

# OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Hroncova 13, 041 70 Košice

Náše číslo: OU-KS-PLO1-2023/000323-69

V Košiciach dňa 06. 06. 2023

Vybavuje: Mgr. Boržíková

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Schválenie registra pôvodného stavu v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Vyšný Medzev, lokalita Vyšný Medzev-Baňa Lucia

Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor, so sídlom Hroncova 13, Košice ako správny orgán príslušný podľa § 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako "zákon") podľa § 10 ods. 3 zákona

### s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu (ďalej len "RPS") v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Vyšný Medzev, lokalita Vyšný Medzev-Baňa Lucia (ďalej len „JPÚ VM“), ktorého zhotoviteľom je CZIPO s.r.o., Kmeťova 36, 040 01 Košice.

#### Odôvodnenie schválenia RPS:

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ“) podľa § 8 ods. 1 zákona povolil rozhodnutím č. OU-KS-PLO1-2020/000883-34 zo dňa 29. 01. 2020 jednoduché pozemkové úpravy v katastrálnom území Vyšný Medzev, lokalita Vyšný Medzev-Baňa Lucia z dôvodu uvedeného § 2 ods.1 písm. b) zákona, t. j. že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04. 03. 2020. Výmera obvodu projektu JPÚ VM vo vyššie citovanom rozhodnutí bola 36,56 ha.

V zmysle § 3 ods. 3 zákona OÚ zriadil dňa 03. 12. 2020 komisiu na zisťovanie priebehu hraníc obvodu JPÚ VM a zisťovanie zmien druhov pozemkov v teréne.

Na zasadnutí komisie dňa 08. 12. 2020 bol prerokovaný a následne aj schválený prvý návrh na zmenu hranice obvodu JPÚ VM. OÚ rozhodnutím č. OU-KS-PLO1-2021/000173-43 zo dňa 08. 02. 2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04. 03. 2021, rozhodol o zmene obvodu projektu JPÚ VM v rozsahu schválených zmien na zasadnutí komisie.

Na zasadnutí komisie dňa 10. 08. 2021 bol prerokovaný a následne aj schválený druhý návrh na zmenu hranice obvodu JPÚ VM. OÚ rozhodnutím č. OU-KS-PLO1-2021/000173-52 zo dňa 21. 09. 2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22. 10. 2021, rozhodol o zmene obvodu projektu JPÚ VM v rozsahu schválených zmien na zasadnutí komisie. Po takto upravenom obvode bola výmera JPÚ VM 35,84 ha.

V zmysle § 9 zákona po prešetrení, zameraní a zobrazení obvodu PÚ, stabilizovaní význačných lomových bodov hranice obvodu PÚ a po aktualizovaní bonitovaných pôdnoekologických jednotiek v súlade s ustanovením § 9 ods. 1 písm. c) zákona sa začali práce na vyhotovení súpisu údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim, určenie hodnoty pozemkov a trvalých porastov v obvode PÚ a vyhotovení zoznamu



OKRESNÝ  
ÚRAD  
KOŠICE-OKOLIE

Telefón

+421/55/60 04 177

Fax

+421/55/63 25 983

E-mail

[opl.ks@minv.sk](mailto:opl.ks@minv.sk)

Internet

<http://www.minv.sk/?okresny-urad-košice-okolie>

IČO

00151866

vlastníkov a osôb podľa § 6 ods. 1 písm. d), ktoré sú obsahom RPS. Návrh mapy hodnoty pozemkov, ktorý bol podkladom ku vypracovaniu RPS, bol vyhotovený v súlade so zákonom, vyhláškou č. 38/2005 Z. z. MPSR o určení hodnoty pozemkov a porastov na nich na účely pozemkových úprav a podľa odborného stanoviska č. 11/2022 zo dňa 19. 09. 2022 pre lesné pozemky. Takto vyhotovená mapy hodnoty bola v zmysle §10 ods. 5 Metodického návodu MN74.20.73.46.30 prerokovaná so združením účastníkov pozemkových úprav a obcou dňa 09. 08. 2022.

V súlade s § 10 ods. 1 zákona OÚ zverejnil vyhotovený RPS dňa 13. 12. 2022 verejnou vyhláškou č. OU-KS-PL01-2022/000195-63, vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu od 13. 12. 2022 do 12. 01. 2023. Rovnako bol RPS zverejnený aj na úradnej tabuli obce Vyšný Medzev od 14. 12. 2022 do 16. 01. 2023 a doručení združeniu účastníkov. OÚ zároveň doručil každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, výpis z RPS o pozemkoch vlastníka a porastoch na nich podliehajúcich JPÚ VM okrem § 9 ods. 6 vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich hodnote.

Proti údajom v RPS, resp. výpisu z RPS boli podané tri námietky:

- námietka Slovenského pozemkového fondu č. SPFS29118/2021/600-037 zo dňa 04. 01. 2023, ktorá sa týkala opravy údajov v katastri nehnuteľností a zlučovania osôb s rovnakým menom bez iných identifikačných údajov. Tejto námietke OÚ nevyhovelo, pretože nebola preukázaná totožnosť osôb s rovnakým menom.
- námietka (oznámenie) p. Terézie Križanovej, bytom Podháj 45, Banská Bystrica, že už nie je vlastníčkou pozemkov v obvode JPÚ VM, ktorú OÚ už zapracoval do RPS.
- námietka (písomnosť) Ing. Renáty Balogovej, bytom Mariánske námestie č. 254/17, Medzev. Táto námietka bola dňa 01. 03. 2023 vybavená listom, v ktorom správny orgán podrobne vysvetlil všetky nejasnosti obsahu výpisu.

Vzhľadom na to, že RPS je vyhotovený v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, OÚ takto zostavený RPS schválil.

V zmysle § 10 ods. 3 zákona sa na oznámenie o schválení RPS nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Schválenie RPS sa oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli OÚ, na úradnej tabuli obce Vyšný Medzev a na ich webových sídlach. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Schválený RPS projektu PÚ Vyšný Medzev tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto verejnej vyhlášky.

#### Doručuje sa

1. Okresný úrad Košice - okolie, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, Košice - úradná tabuľa, webové sídlo
2. Obec Vyšný Medzev – úradná tabuľa, webové sídlo

Okresný úrad Košice-okolie  
Pozemkový a lesný odbor  
Hroncova 13, 040 01 Košice

Ing. Gabriel Vukušič  
vedúci odboru

Vyvesené dňa:  
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:  
(dátum, pečiatka, podpis)