

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Hroncova 13, 041 70 Košice

Naše číslo: OU-KS-PLO1-2026/010664

V Košiciach dňa 15. 05. 2026

Vybavuje: Ing. Ivana Hrozeková

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) po preskúmaní žiadosti p. Erika Zeleného trvale bytom Janík 205, 044 45 Janík (ďalej ako „žiadateľ“) o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Turňa nad Bodvou z dôvodu, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch podľa ustanovenia § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách rozhodol

takto

podľa § 8c ods. 2 pri nepreukázaní účelnosti podľa § 7 ods. 2 písm. a) zákona o pozemkových úpravách

n e p o v o ľ u j e

jednoduché pozemkové úpravy v katastrálnom území Turňa nad Bodvou, okres Košice - okolie podľa ustanovenia § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách, t. j. že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

Odôvodnenie

Dňa 24. 04. 2025 bola Okresnému úradu Košice-okolie, pozemkovému a lesnému odboru (ďalej len „OÚ KS PLO“) doručená žiadosť od p. Erika Zeleného trvale bytom Janík 205, 044 45 Janík na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Turňa nad Bodvou z dôvodu, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych



OKRESNÝ
ÚRAD
KOŠICE-OKOLIE

Telefón

+421/55/60 04 177

Fax

+421/55/63 25 983

E-mail

plo.ks@miv.sk

Internet

<http://www.minv.sk/?okresny-urad-košice-okolie>

IČO

00151866

a užívacích pomeroch v zmysle § 8c zákona o pozemkových úpravách z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona (ďalej len „JPÚ“), ktorý je v prílohe.

Zámer vykonania JPÚ bol zdôvodnený potrebou usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom z dôvodu, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch. Súčasťou žiadosti bol mapový podklad obvodu JPÚ.

Navrhovaný obvod JPÚ sa týka pozemkov s označenými parcelnými číslami: E-KN č.: 523; 524; 525; 526; 527 v katastrálnom území Turňa nad Bodvou. Výmera obvodu je o výmere 3,07 ha.

Po preskúmaní obsahu žiadosti, OÚ KS PLO podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách pod č. OU-KS-PLO1-2025/010664 dňa 22.05.2025 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) v spojení s § 8c zákona o pozemkových úpravách.

Účastníkmi konania JPÚ sú účastníci podľa § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách.

Pri preverovaní dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav podľa § 7 ods. 2 písm. a) zákona o pozemkových úpravách správny orgán postupoval v zmysle platného územného plánu obce. Správny orgán zároveň zistil, že predmetná lokalita, v ktorej sa obvod projektu pozemkových úprav nachádza, nie je riešená platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce v znení zmien a doplnkov. Nie je k dispozícii žiaden koncepčný dokument, ani perspektívne vypracovaná štúdia, z ktorých by vyplývala potreba komplexného priestorového a vlastníckeho usporiadania predmetného územia. Nebola tak preukázaná existencia verejného ani iného relevantného záujmu odôvodňujúceho vykonanie jednoduchých pozemkových úprav. Znamená to teda, že z hľadiska funkčného využívania nie sú predmetné parcely definované, čo vyplýva aj z listu obce Turňa nad Bodvou č. TUR-S2026/00418-001 zo dňa 09.02.2026.

Správny orgán preskúmal podanú žiadosť vrátane podkladov predložených žiadateľom a zistil, že žiadateľ nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obvode navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav, pričom nepreukázal ani iný právny vzťah k predmetným pozemkom, ktorý by odôvodňoval potrebu realizácie jednoduchých pozemkových úprav v navrhovanom rozsahu.

Správny orgán ďalej zistil, že do obvodu navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav boli účelovo zahrnuté dve parcely vo vlastníctve jedného vlastníka v podiele 1/1, pričom ich zahrnutie nesleduje potrebu systémového usporiadania územia, ale vytvára iba formálne rozšírenie obvodu konania bez vecnej súvislosti s deklarovávaným účelom pozemkových úprav a získania súhlasu nadpolovičnej väčšiny výmery. Správny orgán je povinný dbať na ochranu práv a právom chránených záujmov všetkých účastníkov konania a zároveň zabezpečiť, aby výkon práv v konaní nebol realizovaný spôsobom odporujúcim účelu a zmyslu právnej úpravy pozemkových úprav. V prípade akceptovania takto vymedzeného obvodu by mohlo dôjsť k neprimeranému zásahu do práv ostatných vlastníkov pozemkov zahrnutých do obvodu jednoduchých pozemkových úprav, najmä do princípu rovnosti účastníkov konania a ochrany vlastníckeho práva.

Žiadateľ tiež v doplnení žiadosti uviedol, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch, avšak správny orgán na základe aplikácie IS GSAA zistil, že užívacie pomery sa nezmenili a na predmetných parcelách hospodári posledné roky, ten istý poľnohospodársky subjekt: István Keserű, IČO: 3551763.

Na základe uvedených skutočností správny orgán dospel k záveru, že v predmetnej veci nebola preukázaná účelnosť vykonania pozemkových úprav podľa § 7 ods. 2 písm. a) zákona o pozemkových úpravách. Preto správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Príloha

1. Navrhovaný obvod JPÚ v k. ú. Turňa nad Bodvou

Doručuje sa

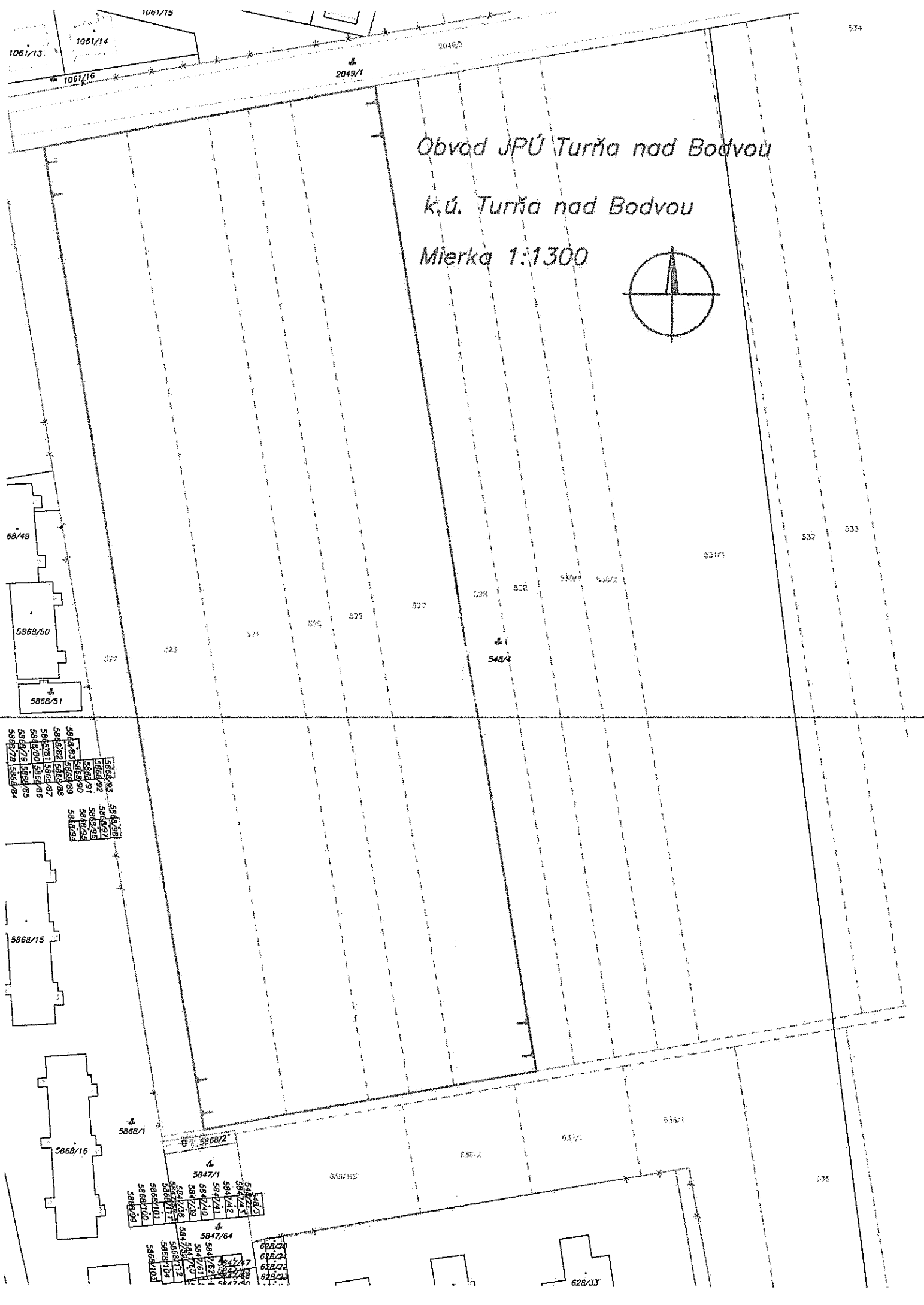
- Ing. Erik Zelený, Janík 205, 044 45 Janík
- Účastníkom konania - verejnou vyhláškou
- Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 17 Košice - úradná tabuľa, elektronická tabuľa
- Obecný úrad Turňa nad Bodvou - úradná tabuľa, webové sídlo



Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru

Vyvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)



Obvod JPÚ Turňa nad Bodvou

k.ú. Turňa nad Bodvou

Mierka 1:1300

