

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkový odbor
Hroncova 13, 041 70 Košice

Naše číslo: OU-KS-PLO1-2020/006392-10

V Košiciach dňa 22. 09. 2020

Vybavuje: Ing. Plachetková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa ust. § 23 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. NR SR č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona NR SR č. 57/2013 Z. z. v spojení s ust. § 9 ods. 4 zák. NR SR č. 180/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaná pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov a o zmene niektorých zákonov na základe žiadosti **Obce Košické Olšany** vydáva v súlade s ust. § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov toto

ROZHODNUTIE

Podľa ust. § 11 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona NR SR č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len cit. zákon).

I. Mení druh poľnohospodárskeho pozemku na poľnohospodárskych pozemkoch, v katastrálnom území Nižný Olčvár takto:

z parcely KN-C	pričlenené k parcele KN č.	o výmere v ha	pôvodný druh pozemku	druh pozemku po zmene
333/4 diel 1	333/14	0-01-55	orná pôda	zastavané plochy a nádvoria
325/7 diel 2	325/70	0-01-58	orná pôda	zastavané plochy a nádvoria
325/8 diel 3	325/72	0-01-34	orná pôda	zastavané plochy a nádvoria
333/5 diel 4	333/15	0-04-47	orná pôda	zastavané plochy a nádvoria
325/36 diel 5	325/74	0-00-65	orná pôda	zastavané plochy a nádvoria
325/1 diel 6	328	0-06-75	orná pôda	zastavané plochy a nádvoria
333/13 diel 7	328	0-01-20	orná pôda	zastavané plochy a nádvoria
325/63 diel 8	325/75	0-01-01	orná pôda	zastavané plochy a nádvoria

Údaje o pozemku boli zistené:

- z geometrického plánu č. 68/2019, vyhotoveného Ing. Petrom Kompišom-KOMGEO, Moldavská cesta 91, Turňa nad Bodvoua úradne overeného Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom dňa 05.02.2020, pod č. 64/20
- z listov vlastníctva č. 1442, 1444, 1362, 1558, 115, 1366, 1437, 1240, 1360, 1344, 1359, 1161, 1358, 1589, 1570, 1175, 1357, 1356, 1560, 1175, vyhotovených Informačným systémom katastra nehnuteľností dňa 06.07.2020

Odôvodnenie

Dňa 08.04.2020 požiadala Obec Košické Olšany na tunajšom Okresnom úrade Košice-okolie, pozemkovom a lesnom odbore o vykonanie zmeny druhu pozemku v kat. území Nižný Olčvár na parcelách KN-C č. 333/4, 325/7, 325/8, 333/5, 325/36, 325/1, 333/13 a 325/63 o výmere 1855 m², z ornej pôdy na zastavanú plochu a nádvoria, z dôvodu zrealizovanej prístupovej cesty.

Predmetnej časti parcely KN-C č. 333/4 v registri „E“ zodpovedá časť parcely KN-E č. 1312, ktorá je zapísaná na LV č. 1366.

Predmetnej časti parcely KN-C č. 325/1 v registri „E“ zodpovedajú časti parciel: KN-E č. 1296, ktorá je zapísaná na LV č. 1437, KN-E č. 1295, ktorá je zapísaná na LV č. 1240, KN-E č. 1294, ktorá je zapísaná na LV č. 1360, KN-E č. 123, ktorá je zapísaná na LV č. 1344, KN-E č. 1292, ktorá je zapísaná na LV č. 359, KN-E č. 1291, ktorá je zapísaná na LV č. 1161, KN-E č. 1290, ktorá je zapísaná na LV č. 1358, KN-E č. 1289, ktorá je zapísaná na LV č. 1589, KN-E č. 1288, ktorá je zapísaná na LV č. 1570, KN-E č. 1287, ktorá je zapísaná na LV č. 1175, KN-E č. 1286, ktorá je zapísaná na LV č. 1357, KN-E č. 1285, ktorá je zapísaná na LV č. 1356 a KN-E č. 1284, ktorá je zapísaná na LV č. 1560.

Predmetnej časti parcely KN-C č. 333/13 v registri „E“ zodpovedá časť parcely KN-E č. 1277, ktorá je zapísaná na LV č. 1175.

Prístupová komunikácia bola zriadená v roku 1975 bez toho, aby bol pozemok vysporiadaný z hľadiska poľnohospodárskej pôdy. Obec Košické Olšany, ako úrad územného plánovania potvrdil, že stavba prístupovej komunikácie je v územnom pláne obce, schválenom 24.04.2018 uznesením č. 8/I/8 určená, ako stavba vo verejnom záujme.

Z predložených listov vlastníctva vyplýva, že vlastníckmi predmetných parciel sú fyzické osoby a osoby s neznámym pobytom, v správ Slovenského pozemkového fondu.

Dňa 11.05.2020 vydal tunajší úrad oznámenie o začatí správneho konania vo veci zmeny druhu pozemku v zmysle podanej žiadosti, ktoré bolo po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli tunajšieho úradu a na úradnej tabuli Obce Košické Olšany. V zmysle tohto oznámenia mali možnosť účastníci konania zaslať tunajšiemu úradu svoje stanovisko.

Judita Zamborská, Ing. Silvia Duplinská a Ján Staňo, všetci bytom Košické Olšany 151, v liste zo dňa 02.06.2020, ako oprávnený dedičia po Jánovi Jakabovi, Michalovi Jakabovi, Emílii Beňovej a Jánovi Staňovi, vyjadrili nesúhlas so zmenou druhu pozemku na parcelách KN-E č. 1290 a 1288 v kat. území Nižný Olčvár.

Dňa 20.07.2020 tunajší úrad vydal výzvu na vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia, ktorá bola po dobu 15 dní vyvesená na tabuli tunajšieho úradu a na úradnej tabuli obce Košické Olšany.

Na uvedenú výzvu reagovali Judita Zamborská, Ing. Silvia Duplinská, obe bytom Košické Olšany 151, vyjadrili nesúhlas so zmenou druhu pozemku na parcelách KN-E č. 1290 a 1288 v kat. území Nižný Olčvár.

Záber parcely KN-E č. 1288, ktorá je v registri „C“ súčasťou parcely KN-C č. 325/1, predstavuje 55 m². Spoluvlastnícky podiel Ing. Silvie Duplinskej rod. Staňovej je 16/24, čo predstavuje 36,6 m², t. j. 1,9% z celkového záberu poľnohospodárskej pôdy. Záber parcely KN-E č. 1290, ktorá je v registri „C“ súčasťou parcely KN-C č. 325/1, predstavuje 52 m².

Spoluvlastnícky podiel Judity Zamborskej je 1/6 a Ing. Silvie Duplinskej rod. Staňovej je 1/6, čo spolu predstavuje 17,3 m², t. j. 0,9 % z celkového záberu poľnohospodárskej pôdy.

Prístupová cesta bola zrealizovaná v roku 1975 bez stavebného povolenia, t. j. bez dodržania správneho poriadku. Podľa listu vlastníctva č. 1631 Judita Zamborská nadobudla vlastníctvo k parcele KN-E č. 1290 v roku 2009 a Ing. Silvia Duplinská rod. Staňová v roku 2020. Podľa listu vlastníctva č. 1570 Ing. Silvia Duplinská rod. Staňová nadobudla vlastníctvo k parcele KN-E č. 1288 v roku 2008. Z uvedeného vyplýva, že v čase výstavby neboli vlastníčkami pozemkov a teda nemohli byť účastníkmi konania.

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy rozhodne o zmene druhu poľnohospodárskeho pozemku ak pred 25. júnom 1992 vplyvom ľudskej činnosti zmenil svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde.

Pri posudzovaní existujúceho stavu orgán ochrany zistil, že stavba bola zriadená pred 25. júnom 1992, preto udelil súhlas o zmene druhu pozemku, čím došlo k zosúladieniu evidenčného stavu so skutočným stavom v teréne.

Rozhodnutím o zmene druhu pozemku sa Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, nedotýka vlastníctva pozemku zapísaného v vyššie uvedených listoch. Vlastníctvo pôvodných vlastníkov ostáva zachované. Zmenou druhu pozemku dotknutej parcely sa mení len druh pozemku tak, aby evidenčný stav bol v súlade so skutkovým stavom v teréne. Na základe uvedených skutočností rozhodol tunajší úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa v zmysle § 11 ods. 3 zákona doručuje verejnou vyhláškou. Doručenie sa podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vykoná tak, že sa po dobu 15 dní vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne na úradnej tabuli Obce Košické Oľšany. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Na základe uvedených skutočností rozhodol tunajší úrad tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na tunajší Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Správny poplatok vybraný v zmysle položky č. 45 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov

Doručuje sa

1. Obec Košické Oľšany
2. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky
3. Slovenský pozemkový fond

Po právoplatnosti

1. Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor
2. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, ref. Pôdohospodárstva



Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru

Vyvesené od:do:pečiatka a podpis: