

# OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

## POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie  
Hroncova 13, 041 70 Košice

Obec Ďurďošík  
Ďurďošík č. 13  
044 45 Ďurďošík

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
	OU-KS-PLO1-2020/016310	Mgr. Boržiková/ 055/6004271	14. 12. 2020

Vec

Oznámenie o začatí správneho konania v k. ú. Ďurďošík

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „správny orgán“) podľa § 23 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona 57/2013 Z. z. (ďalej len zákon) v spojení s § 9 ods. 4 zák. č. 180/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 18 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších zmien a doplnkov Vám

### *o z n a m u j e*

začatie správneho konania vo veci vydania rozhodnutia o zmene druhu pozemku podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

Správne konanie sa týka zmeny druhu pozemku na časti parcely C-KN č. 129/4 (vlastnícky E-KN č. 129/1) v kat. území Ďurďošík z dôvodu zosúladenia evidovaného druhu pozemku v katastri nehnuteľností so skutočným druhom pozemku v teréne.

#### Odôvodnenie začatia správneho konania:

Dňa 30. 11. 2020 bola správne orgánu doručená písomnosť Jany Borkovej, bytom Sofijská 28 v Košiciach a Euba Mazáka, bytom Ďurďošík 105, v ktorej žiada „o zmenu druhu



OKRESNÝ  
URAD  
KOŠICE-OKOLIE

Telefón

+421/55/60 04 177

Fax

+421/55/63 25 983

E-mail

[opl.ks@minv.sk](mailto:opl.ks@minv.sk)

Internet

<http://www.minv.sk/?okresny-urad-kosice-okolie>

IČO

00151866

pozemku v katastrálnom území Ďurďošík LV 863 parcela číslo 129/1 registra E výmera 794 z ornej pôdy na cestu“ s odôvodením že „táto parcela je už 60 rokov cesta k bývalému JRD.... cesta sa napriek zrušeniu JRD využíva dodnes... je súvislo napojená na obecnú cestu z jednej aj druhej strany.... a zabezpečuje prístup na vlastné pozemky“ žiadateľa v intraviláne obce.

Žiadateľ tieto skutočnosti doložil fotokópiami písomností:

Rozhodnutie Okresného národného výboru v Košiciach č. Výst/1033-1960 zo dňa 2. februára 1960, ktorým bola povolená výstavba cesty na parcele 128 (pôvodné číslo), pôvodnej mapy a ďalších listín.

Správny orgán doložené podklady ku žiadosti posúdil a zároveň existenciu cesty overil cez verejný katastrálny portál ZBGIS, časť ortofotomapy, a zistil, že cesta fyzicky existuje, pričom časť cesty sa nachádza v parcele C- KN č. 129/4 s druhom pozemku orná pôda a časť cesty sa nachádza v parcele C- KN č. 129/1 s druhom pozemku trvalý trávny porast. Podľa § 3 ods. 1 písm. d) zákona je každý vlastník poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „vlastník“) alebo nájomca a správca poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „užívateľ“) **je povinný** usporiadať a zosúladiť poľnohospodársky druh pozemku s jeho evidenciou v katastri.

Keďže druh pozemku je záväzný v registri C-KN, vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemku podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona je možné až po vyhotovení geometrického plánu, ktorým bude zameraný skutočný priebeh cesty v rozsahu, ktorý bude známy po miestnej obhliadke (termín miestnej obhliadky bude operatívne oznámený) a obdržaní prípadných stanovísk dotknutých vlastníkov parcely E-KN č. 129/1, zapísaných na LV 863.

Rozhodnutím o zmene druhu pozemku sa Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, nedotýka vlastníctva k pozemkom. Vlastníctvo pôvodných vlastníkov zostane zachované. Zmenou druhu pozemku dotknutej parcely sa mení len druh pozemku tak, aby evidenčný stav bol v súlade so skutkovým stavom v teréne.


Toto oznámenie sa v zmysle § 11 ods. 2 písm. c) zákona doručuje verejnou vyhláškou. Doručenie sa podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vykoná tak, že sa po dobu 15 dní vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne na úradnej tabuli Obce Ďurďošík. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Prípadné stanoviská dotknutých vlastníkov pozemkov je možné zaslať na Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor **do 30 dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Doručuje sa

Účastníkom konania formou v verejnej vyhlášky

Okresný úrad Košice-okolie  
Pozemkový a lesný odbor  
Hrnčová 13, 040 01 Košice

  
Ing. Gabriel Vukušič  
vedúci odboru

Vyvesené dňa:  
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:  
(dátum, pečiatka, podpis)

Príloha č. 1 – kat. územie Ďurďošík

