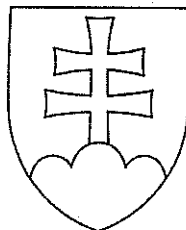


OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE
ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ

Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo spisu
OU-KS-OCDPK-2023/015290-002

Košice
27.10.2023



Verejná vyhláška
Rozhodnutie
o odvolaní

Popis konania / Účastníci konania

Spoločnosť DUGY plus, s.r.o., so sídlom Suchodolinská 2, 040 01 Košice, IČO: 36 605 549 v zastúpení konateľa spoločnosti Petra Lučanského – odvolanie proti rozhodnutiu špeciálneho stavebného úradu pre miestne cesty a účelové cesty – obce Valaliky č. 440/5630/2023/OU zo dňa 22. 08. 2023, ktorým bolo rozhodnuté o povolení pre stavebné objekty: SO 010 Komunikácie a spevnené plochy, SO 011 Parkovisko pre zamestnancov stavby VOLVO CARS Košice projekt, Slovensko na pozemkoch KN-C parc. č. 1300/13, 1300/21, 1300/37, 1300/40, 1300/43, 1300/44, 1300/45, 1300/47, 1300/48, 1300/49, 1300/50, 1300/51, 1300/54, 1300/55, 1300/56, 1300/57, 1300/58, 1300/59, 1300/68, 1300/70, 1300/113, 1300/122, 1300/125, 1300/164, 1300/165, 1300/166, 1300/203, 1404/3, 1404/16, 1404/17, 1404/27 a KN-E par. č. 7-326, 7-327, 7-328, 7-331, 7-332, 7-333, 7-334, 1-357, 7-362, 7-363, 7-368, 7-369, 7-373, v k.ú. Valaliky, stavebníkovi Volvo Car Slovakia s.r.o., so sídlom Staromestská 3 , 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 490 383, za podmienok tam uvedených

Výrok

Okresný úrad Košice - okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako vecne a miestne príslušný odvolací orgán štátnej správy, podľa § 3 ods. 5 písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v platnom znení (ďalej len „Cestný zákon“) v spojení so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s ustanovením § 58 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení, vo veci podaného odvolania spoločnosti DUGY plus, s.r.o., so sídlom Suchodolinská 2, 040 01 Košice, IČO: 36 605 549 v zastúpení konateľa spoločnosti Petra Lučanského, proti rozhodnutiu špeciálneho stavebného úradu – obce Valaliky č. 440/5630/2023/OU zo dňa 22. 08. 2023, ktorým bolo v zmysle ust. § 66 stavebného zákona v spojení s ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 16 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, a v súlade s ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, rozhodnuté o povolení pre stavebné objekty: SO 010 Komunikácie a spevnené plochy, SO 011 Parkovisko pre zamestnancov stavby VOLVO CARS Košice projekt, Slovensko, na pozemkoch KN-C parc. č. 1300/13, 1300/21, 1300/37, 1300/40, 1300/43, 1300/44, 1300/45, 1300/47, 1300/48, 1300/49, 1300/50, 1300/51, 1300/54,

1300/55, 1300/56, 1300/57, 1300/58, 1300/59, 1300/68, 1300/70, 1300/113, 1300/122, 1300/125, 1300/164, 1300/165, 1300/166, 1300/203, 1404/3, 1404/16, 1404/17, 1404/27 a KN-E par. č. 7-326, 7-327, 7-328, 7-331, 7-332, 7-333, 7-334, 1-357, 7-362, 7-363, 7-368, 7-369, 7-373, v k.ú. Valaliky stavebníkovi Volvo Car Slovakia s.r.o., so sídlom Staromestská 3 , 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 490 383, za podmienok uvedených v tomto rozhodnutí, podľa § 59 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení, odvolanie

zamieta

a rozhodnutie špeciálneho stavebného úradu pre miestne cesty a účelové cesty - obce Valaliky č. 440/5630/2023/OU zo dňa 22. 08. 2023 **potvrďuje v celom rozsahu.**

Odôvodnenie

Špeciálnemu stavebnému úradu Obce Valaliky (ďalej ako „špeciálny stavebný úrad“ alebo „obec Valaliky“) bolo v rámci stavebného konania vo veci žiadosti stavebníka Volvo Car Slovakia s.r.o., Staromestská 3, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO 54 490 383 (ďalej ako „stavebník“), o vydanie stavebného povolenia pre stavbu VOLVO CARS KOŠICE PROJEKT, Slovensko stavebné objekty: SO 010 Komunikácie a spevnené plochy, SO 011 Parkovisko pre zamestnancov, dňa 05. 09. 2023 doručené podanie spoločnosti DUGY plus, s.r.o., so sídlom Suchodolinská 2, 040 01 Košice, IČO: 36 605 549 v zastúpení konateľa spoločnosti Petra Lučanského (ďalej len „odvolateľ“), ktorým si odvolateľ uplatňoval ako účastník konania námietky voči stavebnému povoleniu č. 440/5630/2023/OU zo dňa 22. 08. 2023 (ďalej aj ako „rozhodnutie č. 440/5630/2023/OU zo dňa 22. 08. 2023“).

Obec Valaliky, ako príslušný správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne cesty a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona v spojení s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v stavebnom konaní vo veci žiadosti stavebníka o vydanie stavebného povolenia pre stavbu VOLVO CARS KOŠICE PROJEKT, Slovensko, stavebné objekty: SO 010 Komunikácie a spevnené plochy, SO 011 Parkovisko pre zamestnancov, na pozemkoch KN-C parc. č. 1300/13, 1300/21, 1300/37, 1300/40, 1300/43, 1300/44, 1300/45, 1300/47, 1300/48, 1300/49, 1300/50, 1300/51, 1300/54, 1300/55, 1300/56, 1300/57, 1300/58, 1300/59, 1300/68, 1300/70, 1300/113, 1300/122, 1300/125, 1300/164, 1300/165, 1300/166, 1300/203, 1404/3, 1404/16, 1404/17, 1404/27 a KN-E par. č. 7-326, 7-327, 7-328, 7-331, 7-332, 7-333, 7-334, 1-357, 7-362, 7-363, 7-368, 7-369, 7-373, v k.ú. Valaliky vedenom pod č. 440/5630/2023/OU, v súlade § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vydalo rozhodnutie č. 440/5630/2023/OU zo dňa 22. 08. 2023, ktorým podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 16 ods. 1 cestného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení (ďalej ako „správny poriadok“) bola povolená stavebníkovi stavba objektu SO 010 Komunikácie a spevnené plochy, SO 011 Parkovisko pre zamestnancov, za podmienok uvedených v tomto rozhodnutí.

Proti predmetnému rozhodnutiu č. 440/5630/2023/OU zo dňa 22. 08. 2023 podal odvolateľ, v zákonom stanovenej lehote odvolanie. V podanom odvolaní odvolateľ uvádza, že sa nestotožňuje s napadnutým rozhodnutím, okrem iného s nasledujúcich dôvodov.

1. Odvolateľ vo svojom odvolaní namieta, že napadnuté stavebné povolenie bolo vydané v rozpore so zákonom, taktiež na základe neplatných právnych úkonov, pričom jeho vydaním boli porušené vlastnícke práva odvolateľa. Taktiež uviedol, že je vlastníkom nehnuteľnosti vrátane jej príslušenstva elektroenergetického zariadenia – trafostanice TS0338-0004, stojacej na pozemku parc. K-NC č. 1318/2, k. ú. Valaliky. Uvádza, že je taktiež vlastníkom všetkých rozvodov nízkeho napätia umiestnené popri ceste a na poľnohospodárskom dvore Valaliky-Buzice, rovnako aj vzdušnej prípojky vysokého napätia (VN). Túto skutočnosť preukazuje kúpnu zmluvou.
2. Ďalej odvolateľ uvádza, že ponúkli trafostanicu na odkúpenie v zmysle znaleckého posudku, spoločnosti Valaliky Industrial Park s.r.o., ktorá podľa tvrdenia odvolateľa nechala oceniť trafostanicu ale návrh kúpnej ceny nepredložila. Následne začali búracie práce.
3. Odvolateľ uvádza, že povolenie o odstránení stavby trafostanice, vydané Okresným úradom Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, č. OU-KE-OVBP2-2023/016404-004 je neplatné, z dôvodu, že žiadateľ neoprávnene nakladal s cudzím majetkom a došlo tak k poškodeniu jeho práv.
4. Odvolateľ uvádza, že stavba VOLVO CARS môže byť realizovaná s ohľadom na to, že sa jedná o strategickú investíciu, len v prípade, že realizátor zabezpečí splnenie všetkých podmienok zákona, pričom túto skutočnosť žiadateľ nesplnil, keď žiadal o zbúranie majetkovoprávne nevysporiadanej nehnuteľnosti. Záverom odvolateľ opakovane napáda právoplatné povolenie o odstránení stavby č. OU-KE-OVBP2-2023/016404-004 a podľa jeho názoru naňho naviazaného rozhodnutia o povolení samotnej stavby.
5. Odvolateľ uvádza, že keďže v rámci odstránenia stavby sa jedná o absolútne neplatný úkon a v rozpore so zákonom, nemôže byť rozhodnutie o odstránení stavby platné, pričom nebude platné ani napadnuté rozhodnutie o povolení stavby č. 440/5630/2023/OU zo dňa 22. 08. 2023.

Vzhľadom k skutočnostiam, ktoré odvolateľ uviedol v podanom odvolaní, odvolateľ navrhuje, aby odvolací orgán zrušil napadnuté rozhodnutie a vec vrátil na nové konanie prvostupňovému orgánu, a to za účelom majetkovoprávneho vysporiadania sporných nehnuteľností.

Okresný úrad Košice - okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (ďalej ako „odvolací orgán“), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 3 ods. 5 písm. c) cestného zákona v spojení so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s ustanovením § 58 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. správneho poriadku v odvolacom konaní preskúmal predložený spisový materiál a napadnuté rozhodnutie v celom rozsahu, porovnal postup konania vedeného špeciálnym stavebným úradom a vydaného rozhodnutia s príslušnou právnou úpravou, vzťahujúcou sa k procesno-právnym ustanoveniam zákona o správnom konaní, ako aj s hmotno-právnymi ustanoveniami stavebného zákona.

Preskúmaním doloženého spisového materiálu odvolací orgán zistil nasledovný skutkový a právny stav veci:

Špeciálnemu stavebnému úradu Obce Valaliky bolo dňa 05. 09. 2023 doručené podanie odvolateľa, ktorým si uplatňoval, ako účastník konania námietky voči napadnutému stavebnému

povoleniu č. 440/5630/2023/OU zo dňa 22. 08. 2023. Uvedené rozhodnutie je predmetom tohto odvolacieho konania. K skutočnostiam uvedených odvolateľom odvolací orgán uvádza:

K bodu 1: Realizáciou stavby v rozsahu stavebných objektov: SO 010 Komunikácie a spevnené plochy a SO 011 Parkovisko pre zamestnancov nedochádza ku zásahu do vlastníckych práv odvolateľa. Ako vyplýva z predloženej dokumentácie, stavba nie je navrhovaná v mieste trafostanice TS0338-0004 a odvolateľom uvádzané objekty sa nenachádzajú v mieste povoľovanej stavby. Odvolateľ vo svojom odvolaní uvádza NN vedenia, ktoré majú byť podľa popisu umiestnené popri ceste a na poľnohospodárskom dvore Valaliky-Buzice a majú byť v jeho vlastníctve. Ako sa v rámci svojho vyjadrenia ku podanému odvolaniu voči stavebnému povoleniu vyjadril stavebník, tieto NN nebolo na mieste samom možné identifikovať. Taktiež odvolateľ len vo všeobecnosti uvádza, že sa nachádzajú popri ceste a na poľnohospodárskom dvore, pričom nijako odvolaciemu orgánu nepreukázal ich umiestnenie. Odvolateľ počas konania nepredložil situačné zakreslenie týchto vedení, nepreukázal iným relevantným spôsobom existenciu predmetných NN vedení v mieste povoľovanej stavby. Vzhľadom na uvedené, máme za to, že navrhovaná stavba objektov SO 010 Komunikácie a spevnené plochy a SO 011 Parkovisko pre zamestnancov neobmedzuje vlastnícke práva odvolateľa.

K bodu 2. uvádzame, že predmetom tohto odvolania je rozhodnutie špeciálneho stavebného úradu pre miestne cesty a účelové cesty - obce Valaliky č. 440/5630/2023/OU zo dňa 22. 08. 2023 a majetkovoprávne vzťahy medzi odvolateľom a spoločnosťou Valaliky Industrial Park s.r.o. sú predmetom samostatných konaní, ktoré sa netýkajú tohto konania. Odvolací orgán vychádzajúc z listov vlastníctva a uvedených skutočností má za to, že stavebník v predmetnom stavebnom konaní preukázal vlastnícke právo ku stavebným pozemkom, ktoré sú predmetom horeuvedeného stavebného povolenia.

K bodu 3. uvádzame, že pre samotné rozhodnutie o povolení na odstránenie stavby trafostanice, bol príslušným stavebným úradom - Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky. Predmetné rozhodnutie č. OU-KE-OVBP2-2023/016404-004 nadobudlo právoplatnosť dňa 24. 03. 2023 (ďalej aj ako „rozhodnutie o odstránení stavby“). V konaní o povolení na odstránenie stavby trafostanice vychádzal príslušný stavebný úrad z preskúmania predloženej žiadosti z hľadísk uvedených v § 88 ods. 3 a § 90 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 24 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a z vyjadrení dotknutých orgánov, pričom v rámci konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu odstránenia predmetnej stavby, rozhodnutím o odstránení stavby č. OU-KE-OVBP2-2023/016404-004.

V zmysle § 40 ods. 1 správneho poriadku, ak sa v konaní vyskytne otázka, o ktorej už právoplatne rozhodol príslušný orgán, je správny orgán takým rozhodnutím viazaný.

K bodu 4., máme za to, že predmetná stavba spĺňa podmienky vyplývajúce z § 3 ods. 2 písm. d) zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách. Volvo Car Slovakia s. r. o. uzatvoril dňa 01. 07. 2022 so Slovenskou republikou v zastúpení Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky a obchodnou spoločnosťou Volvo Car Slovakia s. r. o. (EJL Slovakia s. r. o.), so sídlom Staromestská 3, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 54 490 383, investičnú zmluvu, predmetom ktorej bola úprava práv a povinností pri príprave a realizácii stavby, vzhľadom na realizáciu významnej investície strategického investora v zmysle vydaného Osvedčenia o významnej investícii – Ministerstvo Hospodárstva SR, č. 44433/2022-4270-104769 zo dňa 15. 11. 2022 vláda Slovenskej republiky potvrdila, že uskutočnenie tejto investície je vo verejnom záujme.

K bodu 5. uvádzame, že predmetné rozhodnutie o odstránení stavby č. OU-KE-OVBP2-2023/016404-004 nadobudlo právoplatnosť dňa 24. 03. 2023. Teda nejedná sa v danom prípade o absolútne neplatný právny úkon/akt, pokiaľ sa nepreukáže opak. Podľa ustanovenia § 39 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka neplatný je právny úkon, ktorý svojím obsahom, alebo účelom odporuje zákonu, alebo ho obchádza, alebo sa prieči dobrým mravom. Absolútne neplatný právny úkon, je právny úkon, ktorý nie je dovolený. O takúto nedovolenosť a teda absolútnu neplatnosť právneho úkonu ide vtedy, ak svojím obsahom, alebo účelom odporuje zákonu, alebo zákon obchádza. V danom prípade odvolací orgán nezistil také skutočnosti, ktoré by odôvodnili záver o neplatnosti daného právneho úkonu.

Podľa § 140 stavebného zákona, ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.

V zmysle § 66 ods. 1 stavebného zákona v stavebnom povolení určí stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby a rozhodne o námietkach účastníkov konania. Stavebný úrad zabezpečí určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločností pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne iných predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.

V zmysle § 32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

V zmysle § 3 ods. 5 správneho poriadku rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

Preskúmaním spisového materiálu odvolací orgán dospel k názoru, že špeciálny stavebný úrad postupoval pri vydávaní napadnutého rozhodnutia v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a s jeho vykonávacími predpismi a v súlade s ustanoveniami zákona o správnom konaní.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti odvolací orgán považuje procesný postup stavebného úradu v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a správneho poriadku, a preto námietky odvolateľa uvedené v podaní v rámci odvolania vyhodnotil ako neopodstatnené.

Vyjadrenia dotknutých orgánov, tvoriacich súčasť spisu, nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky špeciálny stavebný úrad zahrnul do podmienok stavebného povolenia. Špeciálny stavebný úrad posúdením žiadosti o stavebné povolenie dospel správne k záveru, že jej uskutočnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Taktiež odvolací orgán dospel k záveru, že špeciálny stavebný úrad sa splnením kritérií relevantných pre samotné rozhodnutie zaoberal dôsledne a správne, posúdil dôsledne návrh z hľadísk vymedzených v § 37 ods. 2 stavebného zákona, rozhodnutie špeciálneho stavebného úradu vychádza zo spoľahlivo zisteného skutkového stavu v zmysle § 3 ods. 5 správneho poriadku, špeciálny stavebný úrad vec správne právne posúdil, jeho rozhodnutie obsahuje náležitosti podľa § 47 správneho poriadku, bolo riadne a zrozumiteľne odôvodnené, špeciálny stavebný úrad postupoval v súlade s procesnoprávnymi predpismi.

Špeciálny stavebný úrad, ako príslušný správny orgán, postupoval v danom prípade svedomito a zodpovedne sa zaoberal každou vecou, ktorá je predmetom konania, pričom jeho rozhodnutie vychádza zo spoľahlivo zisteného stavu veci, zistil presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaral potrebné podklady pre rozhodnutie, nakoľko zistenie úplného a presného stavu veci je predpokladom zákonnosti a správnosti rozhodnutia správneho orgánu, to všetko v zmysle ustanovenia § 3 ods. 4 a 5, § 32 v spojení s § 46 správneho poriadku.

Na základe takto rozvedeného skutkového a právneho stavu v odvolacom konaní preskúmanej veci rozhodol odvolací orgán tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Toto rozhodnutie je konečné a podľa § 59 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení, sa nemožno proti nemu ďalej odvolať. Preskúvanie rozhodnutí správnych orgánov súdom upravuje osobitný predpis (zákon č. 162/2015 Z. z.).



podpis
JUDr. Marián Pavlák
vedúci odboru

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a bude vyvesené v súlade s ustanovením §26 ods. 2 Správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Košice - okolie.

OKRESNÝ URAD KOŠICE-OKOLIE
odbor cestnej dopravy
a pozemných komunikácií
Hroncova 13, 041 70 Košice

27 -10- 2023

Vyvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

Toto rozhodnutie bude zároveň zverejnené na úradnej tabuli obce Valaliky.

Rozhodnutie so žiadosťou o vyvesenie a vrátenie po uplynutí lehoty sa doručí:

1. Obec Valaliky, Poľná 8, 044 14 Valaliky.

Rozhodnutie sa ďalej doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli:

1. DUGY plus, s.r.o., so sídlom Suchodolinská 2, 040 01 Košice,
2. vlastníkom pozemkov a stavieb priamo dotknutých,
3. osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.