

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Hroncova 13, 041 70 Košice

Naše číslo: OU-KS-PLO1-2022/000376

V Košiciach dňa 27. 07. 2022

Vybavuje: JUDr. Bohumil Hudák

Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE

o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia
v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava
nad Bodvou

Okresný úrad Košice-okolie, Pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

takto

podľa § 10 ods. 6 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon“).

s c h v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou, okres Košice - okolie, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia, a ktorého zhotoviteľom je spoločnosť GEODETING s.r.o., Barčianska 66, 040 17 Košice.

Odôvodnenie

Okresný úrad Košice-okolie, Pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ KS, PLO“) podľa § 8 ods. 1 zákona nariadil rozhodnutím číslo OU-KS-PLO1-2020/000387 zo dňa 08.10.2020 pozemkové úpravy v katastrálnom území Moldava nad Bodvou z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, t. j. z dôvodu potreby usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.



Podľa § 9 Úvodné podklady a § 9 ods. 2 zákona OÚ KS, PLO zostavil a zverejnil register pôvodného stavu projektu (ďalej len „RPS“), ktorý sa skladá z údajov o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim ku dňu 21.12.2021. RPS bol podľa § 10 ods. 1 zákona zverejnený na úradnej tabuli OÚ KS, PLO v dňoch od 25.04.2022 do 24.05.2022, súčasne bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Moldava nad Bodvou a výpis z RPS doručený každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy.

Ďalšou etapou úvodných podkladov bolo vypracovanie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav (ďalej len „PPÚ“) v katastrálnom území Moldava nad Bodvou. Pri spracovaní všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) v obvode PPÚ katastrálnom území Moldava nad Bodvou boli zhotoviteľom využité tieto podklady:

- Elaborát prípravného konania
- Rozhodnutie o nariadení pozemkových úprav s prílohami
- Výsledky účelového mapovania polohopisu v obvode PPÚ
- Výsledky účelového mapovania výškopisu v obvode PPÚ
- Výsledky aktualizácie máp BPEJ
- Aktuálne dostupné ortofotosnímky a satelitné snímky
- Údaje registra pôvodného stavu
- Územný plán Košického samosprávneho kraja z roku 2009 s doplnkami v rokoch 2014 a 2017
- Územný plán Mesta Moldava nad Bodvou
- Dokumentácia vybudovaných hydromelioračných a zúrodňovacích opatrení,
- Legislatívne vymedzené územia s funkciou ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- Pásma hygienickej ochrany a technické pásma
- Údaje Slovenského hydrometeorologického ústavu
- Aktualizovaný Generel nadregionálneho ÚSES SR (2000)
- Aktualizovaný Regionálny ÚSES Košického regiónu (2008)
- RÚSES okresu Košice-okolie (2019)
- Atlas krajiny SR
- Informačný portál VÚPOP

VZFUÚ boli prerokované s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou dňa 19.01.2022 v budove Mestského úradu Moldava nad Bodvou, z ktorého bola vyhotovená zápisnica s príslušným uznesením o ich schválení.

OÚ KS, PLO v zmysle § 10 ods. 4 zákona zverejnil návrh VZFUÚ na úradnej tabuli Okresného úradu v dňoch od 11.05.2022 do 09.06.2022, na úradnej tabuli mesta Moldava nad Bodvou a doručil ho Združeniu účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou. OÚ KS, PLO v zmysle § 10 ods. 5 zákona oznámil všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFUÚ a že svoje stanoviská k návrhu VZFUÚ sú povinné oznámiť do 30 dní odo dňa doručenia. Ak sa dotknutý orgán v tejto lehote nevyjadrí, predpokladá sa, že nemá námietky k návrhu VZFUÚ v obvode PPÚ.

OÚ KS, PLO bolo v zákonom stanovenej lehote k návrhu VZFUÚ doručených 6 námietok od týchto subjektov ARDIS ZH, s.r.o., žiadateľ JPÚ Moldava nad Bodvou spoločnosť Investičná Správcovská s.r.o., Mesta Moldava nad Bodvou, Košického samosprávneho kraja, Slovenského pozemkového fondu, Železníc Slovenskej republiky a 3 stanoviská od nasledujúcich subjektov Okresného úradu Košice, odboru opravných prostriedkov, pozemkového referátu, Okresného úradu Košice-okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie, Hydromeliorácií, štátneho podniku, ktoré boli v zmysle § 10 ods. 6 zákona prerokované s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou, s dotknutými subjektmi, zhotoviteľom

dňa 29.06.2022 v budove Mestského úradu Moldava nad Bodvou. Z prerokovania bola vyhotovená zápisnica. Závery z prerokovania námietok a stanovísk boli zhotoviteľom zapracované do VZFUÚ. O výsledku prerokovania OÚ KS, PLO upovedomil toho, kto námietku podal.

Vzhľadom na to, že VZFUÚ v obvode PPÚ sú spracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, OÚ KS, PLO VZFUÚ v obvode PPÚ schválil. VZFUÚ tvoria prílohu tohto rozhodnutia. Do komplexného elaborátu VZFUÚ je možné nahliadnuť na OÚ KS, PLO.

V zmysle ustanovenia § 10 ods. 6 zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších prepisov tak, že sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli OÚ KS, PLO a na webovom sídle OÚ KS, PLO www.minv.sk. Mesto Moldava nad Bodvou, zverejní toto rozhodnutie na úradnej tabuli mesta Moldava nad Bodvou a na ich webovom sídle.

P o u č e n i e: Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Príloha
VZFUÚ v obvode PPÚ Moldava nad Bodvou

Doručuje sa

- Účastníkom konania - verejnou vyhláškou
- Združeniu účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou
- Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 17 Košice - úradná tabuľa, elektronická tabuľa
- Mesto Moldava nad Bodvou - úradná tabuľa, webové sídlo



Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru

Vyvesené dňa:
(*dátum, pečiatka, podpis*)

Zvesené dňa:
(*dátum, pečiatka, podpis*)