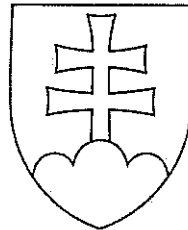


OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE
ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ

Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo spisu
OU-KS-OCDPK-2023/015311

Košice
27.10.2023



Verejná vyhláška
Rozhodnutie
o odvolaní

Popis konania / Účastníci konania

Mgr. Drahoslav Drotár, bytom Valaliky, Hlavná 187, 044 13 Valaliky – odvolanie proti rozhodnutiu špeciálneho stavebného úradu pre miestne cesty a účelové cesty – obce Valaliky č. 440/5630/2023/OU zo dňa 22. 08. 2023, ktorým bolo rozhodnuté o povolení pre stavebné objekty: SO 010 Komunikácie a spevnené plochy, SO 011 Parkovisko pre zamestnancov stavby VOLVO CARS Košice projekt, Slovensko na pozemkoch KN-C parc. č. 1300/13, 1300/21, 1300/37, 1300/40, 1300/43, 1300/44, 1300/45, 1300/47, 1300/48, 1300/49, 1300/50, 1300/51, 1300/54, 1300/55, 1300/56, 1300/57, 1300/58, 1300/59, 1300/68, 1300/70, 1300/113, 1300/122, 1300/125, 1300/164, 1300/165, 1300/166, 1300/203, 1404/3, 1404/16, 1404/17, 1404/27 a KN-E par. č. 7-326, 7-327, 7-328, 7-331, 7-332, 7-333, 7-334, 1-357, 7-362, 7-363, 7-368, 7-369, 7-373, v k.ú. Valaliky, stavebníkoví Volvo Car Slovakia s.r.o., so sídlom Staromestská 3, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 490 383, za podmienok uvedených v tomto rozhodnutí

Výrok

Okresný úrad Košice - okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako vecne a miestne príslušný odvolací orgán štátnej správy, podľa § 3 ods. 5 písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v platnom znení v spojení so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s ustanovením § 58 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení, vo veci podaného odvolania pána Mgr. Drahoslava Drotára, bytom Valaliky, Hlavná 187, 044 13 Valaliky, proti rozhodnutiu špeciálneho stavebného úradu – obce Valaliky č. 440/5630/2023/OU zo dňa 22. 08. 2023, ktorým bolo v zmysle ust. § 66 v spojení s ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 16 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, a v súlade s ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, rozhodnuté o povolení pre stavebné objekty: SO 010 Komunikácie a spevnené plochy, SO 011 Parkovisko pre zamestnancov stavby VOLVO CARS Košice projekt, Slovensko, na pozemkoch KN-C parc. č. 1300/13, 1300/21, 1300/37, 1300/40, 1300/43, 1300/44, 1300/45, 1300/47, 1300/48, 1300/49, 1300/50, 1300/51, 1300/54, 1300/55, 1300/56, 1300/57, 1300/58, 1300/59, 1300/68, 1300/70, 1300/113, 1300/122, 1300/125, 1300/164, 1300/165,

1300/166, 1300/203, 1404/3, 1404/16, 1404/17, 1404/27 a KN-E par. č. 7-326, 7-327, 7-328, 7-331, 7-332, 7-333, 7-334, 1-357, 7-362, 7-363, 7-368, 7-369, 7-373, v k.ú. Valalíky stavebníkovi Volvo Car Slovakia s.r.o., so sídlom Staromestská 3, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 490 383, za podmienok uvedených v tomto rozhodnutí, podľa § 59 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení, odvolanie

zamieta

a rozhodnutie špeciálneho stavebného úradu pre miestne cesty a účelové cesty - obce Valalíky č. 440/5630/2023/OU zo dňa 22. 08. 2023 **potvrďuje v celom rozsahu.**

Odôvodnenie

Špeciálnemu stavebnému úradu Obce Valalíky (ďalej ako „špeciálny stavebný úrad“ alebo „obec Valalíky“) bolo v rámci stavebného konania vo veci žiadosti stavebníka Volvo Car Slovakia s.r.o., Staromestská 3, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO 54 490 383 (ďalej ako „stavebník“), o vydanie stavebného povolenia pre stavbu VOLVO CARS KOŠICE PROJEKT, Slovensko stavebné objekty: SO 010 Komunikácie a spevnené plochy, SO 011 Parkovisko pre zamestnancov, mailom dňa 14. 09. 2023 a následne dňa 20. 09. 2023 osobne do podateľne obce Valalíky, doručené podanie pána Mgr. Drahoslava Drotára, bytom Valalíky, Hlavná 187, 044 13 (ďalej len „odvolateľ“), ktorým si odvolateľ uplatňoval, ako účastník konania námietky voči stavebnému povoleniu č. 440/5630/2023/OU zo dňa 22. 08. 2023 (ďalej aj ako „rozhodnutie č. 440/5630/2023/OU zo dňa 22. 08. 2023“).

Obec Valalíky, ako príslušný správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne cesty a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona v spojení s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v stavebnom konaní vo veci žiadosti stavebníka o vydanie stavebného povolenia pre stavbu VOLVO CARS KOŠICE PROJEKT, Slovensko, stavebné objekty: SO 010 Komunikácie a spevnené plochy, SO 011 Parkovisko pre zamestnancov, na pozemkoch KN-C parc. č. 1300/13, 1300/21, 1300/37, 1300/40, 1300/43, 1300/44, 1300/45, 1300/47, 1300/48, 1300/49, 1300/50, 1300/51, 1300/54, 1300/55, 1300/56, 1300/57, 1300/58, 1300/59, 1300/68, 1300/70, 1300/113, 1300/122, 1300/125, 1300/164, 1300/165, 1300/166, 1300/203, 1404/3, 1404/16, 1404/17, 1404/27 a KN-E par. č. 7-326, 7-327, 7-328, 7-331, 7-332, 7-333, 7-334, 1-357, 7-362, 7-363, 7-368, 7-369, 7-373, v k.ú. Valalíky vedenom pod č. 440/5630/2023/OU, v súlade § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vydalo rozhodnutie č. 440/5630/2023/OU zo dňa 22. 08. 2023, ktorým podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 16 ods. 1 cestného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení (ďalej ako „správny poriadok“) bola povolená stavebníkovi stavba objektov SO 010 Komunikácie a spevnené plochy, SO 011 Parkovisko pre zamestnancov, za podmienok uvedených v tomto rozhodnutí.

Proti predmetnému rozhodnutiu č. 440/5630/2023/OU zo dňa 22. 08. 2023 podal odvolateľ, v zákonom stanovenej lehote odvolanie. Odvolateľ uvádza, že napadnuté rozhodnutie je v celom rozsahu nezákonné a nesprávne, z dôvodu, že konajúci špeciálny stavebný úrad nesprávne zisťoval a zistil skutkový stav a nevysporiadal sa riadne s podkladom rozhodnutia vrátane obsahu verejných listín, ale aj vzhľadom na to, že toto rozhodnutie je nepresvedčivé, nepreskúmateľné,

založené na nesprávnom výklade a použití právnych noriem a ich nerešpektovaní. Odvolateľ uvádza, že sa nestotožňuje s napadnutým rozhodnutím, okrem iného s nasledujúcich dôvodov.

1. Odvolateľ uvádza, že napadnuté rozhodnutie nie je v súlade so žiadnym právoplatným záverečným stanoviskom ani rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní, a to ani s tým na ktorej sa stavebník odvoláva a predkladá v konaní. Taktiež uvádza, že stavebník nedisponuje ani právoplatným záverečným stanoviskom ani rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní, a teda že stavebný úrad nemohol v danej veci rozhodnúť. Podľa názoru odvolateľa, stavebný úrad nerešpektoval úpravu zo zákona EIA a ustanovenie § 29 ods. 12 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“). Okrem toho uviedol, že stavebníkovi chýba oprávnenie na použitie rozhodnutia vydaného pre spoločnosť Valaliky Industrial Park s.r.o. v predmetnom konaní.
2. Odvolateľ uvádza, že na príslušný správny súd bola podaná všeobecná správna žaloba o preskúmanie zákonnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice, odbor opravných prostriedkov č. OU-KE-OOP3-2023/014154-030, zo dňa 16. 06. 2023, ktorým sa rozhodlo o zmene a potvrdení rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorým bolo rozhodnuté v zisťovacom konaní. Žiada, aby odvolací orgán prerušil odvolacie konanie o tomto odvolaní až do právoplatného rozhodnutia o podanej správnej žalobe. Ďalej odvolateľ uvádza, že rozhodnutie odvolacieho orgánu, ktorý bolo zmenené a potvrdené rozhodnutie EIA vydané v zisťovacom konaní bolo vydané zmätočne.
3. Odvolateľ uvádza, že napadnuté rozhodnutie je nepreskúmateľné a nesúladne s akýmkoľvek rozhodnutím z procesu EIA, keďže nie je z neho zistiteľný povolený skutočný počet parkovacích miest.
4. V tomto bode odvolateľ uvádza, že stavebník nie je vlastníkom stavebných pozemkov a zároveň žiada uvedenie konkrétneho ustanovenia týchto zmlúv, na ktoré sa takéto právo stavebníka údajne zakladá. Odvolateľ uvádza, že v napadnutom rozhodnutí sú nezrozumiteľne vyriešené vzťahy/otázky k stavebným pozemkom podľa citovaných rozhodnutí v stavebnom povolení, keďže dôvod záväznosti týchto rozhodnutí pre stavebníka nie je známy.
5. Odvolateľ považuje za hrubé porušenie zákona tú skutočnosť, že stavebný úrad nepostupoval správne v predmetnom konaní, nakoľko uviedol, že na predmetnú stavbu sa nevyžaduje územné rozhodnutie, čo nevyplýva ani z ustanovení § 32 ods. 2 stavebného zákona. Podľa odvolateľa neexistuje zákonný podklad, ktorý by umožňoval absenciu takéhoto územného rozhodnutia. Odvolateľ namieta súlad s územným plánom obce Valaliky. Podľa jeho názoru územný plán nie je platný s poukazom na § 25 ods. 6 stavebného zákona, nakoľko neboli prerokované zo strany obce Valaliky, všetky písomné pripomienky k návrhu.
6. Odvolateľ namieta nepríslušnosť stavebného úradu na uskutočnenie stavebného konania o navrhovaných stavbách, a to s poukazom na § 117b stavebného zákona, keďže tieto stavby sú údajne súčasťou významnej investície. Odvolateľ záverom svojho dovolania vyzýva stavebníka ku rešpektovaniu práva iného vrátane vlastníckeho, odvoláva sa na politický diletantizmus a aby si dal svoje záležitosti čím skôr do súladu s právnym poriadkom, ako už bol odvolateľom upozornený v minulosti.

Vzhľadom skutočností, ktoré uviedol v podanom odvolaní, odvolateľ navrhuje, aby odvolací orgán zrušil napadnuté rozhodnutie.

Okresný úrad Košice - okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (ďalej ako „odvolací orgán“), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 3 ods. 5 písm. c) cestného zákona v spojení so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s ustanovením § 58 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. správneho poriadku v odvolacom konaní preskúmal predložený spisový materiál a napadnuté rozhodnutie v celom rozsahu, porovnal postup konania vedeného špeciálnym stavebným úradom a vydaného rozhodnutia s príslušnou právnou úpravou, vzťahujúcou sa k procesno-právnym ustanoveniam zákona o správnom konaní, ako aj s hmotno-právnymi ustanoveniami stavebného zákona.

Preskúmaním doloženého spisového materiálu odvolací orgán zistil nasledovný skutkový a právny stav veci:

Špeciálnemu stavebnému úradu Obce Valaliky bolo doručené podanie odvolateľa, ktorým si uplatňoval, ako účastník konania námietky voči napadnutému stavebnému povoleniu č. 440/5630/2023/OU zo dňa 22. 08. 2023. Uvedené rozhodnutie je predmetom tohto odvolacieho konania. K skutočnostiam uvedených odvolateľom v jednotlivých bodoch, odvolací orgán uvádza:

K bodu 1. odvolací orgán uvádza, že po preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie zistil, že obsahom tejto žiadosti je aj písomné vyhodnotenie súladu návrhu na začatie stavebného konania „VOLVO CARS Košice projekt, Slovensko“ Etapa 1.1 so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) a s rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona v zisťovacom konaní, Okresným úradom Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, pod č. OU-KS-OSZP-2022/012795-049, zo dňa 25. 11. 2022, ktoré bolo zmenené rozhodnutím Okresného úradu Košice, odboru opravných prostriedkov, referátu starostlivosti o životné prostredie č. OU-KE-OOP3-2023/014154-030, zo dňa 16. 06. 2023, právoplatné dňa 10. 07. 2023.

Okresný úrad Košice – okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 140c stavebného zákona, vydal na podklade návrhu na začatie stavebného konania, ktorý obsahuje písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, projektovej dokumentácie a oznámenia o začatí stavebného konania, záväzné stanovisko podľa § 38 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, č. OU-KS-OSZP-2023/010985-002, dňa 19. 07. 2023, v ktorom konštatuje, že návrh na začatie stavebného konania pre uvedenú stavbu je v súlade so zákonom, s rozhodnutím č. OU-KS-OSZP-2022/012795-049 zo dňa 25. 11. 2022 vydaným podľa tohto zákona a jeho podmienkami.

Odvolací orgán uvádza, že Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie nezistil také skutočnosti v predloženom návrhu na vydanie stavebného povolenia, ktoré by boli v rozpore so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a podmienkami určenými vo vyššie citovanom rozhodnutí zo zisťovacieho konania.

Podľa ustanovenia § 140c ods. 1 stavebného zákona Osobitné ustanovenia k územnému konaniu, stavebnému konaniu a kolaudačnému konaniu a náležitostiam rozhodnutí vydaným v týchto konaniach, ak sa pre začatie územného konania, stavebného konania alebo kolaudačného konania vyžaduje ako jeden z podkladov pre jeho začatie rozhodnutie podľa osobitného predpisu, je také rozhodnutie použiteľné ako podklad v každom z týchto konaní týkajúcom sa toho istého využívania územia alebo tej istej stavby, ak v niektorom návrhu na začatie tohto konania

nedôjde k zmene v predmete konania v porovnaní s predmetom zisťovacieho konania alebo posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa osobitného predpisu.

Odvolaateľ sa odvoláva na nerešpektovania zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. K tomu odvolací orgán uvádza. V zmysle ustanovení § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ktorá musí byť predmetom zisťovacieho konania podľa § 18 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti, ak v rozhodnutí príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nemá posudzovať podľa tohto zákona. V danom prípade je v zmysle ustanovení § 3 písm. g) zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, navrhovateľom fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá má záujem realizovať navrhovanú činnosť alebo jej zmenu vyžadujúcu si povolenie.

Zároveň odvolací orgán uvádza, že bolo v rámci konania preukázané, že predmetná stavba spĺňa podmienky vyplývajúce z § 3 ods. 2 písm. d) zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách. Volvo Car Slovakia s. r. o. uzatvoril dňa 01. 07. 2022 so Slovenskou republikou v zastúpení Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky a obchodnou spoločnosťou Volvo Car Slovakia s. r. o. (EJL Slovakia s. r. o.), so sídlom Staromestská 3, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 54 490 383, investičnú zmluvu, predmetom ktorej bola úprava práv a povinností pri príprave a realizácii stavby, vzhľadom na realizáciu významnej investície strategického investora v zmysle vydaného Osvedčenia o významnej investícii – Ministerstvo Hospodárstva SR, č. 44433/2022-4270-104769 zo dňa 15. 11. 2022 vláda Slovenskej republiky potvrdila, že uskutočnenie tejto investície je vo verejnom záujme.

K bodu 2 a k žiadosti odvolateľa, aby odvolací orgán prerušil odvolacie konanie o tomto odvolaní až do právoplatného rozhodnutia o podanej správnej žalobe v inom konaní (napadnuté rozhodnutie č. OU-KE-OOP3-2023/014154-030, zo dňa 16. 06. 2023), odvolací orgán uvádza, že v zmysle ustanovenia § 29 správneho poriadku správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon. Správny orgán môže tiež konanie prerušiť najdlhšie na dobu 30 dní, ak to z dôležitých dôvodov zhodne navrhnú účastníci konania. Podľa § 40 ods. 1 správneho poriadku, ak sa v konaní vyskytne otázka, o ktorej už právoplatne rozhodol príslušný orgán, je správny orgán takým rozhodnutím viazaný. U uvedeného vyplýva, že nie sú splnené zákonné podmienky, ktoré by odôvodňovali takéto rozhodnutie správneho orgánu.

K bodu 3 odvolací orgán uvádza, že návrh na začatie stavebného konania „VOLVO CARS Košice projekt, Slovensko“ Etapa 1.1 a projektová dokumentácia pre stavebné povolenie, predložená v stavebnom konaní, sú v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Taktiež počet povoľovaných parkovacích miest neprekračuje posúdený počet parkovacích miest v zámere navrhovanej činnosti posúdenom v zisťovacom konaní, v rámci ktorého bolo vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-KS-OSZP-2022/012795-049, zo dňa 25. 11. 2022, právoplatné 10. 07. 2023. Teda z uvedeného vyplýva, že súčasťou vydaného stavebného povolenia v zmysle § 10 ods. 2 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z. je overená projektová dokumentácia stavby, v ktorej je podrobne riešený návrh parkovacích miest. Ohľadom zverejneného zámeru na enviroportáli, ktorý odvolateľ uvádza, je zrejmé, že ten sa v zmysle informácií na enviroportáli vzťahuje na ďalšie etapy výstavby.

K bodu 4 odvolací orgán uvádza, že stavebník v stavebnom konaní preukázal právo na základe ktorého má právo na užívanie pozemku na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, z ktorej vyplýva taktiež právo uskutočniť stavbu. Táto zmluva bola uzatvorená dňa 01. 07. 2022 medzi vlastníkom pozemkov evidovaným v katastri nehnuteľností - spoločnosť Valaliky Industrial Park, s. r. o. a stavebníkom - spoločnosť EJL Slovakia s. r. o., ktorá zmenila názov spoločnosti na Volvo Car Slovakia s. r. o. Dňa 18. 09. 2023, došlo ku podpisu kúpnej zmluvy medzi Valaliky Industrial Park, s. r. o. a Volvo Car Slovakia s. r. o. Vzhľadom na uvedené máme za to, že v stavebnom povolení je vzťah ku stavebným pozemkom uvedený zrozumiteľne a jednoznačne.

Odvolací orgán k bodu 5 uvádza, že obec Valaliky konštatovala, že stavebné objekty a prevádzkové súbory sú v súlade s platným územným plánom Obce Valaliky, pričom obec tak urobila dňa 24. 02. 2023 pod číslom 108/658/2023/OU, keď vydala stanovisko z hľadiska súladu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, ku projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie uvedenej stavby. Obec Valaliky udelila záväzným súhlas k vydaniu stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom pre komunikácie. Záväzné stanovisko bolo vydané z hľadiska súladu priestorovým usporiadaním územia a funkčným využívaním územia, ktoré je určené platným územným plánom Obce Valaliky. VZN č. 4/2022 o vyhlásení záväznej časti územného plánu obce Valaliky. Podľa § 32 ods. 2 stavebného zákona, územné rozhodnutie sa nevyžaduje na umiestnenie strategického parku a na prípravu územia na realizáciu strategického parku, na ktoré bolo vydané osvedčenie o významnej investícii podľa osobitného predpisu, ktorým je zákon 371/2021 Z. z. o významných investíciách, ak priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia, ktoré nie je v rozpore s ich umiestnením, vyplýva z územného plánu obce alebo z územného plánu zóny.

K bodu 6. odvolací orgán uvádza, že obec Valaliky, je príslušným správnym orgánom vykonávajúcim štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov v rozsahu pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu pre miestne cesty a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona v spojení s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného poriadku.

Podľa § 140 stavebného zákona, ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.

V zmysle § 66 ods. 1 stavebného zákona v stavebnom povolení určí stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby a rozhodne o námietkach účastníkov konania. Stavebný úrad zabezpečí určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne iných predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.

V zmysle § 32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

V zmysle § 3 ods. 4 správneho poriadku rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

Preskúmaním spisového materiálu odvolací orgán dospel k názoru, že špeciálny stavebný úrad postupoval pri vydávaní napadnutého rozhodnutia v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a s jeho vykonávacími predpismi a v súlade s ustanoveniami zákona o správnom konaní.

Vyjadrenia dotknutých orgánov, tvoriacich súčasť spisu, nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky špeciálny stavebný úrad zahrnul do podmienok stavebného povolenia. Špeciálny stavebný úrad posúdením žiadosti o stavebné povolenie dospel správne k záveru, že jej uskutočnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane ohrozené či obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Taktiež odvolací orgán dospel k záveru, že špeciálny stavebný úrad sa splnením kritérií relevantných pre samotné rozhodnutie zaoberal dôsledne a správne, posúdil dôsledne návrh z hľadísk vymedzených v § 37 ods. 2 stavebného zákona, rozhodnutie špeciálneho stavebného úradu vychádza zo spoľahlivo zisteného skutkového stavu v zmysle § 3 ods. 5 správneho poriadku, špeciálny stavebný úrad vec správne právne posúdil, jeho rozhodnutie obsahuje náležitosti podľa § 47 správneho poriadku, bolo riadne a zrozumiteľne odôvodnené, špeciálny stavebný úrad postupoval v súlade s procesnoprávnymi predpismi.

Špeciálny stavebný úrad, ako príslušný správny orgán, postupoval v danom prípade svedomito a zodpovedne sa zaoberal každou vecou, ktorá je predmetom konania, pričom jeho rozhodnutie vychádza zo spoľahlivo zisteného stavu veci, zistil presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaral potrebné podklady pre rozhodnutie, nakoľko zistenie úplného a presného stavu veci je predpokladom zákonnosti a správnosti rozhodnutia správneho orgánu, to všetko v zmysle ustanovenia § 3 ods. 3 a 4, § 32 v spojení s § 46 správneho poriadku.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie s poukazom na ustanovenia § 62 stavebného zákona, posúdil vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov, a zistil, že uskutočnením stavby a ani budúcim užívaním stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.


Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti odvolací orgán považuje procesný postup stavebného úrade v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a správneho poriadku, a preto námietky odvolateľa uvedené v podané v rámci odvolania vyhodnotil ako neopodstatnené.

Na základe takto rozvedeného skutkového a právneho stavu v odvolacom konaní preskúmanej veci rozhodol odvolací orgán tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Toto rozhodnutie je konečné a podľa § 59 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení, sa nemožno proti nemu ďalej odvolať. Preskúmanie rozhodnutí správnych orgánov súdom upravuje osobitný predpis (zákon č. 162/2015 Z. z.).




podpis
JUDr. Marián Pavlák
vedúci odboru

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a bude vyvesené v súlade s ustanovením §26 ods. 2 Správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Košice - okolie.

OKRESNÝ URAD KOŠICE-OKOLIE
odbor cestnej dopravy
a pozemných komunikácií
Hroncova 13, 041 70 Košice

27 -10- 2023

Vyvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

Toto rozhodnutie bude zároveň zverejnené na úradnej tabuli obce Valaliky.

Rozhodnutie so žiadosťou o vyvesenie a vrátenie po uplynutí lehoty sa doručí:

1. Obec Valaliky, Poľná 8, 044 14 Valaliky.

Rozhodnutie sa ďalej doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli:

1. Mgr. Drahoslav Drotár, bytom Valaliky, Hlavná 187, 044 13 Valaliky,
2. vlastníkom pozemkov a stavieb priamo dotknutých,
3. osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.