CZIPO S.R.O.

KMEŤOVA 36, 040 01 KOŠICE

Jednoduché pozemkové úpravy v kat. území Malá Vieska

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

1. Technická správa

marec 2022

Tel.: (#421) (55) 62 340 84; fax.: (#421) (55) 62 340 84, e-mail.: czipo@czipo.sk, WWW: www.czipo.sk, Bankové spojenie: ČSOB Košice, č. ú. 400 720 9307/7500, IČO: 36861341 DIČ: 2022734384 **Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka 22923/V**

Obsah

Obsah 2
1. Identifikačné údaje 4
2. Základné pojmy 5
3. Prehľad použitých podkladov 5
4. Všeobecná charakteristika územia 5
5. Prírodné pomery 7
5.1 Klimatické pomery 7
5.2 Hydrologické pomery 8
5.3 Geologické pomery 8
5.4 Pedologické pomery 8
5.5 Geomorfologické pomery 8
6. **Súčasný stav krajiny** 9
6.1 Súčasné využitie pozemkov 9
6.1.1 Bilancia zmien druhov pozemkov podľa registra C KN 9
6.2 Hospodárske využitie krajiny 9
6.2.1 Poľnohospodárska výroba 9
6.2.2 Lesná výroba 9
6.2.3 Ostatné využitie územia - nepoľnohospodárske aktivity 9
6.2.4 Špecifické záujmy v krajine 9
7. **Zhodnotenie priestorového a funkčného usporiadania pozemkov** 10
7.1 Organizácia pôdneho fondu 10
7.2 Delimitácia druhov pozemkov 10
7.3 Prejavy degradácie a potreba ochrany pôdy 10
7.4 Obmedzujúce faktory využívania pôdneho fondu a ich ochranné pásma 10
8. Spoločné zariadenia a opatrenia – súčasný stav 10
9. Verejné zariadenia a opatrenia – súčasný stav 10
10. Stav užívacích pomerov v obvode projektu 10
11. Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine - nový stav 12
12. Komunikačné zariadenia a opatrenia – nový stav 12
13. Protierózne zariadenia a opatrenia – nový stav 12
14. Vodohospodárske zariadenia a opatrenia – nový stav 13
15. Ekologické zariadenia a opatrenia - nový stav 13
16. Verejné zariadenia a opatrenia – nový stav 13
17. Spoločné zariadenia a opatrenia – nový stav 14
18. Bilancia a výpočet príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia 15
19. Bilancia a výpočet príspevku na verejné zariadenia a opatrenia 15

20. Predbežný stupeň naliehavosti výstavby verejných a spoločných zariadení a opatrení 15
20. Použitá literatúra 15
21. Prílohy 16
21. CD nosič 16

1. Identifikačné údaje

Názov projektu: Jednoduché pozemkové úpravy Malá Vieska
Názov etapy: Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia
Kraj: Košický
Okres: Košice okolie
Obec: Družstevná pri Hornáde
Katastrálne územie : Malá Vieska
Správny orgán: Okresný úrad Košice okolie, pozemkový a lesný odbor
Objednávateľ prác: Obec Dužstevná pri Hornáde
Zodpovedný projektant : Ing. Vincent Dulina
Vedúci projektu: JUDr. Bohumil Hudák
Autorizačne overil: Ing. Vincent Dulina
Spracoval: CZIPO s.r.o. Košice

Prieskumy, rozbory a analýza súčasného stavu

2. Základné pojmy

Projekt jednoduchých pozemkových úprav Malá Vieska (ďalej JPÚ) v katastrálnom území Malá Vieska, je spracovaný v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších platných predpisov (ďalej len zákon). Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej VZFÚ) pre jednoduché pozemkové úpravy vytvárajú komunikačnú, vodohospodársku a ekologickú kostru novo usporiadaného územia a sú východiskom pri spracovaní zásad pre umiestnenie nových pozemkov. Ich hlavným cieľom je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v danom území, aby spĺňalo funkcie investičnej výstavby a zároveň vyhovovalo ochrane prírody a ekologickej stability. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav tvoria neoddeliteľnú časť projektu jednoduchých pozemkových úprav a sú spracované v zmysle § 8b a § 9 až 12 hore uvedeného zákona.

3. Prehľad použitých podkladov

- Územný plán obce Družstevná pri Hornáde schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 5/2012 zo dňa 12.04.2012. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN 1/2012 zo dňa 13.4.2012 s účinnosťou od 28.4.2012.ÚP spracovala projektová kancelária URBI, Zvonárska 23, Košice, hlavný riešiteľ Ing. arch. A. Bél.
- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, 2002
- Účelové zameranie polohopisu a výškopisu

4. Všeobecná charakteristika územia

Obec Družstevná pri Hornáde tvorí administratívny celok pôvodne samostatných obcí Malá Vieska, Tepličany a do roku 2003 aj obce Kostoľany nad Hornádom. Pre tento administratívny celok bol schválený v roku 1998 ÚPN-SÚ (ARKONA – architektonický ateliér, Košice), ktorý bol aktualizovaný v roku 2001 (projektová kancelária URBAN TRADE, Košice). V roku 2003 sa obec Kostoľany nad Hornádom odčlenila, čím vznikla potreba spracovania dokumentácie ÚPN-O pre administratívne územie obce Družstevná pri Hornáde, ktoré vzniklo po odčlenení tejto obce.

Katastrálne územie (ďalej len k. ú.) Malá Vieska sa nachádza na území okresu Košice okolie, v údolí rieky Hornád.

Na základe výsledkov celoštátneho sčítania ľudu, domov a bytov v roku 2021 mala obec Družstevná pri Hornáde 2764 trvale bývajúcich obyvateľov z toho žien 1402 a mužov 1362.

Podľa dynamiky vývoja trvale bývajúceho obyvateľstva obec Malá Vieska zaznamenala v rokoch 2006 – 2021 prírastok trvale bývajúceho obyvateľstva (+426 obyvateľov) čo zaraďuje obec k rastúcim sídlam Košického kraja a okresu Košice okolie. Na tomto vývoji sa prejavila priaznivá poloha obce v blízkosti krajského mesta Košice a nová výstavba rodinných domov v obci.

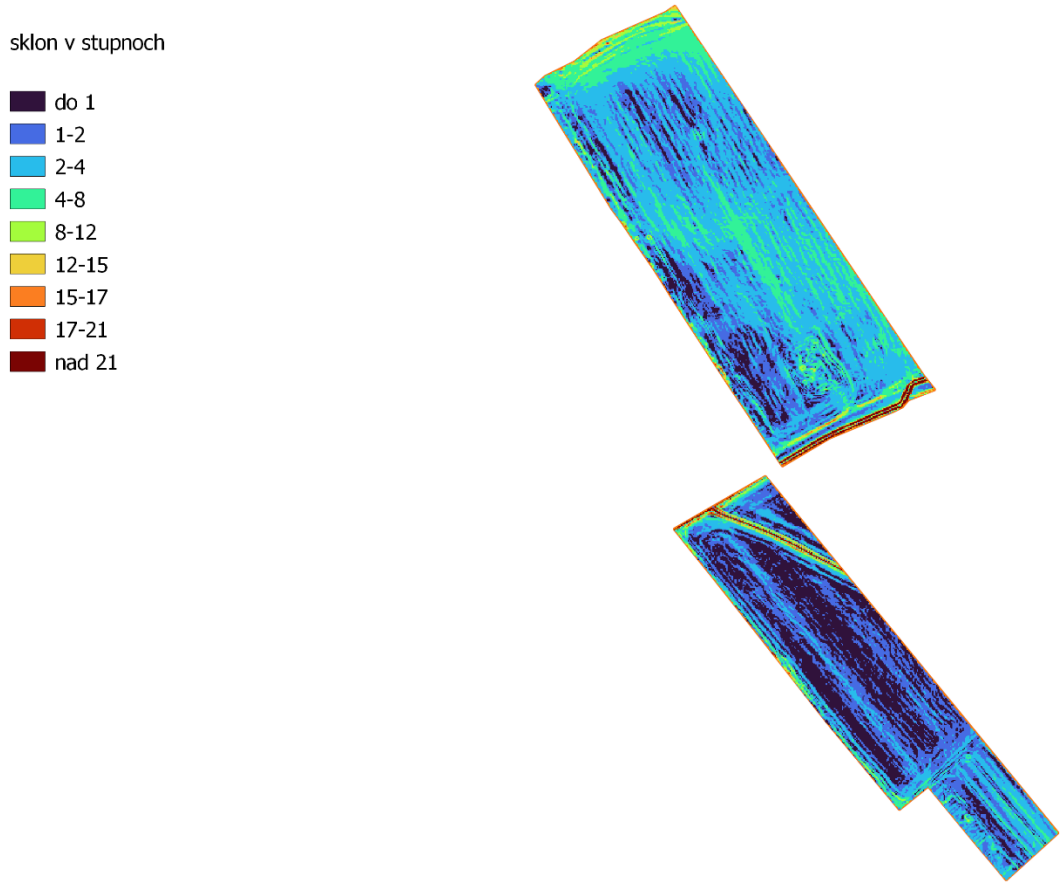
V kat. území Malá Vieska je podľa sčítania z roku 2011 celkovo 392 bytov a 317 rodinných domov.

Riešená lokalita sa nachádza na východnej strane obce, je rozdelená cestou III.tr. č. 068016 Budimír (I/68) – Družstevná pri Hornáde (III/547002) a nazývané lokalita Pod Vápennou a lokalita Dlhé Zeme. V lokalite Pod Vápenkou a čiastočne aj v lokalite Dlhé Zeme sa uvažuje s výstavbou rodinných domov (samostatne stojace alebo dvojdomy s max 4 b.j.), drobnými stavbami pre oddych, garážami a parkoviskami pre osobné automobily. V strednej časti lokality Dlhé Zeme sa uvažuje s výstavbou občianskej vybavenosti, kde je určené prípustné využitie na základné školy, materské školy, detské jasle, obchody, služby, cirkevné a kultúrne zariadenia, zdravotnícke zariadenia a

zariadenia sociálnej starostlivosti, administratívne zariadenia, terénne a sadové úpravy. V južnej časti riešeného územia je navrhované umiestnenie bytových domov, sadových a terénnych úprav a drobných stavieb pre oddych.

5. Prírodné pomery

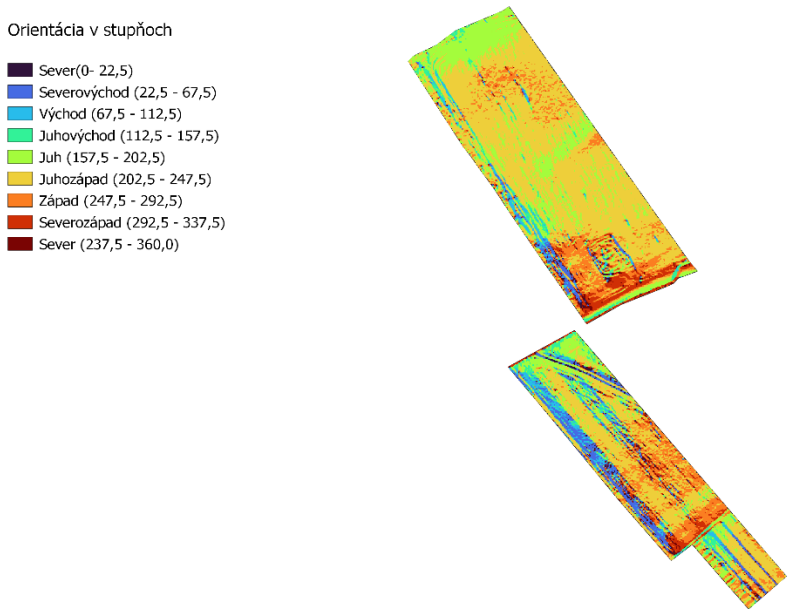
Celé riešené územie je v rovinatom teréne, ktoré je ohraničené zo severnej strany lesným porastom, zo západnej strany existujúcou výstavbou resp. existujúcimi záhradami. Z južnej a východnej strany nie je teréne viditeľné ohraničenie. Prevýšenie v obvode JPU sa pohybuje v rozsahu cca 14 m od 227 m n.m. po 241 m.n.



5.1 Klimatické pomery

Podľa mapy klimatických oblastí územie patrí do mierne teplej klimatickej oblasti, pahorkatinovaného až vrchovinného, mierne teplého, vlhkého okrsku M3. Ide o klimatický okrsok, kde je priemerne menej ako 50 letných dní za rok, denné maximum teploty vzduchu je viac ako 25°C. Klimatický ukazovateľ zavlaženia (rozdiel potencionálneho výpadu a zrážok) je 150 – 100 mm.

Priemerná ročná teplota vzduchu v januári je -3 až -5°C, priemerná teplota vzduchu za vegetačné obdobie je 14-15°C.



5.2 Hydrologické pomery

Riešené územie patrí k úmoriu Čierneho mora do povodia rieky Hornád. Hydrologickou osou územia je rieka Hornád.

5.3 Geologické pomery

Podľa geologickej mapy SR M 1:1 000 000 celé územie leží na prevažne kremencoch, pieskovcoch a ílovitých bridliciach

5.4 Pedologické pomery

Obvod JPU spadá do bonitovanej pôdnoekologickej jednotky (BPEJ) 0526002, 0529203, 0529233, 0571433 a 0527003. Všetky BPEJ, okrem BPEJ 0571433, sú chránené BPEJ. Hlavnú pôdnu jednotku (HPJ) tvoria :

26 – ČAG – čiernice glejové, stredné ťažké, karbonátové aj nekarbonátové,

27 – ČAG - čiernice glejové, ťažké, karbonátové aj nekarbonátové,

29 – ČAm, ČAG – čiernice typické a čiernice glejové, stredne ťažké až ťažké, na sprašových a svahových hlinách,

71 – KMg – kambizeme preudoglejovéna svahových hlináchm stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké).

5.5 Geomorfologické pomery

Podľa geomorfologického členenia územie patrí do Alpsko-himalájskej sústavy – podsústava Karpaty -provincia Západné Karpaty – subprovincia Vonkajšie západné Karpaty – oblasť Slovenské rudohorie – geomorfologický celok Čierna hora – geomorfologický podcelok Hornádske predhorie.

6. Súčasný stav krajiny

6.1 Súčasné využitie pozemkov

V obvode JPU sa nachádzajú dva projekčné celky. Projekčný celok č. 1 zahŕňa parcely severne od cesty III.tr. a projekčný celok č. 2 zahŕňa parcely južne od cesty III. Tr. Plocha v projekčnom celku č.1 sa využíva ako dvory alebo záhrady k rodinným domom, nespevnená prístupová komunikácia k zadným častiam záhrad a stavbám mimo riešeného územia a ako orná pôda, čiastočne zarastená krovím. V južnej časti sa nachádza studňa využívaná pre potreby blízkeho hospodárskeho dvora a cesta III.tr. Projekčný celok č. 2 je v súčasnosti využívaný na poľnohospodárske účely. V riešenom území sa nachádza aj časť pristávacej plochy pre modely lietadiel.

6.1.1 Bilancia zmien druhov pozemkov podľa registra C KN

V priebehu spracovania JPU boli zistené nesúlady druhov pozemkov podľa reg. C KN nasledovne: časť parcely reg. C KN č. 157/1 s druhom pozemku orná pôda má charakter záhrady, zastavanej plochy a ornej pôdy. Parcely reg. C KN č. 156 a 157 sú využívané na poľnohospodárke účely, pričom na časti p. reg. C KN č. 156 je vykopaný odvodňovací rigol, ktorý slúži na zachytenie prívalovej vody z východnej strany.

6.2 Hospodárske využitie krajiny

6.2.1 Poľnohospodárska výroba

V súčasnosti je časť pozemkov využívaná na poľnohospodársku výrobu, ktoré obhospodaruje spoločnosť MKM Stred s.r.o. IČO: 313 63 741. Neevidujeme žiadne plochy vydané užívateľom v zmysle §15 zákona č. 330/1991 Zb.

6.2.2 Lesná výroba

V obvode sa nenachádzajú žiadne lesné pozemky.

6.2.3 Ostatné využitie územia - nepoľnohospodárske aktivity

Na časti územia sa nachádza cesta III.tr., záhrady, dvor a nespevnená komunikácia slúžiaca na prístup jednak k záhradám, ale aj na parcely mimo obvodu JPU.

6.2.4 Špecifické záujmy v krajine

Na základe platného územného plánu sa vyšetril priebeh a ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení, zariadení a iných chránených skutočností. Časťou obvodu prechádza vzdušné elektrické 22kV vedenie (ochranné pásmo 10m na každú stranu vedenia kolmo od krajného vodiča.), cesta III.tr. (ochranné pásmo 20 m odo osi komunikácie) strednotlaký plynovod DN 100 a zariadenie protikoróznej ochrany (ochranné pásmo 4m od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia). Od vodárne smerom hospodárskemu dvoru je vedený vodovod vo vlastníctve MKM stred s.r.o.

7. Zhodnotenie priestorového a funkčného usporiadania pozemkov

7.1 Organizácia pôdneho fondu

Celé územie obvodu JPU bude využívaná na nepoľnohospodárske využitie. V súčasnosti je podstatná časť územia poľnohospodársky intenzívne využívaná (veľkoblokové hospodárenie, hustosiate obilniny)

7.2 Delimitácia druhov pozemkov

Bol zistený nesúlad medzi skutočným a evidovaným stavom druhom pozemkov podľa prílohy č. 1.

7.3 Prejavy degradácie a potreba ochrany pôdy

Potreba ochrany poľnohospodárskej pôdy k predpokladanému zámeru obce je bezpredmetná. Do doby predpokladanej zmeny je potrebné dodržiavať využívanie a ochranu poľnohospodárskej pôdy so stanovenými podmienkami vyplývajúce z právnej ochrany poľnohospodárskej pôdy.

7.4 Obmedzujúce faktory využívania pôdneho fondu a ich ochranné pásma

V obvode JPU sa nachádza ochranné pásmo elektrických vedení (10 m od krajného vodiča, 1m v prípade podzemného vedenia) a ochranné (4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200mm, 8m pre zariadenia protikoróznej ochrany) a bezpečnostné pásma STL plynovodu a regulačnej stanice plynu (20m) a ochranné pásmo cesty III tr. (20m od osi vozovky). Elektrické vedenie 22kV je v navrhnuté na zrušenie a nahradenie novým trasovaním. V obvode JPU sa nachádza vodovod vo vlastníctve MKM stred s.r.o.

8. Spoločné zariadenia a opatrenia – súčasný stav

V severnej časti obvodu JPU sa nachádza nespevnená miestna cesta slúžiaca vlastníkom pozemkov ako prístup k stavbám a záhradám, ako aj na sprístupnenie pozemkov mimo obvodu JPU. Táto nespevnená komunikácia vyúsťuje na cestu III/068016. V obvode JPU sa nachádza aj zarastený objekt vodárne resp. studní.

9. Verejné zariadenia a opatrenia – súčasný stav

V obvode JPU sa nachádza spevnená cesta III. tr. č. 068016 Budimír (I/68) – Družstevná pri Hornáde (III/547002) a odtokový rigol v správe š.p. Hydromeliorácie, ktorý slúži aj na zvedenie vôd z lokality nad cestou smerom k hospodárskemu dvoru. V obvode JPU nachádza objekt katódovej ochrany plynovodu a trafostanica. Elektrické vedenie 22kV je navrhnuté na zrušenie a preloženie mimo obvodu JPU.

10. Stav užívacích pomerov v obvode projektu

Pozemky v obvode projektu sú užívané nájomcom MKM Stred S.r.o. a časť je využívaná ako záhrady a dvor hlavne vlastníkmi pozemkov mimo obvodu JPU.

Prehľad vlastníctva podľa registra pôvodného stavu

kód krytia		Vlastník alebo správca	Výmera v m^2
1		Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve SR v správe SPF	53 32
2		Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve SR v správe LSR	0
3		Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve obcí	0
Pozemky štátu v správe			
4	A	Slovenský pozemkový fond	22 05
5		Obec Družstevná pri Hornáde	0
Spolu:			**75 37**

Návrh funkčného usporiadania územia

11. Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine - nový stav

Vzhľadom k predpokladanému zámeru budúceho využitia územia sa pozemkom v obvode JPU v predpokladanom rozsahu existujúcej cesty III/068016, navrhovaných obslužných komunikácií a dvora zmení druh pozemku na ostatnú alebo zastavanú plochu. Časť plochy obvodu využívanej ako hydromelioračný kanál zostane druh pozemku nezmenený. Zvyšku plochy obvodu JPU zostane druh pozemku orná pôda alebo zastavané plochy a nádvoria. Tento spôsob využívania je v súlade s územným plánom. Z uvedeného dôvodu sa v obvode JPU nenavrhujú žiadne organizačné a agrotechnické opatrenia. Do doby predpokladanej zmeny je potrebné dodržiavať využívanie a ochranu poľnohospodárskej pôdy so stanovenými podmienkami vyplývajúce z právnej ochrany poľnohospodárskej pôdy. V čase predpokladanej zmeny je potrebné vytvoriť podmienky zabraňujúce vodnej erózii z východnej strany, najmä časti Dlhé Zeme.

12. Komunikačné zariadenia a opatrenia – nový stav

Návrh komunikačných zariadení a opatrení vychádza z platného Územného plánu obce Družstevná pri Hornáde v znení.

Hlavnú kostru tvorí existujúca cesta III/068016, pri ktorej sa vo funkčnej triede B3 uvažuje s postupnou homogenizáciou na kategóriu MZ 8,5/50 a úpravu dopravnej závady v smerovom vedení pri vstupe do obce a zároveň zmenu smerovo nevyhovujúceho vedenia pri hospodárskom dvore Poľnohospodárskeho družstva. Odstránenie týchto závad sa navrhuje mimo obvodu JPU.

Na túto hlavnú kostru sa napája novonavrhovaný cestný pozemok miestnej cesty nMC-1 v šírke 7,5 m kategórie C3 MO 5,5/30. Súčasťou tejto komunikácie je aj jednostranný chodník v šírke 1,5m. Dĺžka nMC-1 je 907 m a výmera je 70 68m^2. Táto novonavrhnutá cesta slúži aj na sprístupnenie pozemkov mimo obvodu JPU a napája sa v severnej časti na poľnú komunikáciu smerujúcu do lesa a vytvára aj prístup k pozemku parc. C Kn č. 234/3. K tejto základnej štruktúre sa pripája obslužná komunikácia - novonavrhovaná miestna cesta nMC-2 C3 MO 5,5/30, slúžiaca na sprístupnenie pozemkov v rámci severnej časti obvodu a je napojená na cestu III. tr.. Dĺžka nMC-2 je 356 m a výmera je 27 99m^2.

V južnej časti (časť lokality Dlhé Zeme) tvorí hlavnú komunikačnú os novonavrhovaná miesta cesta kategórie C3 M0 7,5/40 na ktorú sa kolmo napájajú miestne cesty kategórie C3 MO 6,5/30. Celková dĺžka novonavrhovaných ciest je 588m a výmera je 47 79 m^2. V susedstve s katastrálnym územím Tepličany sú tieto komunikácie navrhované v polovičnom profile, nakoľko druhá polovica profilu sa nachádza v kat. území Tepličany, ktoré nie je predmetom JPU. Miesta cesta kategórie C3 M0 7,5/40 sa napája na cestu III. tr. a prostredníctvom miestnych ciest kategórie C3 MO 6,5/30 je napojená na sieť exitujúcich miestnych ciest. Súčasťou týchto komunikácií je aj jednostranný chodník v šírke 1,5m. Takto navrhnuté komunikačné zariadenia a opatrenia umožnia aj sprístupnenie poľnohospodárskych parciel mimo obvodu (aj keď na ich sprístupnenie sa využívajú existujúce zjazdy z cesty III/068016) ako aj sprístupnenie parciel mimo obvodu v prípade rozšírenia územia na výstavbu.

13. Protierózne zariadenia a opatrenia – nový stav

V území obvodu JPU neevidujeme plochy, ktoré sú výrazne postihnutá vodnou eróziou a preto nie je potrebné vykonať protierózne opatrenia. Budú postačovať protierózne opatrenia vybudované v súvislosti s vybudovaním cestnej siete. V južnej časti sa nachádza umelo vybudovaná protierózna priekopa, ktorá slúži na ochranu stavieb pred prívalovými povrchovými vodami stekajúcimi do obce z východnej strany a je potrebné zvážiť jej ukončenie s jej zvedením do odvodnenia miestnej cesty kategórie C3 MO 6,5/30 alebo jej zmenu trasovania pozdĺž východného

okraja obvodu JPU, prípadne iné vhodné opatrenie chrániace domy pred škodlivými účinkami vôd. Zároveň v obvode JPU sa nachádzajú časti hydromelioračného kanálu označené ako VT-1 a VT-2, popísané v ďalšej kapitole. Lokalita sa stane po vybudovaní miestnych komunikácií ekonomicky zaujímavou, ekologicky rôznorodejšou a esteticky prívetivejšou. Iné formy erózie neboli detekované.

14. Vodohospodárske zariadenia a opatrenia – nový stav

Riešené územie sa dotýka hydromelioračného kanálu, ktorý odvádza povrchovú vodu z územia ktoré sa nachádza východne od obvodu JPU (severne nad cestou III/068016 smerom k poľnohospodárskemu družstvu).

V severnej časti obvodu sa nachádza funkčná studňa, ktorý využíva spoločnosť NMK Stred s.r.o. pre účely živočíšnej výroby v neďalekom hospodárskom dvore. Pre nevyhovujúcu kvalitu vody sa navrhuje zrušenie uvedenej studne a jej presun na inú lokalitu nad hospodárskym dvorom.

Odvod povrchových dažďových vôd z nových komunikácií sa predpokladá prostredníctvom vsakovacích rigolov. V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového splachu je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody. Na zadržanie odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch (komunikácie, spevnené plochy a strechy RD a iných stavebných objektov) je potrebné navrhnúť také opatrenia na pozemku stavebníka, tak aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.

15. Ekologické zariadenia a opatrenia - nový stav

Predpokladaná individuálna výstavba rodinných domov s priľahlou zeleňou zlepší ekologický ráz územia. V severnej časti územia je vybudovaná verejná splašková kanalizácia.

Kanalizačná sieť je koncipovaná ako gravitačná pozdĺž komunikácií po celom území obce a v úsekoch s malým spádom ako výtlačná s prečerpávaním, tak ako je schválená územným rozhodnutím. Trasy stôk budú smerovo a výškovo upresnené podľa zamerania územia a podľa pozdĺžnych rezov terénu v realizačnom projekte. Hlavný kanalizačný zberač s dvojnásobným prečerpávaním bude zaústený do projektovanej čističky odpadových vôd, umiestnenej pri Hornáde v južnom cípe katastra obce.

Vzhľadom na existujúci krovinatý porast medzi trafostanicou a hydromelioračným kanálom sa navrhuje tento porast ponechať a vytvoriť iterakčný prvok označený ako IP-1.

16. Verejné zariadenia a opatrenia – nový stav

Celý obvod JPU, okrem novonavrhovaných miestnych ciest a existujúcej plochy slúžiacej vodnému hospodárstvu, tvoria verejné zariadenia a opatrenia a to nasledovne: cesta III/068016, hydromelioračný kanál, plochy určené na investičnú bytovú výstavu, na výstavbu občianskej vybavenosti a na výstavbu bytových domov.

Súhrn plošných parametrov verejných zariadení a opatrení

Označenie verejného zariadenia a opatrenia	výmera v m²		
	bez zmeny	nový návrh	rekonštrukcia
CIII-1		16 25	
VT-1		6 31	
VT-2		1 16	
IBV-1		28 19	
IBV-2		2 19 14	
IBV-3		2 17 08	
IBV-4		38 98	

Súhrn plošných parametrov verejných zariadení a opatrení

Označenie verejného zariadenia a opatrenia	výmera v m²		
	bez zmeny	nový návrh	rekonštrukcia
IBV-5		81 13	
OV-1		42 80	
OV-2		86 41	
BD-1		59 06	
Spolu		*7 96 51*	
Spolu v obvode projektu			**7 96 51**

17. Spoločné zariadenia a opatrenia – nový stav

V časti územia obvodu JPU sa uvažuje s vybudovaním novonavrhnutých miestnych ciest kategórie C3 MO 5,5/30 označenej ako nMC-1, ktorá bude slúžiť jednak na sprístupnenie pozemkov v obvode JPU, ale aj na sprístupnenie pozemkov mimo obvodu JPU napojením na nespevnenú poľnú cestu smerujúcu do lesa v severnej časti. Na túto miestnu cestu bude napojená novonavrhovaná miestna cesta kategórie C3 MO 5,5/30 označená ako nMC-2, ktorá je navrhnutá z dôvodu optimálnych rozmerov novonavrhovaných pozemkov (umožní získať ideálnejší rozmer stavebných pozemkov skrátením ich dĺžky) a je pokračovaním navrhovanej miestnej cesty z cesty III/068016, pôvodne slúžiaca ako sprístupnenie existujúcej studne. Vzhľadom na nevyhovujúcu kvalitu vody sa navrhuje túto studňu zrušiť a umiestniť ju nad hospodársky dvor. Súčasne sa navrhuje vytvoriť iteračný prvok zelene v susedstve medzi novonavrhovanou miestnou cestou nMC-1 a vodným tokom označeným ako VT-2 o celkovej výmere 106 m^2.

V južnej časti (časť lokality Dlhé Zeme) tvorí hlavnú komunikačnú os novonavrhovaná miesta cesta kategórie C3 M0 7,5/40 na ktorú sa kolmo napájajú miestne cesty kategórie C3 MO 6,5/30, označené spoločne ako nMC-4. Súčasťou všetkých novonavrhovaných miestnych ciest sú aj jednostranné chodníky v šírke 1,5m.

Súhrn plošných parametrov spoločných zariadení a opatrení

Označenie spoločného zariadenia a opatrenia	výmera v m²		
	bez zmeny	nový návrh	rekonštrukcia
nMC-1		70 68	
nMC-2		27 99	
nMC-3		47 79	
IP-1		1 06	
Spolu		*1 47 52*	
Spolu v obvode projektu			**1 47 52**

18. Bilancia a výpočet príspevku na verejné zariadenia a opatrenia

V obvode JPU sa nachádzajú verejné zariadenia a opatrenia v delení na komunikačné (označené ako CIII-1), vodohospodárske (označené ako VT-1 a VT-2) a ostatné verejné zariadenia a opatrenia (označené ako IBV-1 až IBV-6, OV-1, OV-2 a BD-1). Výmera verejných zariadení komunikačného a vodohospodárskeho charakteru je 23 72 m^2. Na tieto verejné zariadenia a opatrenia bude prispievať štát. Výmera verejných zariadení a opatrení ostatného charakteru je 7 72 01 m^2. Na tieto verejné zariadenia a opatrenia budú prispievať jednotlivý vlastníci.

19. Bilancia a výpočet príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia

V obvode JPU sa nachádzajú komunikačné zariadenia a opatrenia nMC-1 až nMC-3 a spoločné zariadenia a opatrenia ekologického charakteru označené ako IP-1. Výmera spoločných zariadení a opatrení komunikačného charakteru je 1 45 69 m^2. Výmera spoločných zariadení a opatrení ekologického charakteru je 106 m^2. Obec nevlastní žiadne pozemky. Neknihované pozemky štátu sú vo výmere 53 32 m^2. Vzhľadom na to, že pozemkové úpravy sú povolené, na pokrytie potrebnej výmery sa použijú v prvom rade neknihované pozemky štátu a na zvyšnú výmeru v rozsahu 95 87 m^2 prispejú všetci vlastníci, okrem vlastníkov, ktorí súhlasili s vyrovnaním v peniazoch. Celkový príspevok vlastníka je do 11,5% z jeho výmery.

20. Predbežný stupeň naliehavosti výstavby verejných a spoločných zariadení a opatrení

Na návrh obce bude prvým realizovaným spoločným zariadením a opatrením miestna cesta nMC-1, v rozsahu od napojenia na cestu č. III/068016 po p.č. 231/2 (pozdĺž existujúcich záhrad, v súčasnosti využívaná ako nespevnená prístupová komunikácia). Po dobudovaní časti miestnej cesty nMC-1 sa bude realizovať jej pokračovanie tak, aby bolo možné jej zokruhovanie napojením na cestu č. III/068016. Následne sa navrhuje vybudovať miestnu cestu nMC-3 v jej celom rozsahu alebo prípadne v jej časti podľa aktuálnych požiadaviek.

Tabuľka krytia výmery SZO, VZO, a stavieb vo vlastníctve štátu, obce a VÚC

Zariadenie a opatrenie	Potrebná výmera v m^2	Kód krytia v m^2					Príspevok vlastníkov v m^2	Spolu
		1	2	3	4 A	5		
SZO komunikačné	1 46 46	50 59	0	0	0	0	95 87	1 46 46
SZO ekologické	1 06	1 06	0	0	0	0	0	1 06
SZO spolu	1 47 52	51 65	0	0	0	0	95 87	1 47 52
VZO komunikačné	16 25	0	0	0	16 25	0	0	16 25
VZO vodohospodárske	7 47	1 67	0	0	5 80	0	0	7 47
VZO ostatné	7 72 01	0	0	0	0	0	7 72 01	7 72 01
VZO spolu	7 95 73	1 67	0	0	22 05	0	7 72 01	7 95 73
Stavby spolu:	0	0	0	0	0	0	0	0
Celkom:	9 43 25	53 32	0	0	22 05	0	8 67 88	9 43 25
zostáva		0	0	0	0	0	0	9 43 25
Percentuálny príspevok vlastníkov na SZO							**11,05 %**	

20. Použitá literatúra

- Metodické štandardy projektovania pozemkových úprav, Zlatica Muchová, Jozef Vanek a kol. Nitra 2009
- https://apl.geology.sk/gm50js/
- https://apl.geology.sk/loziska/
- http://geo.enviroportal.sk/atlassr/
- http://www.sopsr.sk/natura/img/chvu/mapy/
- https://ismcs.cdb.sk/portal/
- http://www.slov-lex.sk

21. Prílohy

1. Zoznam nesúladov medzi skutočným a evidovaným stavom druhov pozemkov
2. Grafická príloha k VZFUU
3. Kópia územného plánu – komplexný výkres, vrátane legendy
4. CD nosič

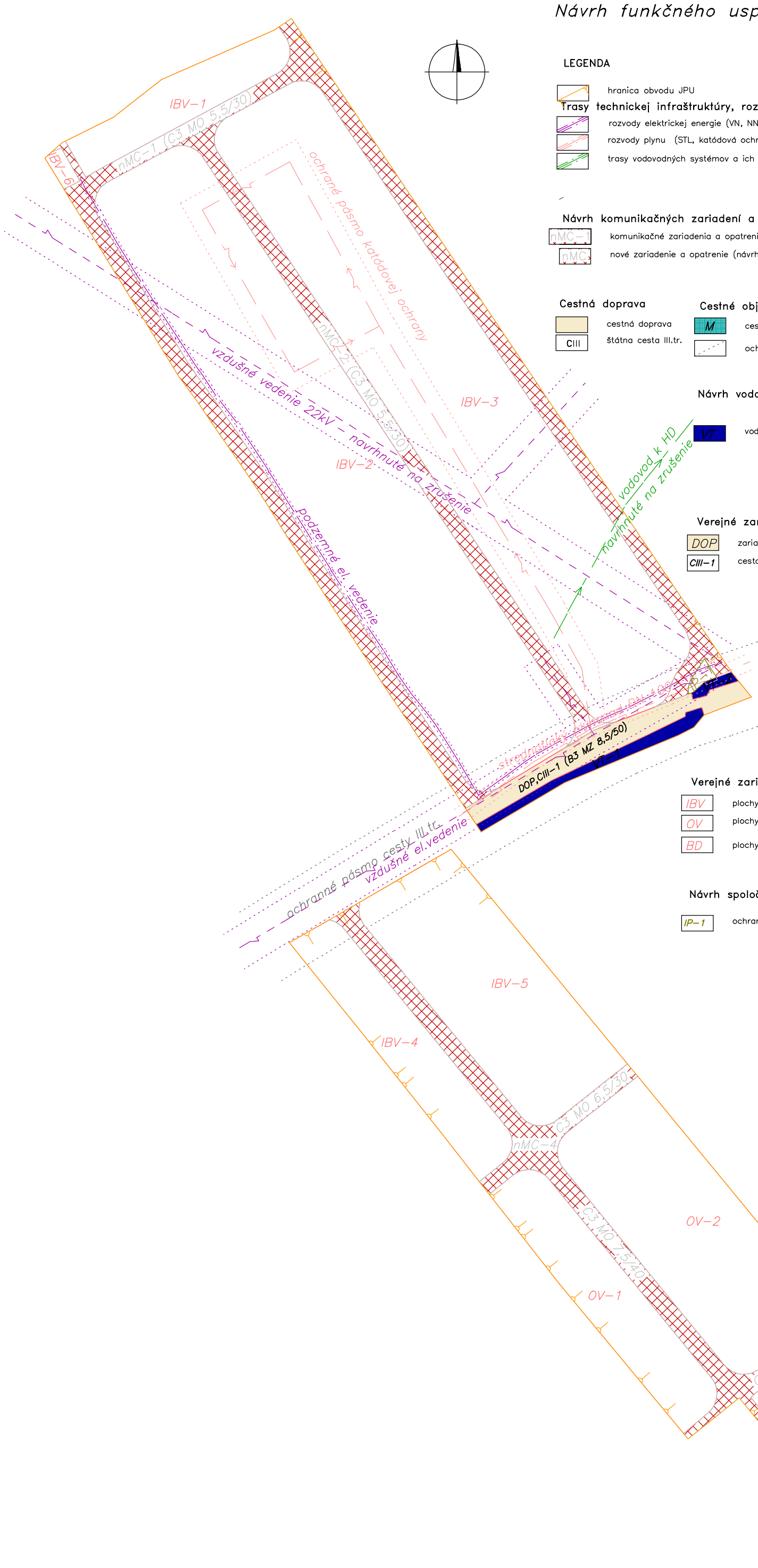
BILANCIA DRUHOV POZEMKOV

Zoznam nesúladov medzi skutočným a evidovaným stavom druhov pozemkov

Názov projektu: JPU Malá Vieska

KLADNDP	KLADPAR			KLADMER			výmera (m²)
číslo objektu s nesúladom druhu poz.	druh pozemku vedený v katastri nehnuteľností			navrhovaný druh pozemku z mapovania polohopisu			
	parcelné číslo	kód	popis	číslo objektu	kód	popis	
1	643	11	vodná plocha	6	13	zastavaná plocha a nádvorie	16
2	157/1	2	orná pôda	4	5	záhrada	11 41
3	644/2	11	vodná plocha	6	13	zastavaná plocha a nádvorie	1 44
4	157/1	2	orná pôda	8	11	vodná plocha	1
5	625/1	13	zastavaná plocha a nádvorie	1	2	orná pôda	2 62
6	157/1	2	orná pôda	3	13	zastavaná plocha a nádvorie	1 74
7	157/6	2	orná pôda	4	5	záhrada	71
8	789	7	trvalý trávny porast	2	2	orná pôda	66 05
9	643	11	vodná plocha	6	13	zastavaná plocha a nádvorie	3
10	625/1	13	zastavaná plocha a nádvorie	7	11	vodná plocha	17
							84 34

Návrh funkčného usporiadania územia v obvode



LEGENDA

hranica obvodu JPU

Trasy technickej infraštruktúry, rozvodové a prenosové siete

- rozvody elektrickej energie (VN, NN) a ich ochranné pásma
- rozvody plynu (STL, katódová ochrana) a ich ochranné pásma
- trasy vodovodných systémov a ich ochranné pásma

Návrh komunikačných zariadení a opatrení

- nMC–1 komunikačné zariadenia a opatrenia
- nMC nové zariadenie a opatrenie (návrh)

Cestná doprava

- cestná doprava
- CIII štátna cesta III.tr.

Cestné objekty

- M cestné objekty (most)
- ochranné pásmo cesty III.tr.

Návrh vodohospodárskych zariadení a opatreniúm vodohospodárskych pomerov

- VT vodný tok – hydromelioračný kanál

Verejné zariadenia a opatrenia dopravného charakteru

- DOP zariadenia a opatrenia dopravného charakteru
- CIII–1 cesta III.tr.

Verejné zariadenia a opatrenia pre ostatné verejnoprospešné stavby

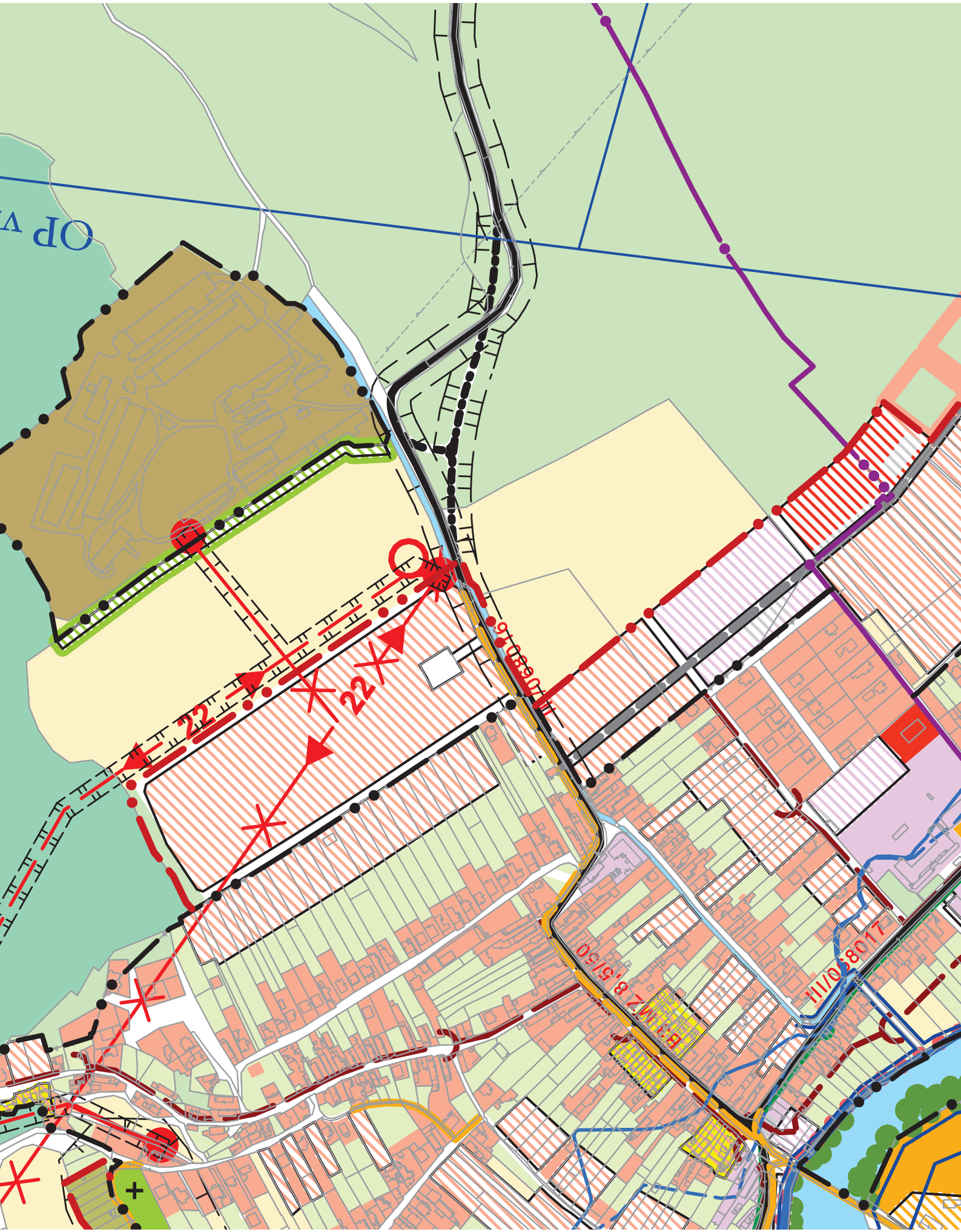
- IBV plochy určené na investičnú bytovú výstavbu
- OV plochy občianskej vybavenosti
- BD plochy určené na výstavbu bytových domov

Návrh spoločných zariadení a opatrením ekologického charakteru

- IP–1 ochranná zeleň

Zhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
CZIPO s.r.o. Kmeťova 36 Košice IČO :36 861 341 Tel. 0903 568 893	Košický	Košice – okolie	Družstevná pri Hornáde
	Katastrálne územie: Malá Vieska	Názov projektu pozemkových úprav: JPÚ Malá Vieska	Správny orgán: OÚ Košice – okolie
	Názov etapy: **Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úpra**		Začiatok prác: 11/2021
	Názov grafickej časti: **Mapa funkčného usporiadania územia**		Koniec prác: 3/2022

Vyhotovil		Oprávnený projektant		Autorizačne overil	
Dňa: *10.3.2022*	Meno a priezvisko: *Ing. Martin Dulina*	Dňa: *15.3.2022*	Meno a priezvisko: *Ing.Vincent Dulina*	Dňa: *15.3.2022*	Meno a priezvisko: *Ing.Vincent Dulina*
Súradnicový systém	S-JTSK	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii	
Výškový systém	Bpv.				
Mierka	1:2000				
Formát	voľný				
Číslo časti / počet častí	1/1	*pečiatka a podpis*		*pečiatka a podpis*	


22
22
B1 MZ 8,5/50
III/038017

LEGENDA

stav	návrh	úz. rezerva	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			PLOCHA BÝVANIA
			CESTOVNÝ RUCH
			PLOCHA OBČIANSKEHO VYBAVENIA
			PLOCHA VÝROBY A LOGISTIKY
			PLOCHA ŠPORTU
			CINTORÍN
			ORNÁ PÔDA
			TRVALÝ TRÁVNY PORAST
			VEREJNÁ A OCHRANNÁ ZELEŇ
			LES
			PRESTAVBA ZÁHRAD. LOKALITY NA RD
			POĽNOHOSPODÁRSKY DVOR
			VODNÝ TOK
			PLOCHA TECHNICKÉHO VYBAVENIA
			PLOCHA ŽELEZNICE
			POLDER
			ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q 100
			ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q 50
			ĽAVOBREŽNÁ HRÁDZA HORNÁDU
			MODERNIZÁCIA ŽELEZNIČNEJ TRATE
			ŽELEZNIČNÉ VLEČKY
			CESTY III.TRIEDY
			OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA
			MIESTNA KOMUMIKÁCIA
			HLAVNÉ PEŠIE ŤAHY
			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
			BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNOVODU
			OP. VZLETOVÝCH A PRISTÁVACÍCH PRIESTOROV LETISKA KOŠICE
			KOŠICKÝ SKUPINOVÝ VODOVOD
			HLAVNÝ VODOVODNÝ RÁD
			VODNÉ ZDROJE
			OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH ZDROJOV
			OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH TOKOV
400			2x400kV + 2x110kV VONKAJŠIE VEDENIE
	22		22kV VONKAJŠIE VEDENIE NA ZRUŠENIE
22	22		22kV VONKAJŠIE VEDENIE
			22kV KÁBLOVÉ VEDENIE ZAVESENÉ
	22		22kV KÁBLOVÉ VEDENIE V ZEMI
			TRAFOSTANICA
			VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD
			REGULAČNÁ STANICA PLYNU
			KANALIZAČNÝ ZBERAČ
			CYKLOTURISTICKÝ CHODNÍK
			DOBÝVACÍ PRIESTOR
			KRAJINNÁ DOMINANTA
			POTENCIÁLNE ZOSUVNÉ ÚZEMIE
			NELEGÁLNA SKLÁDKA ODPADU
			MOTOKROSOVÁ TRAŤ