

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
POZEMKOVÉ ODDELENIE
Hroncova 13, 041 70 Košice

Č: OU-KS-PLOI-2022/015681-3
Vybavuje: Mgr. Boržíková

V Košiciach dňa 27. 10.2022

Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 23 zákona NR SR č. 220/2004 z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 57/2013 Z. z. v spojení s § 9 ods. 4 zák. č. 180/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) na základe žiadosti Obec Bačkovík, zastúpenej starostom obce Ing. Františkom Korečkom, o zmenu druhu pozemku podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona, vydáva v súlade s § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších zmien a doplnkov toto

ROZHODNUTIE

Podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a o kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len cit. zákon)

mení druh poľnohospodárskeho pozemku na časti parcel KN-C č. 1970/1, 1970/2 a 1970/5 druh pozemku **trvalý trávny porast na ostatnú plochu** o celkovej výmere **0-81-51** ha v zmysle GP č. 85/2022 v katastrálnom území **Báčkovík** takto:

Od parcely KN-C	K parcele KN-C	výmera v ha	pôvodný druh pozemku	druh pozemku po zmene
1970/1	1970/23	0-41-90	ttp	ostatná plocha
1970/2	1970/21	0-37-92	ttp	ostatná plocha
1970/5	1970/22	0-01-69	ttp	ostatná plocha

Parcely sú situované mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990

Údaje o pozemku boli zistené:

- z geometrického plánu č. 85/2022, vyhotoveného geodetickou kanceláriou Miroslav Antolík geodet, Košický Klečenov 15 a úradne overeného Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom dňa 18. 08. 2022 pod č. 1101/2022
- z listu vlastníctva č. 312, 445, 443

Ďalšie údaje o pozemku boli zistené:

- zo Zmluvy o prenájme pozemku zo dňa 21. 12. 2005

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor, obdržal dňa 27. 09. 2022 žiadosť Obec Bačkovík, v konaní zastúpenej starostom obce Ing. Františkom Korečkom, o zmenu druhu pozemku podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona v zmysle geometrického plánu č. 85/2022 v katastrálnom území Bačkovík na časti parcely C KN č. 1970/1 o výmere 0-41-90 ha (novovytvorená parcela č. 1970/23), na časti parcely C KN č. 1970/2 o výmere 0-37-92 ha (novovytvorená parcela č. 1970/21) a na časti parcely C KN č. 1970/5 o výmere 0-01-69 ha (novovytvorená parcela č. 1970/22) z trvalého trávneho porastu na ostatnú plochu s odôvodením, že na parcele C KN č. 1970/23 sa nachádza cintorín a na parcelách C KN č. 1970/21 a 1970/22 sa nachádza prístupová cesta k cintorínu resp. k rómskej osade a miesta na parkovanie pri cintoríne.

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadosť posúdil a skutočnosti uvedené v žiadosti zároveň overil cez verejný katastrálny portál ZBGIS - časť ortofotomapy pričom zistil, že cintorín, cesta a miesto na parkovanie fyzicky existuje.

Podľa § 3 ods. 1 písm. d) zákona je každý vlastník poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „vlastník“) alebo nájomca a správca poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „užívateľ“) **povinný** usporiadať a zosúladiť poľnohospodársky druh pozemku s jeho evidenciou v katastri.

V zmysle vyššie uvedeného orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy, po preskúmaní doložených podkladov a podkladov zistených vlastným šetrením, oznámením zo dňa 28. 09. 2022 začal správne konanie vo veci vydania rozhodnutia o zmene druhu pozemku podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy ku vydanému oznámeniu o začatí konania, doručenému verejnou vyhláškou, neobdržal v stanovenej 7 dňovej lehote žiadne stanoviská.

Podľa doloženej žiadosti a potvrdenia obce Bačkovík k zmene druhu pozemku došlo pred 25. júnom 1992, preto tunajší úrad udelil súhlas k požadovanej zmene druhu pozemku, čím došlo k zosúladeniu evidenčného stavu so skutočným stavom. **Vlastníctvo na novovzniknutých parcelách C KN č. 1970/23, 1970/21 a 1970/22 v zmysle GP č. 85/2022, na ktorých sa mení druh pozemku, ostáva zachované v rozsahu vlastníctva zapísaného na LV 312, 445 a 443.**

Na základe uvedených skutočností rozhodol tunajší úrad tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa v zmysle § 11 ods. 3 zákona doručuje verejnou vyhláškou. Doručenie sa podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vykoná tak, že sa po dobu 15 dní vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne na úradnej tabuli Obce Bačkovík. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na tunajšom Okresnom úrade Košice – okolie, pozemkovom a lesnom odbore. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Oslobodené od správneho poplatku
v zmysle §4 ods.1 písm. a) zákona
NR SR č. 145/1995 Z.z.
v znení neskorších predpisov

Doručuje sa

1. Obec Bačkovík, Bačkovík 41 v. z. František Korečko
3. Vlastníci zapísaný na LV 312, 445 a 443 formou verejnej vyhlášky

Po právoplatnosti

1. Okresný úrad Košice – okolie, Južná trieda 82, 040 17 Košice



Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru

Vyvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)