

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
POZEMKOVÉ ODDELENIE

Hroncova 13, 041 70 Košice

Naše číslo:OU-KS-PLO-2020/000388

V Košiciach, 13.10.2020

R O Z H O D N U T I E

o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Ďurkov

Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

podľa § 8 ods.1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“) v spojení s § 2 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

n a r i a d' u j e

pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ“) v katastrálnom území Ďurkov, ktoré sa budú vykonávať z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, t.j. potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-KS-PLO“):

1. podľa § 8 ods. 1 písm. a) a § 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

u r č u j e

obvod pozemkových úprav, ktorým je katastrálne územie Ďurkov;

2. podľa § 8 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

v y n í m a

z obvodu PÚ pozemky v zastavanom území obce (intravilán) Ďurkov podľa evidencie katastra nehnuteľností tak, ako je to vyznačené v mapovom podklade v mierke 1 : 15 000, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia;

3. podľa § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

u r č u j e

lehotu 12 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ. Zhromaždenie zvolá OÚ-KS-PLO a Obecný úrad v Ďurkove verejnou vyhláškou;



OKRESNÝ
ÚRAD
KOŠICE-OKOLIE

Telefón
+421/55/60 04 177

Fax
+421/55/63 25 983

E-mail
opl.ks@minv.sk

Internet
<http://www.minv.sk/?okresny-urad-kosice-okolie>

IČO
00151866

4. podľa § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

o b m e d z u j e

účastníkov konania tak, že meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo rušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vysádzať alebo rušiť trvalé porasty (vinice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine), prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu je možné len so súhlasom OÚ-KS-PLO;

5. podľa § 8 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

v y z ý v a

vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku, lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby OÚ-KS-PLO a doterajšiemu nájomcovi do 30.04.2021 oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania;

6. podľa § 11 ods. 27 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

u r e č u j e

zákaz nakladania s pozemkami vo vlastníctve štátu a obce, ktoré sú určené na spoločné zariadenia a opatrenia. Obmedzenie vyznačí katastrálny odbor Okresného úradu v Košiciach, po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia a na základe oznámenia OÚ-KS-PLO, zapísaním poznámky, nasledovného znenia: „*Poznamenáva sa zákaz nakladania podľa § 11 ods. 27 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov*“ k pozemkom uvedeným v oznámení;

7. podľa § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

u p o z o r ň ů j e

fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, že sú povinné do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovať OÚ-KS-PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách;

8. podľa § 8 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e

predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav, ktorý je 42 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o nariadení PÚ.

Odôvodnenie

Bývalý Pozemkový úrad Košice - vidiek pod č. 430/91 zo dňa 07.11.1991 podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nariadil konanie o začatí PÚ v katastrálnom území Ďurkov z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Katastrálnym odborom Okresného úradu Košice - okolie bol vyhotovený register obnovenej evidencie pozemkov (ROEP) v katastrálnom území Ďurkov schválený rozhodnutím č. R 124/2000 a zapísaný do katastra nehnuteľností dňa 30.04.2001.

Obvodný pozemkový úrad Košice - okolie pod sp.č.: 2006/01352, ev.č.: 2006/001309 zo dňa 09.05.2006 vydal oznámenie o nariadení konania o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Ďurkov, za účelom potrebného zisťovania, posúdenia dôvodnosti, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania PÚ.

V priebehu prípravného konania Obvodný pozemkový úrad Košice - okolie prerokoval dôvody PÚ, obvod PÚ a vyňatie pozemkov z PÚ, obmedzenia účastníkov PÚ s Obecným úradom v Ďurkove a Obecným zastupiteľstvom dňa 28.8.2006 a 10.12.2009, Správou katastra Košice - okolie, Slovenským pozemkovým fondom - regionálnym odborom Košice, orgánom ochrany životného prostredia a užívateľmi poľnohospodárskej a lesnej pôdy v katastrálnom území Ďurkov.

V nadväznosti na pripravovaný projekt bolo dňa 05.05.2006 zvolané verejné zhromaždenie vlastníkov a užívateľov pozemkov. Vlastníci vyjadrovali záujem o PÚ formou anketových lístkov. Po ich vyhodnotení bolo zistené, že záujem o realizáciu PÚ majú vlastníci, ktorí v katastrálnom území Ďurkov (mimo zastavaného územia obce) vlastnia 58,45% výmery pôdy.

Záujem o usporiadanie pôdy vo vlastníctve obce má aj obec Ďurkov, ktorá uznesením č. 15/2015 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ďurkove zo dňa 09.01.2015 schválila začatie PÚ v katastrálnom území Ďurkov a taktiež Slovenský pozemkový fond, ktorý spravuje štátnu pôdu a pôdu neznámych vlastníkov.

Z doručených vyjadrení orgánov a organizácií (Obvodný úrad životného prostredia Košice - okolie, Slovenský vodohospodársky podnik o.z. Košice, Úrad Košického samosprávneho kraja - odbor územného plánovania, Slovenský plynárenský priemysel, Slovak Telekom a.s., Hydromelióracie š.p., Národná diaľničná spoločnosť, Východoslovenská energetika a.s., Lesy Slovenskej republiky o.z. Košice) je zrejmé, že nie sú výhrady ani námietky k vykonaniu PÚ. Z vyjadrení vyplýva povinnosť dodržiavať podmienky ochrany prírody v stanovenom rozsahu, zachovať prístupové pásma pozdĺž vodných tokov, rešpektovať ochranné, bezpečnostné alebo manipulačné pásma cestných komunikácií a jednotlivých inžinierskych sietí, t.j. nadvzemných vzdušných alebo podzemných vedení.

V súčasnosti najväčšími užívateľmi poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Ďurkov sú spoločnosť AGRO PARTS PLUS s.r.o. s výmerou 325 ha, AGRO PARTS s.r.o. s výmerou 61 ha a JKAC s.r.o. s výmerou 40 ha. Poľnohospodársku pôdu ďalej obhospodarujú SHR Ilenin Dušan s výmerou 24 ha a Válik Štefan s výmerou 12 ha. Ďalšími užívateľmi poľnohospodárskej pôdy hospodáriaci na menšej výmere ako 10 ha sú: AGRO-OL Olšovany s.r.o., Agrofer Olšovany s.r.o., MVDr. Nagy Jozef, Hrehor Ján a Béreš Štefan.

V rámci prípravného konania bol určený obvod PÚ a pozemky, ktoré budú z obvodu PÚ vyňaté. Obvod projektu PÚ tvoria pozemky o výmere 921 ha, z toho pozemky patriace do poľnohospodárskeho pôdneho fondu majú výmeru 639 ha (69%) a pozemky patriace lesného pôdneho fondu majú výmeru 282 ha (31%). Analýzou údajov KN bolo zistené, že v predpokladanom obvode projektu PÚ bolo v čase prípravného konania 989 vlastníkov; z toho počet známych so známym pobytom 548 (55%) a počet nezistených vlastníkov 441(45%). Ďalej bolo zistené, že v predpokladanom obvode projektu PÚ v priemere na jedného vlastníka pripadlo 12,13 parciel a priemerná výmera vlastníctva jedného vlastníka je 9266 m². Zistený bol aj vysoký počet spoluvlastníkov jednej parcely, kde priemerný počet spoluvlastníkov v predpokladanom obvode projektu PÚ bol 10,65. Stupeň ekologickej stability bol stanovený pre celé katastrálne územie Ďurkov 2,50.

Usporiadanie pozemkov jednotlivých vlastníkov je nevyhovujúce, nakoľko parcely sa nachádzajú roztrúsené v rôznych častiach katastrálneho územia. Odhadovaný počet neprístupných parciel predstavuje cca 20%. Aktuálny stav bráni vlastníkovi nakladať so svojím majetkom - obhospodarováť pôdu, alebo je prekážkou trhu s pôdou. Neusporiadané pozemkové vlastníctvo je prekážkou aj užívacím vzťahom v prípadoch, ak vlastník sám nechce alebo nemôže vlastnú pôdu obhospodarováť.

Z výsledkov prípravného konania vyplýva zrejma potreba zníženia počtu parciel, spoluvlastníckych podielov a nevyhnutnosť zlepšenia priestorovej organizácie pozemkov vytvorením nových pozemkov s optimálnym tvarom, veľkosťou a prístupom. Uskutočnenie PÚ v tomto katastrálnom území je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov; veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, neprístupnosť pozemkov a stredný stupeň ekologickej stability územia.

Lehota 12 mesiacov uvedená v bode 3 výrokovej časti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav bola stanovená z dôvodu nepriaznivej situácie spôsobenej ochorením COVID-19 a s ním súvisiacimi obmedzujúcimi opatreniami. Ak počas určenej lehoty nastane zlepšenie pandemickej situácie, zvolá správny orgán prvé zhromaždenie účastníkov bezodkladne.

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR zverejnilo oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania vo Vestníku EÚ č. 2018/S 068-150998 zo dňa 07. 04. 2018 a pod označením vo Vestníku Úradu pre verejné obstarávanie č. 070/2018, značka 04970-MSS zo dňa 10. 04. 2018 proces verejného obstarávania na predmet zákazky „Vypracovanie a vykonanie projektov pozemkových úprav v regiónoch Slovenskej republiky“. Zákazku tvorili tri samostatné časti 1 - západ, 2 - stred, 3 - východ. V uvedenom verejnom obstarávaní bol na základe predložených ponúk Zhotoviteľ: Združenie „PPÚ VÝCHOD 2018“ určený ako úspešný uchádzač a medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom: Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR bola dňa 07. 05. 2019 uzatvorená Rámcová dohoda č. 108/2019MPRV SR-430, číslo zmluvy 248/2019/MPRV SR-430. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR ako oprávnený žiadateľ v súlade s vyhlásenou výzvou č. 24/PRV/2017 zo dňa 30. 11. 2017 z PRV SR 2014-2020 predložilo v čase od 15. 10. 2019 do 22. 01. 2020 Pôdohospodárskej platobnej agentúre medzi 130 žiadosťami aj túto žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku. Pôdohospodárska platobná agentúra všetky predložené žiadosti schválila vydaním rozhodnutia, ktoré dňom 06. 03. 2020 a 10. 06. 2020 nadobudli právoplatnosť. Dňom 14. 09. 2020 bolo uzavretých všetkých 130 zmlúv a dňa 19. 09. 2020 nadobudli svoju účinnosť, medzi

nimi aj Zmluva o dielo 248/2019/MPRV SR-430: názov obce Ďurkov, názov k. ú. Ďurkov, kód k. ú. 813915. Na základe vyššie uvedeného a v súlade s § 8 zákona správny orgán vydal toto rozhodnutie o nariadení pozemkových úprav.

V súlade s §8 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli obce Ďurkov po dobu 15 dní.

Poučenie:

V zmysle § 8 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu v zmysle § 177 a nasl. §§-ov zákona č. 162/2015 Zb. Správneho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov, do dvoch mesiacov od oznámenia rozhodnutia.

Príloha:

1. Mapa obvodu pozemkových úprav v mierke 1:15 000

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obecný úrad - Ďurkov č. 274, 044 19 Ďurkov



Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru

Vyvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

13. 10. 2020

Okresný úrad Košice-okolie
Pozemkový a lesný odbor
Hroncová 13, 040 01 Košice

-1-

Zvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

OBVOD PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

