

**OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE**  
**POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR**  
**POZEMKOVÉ ODDELENIE**  
Hroncova 13, 041 70 Košice

---

Naše číslo:OU-KS-PLO1-2022/008061-713  
Vybavuje: Ing. Katarína Schuller

V Košiciach, 13.07.2022

## **VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

### **ROZHODNUTIE**

#### **o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Čakanovce**

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods.4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnení

**podľa § 10 ods. 6 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)**

### **s c h v a ľ u j e**

**všeobecné zásady funkčného usporiadania územia** v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Čakanovce, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je GEODETIC spol. s.r.o., Dunajská 10, 040 01 Košice.

### **O d ô v o d n e n i e**

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ“), podľa § 8 ods.1 zákona nariadil rozhodnutím č. OU-KS-PLO1-2020/013390 zo dňa 13.10.2020 pozemkové úpravy v katastrálnom území Čakanovce z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom, ktoré nadobudlo právoplatnosť 28.10.2020.

Podľa § 9 Úvodné podklady a § 9 ods. 2 zákona OÚ zostavil a zverejnil register pôvodného stavu projektu (ďalej len „RPS“), ktorý sa skladá z údajov o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim ku dňu 05.01.202. RPS bol podľa § 10 ods.1 zákona zverejnený na úradnej tabuli OÚ v dňoch od 12.04.2022 do 12.05.2022, súčasne bol zverejnený na úradnej tabuli obce Čakanovce a výpis z RPS doručený každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy.

Ďalšou etapou úvodných podkladov bolo vypracovanie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode PPÚ (ďalej len „VZFU“). Pri spracovaní VZFU boli zhotoviteľom využité tieto podklady:

- Elaborát prípravného konania
- Rozhodnutie o nariadení pozemkových úprav s prílohami
- Výsledky účelového mapovania polohopisu v obvode PPÚ
- Výsledky účelového mapovania výškopisu v obvode PPÚ
- Výsledky aktualizácie máp BPEJ
- Aktuálne dostupné ortofotosnímky a satelitné snímky
- Údaje registra pôvodného stavu
- Územný plán Košického samosprávneho kraja z roku 2009 s doplnkami v rokoch 2014 a 2017
- Územný plán obce - ÚP obce Čakanovce (2007); arch. štúdio atriumIng. Ing.arch. D.Burák, Csc - autorizovaný architekt
- Dokumentácia vybudovaných hydromelioračných a zúrodňovacích opatrení,
- Legislatívne vymedzené územia s funkciou ochrany prírody a prírodných zdrojov,
- Pásma hygienickej ochrany a technické pásma
- Údaje Slovenského hydrometeorologického ústavu
- Aktualizovaný Generel nadregionálneho ÚSES SR (2000)
- Aktualizovaný Regionálny ÚSES Košického regiónu (2008)
- RÚSES okresu Košice-okolie (2019)
- Atlas krajiny SR
- Informačný portál VÚPOP

VZFU boli prerokovávané s predstavenstvom združenia účastníkov Čakanovce dňa 16.11.2021 na pracovisku zhotoviteľa a dňa 08.02.2022 formou „per rollam“ (spôsobom písomného vyjadrenia bez zvolania formálnej porady z dôvodu ochorenia COVID 19), z ktorých boli vyhotovené záznamy.

OÚ v zmysle § 10 ods. 4 zákona zverejnil návrh VZFU na úradnej tabuli Okresného úradu v dňoch od 03.05.2022 do 03.06.2022, na úradnej tabuli obce Čakanovce a doručil ho združeniu účastníkov pozemkových úprav. OÚ v zmysle § 10 ods.5 zákona oznámil všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFU a že svoje stanoviská k návrhu VZFU sú povinné oznámiť do 30 dní odo dňa doručenia. Ak sa dotknutý orgán v tejto lehote nevyjadrí, predpokladá sa, že nemá námietky k návrhu VZFU v obvode PPÚ.

OÚ bolo v zákonom stanovenej lehote k návrhu VZFU doručených 7 stanovísk a námietka Slovenského pozemkového fondu, ktoré boli v zmysle § 10 ods. 6 zákona prerokované s predstavenstvom združenia účastníkov dňa 27.06.2022. Z prerokovania bol vyhotovený záznam. Výsledky z prerokovania stanovísk a námietky boli zapracované do návrhu VZFU. O výsledku prerokovania OÚ upovedomil dotknuté orgány a Slovenský pozemkový fond.

Vzhľadom na to, že všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode PPÚ sú spracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, OÚ VZFU v obvode PPÚ schválil.

V súlade s § 10 ods. 6 zákona sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli OÚ, na úradnej tabuli obce Čakanovce ako aj na ich webových sídlach. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

#### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

#### Príloha

VZFU v obvode PPÚ Čakanovce

#### Doručuje sa

1. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky
2. Okresný úrad Košice- okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice – úradná tabuľa, elektronická tabuľa
3. Obecný úrad Čakanovce, Čakanovce 79, 044 45 Čakanovce – úradná tabuľa, elektronická tabuľa
4. Predstavenstvo združenia účastníkov PPÚ Čakanovce



Ing. Gabriel Vukušič  
vedúci odboru

Vyvesené dňa: *13.07.2022*  
(dátum, pečiatka, podpis) *Schellerová*

Zvesené dňa:  
(dátum, pečiatka, podpis)

Okresný úrad Košice-okolie  
Pozemkový a lesný odbor  
Hroncova 13, 040 01 Košice  
-1-