

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie
Hroncova 13, 041 70 Košice

Naše číslo: OU-KS-PLO1-2023/007315-169

V Košiciach, dňa 20.09.2023

Oznámenie platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Medzev, lokalita rómske osídlenie Osada

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v rámci konania o pozemkových úpravách vykonávaných v katastrálnom území Medzev podľa § 11 ods. 23 zákona oznamuje

platnosť

zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Medzev lokalita rómske osídlenie Osada (ďalej len „ZUNP“).

Odôvodnenie

Návrh ZUNP bol zverejnený verejnou vyhláškou dňa 31.07.2023 pod č. OU-KS-PLO1-2023/007315-152 na úradnej tabuli mesta Medzev, úradnej tabuli a elektronickej tabuli Okresného úradu Košice-okolie na obdobie 15 dní. Zároveň bol návrh doručený známym vlastníkom do vlastných rúk.

Účastníci pozemkových úprav mali možnosť proti návrhu ZUNP podať písomné námietky v lehote do 15 dní od ich zverejnenia alebo doručenia na adresu okresného úradu.

Podľa § 11 ods. 23 zákona ZUNP sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastní najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy. Za súhlas s návrhom sa považuje aj to, ak vlastní nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

Po zverejnení návrhu ZUNP boli v zákonom stanovenej lehote Okresnému úradu Košice-okolie, pozemkovému a lesnému odboru doručené (ďalej len „OÚ PLO“) 3 písomné námietky:

Slovenský pozemkový fond v písomnosti zo dňa 01.08.2023 namietal návrh ZUNP v bode 4.1 Kritériá stanovené zákonom - záväzné kritériá, odsek 4.1.1, týkajúci sa vyčlenenia nevyhnutnej výmery poľnohospodárskej pôdy, lesných pozemkov alebo inej pôdy pre spoločné zariadenia a opatrenia (ďalej aj „SZO“) s odôvodnením, že v obvode pod osídlením a ani v obvode na účely vyrovnania neboli navrhované žiadne spoločné zariadenia a opatrenia. Námietke správny orgán vyhovel a návrh ZUNP v tomto znení upravil.

Robert Roth v písomnosti zo dňa 22.08.2023 správnomu orgánu oznámil, že ako výhradný majiteľ nesúhlasí s navrhnutou zámenou parciel (parcely v náhradnom obvode) a zároveň oznámil, že v súčasnosti prebiehajú jednania s mestom Medzev ohľadom zámeny jeho parciel s mestom Medzev. Po konzultácii so správnym orgánom dňa 14.09.2023 Robert Roth písomne požiadal o späť vzatie námietky.

Dňa 30.08.2023 bola správne mu orgánu doručená námietka vlastníka Slovak Estate s.r.o. v. z. Advokátska kancelária VASIL & partners, s.r.o., v ktorej žiadateľ nesúhlasil s vyrovnaním v peniazoch a ani v pozemkoch na účely vyrovnaní. Vlastník požadoval vyňať pozemky C KN č. 2690, 2691, 2692, ktorých je spoluvlastníkom v podiele 1/16, z prebiehajúcich pozemkových úprav a v prípade, že tieto pozemky nebudú vyňaté z projektu pozemkových úprav, ponechať ich na pôvodnom mieste.

Správny orgán tejto námietke/požiadavke vyhovel.

OÚ PLO vyhodnotil súhlas účastníkov pozemkových úprav s návrhom ZUNP v katastrálnom území Medzev a z vyhodnotenia vyhotovil zápisnicu č. OU.KS-PLO-2023/007315- 168. S návrhom ZUNP súhlasili vlastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery obvodu projektu pozemkových úprav.

Vzhľadom na to, že bola splnená podmienka ustanovenia § 11 ods. 23 zákona, t. j. zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy, okresný úrad oznamuje ich platnosť.

V zmysle § 11 ods. 23 zákona okresný úrad oznámi platnosť zásad a platné znenie zásad verejnou vyhláškou na obvyklom mieste v obci na dobu 15 dní a platné zásady doručí združeniu účastníkov.

Príloha:

1. Zásady umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Medzev, lokalita rómske osídlenie Osada

Doručuje sa

1. Mestský úrad Medzev, Štóska 6/6, 044 25 Medzev – úradná tabuľa, elektronická tabuľa
2. Centrálna elektronická tabuľa (cuet.slovensko.sk)

Okresný úrad Košice-okolie
Pozemkový a lesný odbor
Mestská 13, 040 01 Košice
-1-

V. Z. H
Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru

Vyvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)