

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
POZEMKOVÉ ODDELENIE

Hroncova 13, 041 70 Košice

Naše číslo:OU-KS-PLO1-2023/000312
Vybavuje: JUDr. Bohumil Hudák

V Košiciach, 11.07.2023

OZNÁMENIE

**platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov
v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav Malá Vieska**

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v rámci konania o jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných v katastrálnom území Malá Vieska, podľa § 11 ods. 23 zákona

o z n a m u j u p l a t n o s ť

zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav Malá Vieska (ďalej len „ZUNP“).

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ KS, PLO“) v zmysle § 11 ods. 23 zákona doručil všetkým známym vlastníkom návrh ZUNP v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) Malá Vieska na odsúhlasenie.

V rámci návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode JPÚ Malá Vieska, OÚ KS, PLO v zmysle § 11 ods. 18 zákona prerokoval s vlastníkami ich návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov - formou dotazníka, resp. na verejnom zhromaždení dňa 01.12.2022, resp. na individuálnych prerokovaniach v dňoch 02.12.2022 a 05.12.2022.

Na základe výsledkov prerokovania, miestnych podmienok a podľa všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ, schválených rozhodnutím č. OÚ-KS-PLO1-2022/000166 zo dňa 12.09.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.10.2022, OÚ KS, PLO dohodol s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Malá Vieska na pracovnom rokovaní dňa 31.01.2023 návrh ZUNP.

Návrh ZUNP bol zverejnený verejnou vyhláškou dňa 23.02.2023 pod č. OU-KS-PLO1-2023/000312 na úradnej tabuli obce Družstevná pri Hornáde, úradnej tabuli a elektronickej tabuli Okresného úradu Košice-okolie na obdobie 15 dní. Zároveň bol návrh doručený známym vlastníkom do vlastných rúk.



Účastníci pozemkových úprav mali možnosť proti návrhu ZUNP podať písomné námietky v lehote do 15 dní od ich zverejnenia alebo doručenia na adresu OÚ KS, PLO.

Po zverejnení návrhu ZUNP boli v zákonom stanovenej lehote OÚ KS, PLO doručená 1 námietka Slovenského pozemkového fondu z dôvodov:

1. V zásade 3.1.5. Kritérium podľa § 11, ods. 7 a § 12 ods. 8 zákona nie je citované ustanovenie § 11 ods. 7 zákona úplné a pre potrebu povolených JPÚ v katastrálnom území Malá Vieska považujeme navrhované kritérium za nesprávne, a to z dôvodu absencie časti ustanovenia § 11 ods. 7 jeho poslednej vety. Znenie kritéria má byť uvedené v súlade so zákonným znením v znení účinnom do 31.8.2022 nasledovne: „Ak je potrebné pre spoločné zariadenia a opatrenia vyčleniť nevyhnutnú výmeru poľnohospodárskej pôdy, lesných pozemkov alebo inej pôdy, použijú sa najprv pozemky vo vlastníctve štátu a potom pozemky obce. Ak nie je dostatok výmery pozemkov vo vlastníctve štátu a obce v uvedenom poradí, postupuje sa podľa § 12 ods. 8. Ak sú pozemkové úpravy povolené, štát a obec prispievajú v rozsahu neknihovaných pozemkov7a) a následne sa postupuje podľa § 12 ods. 8“.

2. V časti 3.2 Kritériá nie sú stanovené podľa zákona - odporúčané kritériá, Kritérium 3.2.8. žiadame upresniť a doplniť nasledovne: „Známi vlastníci z neznámym pobytom v zastúpení Slovenského pozemkového fondu budú umiestnení prednostne v projektovom bloku 2, projekčnom celku 8 a 9 na okraji projektového bloku v susedstve s pozemkami mimo obvodu JPÚ určenými na poľnohospodárske využitie.“

3. Za dôležité považujeme upriamiť pozornosť na nesprávnosť a rozporupnosť v zásade 5.1 a 5.2 vo vzťahu k úbytkom plôch pre potrebu vykrytia pozemkov pod existujúcim verejnými zariadeniami a opatreniami vodohospodárskymi a komunikačnými, t.j. cestou III. triedy označenej ako VZO CIII-1 a pod navrhovanými spoločnými zariadeniami a opatreniami.

Pod VZO vodohospodárskymi a VZO komunikačnými pod cestou III. triedy - stavba vo vlastníctve VÚC je pôvodný neknihovaný pozemok vo vlastníctve štátu, správe SPF, ktorý sa použije na vykrytie potreby pod týmito VZO.

4. V zásadách je duplicitne uvedené Kritériu podľa úst. § 11, ods. 15 zákona, a to v časti 3.1.7. (zákonné kritériá) ako aj v časti 4.3 (vyrovnanie v peniazoch).

Zhotoviteľ k obsahu námietky uviedol nasledovné:

Námietka v bode 1 bola akceptovaná a zapracovaná v rozsahu podľa požiadavky SPF, ako jednoznačná formulácia pre budúcnosť.

Námietka v bode 2 bola akceptovaná a zapracovaná podľa požiadavky SPF.

Námietka v bode 3 nebola akceptovaná, pretože v zásade 5.1 a 5.2 sa postupuje podľa ustanovenia § 11 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb., teda ak je potrebné pre spoločné zariadenia a opatrenia vyčleniť nevyhnutnú výmeru poľnohospodárskej pôdy, lesných pozemkov alebo inej pôdy, použijú sa najprv pozemky vo vlastníctve štátu a potom pozemky obce. Ak nie je dostatok výmery pozemkov vo vlastníctve štátu a obce v uvedenom poradí, postupuje sa podľa § 12 ods. 8, kde potrebu pozemkov na spoločné zariadenia a opatrenia znášajú všetci účastníci okrem vlastníkov, ktorí súhlasili s vyrovnaním v peniazoch, a to podľa pomeru ich nárokov na vyrovnanie k výmere všetkých pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, pričom sa berie na zreteľ, že ak tento zákon neustanovuje inak, nové pozemky majú byť svojím druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom, pričom sa prihliada na výhody získané pozemkovými úpravami. Pri zmene druhu pozemku z dôvodov riešenia protieróznych opatrení a iných opatrení navrhnutých vo všeobecných

zásadách funkčného usporiadania územia sa za pôvodný druh pozemku považuje navrhovaný stav. Nové určenie hodnoty takéhoto pozemku sa vykoná v rámci aktualizácie registra pôvodného stavu. Obdobne sa postupuje pri prírastku alebo úbytku výmery pozemkov v dôsledku nového merania, pričom povinnosť sa vzťahuje aj na vlastníkov, ktorí súhlasili s vyrovnaním v peniazoch. Taktiež je potrebné upozorniť, že takto predložená námietka by sa svojím dosahom a špecifikáciami dotýkala už schválených VZFUÚ Malá Vieska, čo je kontraproduktívne.

Námietka v bode 4 bola akceptovaná a predmetné duplicitné ustanovenie bolo v časti 4.3 ZUNP vymazané a nahradené novým ustanovením tejto časti.

Zástupcovia predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Malá Vieska nevzniesli voči prejednávanému obsahu a predmetu, vrátane vysvetlenia postupu v danej veci žiadne výhrady ani doplnenia.

Námietka bola vyhodnotená ako čiastočne opodstatnená. Z prerokovania námietky bola vyhotovená zápisnica. OÚ KS, PLO berie na vedomie stanovisko zhotoviteľa a spôsob, akým bola zapracovaná námietka do Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav Malá Vieska ako aj vyjadrenie predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Malá Vieska bez doplnení alebo výhrad. O výsledku prerokovania OÚ KS, PLO upovedomil toho, kto námietku podal.

Podľa § 11 ods. 23 zákona ZUNP sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy. Za súhlas s návrhom sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

Vzhľadom na to, že bola splnená podmienka ustanovenia § 11 ods. 23 zákona, t. j. zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené jednoduché pozemkové úpravy Malá Vieska, OÚ KS, PLO oznamuje ich platnosť.

V zmysle § 11 ods. 23 zákona v spojení s § 26 ods. 2 správneho poriadku OÚ KS, PLO oznámi platnosť zásad a platné znenie ZUNP touto verejnou vyhláškou ich doručuje účastníkom JPÚ Malá Vieska tak, že ich vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Košice-okolie, na webovom sídle Okresného úradu Košice-okolie, www.minv.sk a zároveň na úradnej tabuli obce Družstevná pri Hornáde.

Prílohy:

1. ZUNP JPÚ Malá Vieska - písomná časť
2. ZUNP JPÚ Malá Vieska - grafická časť

Doručuje sa

1. Obecný úrad Družstevná pri Hornáde, Hlavná 38, 044 31 Družstevná pri Hornáde - úradná tabuľa, elektronická tabuľa
2. Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice - úradná tabuľa, elektronická tabuľa

Okresný úrad Košice-okolie
Pozemkový a lesný odbor
Hroncova 13, 040 01 Košice
-1-



Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru

Vyvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)