

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie
Hroncova 13, 041 70 Košice

Naše číslo: OU-KS-PLO1-2021/000292-75
Vybavuje: Ing. Plachetková

V Košiciach dňa 01. 06. 2021

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor ako správny orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“) v súlade s § 46 a našl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „správny poriadok“) po preskúmaní žiadosti spoločnosti CRH (Slovensko) a. s., so sídlom Rohožník (ďalej ako „investor“) o nariadenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav takto

u s t a n o v u j e

podľa § 8d ods. 4 zákona v spojení s § 36 správneho poriadku do konania znalca **Ing. Vladislava Hudáka, Bazova 65, Košice**, zapísaný v zozname odbore stavebníctvo, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností pôd evidenčným číslom 911237 **na určenie jednotkovej východiskovej hodnoty pozemku v obvode JPÚ pre projekt JPÚ Geča do 30 pracovných dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.**

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, (ďalej ako „OÚ KS, PLO“) rozhodnutím číslo: OU-KS-PLO-2019/000526-47 zo dňa 13.03.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.02.2021, rozhodol o povolení JPÚ v časti katastrálneho územia Geča. V časti predmetného rozhodnutia stanovil rozsah a skladbu projektovej dokumentácie OÚ KS, PLO a určil, že znalca do konania priberie OÚ KS, PLO podľa zákona o správnom konaní.

Podľa § 8d ods. 4 zákona „*Hodnota pozemkov sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu. Znalec vychádza z budúceho účelu využitia pozemku. Pri využití pozemkov na jeden účel postačuje pri určení hodnoty pozemku údaj o jednotkovej východiskovej hodnote pozemku podľa osobitného predpisu. Znalca ustanoví okresný úrad. Náklady na znalecký posudok uhrádza žiadateľ podľa odseku 1.*“

Podľa § 36 správneho poriadku „*Ak je pre odborné posúdenie skutočností dôležitých pre rozhodnutie potrebný znalecký posudok, správny orgán ustanoví znalca. Proti rozhodnutiu o ustanovení znalca sa možno odvolať.*“

V súlade s vyššie uvedeným ustanovením zákona a správneho poriadku ustanovil OÚ KS, PLO do konania znalca z odboru stavebníctvo zapísaného v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky.

Úlohou znalca bude vyhotoviť znalecký posudok, predmetom ktorého je určenie jednotkovej východiskovej hodnoty pozemku v obvode JPÚ pre projekt JPÚ Geča vykonávaný v časti k. ú. Geča v lehote určenej OÚ KS, PLO vo výroku tohto rozhodnutia. Dokumenty potrebné pre vyhotovenie znaleckého posudku doručí znalcovi zhotoviteľ JPÚ GEOKART Veľké Kapušany, s. r. o..

V zmysle §4 ods.5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Košice-okolie, na internetovej stránke Okresného úradu Košice-okolie a na úradnej tabuli Obecného úradu v Geči. Posledný deň tejto lehoty je zároveň dňom doručenia.


P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Doručuje sa

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. CRH (Slovensko) a. s., Rohožník
3. Obec Geča
4. GEOKART Veľké Kapušany s.r.o., Z. Fábryho 109/25, Veľké Kapušany
5. Ing. Vladislav Hudák, Bazova 65 Košice




Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru

Vyvesené dňa:
(*dátum, pečiatka, podpis*)

Zvesené dňa:
(*dátum, pečiatka, podpis*)