

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Hroncova 13, 041 70 Košice

Naše číslo: OU-KS-PLO1-2023/000181

V Košiciach dňa 12. 01. 2023

Vybavuje: JUDr. Hudák/6004172

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „správny poriadok“) po preskúmaní žiadosti Obce Kostol'any nad Hornádom, so sídlom Košická ulica 34, 044 31 Kostol'any nad Hornádom, IČO: 35550091 zastúpená starostom Mgr. Antonom Medvecom (ďalej ako „žiadateľ“) o nariadenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav rozhodol takto:

u s t a n o v u j e

podľa § 8d ods. 4 zákona v spojení s § 36 správneho poriadku do konania znalca Ing. Evu Kamenskú, bytom Vyšná Šebastová 245, 080 06 Prešov, zapísanú v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností pod evidenčným číslom 911 500 **na určenie jednotkovej východiskovej hodnoty pozemku v obvode JPÚ pre projekt JPÚ v katastrálnom území Kostol'any nad Hornádom, obec Kostol'any nad Hornádom, okres Košice - okolie do 30 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy Okresného úradu Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor na vyhotovenie znaleckého posudku.**

Odôvodnenie

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej ako „OÚ KS, PLO“) rozhodnutím číslo: OU-KS-PLO1-2021/013998 z 01. decembra 2021 rozhodol o povolení JPÚ v katastrálnom území Kostol'any nad Hornádom. V časti predmetného rozhodnutia stanovil rozsah a skladbu projektovej dokumentácie OÚ KS, PLO a určil, že znalca do konania priberie OÚ KS, PLO podľa zákona o správnom konaní.



OKRESNÝ
ÚRAD
KOŠICE-OKOLIE

Telefón

+421/55/60 04 177

Fax

+421/55/63 25 983

E-mail

opl.ks@minv.sk

Internet

<http://www.minv.sk/?okresny-urad-kosice-okolie>

IČO

00151866

Podľa § 8d ods. 4 zákona „Hodnota pozemkov sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu. Znalec vychádza z budúceho účelu využitia pozemku. Pri využití pozemkov na jeden účel postačuje pri určení hodnoty pozemku údaj o jednotkovej všeobecnej hodnote pozemku podľa osobitného predpisu. Znalca ustanoví okresný úrad. Náklady na znalecký posudok uhrádza žiadateľ podľa odseku 1.“

Podľa § 36 správneho poriadku „Ak je pre odborné posúdenie skutočností dôležitých pre rozhodnutie potrebný znalecký posudok, správny orgán ustanoví znalca. Proti rozhodnutiu o ustanovení znalca sa možno odvolať.“

V súlade s vyššie uvedeným ustanovením zákona a správneho poriadku ustanovil OÚ KS, PLO do konania znalca z odboru stavebníctvo zapísaného v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky.

Úlohou znalca bude vyhotoviť znalecký posudok, predmetom ktorého je určenie jednotkovej východiskovej hodnoty pozemku v obvode JPÚ pre projekt JPÚ v katastrálnom území Kostol'any nad Hornádom, obec Kostol'any nad Hornádom, okres Košice - okolie v lehote určenej OÚ KS, PLO vo výroku tohto rozhodnutia. Dokumenty potrebné pre vyhotovenie znaleckého posudku doručí znalcovi zhotoviteľ JPÚ 1. Pozemkové centrum, s.r.o., Kmeťova 36, 040 01 Košice.

Toto rozhodnutie sa zverejňuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v obci Kostol'any nad Hornádom.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru

Doručuje sa

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obec Kostol'any nad Hornádom
3. Ing. Eva Kamenská, Vyšná Šebastová 245, 080 06 Prešov
4. 1. Pozemkové centrum, s.r.o., Kmeťova 36, Košice

Vyvesené od: do: pečiatka a podpis: