EURO GEO s.r.o.
Kmeťova 36, 040 01 Košice
tel.: +421(0)55 623 40 84
mobil: +421(0)903 568 893
e-mail: euro-geo@euro-geo.com
web: www.euro-geo.com

TECHNICKÁ SPRÁVA

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov projektu:	**Projekt jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Medzev pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva**
Číslo a názov etapy:	**1.2 Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav**
Kraj:	**Košický (8)**
Okres:	**Košice - okolie (806)**
Obec:	**Medzev (521 671)**
Katastrálne územie:	**Medzev (836 567)**
Správny orgán:	**Okresný úrad Košice - okolie, Pozemkový a lesný odbor** Hroncova 13 041 70 Košice
Označenie zmluvy o dielo:	**2022/078/MsÚ zo dňa 27.10.2022**
Objednávateľ prác:	**Mesto Medzev** Štóska 6, 044 25 Medzev
Zhotoviteľ prác:	**EURO GEO, s.r.o.** Kmeťova 36, 040 01 Košice
Zodpovedný projektant:	**Ing. Vincent Dulina**
Autorizačne overil:	**Ing. Vincent Dulina**
Spracoval:	**Mgr. Ing. Martin Dulina**
Zahájenie prác:	**apríl 2022**
Ukončenie prác:	**február 2023**

Obsah

Obsah 2
A. Prieskumy, rozbory a analýza súčasného stavu 4
1. **Úvod** 4
1.1. Základné pojmy 4
1.2. Prehľad použitých podkladov 4
2. Všeobecná charakteristika územia 4
3.1 Klimatické pomery 6
3.2 Hydrologické pomery 6
3.3 Geologické pomery 6
3.4 Pedologické pomery 6
B. Zhodnotenie priestorového a funkčného usporiadania pozemkov 7
4. Súčasný stav priestorového a funkčného usporiadania pod osídlením 7
4.1 Všeobecná charakteristika územia obvodu pod osídlením. 7
4.2. Súčasné využitie pozemkov pod osídlením 7
4.3 Bilancia zmien druhov pozemkov podľa registra C-KN 7
4.4 Prejavy degradácie a potreba ochrany pôdy 8
5.1 Spoločné zariadenia a opatrenia – súčasný stav 8
5.2 Verejné zariadenia a opatrenia – súčasný stav 8
5.3 Stav užívacích pomerov v obvode pod osídlením 9
5.4.1 Technického charakteru 9
5.4.2 Environmentálneho charakteru 10
6. Súčasný stav priestorového a funkčného usporiadania pozemkov na účely vyrovnania .. 10
6.1 Všeobecná charakteristika územia na účely vyrovnania 10
6.2. Pedologické pomery v obvode na účely vyrovnania 11
6.3 Súčasné využitie pozemkov na účely vyrovnania 11
6.4 Sumarizácia výmer druhov pozemkov 11
6.5 Hospodárske využitie krajiny 12
6.5.1 Poľnohospodárska výroba 12
6.5.2 Lesná výroba 12
6.5.3 Prejavy degradácie a potreba ochrany pôdy 12
6.5.4 Obmedzujúce faktory využívania pôdneho fondu a ich ochranné pásma 12
7. Súčasný stav spoločných a verejných zariadení a opatrení v obvode na účely vyrovnania 12
7.1. Spoločné zariadenia a opatrenia v obvode na účely vyrovnania 12
7.2. Verejné zariadenia a opatrenia – súčasný stav 12
7.3 Stav užívacích pomerov v obvode projektu 13
C. Návrh funkčného usporiadania územia 14
8. Návrh funkčného usporiadania územia pod osídlením 14

8.1 Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine - nový stav 14
8.2 Komunikačné zariadenia a opatrenia – nový stav 14
8.3 Protierózne zariadenia a opatrenia – nový stav 14
8.4 Vodohospodárske zariadenia a opatrenia – nový stav 15
8.5 Ekologické zariadenia a opatrenia - nový stav 15
8.6 Verejné zariadenia a opatrenia – nový stav 15
8.7 Bilancia a výpočet príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia 16
8.8 Bilancia a výpočet príspevku na verejné zariadenia a opatrenia 16
8.9 Predbežný stupeň naliehavosti výstavby verejných zariadení a opatrení 17
9. Návrh funkčného usporiadania územia v obvode na účely vyrovnania 17
9.1 Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine - nový stav 17
9.2 Komunikačné zariadenia a opatrenia – nový stav 17
9.3 Protierózne zariadenia a opatrenia – nový stav 18
9.4 Vodohospodárske zariadenia a opatrenia – nový stav 18
9.5 Ekologické zariadenia a opatrenia - nový stav 18
9.6 Verejné zariadenia a opatrenia – nový stav 18
9.7 Bilancia a výpočet príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia 18
9.8 Bilancia a výpočet príspevku na verejné zariadenia a opatrenia 19
9.9 Predbežný stupeň naliehavosti výstavby spoločných zariadení a opatrení 19
10. Použitá literatúra 19
11. Prílohy 19

A. Prieskumy, rozbory a analýza súčasného stavu

1. **Úvod**

1.1. Základné pojmy

Projekt jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Medzev pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej JPÚ Medzev), je spracovaný v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších platných predpisov (ďalej len „zákon“). JPÚ Medzev sa spracúvajú z dôvodu uvedeného v §2 ods. 1 písm. j) zákona, pretože je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“) a postupom, ktorý je upresnený v §8g zákona. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej VZFÚ) pre JPÚ Medzev sa vypracovávajú vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách. VZFÚ vytvárajú komunikačnú, vodohospodársku a ekologickú kostru novo usporiadaného územia a sú východiskom pri spracovaní zásad pre umiestnenie nových pozemkov. VZFÚ sa vypracúvajú v obvode pod osídlením, ako aj v obvode na účely vyrovnania. Ich hlavným cieľom je usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom nachádzajúcich sa pod osídlením. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav tvoria neoddeliteľnú časť projektu jednoduchých pozemkových úprav a sú spracované v zmysle §8b a § 9 až 12 zákona.

1.2. Prehľad použitých podkladov

- Územný plán mesta Medzev schválený mestským zastupiteľstvom uznesením č. 12/2015 zo dňa 05.02.2015. Územný plán spracovalo Envio s. r. o., Levočská 2, 080 01 Prešov.
- Zmeny a doplnky č. 01 územného plánu Mesta Medzev, ktoré vypracovala spoločnosť ATRIUM s.r.o., Mynská 27, Košice a ktoré boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 120/2022 dňa 12.10.2022
-Územný plán Košického samosprávneho kraja schváleným uznesením Zastupiteľstva KSK č. 509/2017 dňa 10.7.2017, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecným záväzným nariadením KSK č.18/2017 s účinnosťou od 10.07.2017.
- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, 2002
- Účelové zameranie polohopisu a výškopisu
- Aktuálne dostupné ortofotosnímky a satelitné snímky

2. Všeobecná charakteristika územia

Mesto Medzev je nekoncovou obcou v okrese Košice – okolie, jeho administratívne územie je totožné s kat. územím. Nachádza sa v údolí rieky Bodvy, na severnom okraji Slovenského krasu a juhozápadnom okraji Volovských vrchoch. Od Moldavy nad Bodvou je vzdialené 17 km severozápadne, od Košíc 30 km západne a od Rožňavy 45 km východným smerom.
Na severe susedí s kat. územím Smolnícka Huta, na severovýchode s kat. územím Vyšný Medzev, na východe s kat. územím Jasov, na juhu s kat. územím Turňa nad Bodvou a na západe s kat. územím Hačava a Štós. Výmera kat. územia Medzev je 3186 ha.

Podľa SODB k 1.1.2021 žilo na území mesta 4107 obyvateľov, z toho 2072 mužov (50,45 %) a 2036 žien (49,55 %). Hustota zaľudnenia mesta Medzev je približne 129 obyv./km^2.

Sídlo z hľadiska dynamiky obyvateľstva patrí medzi sídla s ustálenými demografickými vzťahmi. Prognóza výhľadového vývoja obyvateľstva vychádza jednak z doterajšieho vývoja

a jednak z aspektu vonkajších ekonomických faktorov, ktoré pôsobia na tendenciu vývoja mesta. Na základe uvedeného sa predpokladá stabilizácia a mierny nárast obyvateľstva, postupná priaznivá zmena indexu vitality z dôvodu zvýšenia podielu mladšieho obyvateľstva a prisťahovalectvo dôchodcov (vzhľadom na pokojnejšie a lacnejšie životné podmienky) z veľkých miest.

Hlavnými funkciami sídla sú funkcie obytná a obslužná, doplnkovou výrobná a rozvojovou funkciou má byť funkcia rekreačná.

V južnej časti katastra sa nachádza Národný park Slovenský Kras (3.stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, resp. 2. stupeň pre územie v ochrannom pásme NP) a Prírodná rezervácia Kloptaň s 5.stupňom územnej ochrany. V rámci vyhlásených území NATURA 2000 sa v katastri nachádzajú CHVÚ Slovenský kras (SKCHVU027) a CHVÚ Volovské vrchy (SKCHVU036).

Historická časť sídla Medzev bola Všeobecne záväznou vyhláškou Okresného úradu Košice – vidiek č. 1 vyhlásená za pamiatkovú zónu. Na území mesta Medzev sú evidované kultúrne pamiatky: rímskokatolícky kostol Narodenia Panny Márie (426/0), stĺp so sochou Panny Márie (1250/0), hámor Šugov (4377/1-3), Bröstlov hámor (4379/1-4), hámor Technického múzea (4380/1-2), Póhlov hámor (4382/1-3), Pöhmov dom (10069/1-2), reduta chodbová, nárožná (10070/0), pamätník založenie mesta (10073/0), radový meštiansky dom Štóska ul. 179 (10076/1-3), Sohlerov radový meštiansky dom (10078/1-3), prejazdový, radový meštiansky dom Mariánske nám. 1 (10083/0), radové meštianske domy Štóska ul. 2-3 (10903/1-2), prejazdový, radový meštiansky dom Štóska ul. 4 (10904/0), Göblov dom Štóska ul. 14 (10905/1-3), ľudový zrubový dom Štóska ul. 146 (10906/0), Tischlerov radový dom Štóska ul. 169 (10907/0).

Mesto Medzev je v súčasnosti zásobované elektrickou energiou z distribučných trafostaníc 22/0,4 kV. Trafostanice sú napájané po VN strane prípojkami VN tvorenými prevažne vodičmi 3x50 AlFe 6 na podperných bodoch, v menšej miere káblovými prípojkami VN v zemi, od kmeňovej VN linky VSD číslo 302. Existujúce sekundárne elektrické rozvody NN sú realizované vzdušným vedením na podperných bodoch (na betónových stĺpoch) v trasách situovaných vedľa miestnych komunikácii. Mesto Medzev je plynofikované od roku 1995 pri tlakovej hladine 0,3 MPa. Odberatelia plynu sú zásobovaní plynom z miestnej STL siete, buď priamo cez STL prípojky plynu (VO), alebo cez stredotlaké prípojky a regulátory tlaku STL/NTL. Zdrojom zemného plynu naftového je VTL distribučný prípojný plynovod do Medzeva, DN 100 OCL, PD 6,3 MPa, ktorým je napojená regulačnú stanicu RS Medzev výkonu 4 000 m3 h -1. Mesto Medzev má vybudovanú verejnú jednotnú kanalizáciu z roku 1994. Kanalizácia odvádza odpadové vody z mesta Medzev a Vyšného Medzeva.

Obr. 1 Pohľad na obvod pod osídlením

3. Prírodné pomery

Celé riešené územie je prevažne v svahovitom teréne s centrálnou osou v smere severozápad – juhovýchod. Územie obvodu pod osídlením je ohraničené zo severnej a severovýchodnej časti vodným tokom Bodva. Z východnej, južnej a západnej strany ohraničenie zabezpečuje trvalo trávnatý porast. Prevýšenie v obvode pod osídlením sa pohybuje v rozsahu 26 m od 300 m n. m. po 326 m n. m.

3.1 Klimatické pomery

Klimatické pomery sú výrazne ovplyvňované členitosťou územia, výškovou zonálnosťou a orientáciou voči svetovým stranám. Kat. územie Medzev patrí z hľadiska klimatických regiónov do 3 oblastí. Severná časť kat. územia predstavuje mierne chladnú, veľmi vlhkú oblasť, s júlovými teplotami od 12 °C do 16 °C. Východná časť kat. územia patrí do teplej oblasti, mierne vlhkej s chladnou zimou. Typické teploty pre túto oblasť sú v januári do – 3 °C, letných dni je nad 50. Ostatná časť územia zasahuje do mierne teplej a mierne vlhkej oblasti. Júlové teploty sú nad 16 °C a letných dní je do 50.

3.2 Hydrologické pomery

Cez kat. územie Medzev preteká severojužným smerom rieka Bodva s ľavostrannými prítokmi Štósky potok, potok Porča, Piverský potok a potok Zlatná a pravostrannými prítokmi potokom Grunt a Šugovský potok. Vodné toky Bodva, Zlatná a Piverský potok sú zaradené medzi významné vodné toky a zároveň sú zaradené v zozname medzi vodárenskými vodnými tokmi. Rieka Bodva preteká katastrálnym územím mesta a je upravená v úseku – rkm 33,640 – 34,596 v dĺžke 956 m a v rkm 33,900 bola vybudovaná hať – rkm 41,436 – 41,688 v dĺžke 252 m za účelom ochrany Strojsmaltu a v rkm 41,450 je vybudovaný stupeň. Úpravu spravuje VVS Košice a. s.. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Odštepný závod Košice má v správe vodné toky a v Podnikovom rozvojovom programe je zaradená investičná akcia Medzev –Úprava potoka Bodva v rkm 32,737 – 33,237 (pri ČOV). V katastrálnom území mesta Medzev sa nachádzajú ochranné pásma vodárenských zdrojov: 1. Piverský potok rkm 1,0 – 4,3 a 2. Potok Zlatná rkm 2,9 – 8,8 . Odporúčané ochranné pásmo tokov Bodva, Zlatná a Piverský potok je šírky 10 m a ostatných tokov a kanálov 5,0 m pozdĺž oboch brehov.

Vodný tok Bodva patrí do povodia Dunaja a umoria Čierneho mora v hydrologickom poradí 4-33-01-001. Predstavuje ľavostranný prítok rieky Slaná. Celková dĺžka toku je 113 km (na území SR 48,4 km) s plochou povodia 890,4 km^2. Rieka Bodva pramení v geomorfologickom celku Volovské vrchy, v podcelku Pipitka, v severovýchodnom svahu Osadníka (1185 m n. m.).

3.3 Geologické pomery

Z geologického hľadiska sa na stavbe katastra podieľajú horniny patriace do paleozoika, hlavne ordovik a s časti kambrium. V severnej a strednej časti katastra vystupujú pieskovce, fylity, kvarcity a lidity. Litológia tohto súboru je veľmi variabilná. Bazálne časti obsahujú fylity a kvarcity. Vyššie prichádzajú pieskovce, ktoré sa striedajú s paleovulkanitmi kremennými porfýrmi a tufmi. V strednej časti katastra, hlavne v údolí rieky Bodva vystupujú jazerné a riečne sedimenty – íly, piesky štrky. Tieto sedimenty sa vekovo zaraďujú do Neogénu, vrchný pliocén. V južnej časti katastra zasahujú vrstvy Paleozoika. Striedajú sa tu karbónske morské zlepence a fylity s kyslými vulkanitmi a devónske fylity a kvarcity rakovskej série.

3.4 Pedologické pomery

Odvod pod osídlením susedí s bonitovanou pôdnoekologickou jednotkou (BPEJ) 0780782,

0700992 a 0512003. Hlavné pôdne jednotky (HPJ) tvoria pôdy na zrázoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy), fluvizeme glejové, ťažké a kambizeme (typ) na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch 12 -25°, stredne ťažké až ľahké.

B. Zhodnotenie priestorového a funkčného usporiadania pozemkov

4. Súčasný stav priestorového a funkčného usporiadania pod osídlením

4.1 Všeobecná charakteristika územia obvodu pod osídlením.

Obvod pod osídlením sa nachádza v juhovýchodnej časti mesta Medzev, v časti Kováčskej ulice. Na riešenom území sú podľa platného ÚPN mesta plochy rodinných domov a plochy miestnych ciest. V obvode sa nachádza spevnená asfaltová komunikácia v smere severozápad – juhovýchod o dĺžke približne 750 m, na ktorú sa napájajú kratšie spevnené asfaltové komunikácie, vedúce do ďalších častí obvodu pod osídlením.

Územie obvodu pod osídlením je ohraničené zo severnej a severovýchodnej časti vodným tokom Bodva. Z východnej, južnej a západnej strany ohraničenie zabezpečuje trvalo trávnatý porast.

4.2. Súčasné využitie pozemkov pod osídlením

Na základe mapovania aktuálneho stavu bola vyhotovená mapa súčasného využitia pozemkov. Z hľadiska využívaní pozemkov je celé riešené územie využívané ako zastavané plochy a nádvoria. Tieto plochy sú zastavané stavbami alebo miestnou cestou alebo sú využívané ako dvor prípadne spoločný dvor patriacim k už postaveným nehnuteľnostiam. Samotné rozčlenenie dvorov je v niektorých častiach nemožné určiť, nakoľko tieto plochy nie sú označené (napr. plotmi) a/alebo sú využívané celou komunitou. Toto využitie je v súlade s územným plánom.

4.3 Bilancia zmien druhov pozemkov podľa registra C-KN

Bol zistený nesúlad medzi skutočným a evidovaným stavom druhom pozemkov. Uvedený nesúlad sa odstráni pri tvorbe registra nového stavu.

Tab. č. 1 Bilancia nesúladov druhov pozemkov

Bilancia druhov pozemkov							
		KLADPAR		KLADMER		KLADPAR - KLADMER	
druh pozemku		druh pozemku vedený v katastri nehnuteľností		navrhovaný druh pozemku z mapovania polohopisu		návrh zmeny	
kód	popis	výmera (m²)	podiel (%)	výmera (m²)	podiel (%)	rozdiel (m²)	rozdiel (%)
2	orná pôda	40 69	12,72%	0	0,00%	40 69	12,72%
5	záhrada	6 11	1,91%	0	0,00%	6 11	1,91%
7	trvalý trávny porast	65 30	20,42%	0	0,00%	65 30	20,42%
	poľnohospodárska pôda	*1 12 10*	*35,05%*	*0*	*0,00%*	*1 12 10*	*35,05%*
13	zastavaná plocha a nádvorie	1 89 78	59,24%	3 20 38	100,00%	-1 30 60	-40,76%
14	ostatná plocha	18 50	5,78%	0	0,00%	18 50	5,78%
	nepoľnohospodárske a nelesné pozemky	*2 08 28*	*64,95%*	*3 20 38*	*100,00%*	-1 12 10	*-34,98%*
SPOLU		**3 20 38**	**100,00%**	**3 20 38**	**100,00%**	**0**	**0,00%**

4.4 Prejavy degradácie a potreba ochrany pôdy

Potreba ochrany poľnohospodárskej pôdy v riešenom území k predpokladanému zámeru obce je bezpredmetná. Je potrebné ochrániť poľnohospodársku pôdu nachádzajúcu sa v blízkom okolí osídlenia. Táto ochrana je zabezpečená zo severnej a severovýchodnej strany vodným tokom Bodva. V juhozápadnej časti je ochrana zabezpečená prostredníctvom zarastenej nelesnej drevinovej vegetácie. V ostatných častiach obvodu pod osídlením nie je zjavné fyzické ohraničenie.

Podľa ÚPD sa predpokladá rozšírenie územia na výstavbu v juhovýchodnej, juhozápadnej časti a severozápadnej časti obvodu pod osídlením. Na navrhovaných územiach na výstavbu bude potrebné riešiť ochranu poľnohospodárskej pôdy mimo budúceho rozšírenia územia určeného na zastavanie v čase výstavby.

5. Súčasný stav verejných a spoločných zariadení pod osídlením

5.1 Spoločné zariadenia a opatrenia – súčasný stav

V obvode pod osídlením sa nachádzajú prístupy k jednotlivých obydliam, ktoré majú charakter spevnenej asfaltovej komunikácie a následne rozvetvenie spevnených komunikácií do ďalších častí obvodu. Z uvedeného dôvodu nie sú v obvode pod osídlením riešené spoločné zariadenia a opatrenia.

5.2 Verejné zariadenia a opatrenia – súčasný stav

Mesto Medzev gravituje východným smerom k mestu Košice (31 km) pomocou cesty č. II/548 a južným smerom z Jasova pomocou cesty č. II/550 k mestu Moldava nad Bodvou (19 km). Cesta č. II/548 je v Koncepcii územného rozvoja Slovenska a v ÚPN – VÚC Košického kraja definovaná v rámci siete ciest II. triedy s prevažnou funkciou medziokresnej dopravy a tvorí dopravnú os údolia rieky Bodva, v centrálnej časti obce sa v stykovej križovatke zo severu na cestu č. II/548 pripája cesta č. III/ 5486 Medzev – Vyšný Medzev. Cesta dĺžky 2 km má miestny význam a je ukončená v obci Vyšný Medzev. Na východnom okraji Medzeva sa mimo kataster na cestu č. II/548 v stykovej križovatke zo severu pripája cesta č. III/5483, ktorá vo svojej koncovej polohe spája miestnu časť Baňa Lucia, situovanú v katastri obce Vyšný Medzev a obce Jasov.

Kat. územím prechádza železničná trať č. 168 Moldava nad Bodvou – Medzev. Osobná doprava je vylúčená od roku 2003. Územný plán rieši dopad železničnej dopravy na komunikačný systém mesta a jeho rozvoj, a navrhuje návrat osobnej dopravy do jestvujúcej železničnej trati, ktorá odľahčí cestnú dopravu.

V obvode sa v súčasnosti nachádza časť spevnenej komunikácie označenej ako C3 MO 6,0/30 označenej ako MC1 a MC2. Miestna cesta MC1 tvorí hlavný prístup do obvodu pod osídlením a tvorí jeho hlavnú kostru. Miestna cesta MC sa napája na cestu MC1 a sprístupňuje stavby v juhozápadnej časti. Miesta cesta označená ako MC3 sa napája na miestnu cestu MC2 a sprístupňuje západnú časť obvodu pod osídlením a zároveň aj západnú časť mimo obvodu pod osídlením. Miestna cesta MC4 sa napája na miestnu cestu MC1 a sprístupňuje severozápadnú časť osídlenia.

V obvode pod osídlením sa nachádza vodohospodársky významný vodný tok Bodva ID 4-33-01-1 označený ako VT1 a VT2. Drobný pravostranný bezmenný prítok Bodvy (Strážny) ID 4-33-01-471 je označený ako VT3 a prechádza približne stredom obvodu pod osídlením. Všetky vodné toky v obvode pod osídlením sú silne znečistené. Vodný tok VT3 je čiastočne regulovaný.

V obvode pod osídlením sa nachádza aj budova materskej školy a spolu s areálom je označená ako MS.

Celkovo bolo v obvode pod osídlením identifikovaných 15 stavieb so súpisným číslom, jedna nebytová budova so súpisným číslom a 110 stavieb bez označenia súpisným číslom. Okrem rodinných domov sa v obvode nachádzajú aj dva bytové domy.

Tab. č. 2: Bilancia VZO v obvode pod osídlením

Označenie verejného zariadenia a opatrenia	Typ	Výmera v m²	Poznámka
MC1	existujúca miestna cesta asfaltová	70 34	asfaltová
MC2	existujúca cesta nespevnená	26 75	nespevnená
MC3	existujúca cesta nespevnená	6 85	nespevnená
MC4	existujúca cesta nespevnená	9 32	nespevnená
VT1	vodný tok	1 19	Bodva
VT2	vodný tok	4 07	Bodva
VT3	vodný tok	7 71	bezmenný prítok Bodvy
MS	materská škôlka	20 45	
RD1	plocha rodinných domov	69 18	
RD2	plocha rodinných domov	1 18 69	
RD3	plocha rodinných domov	96 90	
RD4	plocha rodinných domov	21 56	
RD5	plocha rodinných domov	6 94	
RD6	plocha rodinných domov	3 47 32	
RD7	plocha rodinných domov	78 27	
RD8	plocha rodinných domov	2 48	
RD9	plocha rodinných domov	7 14	
Spolu		**8 95 16**	

5.3 Stav užívacích pomerov v obvode pod osídlením

Pozemky v obvode projektu, okrem miestnej cesty, sú využívané obyvateľmi osídlenia. Miestne cesty, ako aj areál materskej škôlky sú spravované mestom Medzev.

Tab.č.3: Prehľad vlastníctva vybraných vlastníkov a správcov v obvode pod osídlením

Kód krytia	Vlastník alebo správca	Výmera v m²
1	Pozemky vo vlastníctve štátu a správe SPF	73 84
2	Pozemky vo vlastníctve Mesta Medzev	2 04 98
Spolu:		**2 78 82**

5.4 Obmedzujúce faktory využívania pôdneho fondu a ich ochranné pásma

5.4.1 Technického charakteru

V obvode pod osídlením sa nachádza miestna cesta, inžinierke siete VN a NN elektrických vedení, NTL plynové vedenia a rozvody vody a kanalizačnú gravitačnú sieť DN250 mm a DN300 mm. Ochranné pásmo elektrických vedení je dané podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike (od 1kV do 35kV pre vodiče bez izolácie 10m, pre vodiče so základnou izoláciou 4m a pre zavesené káblové vedenie 1m, od 35kV do 110kV je 2m od vodiča na každú stranu). Ochranné pásmo pre

plynové vedenia je 1m v zastavanom území na obe strany od osy vedenia. Pásmo ochrany vodovodného a kanalizačného potrubia je 1,8m od ich osi na obe strany (pre priemery do 500mm).

5.4.2 Environmentálneho charakteru

V obvode pod osídlením sa nachádza vodohospodársky významný vodný tok Bodva a jej drobný bezmenný pravostranný prítok. Kapacita úpravy vodného toku Bodva nie je dostatočná na odvedenie prietoku Q_{100}, obdobne je kapacita úpravy bezmenného pravostranného prítoku nie je dostatočná na prevedenie prietoku Q_{100}. Severozápadná časť obvodu pod osídlením sa nachádzajú čiastočne v záplavovom území Q_{100} toku Bodva.

Ochranné pásmo vodného toku nie je legislatívne definované. Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách používa v podobnej súvislosti pojem „pobrežné pozemky“. Správca vodného toku môže pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary, pri drobnom vodnom toku do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Pobrežné pozemky by mali zostať voľné, nezastavané, pre bezproblémový prístup pre výkon správy, zabezpečovacích prác počas povodne a pod. Správca toku je tiež oprávnený vstupovať v nevyhnutnom rozsahu na cudzie nehnuteľnosti, ak na to nie je potrebné povolenie podľa osobitných predpisov.

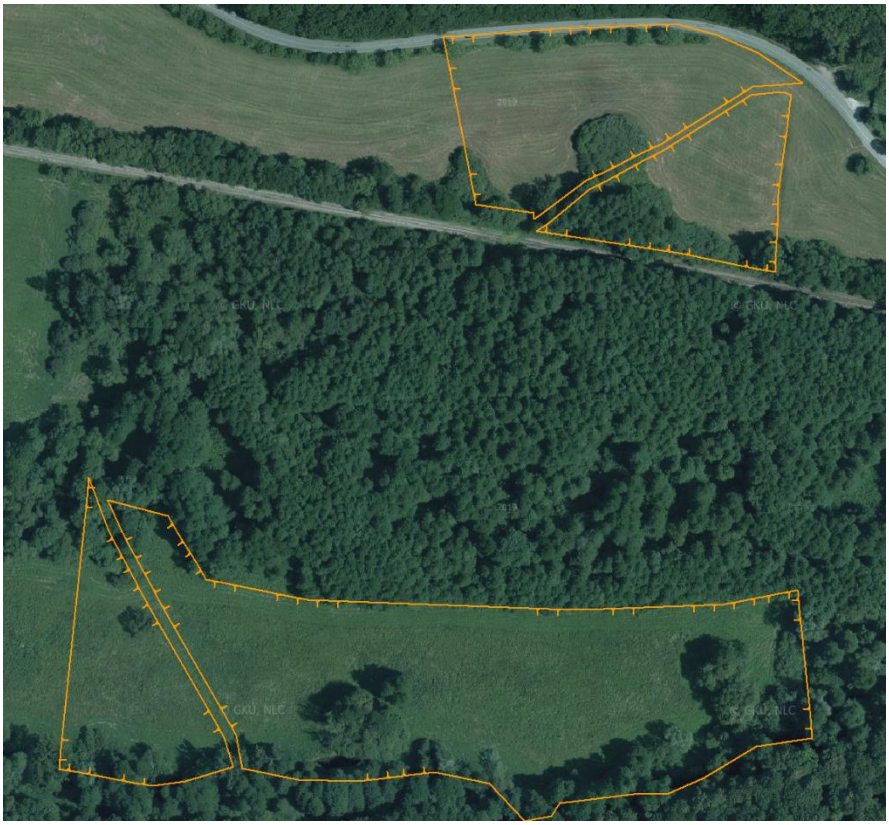
Časť územia (prevažne jej južná časť) sa nachádza v chránenom vtáčom území Volovské vrchy SKCHVU036, ktoré patrí do sústavy chránených území európskeho významu NATURA2000. Rovnako časť územia pod osídlením zasahuje do ochranného pásma NP Slovenský kras.

6. Súčasný stav priestorového a funkčného usporiadania pozemkov na účely vyrovnania

6.1 Všeobecná charakteristika územia na účely vyrovnania

Ako obvod na účely vyrovnania je určených celkovo 4 samostatné obvody, pričom tieto obvody na účely vyrovnania sú vytvorené z parciel registra C KN. Konkrétne sú to parcely reg. C KN č. 11231/2, C-KN č. 11223/6, C-KN č. 11223/4, C-KN č. 11189/2 a C-KN č. 11210/2. Obvody na účely vyrovnania ležia blízko seba, vznikli z pôvodnej E-KN parcely č. 1223 a sú zapísané na LV 2661. Ich vzdialenosť od osady je cca 1,2km východne. Sú obhospodarované ako trvalý trávny porast, pričom v časti obvodu na účely vyrovnania na parcele reg. C KN č. 11189/2 sa nachádza cesta II.tr. č. 548 Jasov-Medzev.

Obr. 2 Prehľadná situácia obvodu na účely vyrovnania



6.2. Pedologické pomery v obvode na účely vyrovnania

Všetky parcely v obvode vyrovnania sa nachádzajú v bonitovanej pôdnoekologickej jednotke (BPEJ) 0512003. Hlavnú pôdnu jednotku (HPJ) tvoria fluvizeme glejové, ťažké.

6.3 Súčasné využitie pozemkov na účely vyrovnania

Na základe mapovania aktuálneho stavu bola vyhotovená mapa súčasného využitia pozemkov Z hľadiska využívaní pozemkov sú všetky obvody na účely vyrovnania využívané ako trvalo trávny porast.

6.4 Sumarizácia výmer druhov pozemkov

V obvode určenom na vyrovnanie bol zistený nesúlad druhov pozemkov popísaný v nasledujúcej tabuľke.

Tab. č. 5 Bilancia nesúladov druhov pozemkov podľa registra C KN

		KLADPAR		KLADMER		KLADPAR - KLADMER	
druh pozemku		druh pozemku vedený v katastri nehnuteľností		navrhovaný druh pozemku z mapovania polohopisu		návrh zmeny	
kód	popis	výmera (m²)	podiel (%)	výmera (m²)	podiel (%)	rozdiel (m²)	rozdiel (%)
7	trvalý trávny porast	4 90 89	100,00%	4 87 22	99,08%	3 67	0,92%
	poľnohospodárska pôda	*4 90 89*	*100,00%*	*4 87 22*	*99,08%*	*3 67*	*0,92%*
13	zastavaná plocha a nádvorie	0	0,00%	4 54	0,92%	- 4 54	-0,92%
14	ostatná plocha	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
	nepoľnohospodárske a nelesné pozemky	*0*	*0,00%*	*4 54*	*0,92%*	*- 4 54*	*-0,92%*
SPOLU		**4 90 89**	**100,00%**	**4 91 76**	**100,00%**	**- 87**	**0,00%**

Z uvedeného dôvodu je potrebná delimitácia druhov pozemkov v obvode č. 7 (parcela E KN č. 9768/2) na ostanú plochu vo výmere 73 m^2 a zvyšná časť obvodu o výmere 414 m^2 je trvalý trávny porast. Obvod na účely vyrovnania č. 1 (parcela E KN č. 2675) sa navrhuje na zmenu z ornej pôdy na trvalý trávny porast.

6.5 Hospodárske využitie krajiny

6.5.1 Poľnohospodárska výroba

V súčasnosti obvody na účely vyrovnania na parcelách reg. C KN č. 11231/2, 11189/ a 11210/2 využíva spoločnosť AGRO – MOLD a. s., IČO 31712738, Hatiny 177, Debraď 045 01. Obvody na účely vyrovnania na parcelách reg. C KN 11223/4 a č. 11223/6 využíva spoločnosť OSM s. r. o., IČO 36590673, Hatiny 177, Debraď 045 01.

6.5.2 Lesná výroba

V obvode na účely vyrovnania sa nenachádzajú žiadne lesné pozemky.

6.5.3 Prejavy degradácie a potreba ochrany pôdy

V obvodoch na účely vyrovnania neboli zistené prejavy degradácie poľnohospodárskej pôdy. Je potrebné dodržiavať podmienky vyplývajúce z právnej ochrany poľnohospodárskej pôdy.

6.5.4 Obmedzujúce faktory využívania pôdneho fondu a ich ochranné pásma

Obmedzujúce faktory využívania pôdneho fondu môžeme rozdeliť na obmedzujúce faktory technického a environmentálneho charakteru.

Medzi obmedzujúce faktory technického charakteru v obvode na účely vyrovnania na parcele reg. C KN č. 11189/2 a č. 11210/2 môžeme zaradiť ochranné pásmo železnice v šírke 60m od osi koľaje. Severnou časťou obvodu na účely vyrovnania prechádza cesta II. tr. a jej ochranné pásmo je 25m od osi vozovky. Vedľa cesty II tr. je vedené podzemné elektrické VN vedenie a jej ochranné pásmo je pri napätí do 110kV 1m na každú stranu.

V tesnom susedstve obvodu na účely vyrovnania prechádza prívodné vodovodné potrubie DN 700. Pásmo ochrany je 3,0m a v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vychádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať teréne úpravy.

Medzi obmedzujúce faktory environmentálneho charakteru v obvode na účely vyrovnania na parcelách C KN č. 11231/2, 11223/6 a 11223/4môžeme zaradiť záplavovú čiaru Q_{100} rieky Bodva, ktorá zasahuje od samotnej rieky Bodva po železničné teleso, ktoré tvorí prirodzenú bariéru.

7. Súčasný stav spoločných a verejných zariadení a opatrení v obvode na účely vyrovnania

7.1. Spoločné zariadenia a opatrenia v obvode na účely vyrovnania

V obvodoch na účely vyrovnania sa nenachádzajú žiadne spoločné zariadenia a opatrenia.

7.2. Verejné zariadenia a opatrenia – súčasný stav

Obvody na účely vyrovnania na parcelách reg. C KN č. 11189/2 a č. 11210/2 sa na juhu dotýkajú železničnej trate č. 168 (Moldava nad Bodvou – Medzev) s ochranným pásmom 60 m.

V severnej časti obvodu na účely vyrovnania na parcele reg. C KN č. 11189/2 sa nachádza cesta II.tr. č. 548 z Jasova do Medzeva.

Tab. č. 6 Bilancia VZO v obvode na účely vyrovnania

Označenie verej-ného zariadenia a opatrenia	**Typ**	**Výmera v m²**	**Poznámka**
C_{ii}-548	cesta II.tr. č. 548	4 54	Medzev-Jasov
Spolu		**4 54**	

7.3 Stav užívacích pomerov v obvode projektu

V súčasnosti obvody na účely vyrovnania na parcelách reg. C KN č. 11231/2, 11189/ a 11210/2 využíva spoločnosť AGRO – MOLD a. s., IČO 31712738, Hatiny 177, Debraď 045 01. Obvody na účely vyrovnania na parcelách reg. C KN 11223/4 a č. 11223/6 využíva spoločnosť OSM s. r. o., IČO 36590673, Hatiny 177, Debraď 045 01.

Tab.č.7: Prehľad vlastníctva vybraných vlastníkov a správcov v obvode na účely vyrovnania

Kód krytia	**Vlastník alebo správca**	**Výmera v m²**
1	Pozemky vo vlastníctve štátu a správe SPF	0
2	Pozemky vo vlastníctve Mesta Medzev	4 91 76
Spolu:		**4 91 76**

C. Návrh funkčného usporiadania územia

8. Návrh funkčného usporiadania územia pod osídlením

8.1 Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine - nový stav

Vzhľadom k predpokladanému zámeru budúceho využitia územia sa pozemkom v obvode JPU v predpokladanom rozsahu skoro 100% doterajšej výmery zmení druh pozemku na zastavanú plochu a nádvoria. Tento spôsob využívania je v súlade s územným plánom. Z uvedeného dôvodu sa v obvode JPU nenavrhujú žiadne organizačné a agrotechnické opatrenia. Platný ÚPN obce ma na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery vydaný súhlas v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy so stanovenými podmienkami vyplývajúcich z právnej ochrany poľnohospodárskej pôdy .

8.2 Komunikačné zariadenia a opatrenia – nový stav

Celý návrh komunikačných zariadení a opatrení vychádza z Územného plánu Mesta Medzev.

Hlavnú kostru tvorí miestna cesta rVZO-1(DOP,MC) kategórie C3 MO 6,00/30, na ktorú sa napája miestna cesta označená ako rVZO-5(DOP,MC). Túto cestu delí hranica obvodu pod osídlením. Za priepustom cesta označená ako rVZO-1(DOP,MC) pokračuje miestnou cestou kategórie C3 MO 6,00/30, ktorá sprístupňuje celú južnú časť obvodu pod osídlením. Uvedená komunikácia sprístupňuje aj oblasti rodinných domov v južnej a juhozápadne časti mimo obvodu pod osídlením. Na túto miestnu cestu sa napája miestna cesta označená ako rVZO-3(DOP,MC), ktorá dopravne napája západnú časť obvodu pod osídlením ako aj rodinné domy mimo obvodu pod osídlením. Na prepojenie dvoch ramien miestnej cesty označenej rVZO-2(DOP,MC) sa navrhuje vybudovanie miestnej cesty označenej ako nVZO-21(DOP,MC). Na prepojenie s územím v juhozápadnej časti určeného na výstavbu rodinných domov je navrhnutá miestna cesta označená ako nVZO-22(DOP,MC) a časť cesty označenej ako rVZO-2(DOP,MC) (južná časť miestnej cesty).

Všetky miestne cesty vznikali živelne a potrebujú viac alebo menej výraznú rekonštrukciu alebo prestavbu aby spĺňali požiadavky uvedené v platnej územnoplánovacej dokumentácii (upraviť šírkové parametre miestnej cesty, vybudovať chodníky v šírke aspoň 1,5m). V častiach označených červeným šrafovaním je táto rekonštrukcia potrebná vo väčšom rozsahu. Rovnako sú označené aj novonavrhované miestne cesty.

Tab. č. 8: Bilancia návrhu komunikačných zariadení a opatrení

Označenie verejného zariadenia a opatre-nia	Druh komunikácie	Opatrenie	Plocha (m^2)	Dĺžka (m)	šírka(m)
rVZO-1(DOP,MC)	miestna cesta	DOP	36 02	450	3,5-11
rVZO-2(DOP,MC)	miestna cesta	DOP	91 69	1048	1,5-14
rVZO-3(DOP,MC)	miestna cesta	DOP	7 07	100	4.6
rVZO-5(DOP,MC)	miestna cesta	DOP	1 00	50	8
nVZO-21(DOP,MC)	miestna cesta	DOP	5 28	55	8
nVZO-22(DOP,MC)	miestna cesta	DOP	2 88	36	8
Spolu			**1 43 94**	**1739**	

8.3 Protierózne zariadenia a opatrenia – nový stav

V území obvodu pod osídlením neevidujeme plochy, ktoré by boli výrazne postihované

vodnou eróziou. Protierózne opatrenia navrhujeme vybudovať mimo riešeného obvodu pod osídlením tak, aby ochraňovali stavby v tejto časti osídlenia pred vodou stekajúcou zo svahu. V ostatnej lokalite budú postačovať protierózne opatrenia vybudované v súvislosti s vybudovaním cestnej siete.

8.4 Vodohospodárske zariadenia a opatrenia – nový stav

V obvode pod osídlením evidujem vodný tok rieky Bodva označený ako VZO-6(VOD,VT) a VZO-7(VOD,VT). Zároveň evidujeme aj jej pravostranný bezmenný prítok označený ako VZO-8(VOD,VT), ktorý je čiastočne regulovaný. Na tieto vodné plochy bude prispievať výmerou štát a následne správa tohto majetku prejde na Slovenský vodohospodársky podnik š.p. ako zákonného správcu.

Súčasťou celkovej koncepcie nakladania s vodou majú byť aj opatrenia na zadržiavanie a využívanie dažďovej vody v zastavanom území obce najmä ako úžitkovej vody na zavlažovanie záhrad a verejnej zelene. Vodozádržnými opatreniami sú opatrenia na minimalizáciu alebo úplné vylúčenie odvádzania dažďových vôd do verejnej kanalizácie a ich priameho odvádzania do vodných tokov.

V inundačnom území je potrebné rešpektovať obmedzenie výstavby, ako aj vykonávanie činností, ktoré sú zakázané v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Tab. č. 9: Bilancia návrhu vodohospodárskych zariadení a opatrení

Bilancia verejných zariadení a opatrení vodohospodárskeho charakteru					
Označenie verej-ného zariadenia a opatrenia	Druh komunikácie	Opatrenie	Plocha (m^2)	Dĺžka (m)	šírka(m)
VZO-6(VOD,VT)	Bodva	VOD	1 19	74	-
VZO-7(VOD,VT)	Bodva	VOD	4 07	87	-
VZO-8(VOD,VT)	bezmenný prítok Bodvy	VOD	7 71	269	-
Spolu			**12 97**		

8.5 Ekologické zariadenia a opatrenia - nový stav

Základnou zložkou zelene v zastavanom území bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov. V území v obvode pod osídlením bude extrémne obtiažne dodržať vybudovanie okrasnej, obytnej a úžitkovej zelene.

Odporúčame zvážiť možnosť zalesnenia častí strmých svahov a nevyužívaných pozemkov.

Pri výsadbe verejnej zelene treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.

Odporúčame zvážiť zosúladenie hranice ochranného pásma NP Slovenský kras ako aj chráneného vtáčieho územia Volovské vrchy o plochy, ktoré sú v súčasnosti zastavané.

8.6 Verejné zariadenia a opatrenia – nový stav

V obvode pod osídlením sa navrhuje okrem verejných zariadení a opatrení komunikačného charakteru popísaných v kapitole 8.2 a vodohospodárskych zariadení a opatrení popísaných v kapitole 8.4 ponechať zvyšnú časť obvodu pod osídlení ponechať v doterajšom stave ako plochu určené na občiansku vybavenosť - materskú školu - označenú ako rVZO-4(OST,MS) a plochy určené na výstavbu rodinných domov označených ako VZO-9(OST,RD) až VZO-24(OST,RD).

Tab. č. 10: Súhrn plošných parametrov VZO v obvode pod osídlením

Označenie verej-ného zariadenia a opatrenia	Popis	výmera v m²		
		bez zmeny	nový návrh	rekonštrukcia
rVZO-1(DOP,MC)	existujúca miestna cesta asfaltová	-	2 22	33 80
rVZO-2(DOP,MC)	existujúca miestna cesta asfaltová	-	20 01	71 68
rVZO-3(DOP,MC)	existujúca miestna cesta asfaltová	-	21	6 86
rVZO-4(OST,MS)	plocha občianskej vybavenosti	-	-	24 08
rVZO-5(DOP,MC)	existujúca miestna cesta asfaltová	-	-	1 00
VZO-6(VOD,VT)	vodný tok - Bodva	1 19	-	-
VZO-7(VOD,VT)	vodný tok - Bodva	4 07	-	-
VZO-8(VOD,VT)	bezmenný prítok Bodvy	7 71	-	-
VZO-9(OST,RD)	plocha rodinných domov	20 58	-	-
VZO-10(OST,RD)	plocha rodinných domov	44 01	-	-
VZO-11(OST,RD)	plocha rodinných domov	95 39	-	-
VZO-12(OST,RD)	plocha rodinných domov	21 56	-	-
VZO-13(OST,RD)	plocha rodinných domov	87 22	-	-
VZO-14(OST,RD)	plocha rodinných domov	90 01	-	-
VZO-15(OST,RD)	plocha rodinných domov	6 77	-	-
VZO-16(OST,RD)	plocha rodinných domov	76 02	-	-
VZO-17(OST,RD)	plocha rodinných domov	2 48	-	-
VZO-18(OST,RD)	plocha rodinných domov	7 15	-	-
VZO-19(OST,RD)	plocha rodinných domov	23 19	-	-
VZO-20(OST,RD)	plocha rodinných domov	1 18 55	-	-
nVZO-21(DOP,MC)	novonavrhovaná miestna cesta	-	5 28	
nVZO-22(DOP,MC)	novonavrhovaná miestna cesta		2 88	
VZO-23(OST,RD)	plocha rodinných domov	67 21		
VZO-24(OST,RD)	plocha rodinných domov	54 03		
Spolu		**7 27 14**	**30 60**	**1 37 42**
Spolu v obvode projektu				**8 95 16**

8.7 Bilancia a výpočet príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia

V obvod pod osídlením sa nenachádzajú a ani sa nenavrhujú spoločné zariadenia. Z tohto dôvodu nie je potrebné vypočítať príspevok jednotlivých vlastníkov na spoločné zariadenia a opatrenia.

8.8 Bilancia a výpočet príspevku na verejné zariadenia a opatrenia

Celý obvod pod osídlením je zaradený ako verejné zariadenia a opatrenia. Výmera verejných zariadení a opatrení je komunikačného charakteru je 1 43 94 m^2. Mesto Medzev disponuje dostatočnou výmerou na pokrytie potrebnej výmery na verejné zariadenia a opatrenia komunikačného charakteru. Výmera verejných zariadení a opatrení určených na občiansku vybavenosť je 24 08 m^2 a táto výmera bude pokrytá z výmery Mesta Medzev. Výmera verejných zariadení a opatrení vodohospodárskeho charakteru je 12 97 m^2 a táto výmera bude pokrytá výmerou

štátu. Na zvyšnú plochu verejných zariadení a opatrení budú prispievať jednotliví vlastníci v zmysle §8g v spojení s §12 zákona.

Tab. č. 11: Tabuľka krytia výmery VZO a stavieb vo vlastníctve štátu, obce a VÚC v obvode pod osídlením

Zariadenie a opatrenie	Po-trebná výmera v m²	Kód krytia v m²		Príspevok vlastníkov v m²	Spolu
		1	2		
SZO komunikačné	0	0	0	0	0
SZO spolu	0	0	0	0	0
VZO komunikačné	1 43 94	0	1 43 94	0	1 43 94
VZO vodohospodárske	12 97	12 97	0	0	12 97
VZO občianska vybavenosť	24 08	0	24 08	0	24 08
VZO ostatné	7 14 17	60 87	36 96	6 16 34	7 14 17
VZO spolu	8 95 16	73 84	2 04 98	6 16 34	8 95 16
Stavby spolu:	0	0	0	0	0
Celkom:	8 95 16	73 84	2 04 98	6 16 34	8 95 16
Vlastníctvo alebo správa		73 84	2 04 98	6 16 34	
Percentuálny príspevok vlastníkov na SZO				**0,0000 %**	

8.9 Predbežný stupeň naliehavosti výstavby verejných zariadení a opatrení

Na návrh obce bude prvým realizovaným verejným zariadením a opatrením rekonštrukcia miestnej cesty označenej ako rVZO-1 (DOP,MC) a jej pokračovanie označenej ako rVZO-2(DOP,MC).

9. Návrh funkčného usporiadania územia v obvode na účely vyrovnania

9.1 Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine - nový stav

Vzhľadom k predpokladanému zámeru budúceho využitia územia sa pozemkom v obvode na účely vyrovnania navrhujeme zmeniť druh pozemku podľa nasledovnej tabuľky.

Tab.č. 12 Návrh zmeny druhov pozemkov v obvode na účely vyrovnania

KLADPAR			KLADMER			výmera (m²)
druh pozemku vedený v katastri nehnuteľností			navrhovaný druh pozemku z mapovania polohopisu			
parcelné číslo	kód	popis	číslo objektu	kód	popis	
11189/2	7	trvalý trávny porast	191	13	zastavaná plocha a nádvorie	4 54

9.2 Komunikačné zariadenia a opatrenia – nový stav

V obvode na účely vyrovnania sa nenavrhujú žiadne nové spoločné zariadenia a opatrenia komunikačného charakteru. Ako prístup k jednotlivým obvodom sa bude používať existujúca parcela reg. C KN č. 13143/1 a 13143/2. V prípade požiadaviek vlastníkov je možné navrhnúť poľné prístupové komunikácie, na ktoré bude prispievať výmerou Mesto Medzev.

9.3 Protierózne zariadenia a opatrenia – nový stav

V území obvodu na účely vyrovnania neevidujeme plochy postihnuté alebo ohrozené vodnou eróziou a z toho dôvodu nie sú navrhované žiadne nové protierózne zariadenia a opatrenia.

9.4 Vodohospodárske zariadenia a opatrenia – nový stav

V obvodoch na účely vyrovnania nie sú navrhované žiadne vodohospodárske zariadenia a opatrenia.

9.5 Ekologické zariadenia a opatrenia - nový stav

V obvodoch na účely vyrovnania nie sú navrhované žiadne ekologické zariadenia a opatrenia.

9.6 Verejné zariadenia a opatrenia – nový stav

V obvodoch na účely vyrovnania sa navrhujú verejné zariadenia a opatrenia dopravného charakteru označené ako VZO-25(DOP, CII-548), ktoré predstavuje existujúcu cestu II.tr. č. 548 spájajúcu Mesto Medzev s obcou Jasov.

Tab.č.13: Bilancia návrhu komunikačných zariadení a opatrení v obvode na účely vyrovnania

Bilancia komunikačných verejných zariadení a opatrení v obvode na účely vyrovnania					
Označenie verejného zariadenia a opatre-nia	Druh komunikácie	Opatrenie	Plocha (m^2)	Dĺžka (m)	šírka(m)
VZO-25(DOP,C_{II}-548)	cesta II.tr. č. 548	DOP	4 54	95	do 5,75
Spolu			**4 54**	**95**	

9.7 Bilancia a výpočet príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia

V obvode na účely vyrovnania sa nenavrhujú spoločné zariadenia a opatrenia. Navrhujú sa verejné zariadenia a opatrenia dopravného charakteru Nepredpokladá sa potreba príspevku jednotlivých vlastníkov.

Tab.č.14: Tabuľka krytia výmery SZO v obvodoch na účely vyrovnania

Zariadenie a opatrenie	Po-trebná výmera v m^2	Kód krytia v m^2		Príspevok vlastníkov v m^2	Spolu
		1	2		
SZO komunikačné	0	0	0	0	0
SZO spolu	0	0	0	0	0
VZO komunikačné	4 54	0	4 54	0	4 54
VZO spolu	4 54	0	4 54	0	4 54
Stavby spolu:	0	0	0	0	0
Celkom:	4 54	0	4 54	0	4 54
Vlastníctvo alebo správa		0	4 91 76	0	4 91 76
Percentuálny príspevok vlastníkov na SZO				**0,0000 %**	

9.8 Bilancia a výpočet príspevku na verejné zariadenia a opatrenia

V obvode na účely vyrovnania sa navrhujú verejné zariadenia a opatrenia v rozsahu existujúcich verejných zariadení a opatrení v rozsahu existujúcej cesty II. triedy č. 548 v celkovej výmere 454 m^2. Na tieto verejné zariadenia a opatrenia bude prispievať svojou výmerou Mesto Medzev, pričom nedôjde k zmene vlastníctva. Nepredpokladá sa potreba príspevku jednotlivých vlastníkov.

9.9 Predbežný stupeň naliehavosti výstavby spoločných zariadení a opatrení

V obvode na účely vyrovnania sa nepredpokladá vybudovanie nových spoločných zariadení a opatrení a z uvedeného dôvodu sa neurčuje ani stupeň naliehavosti výstavby spoločných zariadení a opatrení.

10. Použitá literatúra

- Metodické štandardy projektovania pozemkových úprav, Zlatica Muchová, Jozef Vanek a kol. Nitra 2009
- Usmernenie MPaRV SR k vykonávaniu jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva zo dňa 1.2.2022
- https://apl.geology.sk/gm50js/
- https://apl.geology.sk/loziska/
- http://geo.enviroportal.sk/atlassr/
- http://webgis.biomonitoring.sk
- https://ismcs.cdb.sk/portal/
- http://www.slov-lex.sk
--https://app.sazp.sk/atlassr/
-https://www.epi.sk/zz/2005-211
-Geologická mapa SR (geology.sk)
https://portal.vupop.sk/portal/apps/webappviewer/index.html?id=d89cff7c70424117ae01ddba7499d3ad
-http://www.podnemapy.sk/portal/verejnost/bpej/priruckaBPEJ.pdf
-https://www.uzemneplany.sk/ochranne-pasma
-https://www.scitanie.sk/obyvatelia/zakladne-vysledky/pocet-obyvatelov/SR/SK0/SR

11. Prílohy

1. Výrez z platného územného plánu platný pre obvod pod osídlením – časť komplexný výkres vrátane legendy
2. Zápisnica zo dňa 20.10.2022
3. Zápisnica zo dňa 4.11.2022
4. Zápisnica zo dňa 14.12.2022
5. Zápisnica zo dňa 2.2.2023
6. Mapa VZFU v obvode pod osídlením
7. Mapa VZFU v obvode na účely vyrovnania
8. CD nosič

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
POZEMKOVÉ ODDELENIE
Hroncova 13, 041 70 Košice

Záznam z rokovania predstavenstva
Združenia účastníkov pozemkových úprav Medzev – lokalita rómske osídlenie Osada
o návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav
zo dňa 20.10.2022 na mestskom úrade v Medzeve

Prítomní:	Podpis:
Členovia predstavenstva:	
Mgr. Matej Smorada (predseda predstavenstva)	.....
Ing. Soňa Molčíková, PhD. (podpredseda predstavenstva)	.....
Gizela Paláčiková, v. z. Marián Paláčik (zapisovateľ)	.....
Ďalší prítomní:	
Ing. Mgr. Martin Dulina (EURO GEO, s.r.o. - zhotoviteľ)	.....
Mgr. Monika Boržíková (OÚ Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor)	.....
Anita Štelllerová (mesto Medzev)	.....
Lenka Hajdičová (projektový manažér)	.....
.....	.....
.....	.....

Program rokovania:

1. Oboznámenie so stavom prác jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ)
2. Predstavenie a prerokovanie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu JPÚ

K bodu 1:

Zástupca zhotoviteľa firmy EURO GEO s.r.o. Ing. Mgr. Martin Dulina oboznámil prítomných s rozpracovanými etapami projektu JPÚ:

- prešetrenie, vytýčenie, zameranie, zobrazenie a označenie hranice obvodu JPÚ
- účelové mapovanie polohopisu a výškopisu

K bodu 2:

Zástupca zhotoviteľa oboznámil prítomných s obsahom návrhu zásad funkčného usporiadania územia t. j. definovanie plôch v obvode projektu JPU z hľadiska ich nového určenia:

- detekcia už existujúcich spoločných zariadení a opatrení (SZO) a verejných zariadení a opatrení (VZO)
- návrh nových SZO a VZO
- prerokovanie obvodu pozemkov na účely vyrovnania
- návrh krytia výmer jednotlivých SZO a VZO.

Na rokovaní predstavenstva boli prítomnými komunikované menšie pripomienky/doplnenia k prejednávanému návrhu VZFU, preto predstavenstvo požiadalo zhotoviteľa o ich zapracovanie/doplnenie.

Prítomní sa dohodli, že prerokovanie doplneného návrhu VZFU sa uskutoční formou „per rollam“ dňa 04.11.2022.

Prílohy:

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav zo dňa 20.10.2022 (textová a grafická časť)

Zapísala: Ing. Katarína Schuller

Schuller K.

Záznam z prerokovania návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Medzev, lokalita rómske osídlenie Osada, konaného dňa 04.11.2022 "per rollam"

(spôsobom písomného vyjadrenia bez zvolania formálnej porady)

Program rokovania „pre rollam":

Prerokovanie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v zmysle § 9 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Zoznam členov predstavenstva, s ktorými sa návrh VZFU „pre rollam" prerokováva:

1. Mgr. Matej Smorada - predseda predstavenstva
2. Ing. Soňa Molčíková, PhD. - podpredseda predstavenstva
3. Gizela Palačiková – zapisovateľ, v. z. Marián Paláčik

Zhotoviteľ projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Medzev firma EURO GEO s.r.o. Košice v rámci 1. fázy - Úvodné podklady projektu JPÚ - Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav vypracoval návrh VZFU.

Prvé zasadnutie predstavenstva združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav Medzev, lokalita rómske osídlenie Osada, na ktorom sa prerokovala základná kostra VZFU, sa uskutočnilo dňa 20.10.2022.

Do návrhu VZFU zo dňa 20.10.2022 boli zapracované nasledujúce zmeny:
- bol doplnený bod 5.4. Obmedzujúce faktory využívania pôdneho fondu a ich ochranné pásma (doplnené ochranné pásma v kap. 5.4. a informácia o tom, že časť územia pod osídlením sa nachádza v chránenom vtáčom území Volovské vrchy a v ochrannom pásme NP Slovenský kras
- boli doplnené informácie o ochranných pásmach v bode 6.5.4
- bola opravená tabuľka krytia výmery v časti VZO ostatné (výmera kódu krytia 1)
- boli spresnené názvy príloh v kapitole 11

Výsledný návrh VZFU (textovú a grafickú časť) Vám doručujeme na preštudovanie a schválenie.

Prílohy:

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav zo dňa 04.11.2022 (textová a grafická časť)

Vypracovala:
Ing. Katarína Schuller

Schuller K.

Vyjadrenia členov predstavenstva:

Predložený materiál po jeho preštudovaní a v ňom uvedené skutočnosti

SCHVAĽUJEM* ~~NESCHVAĽUJEM*~~
(**nehodiace sa preškrtnite*)

Mgr. MATEJ SMORADA .....
(čitateľné meno a podpis člena predstavenstva)

V Košiciach, dňa: 04.11.2022 MARIÁN PALAČIK

Záznam z prerokovania návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Medzev, lokalita rómske osídlenie Osada, konaného dňa 14.12.2022 „per rollam"

(spôsobom písomného vyjadrenia bez zvolania formálnej porady)

Program rokovania:

Prerokovanie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU")

Zoznam členov predstavenstva, s ktorými sa návrh VZFU „pre rollam" prerokováva:

1. Mgr. Ing. Radoslav Gedeon - predseda predstavenstva
2. Ing. Soňa Molčíková, PhD. - podpredseda predstavenstva
3. Gizela Palačiková – zapisovateľ, v. z. Marián Paláčik

Prvé zasadnutie predstavensrva združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav Medzev, lokalita rómske osídlenie Osada, na ktorom sa prerokovala základná kostra VZFU, sa uskutočnilo dňa 20.10.2022.

Ďalšie rokovamie členov predstavenstva formou „per rollam" sa uskutočnilo dňa 04.11.2022, kedy jedotlivým členom predstavenstva bol doručený návrh výsledného elaborátu VZFU na preštudovanie a schválenie.

OÚ PLO bolo dňa 07.11.2022 doručené vyjadrenie SPF č. SPF87402/2021/600-025 k záznamu z prerokovania návrhu VZFÚ (viď príloha č.1)

Zhotoviteľ JPÚ Medzev poslal dňa 28.11.2022 SPF svoje písomné (mailom) stanovisko k jednotlivým bodom:

K bodu 1

Zhotoviteľ opravil nesprávne označenie katastrálneho územia v časti 1.1 technickej správy - identifikačné údaje.

K bodu 2

Zdôvodnenie zhotoviteľa k nesúladom medzi výmerami v tab. č. 2 a tab. č. 8:

Miestne cesty uvedené v tab. č. 2 označené ako MC1, MC2, MC3 a MC4 sú existujúce miestne cesty v obvode pod osídlením. Ich výmera bola určená na základe zamerania skutočného stavu.

Miestne cesty v tab. č. 10 a označené ako rVZO-1, rVZO-2, rVZO-3, rVZO-4, rVZO-5 sú navrhované miestne cesty v prevažnej miere určené na rekonštrukciu. Značenie týchto navrhovaných miestnych ciest nezodpovedá označeniu miestnych ciest v doterajšom stave. Z uvedeného dôvodu sa javia výmery týchto miestnych ciest ako výmery rozdielne. Napr. MC4 v doterajšom stave skladá z časti miestnej cesty označenej ako rVZO-1 o výmere **846m2** a časti miestnej cesty označenej ako rVZO-5 o výmere 86m2, čo je spolu **932m2**. Táto hodnota je uvedená v tab. č. 2 pri výmere miestnej cesty označenej ako **MC4.**

Aktualizovaný návrh VZFÚ je v súlade so zmenami a doplnkami č. 1 ÚP mesta Medzev a v zmysle vyjadrenia zhotoviteľa k bodu 2.

K bodu 3

Zdôvodnenie zhotoviteľa k obvodu na účely vyrovnania:

Po zameraní polohopisu a výškopisu bolo zistené, že do časti obvodu na účely vyrovnania zasahuje aj cesta II. tr. č. 548. Jasov-Medzev. Uvedené sa nedalo zistiť pri rozhodnutí o povolení JPU, nakoľko to nebolo zrejmé ani z porovnania s ortofotomapou a táto skutočnosť nebola uvedená pri vyhotovení GP na určenie vlastníckych práv ZPMZ č. 1279. Podľa §12 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. sú medzi verejné zariadenia, ktoré slúžia obyvateľom obce riešeného územia, zaradené aj cestné komunikácie okrem poľných a lesných ciest. Zaradenie cesty II. tr. medzi verejné zariadenia a opatrenia je účelné z dôvodu, že vlastníci pozemkov pod osídlením, ktorí by požadovali náhradný pozemok v obvode na účely vyrovnania, nedostanú pozemok pod cestou II.tr.,ale len pozemky mimo tohto verejného zariadenia a opatrenia, čím sa splní účel pozemkových úprav a nedôjde k ujme vlastníkov náhradných pozemkov.

Výsledný návrh VZFU (textovú a grafickú časť) Vám opätovne zasielame na preštudovanie a schválenie.

Prílohy:

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (textová a grafická časť)

Vypracovala:
Ing. Katarína Schuller

Vyjadrenia členov predstavenstva:

Predložený materiál po jeho preštudovaní a v ňom uvedené skutočnosti

SCHVAĽUJEM* ~~NESCHVAĽUJEM*~~

(*nehodiace sa preškrtnite*)

RADOSLAV GEDEON

(čitateľné meno a podpis člena predstavenstva)

MARIÁN PALÁCIK

V Košiciach, dňa 14.12.2022

Vyjadrenia členov predstavenstva:

Predložený materiál po jeho preštudovaní a v ňom uvedené skutočnosti

SCHVAĽUJEM* ~~NESCHVAĽUJEM*~~

(*nehodiace sa preškrtnite)

SOŇA MOLČÍKOVÁ .....

(čitateľné meno a podpis člena predstavenstva)

V Košiciach, dňa 14.12.2022

Príloha č. 1

SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND

Slovenský pozemkový fond
Odbor usporiadania vlastníctva
Búdková 36
817 15 Bratislava

KÓPIA

Okresný úrad Košice-okolie
-3-
Došlo dňa: 10. 11. 2022
Ev. č. záznamu: 0063937/2022 | Číslo spisu:
Prílohy/listy: | Vybavuje: Ing. Schuller

Okresný úrad Košice - okolie
Hroncova 10541 13
041 70 Košice
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	SPFS87402/2021/600-025	Ing. Molčíková, PhD.	07. 11. 2022

Vec
Vyjadrenie k Záznamu z prerokovania návrhu VZFUÚ konaného dňa 04.11.2022 "per rollam"

Slovenský pozemkový fond (ďalej aj ako „SPF" alebo „fond") obdržal od Okresného úradu Košice-okolie, pozemkového a lesného odboru e-mailom zaslanú zápisnicu zo zasadnutia predstavenstva združenia účastníkov JPÚ Medzev formou "per rollam" zo dňa 04.11.2022.

Po preštudovaní zaslaného návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav Vám SPF zasiela nasledovné vyjadrenie:

1. V Technickej správe v časti Identifikačné údaje je nesprávne uvedené katastrálne územie.

2. Je nesúlad medzi výmerami v Tab. č. 2: Bilancia VZO v obvode pod osídlením a Tab. č. 8: Bilancia návrhu komunikačných zariadení a opatrení, resp. Tab. č. 10: Súhrn plošných parametrov VZFU.

- podľa Tab. č. 2 súčasná výmera VZO označená ako MC1 je 7034 m2, podľa Tab. č. 10 je uvedená komunikácia v návrhu VZFU označená ako rVZO-1(DOP,MC), pričom výmera rekonštruovanej komunikácie predstavuje 3343 m2 a novonavrhovaná výmera je 222 m2, čo spolu predstavuje 3565 m2,

- podľa Tab. č. 2 súčasná výmera VZO označená ako MC2 je 2675 m2, podľa Tab. č. 10 je uvedená komunikácia v návrhu VZFU označená ako rVZO-2(DOP,MC), pričom výmera rekonštruovanej komunikácie predstavuje 7168 m2 a novonavrhovaná výmera je 2001 m2, čo spolu predstavuje 9169 m2,

- podľa Tab. č. 2 súčasná výmera VZO označená ako MC3 je 685 m2, podľa Tab. č. 10 je uvedená komunikácia v návrhu VZFU označená ako rVZO-3(DOP,MC), pričom výmera rekonštruovanej komunikácie predstavuje 686 m2 a novonavrhovaná výmera je 21 m2, čo spolu predstavuje 707 m2,

- podľa Tab. č. 2 súčasná výmera VZO označená ako MC4 je 895 m2, podľa Tab. č. 10 je uvedená komunikácia v návrhu VZFU označená ako rVZO-5(DOP,MC), pričom výmera rekonštruovanej ako aj celkovej výmery komunikácie predstavuje 100 m2.

Uvedené výmerové rozdiely žiadame vysvetliť najmä vo vzťahu k existujúcim miestnym komunikáciám.

KÓPIA

3. V zmysle Článku 6 ods. 3 písm. e) Usmernenia Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k vykonávaniu jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva č. 4389/2022-3020, Z: 2189/2022 zo dňa 01.02. 2022 sa v obvode (obvodoch) na účely vyrovnania vymedzia spoločné zariadenia a opatrenia v nevyhnutnom rozsahu a verejné zariadenia a opatrenia sa nevymedzia.
Navrhované VZO-21(DPO, Cii-548) nie je v súlade s uvedeným usmernením.

Z uvedených dôvodov nebola zápisnica zo strany fondu podpísaná.

S pozdravom

JUDr. Mgr. Jana Klein Grnáčová
riaditeľka odboru usporiadania vlastníctva

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
		0063937/2022	Externý doručený záznam	hodnoverná elektronická

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
POZEMKOVÉ ODDELENIE
Hroncova 13, 041 70 Košice

Záznam zo zasadnutia predstavenstva Združenia účastníkov projektu pozemkových úprav Medzev, lokalita rómske osídlenie Osada, za účelom prerokovania námietok voči návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFUÚ) v obvode JPÚ Medzev zo dňa 02.02.2023

Prítomní:

Za predstavenstvo združenia účastníkov JPÚ Medzev

Mgr. Ing. Radoslav Gedeon .....

(predseda predstavenstva)

Ing. Soňa Molčíková , PhD. .....

(podpredseda predstavenstva)

Gizela Palačiková, v. z. Marián Paláčik .....

(zapisovateľ)

Za Okresný úrad Košice-okolie, PLO:

Ing. Katarína Schuller .....

Mgr. Monika Boržíková .....

Za zhotoviteľa EURO GEO s.r.o.

Ing. Martin Dulina .....

Za mesto Medzev

Anita Štellerová .....

Program:

1. Prezentácia stanovísk /námietok voči návrhu VZFUÚ
2. Diskusia

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „ OU PLO") v zmysle §10 ods.4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon") zverejnil návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ") na úradnej tabuli OU PLO a na úradnej tabuli mesta Medzev a doručil ho združeniu účastníkov. Proti návrhu VZFUÚ bolo možné podať písomné námietky OÚ PLO v lehote do 30 dní odo dňa jeho zverejnenia alebo doručenia. V zákonom stanovenej lehote neboli Okresnému úradu doručené žiadne námietky .

V zmysle § 10 ods.5 zákona okresný úrad oznámil všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokúvajú VZFUÚ a že svoje stanoviská k návrhu VZFUÚ sú povinné oznámiť do 30 dní odo dňa doručenia. Ak sa dotknutý orgán v tejto lehote nevyjadrí, predpokladá sa, že nemá námietky k návrhu VZFUÚ v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav.

V zákonom stanovenej lehote boli Okresnému úradu doručené 4 stanoviská.

Správa národného parku Slovenský kras č. S-NPSK/8-001/2023 zo dňa 11.01.2023 žiada, aby pri vytváraní nových parciel bola zachovaná hranica podľa existujúcich chránených území.

Vyjadrenie zhotoviteľa:

Návrh VZFUÚ bude upravený v zmysle tejto požiadavky (viď kapitola 5.4.2) a zaslaných údajov o hranici ochranného pásma NP Slovenský kras.

Správa ciest Košického samosprávneho kraja („ďalej len SC KSK") č. EU-2023/1589-924 zo dňa 25.01.2023 vo svojom stanovisku uvádza, že v obvode na účely vyrovnania sa nachádza cesta II. triedy č. II/548, ktorej vlastníkom je Košický samosprávny kraj a správcom Správa ciest Košického samosprávneho kraja. SC KSK žiada zapísať do vlastníctva Košického samosprávneho kraja pozemok nachádzajúci sa pod cestným telesom cesty 2.triedy č. II/548 vymedzený v návrhu VZFUÚ.

Vyjadrenie zhotoviteľa:

V návrhu VZFUÚ v obvode na účely vyrovnania je vytvorené verejné zariadenie a opatrenie o výmere 454 m^2 pod cestným telesom cesty č. II/548 označené ako VZO-25, vlastníkom tohto pozemku zostane mesto Medzev a vysporiadanie vlastníctva pod cestným telesom cesty č. II/548 sa vykoná následne ako celok medzi KSK (+mesto Medzev-zámenou) na základe iného právneho vzťahu.

Východoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „VSD") č. 517602022 zo dňa 23.01.2023 vo svojom stanovisku uvádza, že v obvode na účely vyrovnania sa nachádzajú nadzemné a podzemné VN a NN rozvody a elektrické stanice. Žiada, aby na parcelách, na ktorých sa nachádzajú zariadenia prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD bolo rešpektované právo prístupu v zmysle zákona o energetike a rešpektovanie zákonného vecného bremena, ako aj zapísaných vecných bremien na existujúcich listoch vlastníctva. VDS, a.s. k plánovanému zámeru „Jednoduchých pozemkových úprav, v časti katastrálne územie Medzev, lokalita rómske osídlenie a obvodu na účely vyrovnania" nemá námietky, ak budú dodržané tieto podmienky.

Vyjadrenie zhotoviteľa:
V obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav a obvode na účely vyrovnania sú zakreslené existujúce elektrické siete a zapísané zákonné vecné bremená budú premietnuté v etape registra nového stavu ako aj v etape registra pôvodného stavu.

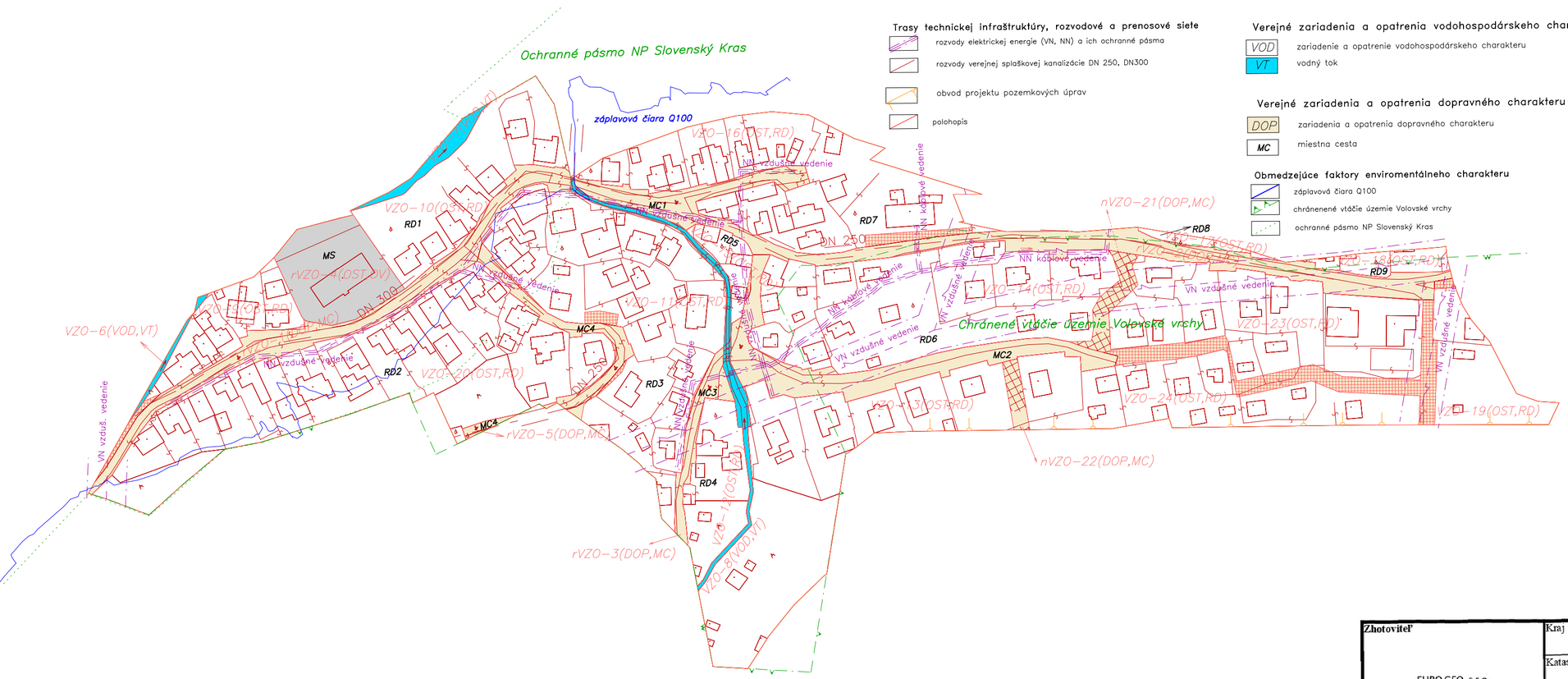
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. (ďalej len „VVS"). Súčasťou vyjadrenia bola situácia s geodeticky zameranou trasou prívodného vodovodu oceľ DN 700 mm a verejnej splaškovej kanalizácie DN 250, 300 mm. Je potrebné vytýčenie a zameranie vodovodných a kanalizačných prípojok, ktoré nie sú v evidencií VVS, ale môžu sa nachádzať v záujmovom území.
V zmysle § 19, zákona č.442/2002 Z. z, žiadajú rešpektovať pásmo ochrany vodovodného a kanalizačného potrubia v majetku a v správe VVS, a.s. , kde je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy. Upozorňujú, že vody z atmosférických zrážok nesmú byť zaústené do verejnej splaškovej kanalizácie. Žiadajú v plnom rozsahu rešpektovať a dodržať požiadavky STN 73 6005.
Vyjadrenie zhotoviteľa:
V návrhu VZFUÚ bol zakreslený priebeh prívodného vodovodu DN700 (v obvode na účely vyrovnania) a zakreslený priebeh splaškovej kanalizácie DN250 a DN300. Samotné vytýčenie sietí je potrebné až v prípade prípadného stavebného konania, ktoré už bude v kompetencii príslušného stavebníka.

Ing. Katarína Schuller dala hlasovať o tom, aby bol návrh VZFUÚ upravený v znení vyššie uvedených stanovísk. Prítomní členovia predstavenstva združenia účastníkov predložený návrh jednomyseľne schválili.

Ostatní účastníci konania, ktorým bol návrh VZFUÚ doručený, svoje stanoviská resp. námietky v určenej lehote nezaslali.

V Medzeve, dňa 02.02.2023
Zapísala: Ing. Katarína Schuller

Návrh funkčného usporiadania územia v obvode pod osídlením



LEGENDA

Trasy technickej infraštruktúry, rozvodové a prenosové siete

- rozvody elektrickej energie (VN, NN) a ich ochranné pásma
- rozvody verejnej splaškovej kanalizácie DN 250, DN300
- obvod projektu pozemkových úprav
- polohopis

Verejné zariadenia a opatrenia vodohospodárskeho charakteru

- VOD – zariadenie a opatrenie vodohospodárskeho charakteru
- VT – vodný tok

Verejné zariadenia a opatrenia dopravného charakteru

- DOP – zariadenia a opatrenia dopravného charakteru
- MC – miestna cesta

Obmedzujúce faktory enviromentálneho charakteru

- záplavová čiara Q100
- chránenené vtáčie územie Volovské vrchy
- ochranné pásmo NP Slovenský Kras

Verejné zariadenia a opatrenia pre ostatné verejnoprospešné stavby

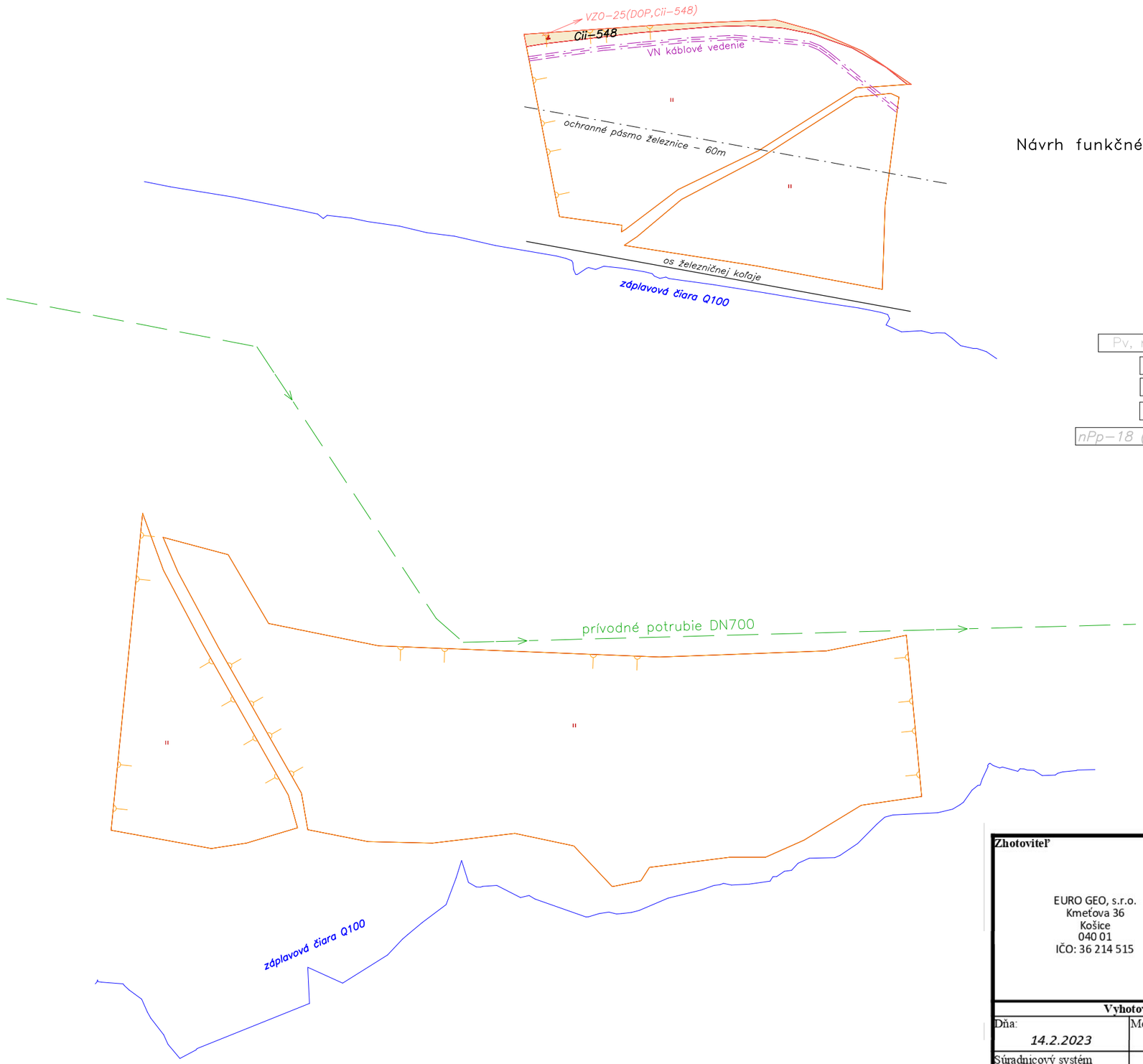
- OST – verejnoprospešné zariadenia a opatrenia
- OV – plocha občianskeho vybavenia

Návrh verejných zariadení a opatrení

- VZO – verejné zariadenia a opatrenie
- rVZO – existujúce verejné zariadenie a patrenie (rekonštrukcia, revitalizácia, modernizácia)
- existujúce verejné zariadenie a opatrenie (stavba)
- navrhované verejné zariadenie a opatrenie (výstavba)

Zhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
EURO GEO, s.r.o. Kmeťova 36 Košice 040 01 IČO: 36 214 515	Košický	Košice-okolie	Medzev
	Katastrálne územie: Medzev	Názov projektu pozemkových úprav: JPÚ Medzev	Správny orgán: OÚ Košice-okolie
	Názov etapy: **Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav**		Začiatok prác: 04/2022
	Názov grafickej časti: **Mapa funkčného usporiadania územia v obvode pod osídlením**		Koniec prác: 02/2023

Vyhotovil		Oprávnený projektant		Autorizačne overil	
Dňa: *14.2.2023*	Meno a priezvisko: *Ing. Martin Dulina*	Dňa: *14.2.2023*	Meno a priezvisko: *Ing.Vincent Dulina*	Dňa: *14.2.2023*	Meno a priezvisko: *Ing.Vincent Dulina*
Súradnicový systém	S-JTSK	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii	
Výškový systém	Bpv.				
Mierka	1:2000				
Formát	voľný				
Číslo časti / počet častí	1/2	*pečiatka a podpis*		*pečiatka a podpis*	



Návrh funkčného usporiadania územia v obvode na účely vyrovnania

LEGENDA

Trasy technickej infraštruktúry, rozvodové a prenosové siete

- ochranné pásmo železnice
- obvod projektu pozemkových úprav
- rozvody elektrickej energie (VN) a ich ochranné pásma
- rozvody vody DN 700

Návrh komunikačných zariadení a opatrení

- Pv, rPv, nPv — komunikačné zariadenia a opatrenia
- Pv — existujúce zariadenie a opatrenie (bez zmeny/úpravy)
- rPv — existujúce zariadenie a opatrenie (rekonštrukcia, revitalizácia, modernizácia)
- nPv — nové zariadenie a opatrenie (návrh)
- nPp-18 (Pp 3.0/30, nespev.) — označenie kategórie, kryt v novom funkčnom usporiadaní

Poľnohospodárska dopravná sieť

- P — poľná cesta hlavná
- Pv — poľná cesta vedľajšia
- Pp — poľná cesta prístupová

Verejné zariadenia a opatrenia dopravného charakteru

- DOP — zariadenia a opatrenia dopravného charakteru
- Cii-548 — Cesta II.tr. č. 548

Návrh verejných zariadení a opatrení

- VZO — verejné zariadenia a opatrenie

Zhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
EURO GEO, s.r.o. Kmeťova 36 Košice 040 01 IČO: 36 214 515	Košický	Košice-okolie	Medzev
	Katastrálne územie: Medzev	Názov projektu pozemkových úprav: JPÚ Medzev	Správny orgán: OÚ Košice-okolie
	Názov etapy: **Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav**		Začiatok prác: 04/2022
	Názov grafickej časti: **Mapa funkčného usporiadania územia v obvode na vyrovnanie**		Koniec prác: 02/2023

Vyhotovil		Oprávnený projektant		Autorizačne overil	
Dňa: *14.2.2023*	Meno a priezvisko: *Ing. Martin Dulina*	Dňa: *14.2.2023*	Meno a priezvisko: *Ing.Vincent Dulina*	Dňa: *14.2.2023*	Meno a priezvisko: *Ing.Vincent Dulina*
Súradnicový systém	S-JTSK	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii	
Výškový systém	Bpv.				
Mierka	1:2000				
Formát	voľný				
Číslo časti / počet častí	2/2	*pečiatka a podpis*		*pečiatka a podpis*	