

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Hroncova 13, 041 70 Košice

Naše číslo: OU-KS-PLO1-2021/000140

V Košiciach dňa 01. 12. 2021

Vybavuje: JUDr. Bohumil Hudák

ROZHODNUTIE

o schválení registra pôvodného stavu Jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Malá Vieska

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „Okresný úrad“) ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

podľa § 10 ods. 3 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

schvaľuje

register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) v obvode projektu Jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Malá Vieska (ďalej len „JPÚ“), obec Družstevná pri Hornáde, okres Košice - okolie, ktorého zhotoviteľom je CZIPO, s. r. o., Kmeťova 36, Košice.

Odôvodnenie

Dňa 17. 06. 2020 bola doručená na Okresný úrad žiadosť od Obce Družstevná pri Hornáde, zastúpená starostom Ing. Jánom Juhásom o povolenie vykonania jednoduchých pozemkových úprav (ďalej iba „JPÚ“) v katastrálnom území Malá Vieska.

Návrh bol podaný z dôvodu potreby najhospodárnejšieho a najefektívnejšieho usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce využitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde a to na výstavbu rodinných domov podľa ustanovenia § 2 ods. 1 písm. h) zákona.

Po preskúmaní žiadosti Okresný úrad ako príslušný správny orgán podľa § 7 ods. 2 zákona usúdil, že uvedené skutočnosti môžu byť dôvodom na vykonanie JPÚ a nariadil verejnou vyhláškou pod č. OU-KS-PLO-2019/009080-005 zo dňa 14. 08. 2019 konanie



OKRESNÝ
ÚRAD
KOŠICE-OKOLIE

Telefón

+421/55/60 04 177

Fax

+421/55/63 25 983

E-mail

opl.ks@minv.sk

Internet

<http://www.minv.sk/?okresny-urad-kosice-okolie>

IČO

00151866

o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Malá Vieska z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce využitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení JPÚ v súlade s § 9 zákona Okresný úrad začal práce na úvodných podkladoch, t. j. na prešetrení, zameraní a stabilizovaní obvodu JPÚ, na vyhotovení súpisu údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim a na vypracovaní zoznamu vlastníkov a osôb podľa § 6 ods. 1 písm. d) zákona. V zmysle § 8d ods. 4 bola hodnota pozemkov v obvode JPÚ určená znaleckým posudkom.

Podľa týchto úvodných podkladov bol zostavený návrh registra pôvodného stavu, ktorého obsahom sú písomné údaje o vlastníkoch, o nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim a grafické údaje – zákres parciel právneho stavu.

Návrh RPS bol v súlade s § 10 ods. 1 zákona odo dňa 30. 03. 2021 zverejnený na úradnej tabuli Okresného úradu, na internetovej stránke Okresného úradu a v obci Družstevná pri Hornáde po dobu 30 dní a doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav. Zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený doporučenou zásielkou do vlastných rúk výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch vlastníka vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich hodnote.

Účastníkom konania o JPÚ bola daná možnosť nahliadnuť do RPS na Okresnom úrade a to po dobu 30 dní odo dňa jeho zverejnenia aj na úradnej tabuly obce Družstevná pri Hornáde, v pracovných dňoch počas úradných hodín Obecného úradu Družstevná pri Hornáde a Okresného úradu.

Proti údajom v návrhu RPS mohli účastníci konania podať písomné námietky s odôvodnením do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia podľa ustanovenia § 10 ods. 2 zákona. V stanovenej lehote dvaja účastníci podali námietky, ktoré sa týkali v jednom prípade neúplného stavu parciel u konkrétneho vlastníka, chýbala u neho vo výpise parcela, ktorej bol vlastníkom a v druhom prípade sa jednalo o hodnotu spoluvlastníckeho podielu, konkrétne nesúhlas s úradne stanovenou cenou. Uvedené námietky boli prerokované a vysvetlené predstavenstvu Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Malá Vieska a s výsledkom boli účastníci, ktorí podali námietky písomne oboznámení formou odpovede Okresného úradu.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad návrh registra pôvodného stavu schválil.

V zmysle § 10 ods. 3 zákona sa na schválenie nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní (zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov) a schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou. Rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Ďalej sa zverejní na internetovej stránke Okresného úradu a na úradnej tabuli v obci Družstevná pri Hornáde.



Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru

Príloha
Register

Doručuje sa

1. Obec Družstevná pri Hornáde – formou verejnej vyhlášky
2. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Letná 27, Košice
3. Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor, Južná trieda 82, Košice
4. CZIPO, s. r. o., Kmeťova 36, Košice