenie o vykonaní ROEP v katastrálnom území Bidovce, ktorý bol zapísaný do katastra nehnuteľností 05. 02. 1999 pod č. 11/99 ROEP. Katastrálny odbor potvrdil písomne aj evidovaný stav operátu katastra nehnuteľností v katastrálnom území Bidovce, údaje o nehnuteľnostiach a špecifické podmienky pre zápis projektu pozemkových úprav Bidovce do katastra nehnuteľností. Špecifické podmienky boli stanovené Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom a OÚ-KS-PLO pre zmluvného Zhotoviteľa projektu PÚ Bidovce. Počet spoluvlastníckych vzťahov je 29796, priemerná výmera spoluvlastníckeho podielu je 300,27 m², priemerná výmera vlastníctva je 7834,17 m², rozdrobenosť pozemkov: priemerný počet parciel jedného vlastníka 26,09, priemerný počet spoluvlastníkov na parcelu 12,94.

Obvod PPÚ Bidovce tvorí celé katastrálne územie Bidovce podľa platného operátu katastra nehnuteľností. Z obvodu PPÚ boli vyňaté pozemky tvoriace intravilán obce Bidovce, okrem časti pozemkov okolo cintorína, ktoré ostali v obvode PÚ. Pri severovýchodnej časti a severozápadnej časti od intravilánu obce, z južnej časti katastrálneho územia a juhovýchodnej časti od intravilánu obce Bidovce bolo vyňaté zoskupenie vysporiadaných parciel z extravilánu. Výmera katastrálneho územia Bidovce je 979,77 ha. Plocha obvodu PPÚ Bidovce po aktualizácii r. 2026 je 874,50 ha.

Podľa výsledkov analýzy vstupných parametrov predmetného územia, spĺňa katastrálne územie Bidovce všetky atribúty, aby bolo spracované projektom PÚ. Projektom PÚ sa usporiadajú vlastnícke a užívacie pomery a odstránia sa tým prekážky, či už technického alebo právneho charakteru, ktoré obmedzujú organizovane a účelne hospodáriť na poľnohospodárskom pôdnom fonde. PÚ prispievajú k rozvoju územia a krajiny.

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR zverejnením oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania vo Vestníku EÚ č. S 130/2025 zo dňa 10. 07. 2025 pod označením 451459-2025 a vo VO č. 138/2025 zo dňa 11. 07. 2025 pod označením 11303 - MSS bol spustený proces verejného obstarávania na predmet zákazky Vypracovanie a vykonanie projektov pozemkových úprav v regióne východného Slovenska časť č. 4 – katastrálne územie kraj Košice. V uvedenom verejnom obstarávaní bol na základe predložených ponúk Zhotoviteľ GEO-DÉZIA Žilina a. s. so sídlom Hollého 7, 010 50 Žilina v zastúpení Ing. Rastislavom Hofericom, IČO: 36859010, určený ako úspešný uchádzač. Na základe verejného obstarávania objednávateľ Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR uzatvorilo so Zhotoviteľom túto Zmluvu. Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu ako výsledok zadávania nadlimitnej zákazky postupom verejnej súťaže podľa § 66 ods. 7 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a

o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s opisom predmetu Zmluvy. Súčasťou tejto Zmluvy 05/2026/MPRV SR-450 je aj Dielo č. 6 Projekt pozemkových úprav Bidovce, názov obce Bidovce, názov k. ú. Bidovce, kód k. ú. 802875, cena bez DPH 365 568,00 €, cena s DPH 449 648,64 €. Na základe vyššie uvedeného a v súlade s § 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov OÚ-KS-PLO vydal toto rozhodnutie o nariadení PÚ.

Podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov OÚ-KS-PLO po prerokovaní s Obcou Bidovce určuje termín na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ, a to do 7 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia. OÚ-KS-PLO obmedzuje účastníkov pozemkových úprav meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu. Takéto zmeny sa môžu vykonať len so súhlasom OÚ-KS-PLO. Rozsah týchto obmedzení sa určuje na parcely, ktoré sú predmetom konania pozemkových úprav.

Podľa § 8 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov súčasťou tohto rozhodnutia je mapový podklad so zakresleným obvodom v mierke 1:20 000, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto rozhodnutia.

Podľa § 8 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov OÚ-KS-PLO vyzýva vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby požiadali okresný úrad o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby, a to v lehote do 31.10.2026.

Podľa § 8 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov OÚ-KS-PLO po vydaní tohto rozhodnutia informuje známych vlastníkov pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe, že sa začínajú pozemkové úpravy.

Podľa § 8 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov OÚ-KS-PLO oznamuje predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav, ktorý je 76 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o nariadení PÚ. Predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav bol určený na základe časového harmonogramu uvedeného v zmluve o dielo.

Podľa § 6 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach PÚ vykonáva práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupuje neznámych vlastníkov pozemkov, alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Podľa § 5 ods. 9 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté PÚ v ich pôsobnosti alebo v ich právach sú povinné do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovať OÚ-KS-PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode PÚ a môžu mať vplyv na konanie o PÚ.

V súlade s § 8 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa vyvesí

po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v obci Bidovce po dobu 15 dní.

Poučenie

V zmysle § 8 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu v zmysle § 177 a nasl. §§-ov zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov, do dvoch mesiacov od oznámenia rozhodnutia.

Príloha

- č. 1 Grafická príloha s vyznačením obvodu PÚ - mapový podklad

Doručuje sa

1. Účastníci konania - verejnou vyhláškou
2. Obec Bidovce, Bidovce č. 210, 044 45 Bidovce

Na vedomie

1. Okresný úrad Košice-okolie, PLO, úsek ochrany PP, Hroncova 13, 04001, Košice
2. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
3. Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor, Južná trieda 82, 04001, Košice
4. Okresný úrad Košice-okolie, OSŽP, Hroncova 13, 04001, Košice



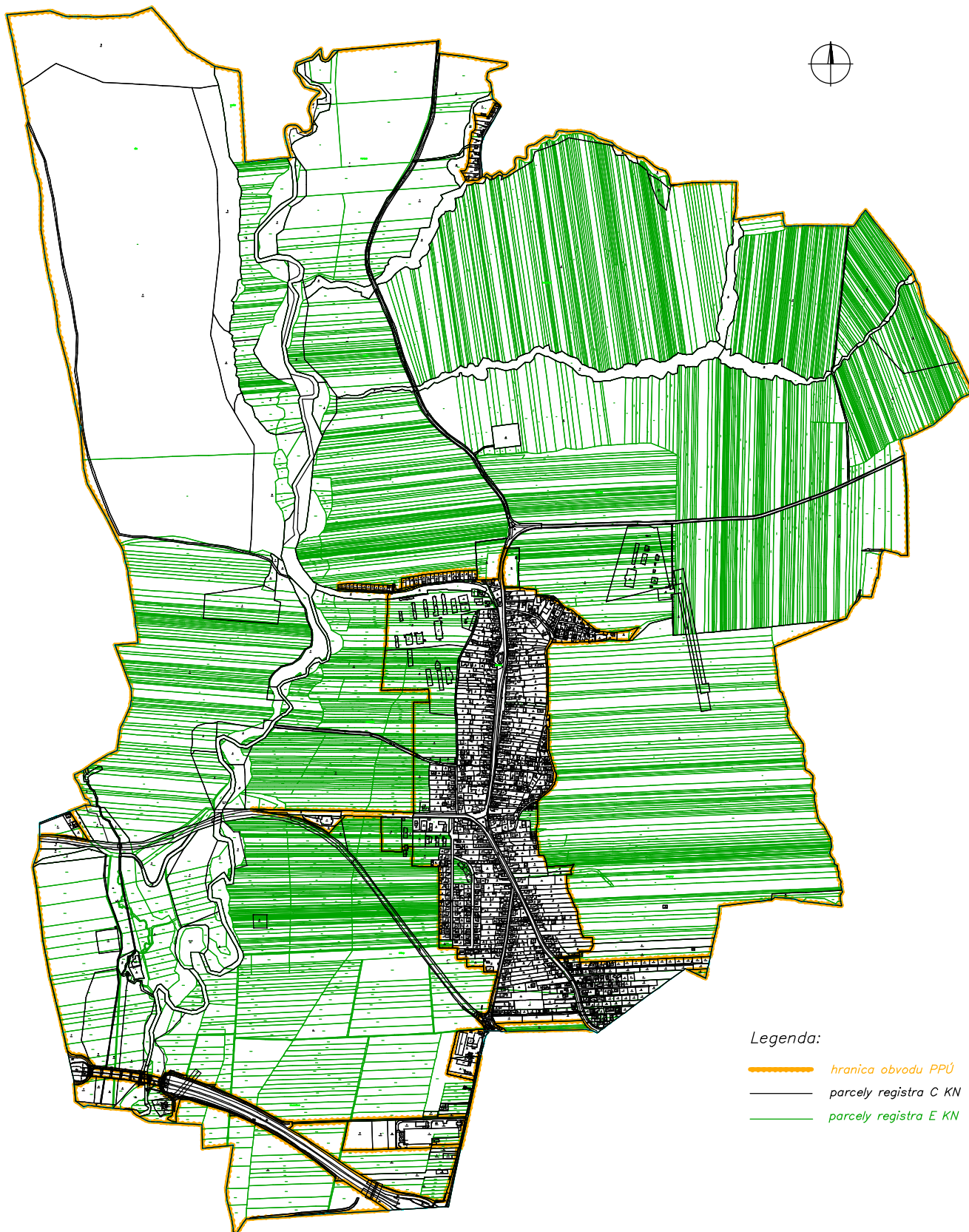
Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru

Vyvesené od do pečiatka a podpis




Obvod projektu pozemkových úprav v k.ú. Bidovce

Výmera obvodu PPÚ: 874,50 ha

Mierka: 1:20 000



Legenda:

-  hranica obvodu PPÚ
-  parcely registra C KN
-  parcely registra E KN