

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie
Hroncova 13, 041 70 Košice

Naše číslo: OU-KS-PLO1-2023/007076-637

V Košiciach, dňa 04.09.2023

Oznámenie platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Jasov v lokalite pod rómskym osídlením

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v rámci konania o pozemkových úpravách vykonávaných v katastrálnom území Jasov podľa § 11 ods. 23 zákona oznamuje

platnosť

zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Jasov v lokalite pod rómskym osídlením (ďalej len „ZUNP“).

Odôvodnenie

Návrh ZUNP bol zverejnený verejnou vyhláškou dňa 14.07.2023 pod č. OU-KS-PLO1-2023/007076-481 na úradnej tabuli obce Jasov, úradnej tabuli a elektronickej tabuli Okresného úradu Košice-okolie na obdobie 15 dní. Zároveň bol návrh doručený známym vlastníkom do vlastných rúk.

Účastníci pozemkových úprav mali možnosť proti návrhu ZUNP podať písomné námietky v lehote do 15 dní od ich zverejnenia alebo doručenia na adresu okresného úradu.

Podľa § 11 ods. 23 zákona ZUNP sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastní najmenšie dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy. Za súhlas s návrhom sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

Po zverejnení návrhu ZUNP boli v zákonom stanovenej lehote Okresnému úradu Košice-okolie, pozemkovému a lesnému odboru doručené dve písomné námietky.

Prvú námietku podal Slovenský pozemkový fond v nasledujúcom znení:

V časti návrhu ZUNP 4.1 Kritériá stanovené zákonom - záväzné kritériá je v bode 4.1.1 uvedené kritérium cit. "Kritérium podľa § 11, ods. 7 a § 12, ods. 8 zákona: Ak je potrebné pre spoločné zariadenia a opatrenia (ďalej aj „SZO“) vyčleniť nevyhnutnú výmeru poľnohospodárskej pôdy, lesných pozemkov alebo inej pôdy, použijú sa najprv pozemky vo vlastníctve štátu a potom pozemky obce. Ak nie je dostatok výmery pozemkov vo vlastníctve štátu a obce v uvedenom poradí, potrebu pozemkov na SZO znášajú všetci účastníci, okrem vlastníkov, ktorí súhlasili s vyrovnaním v peniazoch, a to podľa pomeru ich nárokov na vyrovnanie k výmere všetkých pozemkov v obvode PPÚ. Pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia (ďalej aj „VZO“) poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na VZO."

Keďže v obvode pod osídlením neboli navrhované žiadne spoločné zariadenia a opatrenia (ďalej ako "SZO") a v obvode na účely vyrovnania boli navrhnuté vo Všeobecných zásadách

funkčného usporiadania územia (ďalej ako "VZFUÚ") SZO komunikačné, na ktoré bude v zmysle platných VZFUÚ prispievať obec Jasov, toto kritérium sa v tomto projekte pozemkových úprav uplatňovať nebude a je zmaťočné.

Správny orgán vyhodnotil námietku ako opodstatnenú a bod 4.1.1 do znenia ZUNP nezahrnul.

Druhú námietku podala vlastníčka pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav Ing. Mária Horňáková v ktorej žiada obec Jasov o vyplatenie finančných prostriedkov za svoje pozemky v inej cene, aká bola stanovená znaleckým posudkom v zmysle § 8g ods. 6 zákona.

Správny orgán vyhodnotil námietku proti návrhu ZUNP ako neopodstatnenú.

Vzhľadom na to, že bola splnená podmienka ustanovenia § 11 ods. 23 zákona, t. j. zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastníajú najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú nariadené pozemkové úpravy, okresný úrad oznamuje ich platnosť. V zmysle § 11 ods. 23 zákona okresný úrad oznámi platnosť zásad a platné znenie zásad verejnou vyhláškou na obvyklom mieste v obci na dobu 15 dní a platné zásady doručí združeniu účastníkov.

Príloha:

1. Zásady umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Jasov pod rómskym osídlením

Doručuje sa

1. Obecný úrad Jasov, Nám. sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov – úradná tabuľa, elektronická tabuľa
2. Centrálna elektronická tabuľa (cuet.slovensko.sk)

Obecný úrad Košice-okolie
Pozemkový a lesný odbor
Horná 13, 040 01 Košice
-1-



Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru

Vyvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)