

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
POZEMKOVÉ ODDELENIE

Hroncova 13, 040 01 Košice

Naše číslo: OU-KS-PLO1-2026/000222-105

V Košiciach, dňa 26.05.2026

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku pozemkových úprav v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v spojitosti so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v konaní pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Rankovce pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „JPÚ Rankovce pod osídlením“), podľa § 8g ods. 6 zákona o pozemkových úpravách v spojení s § 36 správneho poriadku

u s t a n o v u j e

do konania znalca: Ing. Františka Hežela, bytom Herľany 53, 044 46 Herľany, zapísaného v zozname znalcov pre odbor: Stavebníctvo, odvetvia: Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností pod evidenčným číslom znalca: 911090, na vyhotovenie znaleckého posudku na stanovenie hodnoty pozemkov v obvode JPÚ Rankovce pod osídlením do 30 dní odo dňa uzavretia zmluvy o dielo. Rozsah ohodnotenia pozemkov je stanovený v grafickom znázornení obvodu JPÚ Rankovce pod osídlením, ktoré je prílohou č. 1 tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Správny orgán rozhodnutím č. OU-KS-PLO1-2025/000971-090 zo dňa 22.09.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.10.2025, rozhodol o povolení JPÚ Rankovce pod osídlením. V časti predmetného rozhodnutia stanovil rozsah a skladbu projektovej dokumentácie.

Podľa § 8g ods. 6 zákona o pozemkových úpravách „*Hodnota pozemkov pod osídlením sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu. Znalca ustanoví okresný úrad. Náklady na znalecký posudok uhrádza obec, ktorá podala žiadosť podľa § 8g ods. 1. Hodnota pozemkov na účely vyrovnania sa určí podľa § 9 ods. 3.*“

Podľa § 36 správneho poriadku „*Ak je pre odborné posúdenie skutočností dôležitých pre rozhodnutie potrebný znalecký posudok, správny orgán ustanoví znalca. Proti rozhodnutiu o ustanovení znalca sa možno odvolať.*“

V súlade s vyššie uvedenými ustanoveniami zákona o pozemkových úpravách a správneho poriadku, správny orgán ustanovil do konania znalca zo zoznamu znalcov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky. Úlohou znalca bude vyhotoviť znalecký posudok, predmetom ktorého bude určenie hodnoty pozemkov v obvode JPÚ Rankovce pod



osídlením podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov v lehote určenej správnym orgánom vo výroku tohto rozhodnutia. Dokumentáciu potrebnú pre vyhotovenie znaleckého posudku doručí znalcovi zhotoviteľ projektu JPÚ Rankovce pod osídlením: EURO GEO s.r.o., Kmeťova 36, 040 01 Košice, IČO: 36214515.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle správneho orgánu a súčasne sa vyvesí na úradnej tabuli obce Rankovce spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie:

Podľa § 36 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 040 01 Košice.

Účastníci konania môžu do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia oznámiť správne orgánu skutočnosť, pre ktoré sa domnievajú, že znalec je vylúčený z činnosti pre svoju zaujatosť. Rovnakú povinnosť má aj sám znalec, ak sa dozvie o skutočnostiach, ktoré zakladajú jeho zaujatosť.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Príloha: 1. Grafické znázornenie obvodu JPÚ Rankovce pod osídlením

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obecný úrad Rankovce, Rankovce 10, 044 45 Rankovce
3. EURO GEO s.r.o., Kmeťova 36, 040 01 Košice
4. Ing. František Hežel, Herľany 53, 044 46 Herľany



Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru

Vyvesené dňa:
(*dátum, pečiatka, podpis*)

Zvesené dňa:
(*dátum, pečiatka, podpis*)

Obvod projektu pozemkových úprav pod osídlením v katastrálnom území Rankovce

Legenda:

- hranica parciel C–KN
- hranica parciel E–KN
- hranica obvodu projektu PÚ
- hranica katastrálneho územia

