

**OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE**  
**POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR**  
**POZEMKOVÉ ODDELENIE**

Hroncova 13, 041 70 Košice

**Naše číslo: OU-KS-PLO1-2023/000147- 123**

**V Košiciach, dňa 18.12.2023**

**Vybavuje: Ing. Nikola Šebešová**

**OZNÁMENIE**

o zverejnení registra pôvodného stavu v katastrálnom území Nižná Myšľa,  
lokalita Konopiská I.

Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-KS-PLO“) ako vecne a miestne príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) podľa § 10 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách

**zverejňuje**

register pôvodného stavu v katastrálnom území Nižná Myšľa, lokalita Konopiská I. (ďalej len „RPS“).

V súlade s § 10 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách Okresný úrad zverejňuje RPS na tabuli Obecného úradu v Nižnej Myšli a na úradnej tabuli OÚ-KS-PLO na 30 dní. Správny orgán súčasne zverejňuje RPS na svojom webovom sídle a je počas zverejnenia k dispozícii k verejnému nahliadnutiu.

Zároveň sa RPS doručuje Združeniu účastníkov pozemkových úprav. OÚ-KS-PLO doručí každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch a porastoch na nich podliehajúcich pozemkovým úpravám.

V zmysle § 17 zákona o pozemkových úpravách, neznámych vlastníkov alebo vlastníčiek, ktorých miesto pobytu nie je známe, zastupuje v konaní o pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond alebo správca.

V zmysle § 10 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách môžu účastníci projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Nižná Myšľa, lokalita Konopiská I. podať proti údajom v písomnostiach uvedených v RPS Okresnému úradu Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor písomné námietky v lehote do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

Okresný úrad Košice-okolie  
Pozemkový a lesný odbor  
Hroncova 13, 040 01 Košice  
-1-



Ing. Gabriel Vukušič  
vedúci odboru

Vyvesené dňa:  
(*dátum, pečiatka, podpis*)

Zvesené dňa:  
(*dátum, pečiatka, podpis*)



OKRESNÝ  
ÚRAD  
KOŠICE-OKOLIE

Telefón  
+421/55/60 04 175

Fax  
+421/55/63 25 983

E-mail  
[opl.ks@minv.sk](mailto:opl.ks@minv.sk)

Internet  
<http://www.minv.sk/?okresny-urad-košice-okolie>

IČO  
00151866

**OU-KS-PLO1-2023/000147-0067703/2023-P001**

Katastr. územie: Nižná Myšľa (840840)  
 Obec: Nižná Myšľa (521736)  
 Okres: Košice - okolie (806)  
 Kraj: Košický (8)

## PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV KONOPISKÁ

Dátum: 30.11.2023

Vyhovitol: Ing.Milan Kavulič-AKERGEO  
 Adresa: Družstevná 205/17 , Nižná Myšľa,  
 PŠČ.04415

Str.1

### REGISTER PŮVODNÉHO STAVU část A - parcely původného stavu

číslo parcely původného stavu	kód pův. parc.	výmera parcely v m <sup>2</sup>		druh pozemku		PF	výmera za príslušnosť k PF v m <sup>2</sup>	projektový blok	číslo grafického výstupu	č. LV	č. PKV alebo iného dokladu	kód		označenie areálu hodnoty	výmera za areál hodnoty v m <sup>2</sup>	hodnota v €		
		podľa katastra	v obvode projektu	podľa pův.	komis, ods.							spol. nehn.	um. poz.			původného pozemku	pův. poz. s porastom	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
816/16	1	1509	1509	2	2	2	1509,00		151	483		1	0	2	1509,00	123 496,56	123 496,56	123 496,56
816/17	1	1519	1519	2	2	2	1519,00		151	2132		1	0	2	1519,00	124 314,96	124 314,96	124 314,96
816/8	1	1531	1531	2	2	2	1531,00		151	1406		1	0	2	1531,00	125 297,04	125 297,04	125 297,04
816/10	1	2050	2050	2	2	2	2050,00		151	2103		1	0	2	2050,00	167 772,00	167 772,00	167 772,00
816/13	1	427	427	2	2	2	425,39		151	2047		1	0	2	427,00	34 945,68	34 945,68	34 945,68
816/16	1	855	855	2	2	2	855,00		151	652		1	0	2	855,00	36 824,85	36 824,85	36 824,85
816/20	1	1288	1288	2	2	2	1288,00		151	1691		1	0	2	1288,00	105 409,92	105 409,92	105 409,92
816/23	1	2758	2758	2	2	2	2758,00		151	824		1	0	2	2758,00	225 714,72	225 714,72	225 714,72
816/24	1	578	578	2	2	2	578,00		151	295		1	0	2	578,00	47 303,52	47 303,52	47 303,52
816/25	1	681	681	2	2	2	681,00		151	99		1	0	2	681,00	55 733,04	55 733,04	55 733,04
816/26	1	681	681	2	2	2	681,00		151	2049		1	0	2	681,00	55 733,04	55 733,04	55 733,04
816/27	1	683	683	2	2	2	683,00		151	2055		1	0	2	683,00	55 896,72	55 896,72	55 896,72
816/28	1	683	683	2	2	2	683,00		151	125		1	0	2	683,00	55 896,72	55 896,72	55 896,72
816/29	1	685	685	2	2	2	685,00		151	2183		1	0	2	685,00	56 060,40	56 060,40	56 060,40
816/30	1	685	685	2	2	2	685,00		151	2056		1	0	2	685,00	56 060,40	56 060,40	56 060,40
816/31	1	686	686	2	2	2	686,00		151	1627		1	0	2	686,00	56 142,24	56 142,24	56 142,24
816/32	1	687	687	2	2	2	687,00		151	1809		1	0	2	687,00	56 224,08	56 224,08	56 224,08
816/33	1	688	688	2	2	2	688,00		151	1809		1	0	2	688,00	56 305,92	56 305,92	56 305,92
816/34	1	1084	1084	2	2	2	1084,00		151	2050		1	0	2	1084,00	88 714,56	88 714,56	88 714,56
816/35	1	987	987	2	2	2	987,00		151	126		1	0	2	987,00	80 776,08	80 776,08	80 776,08
816/39	1	102	102	13	13	0	102,00		151	295		1	0	2	102,00	8 347,68	8 347,68	8 347,68
816/49	1	33	33	14	13,14	0	31,30			3	2047	1	0	2	33,00	2 700,72	2 700,72	2 700,72
816/51	1	216	216	13	13,14	0	216,00			3	2047	1	0	2	216,00	17 677,44	17 677,44	17 677,44
822/4	1	72	72	13	2	2	72,00		151	824		1	0	2	72,00	3 101,04	3 101,04	3 101,04
822/7	1	24	24	13	2	2	24,00		151	1691		1	0	2	24,00	1 033,68	1 033,68	1 033,68
823/3	1	58	58	2	2	2	58,00		151	824		1	0	2	58,00	2 498,06	2 498,06	2 498,06
505/3	2	40	40	14	13	0	40,00			3	652	1	0	1	40,00	1 722,80	1 722,80	1 722,80
1513	2	2430	2430	2	2	2	2430,00		11	1401		1	0	2	2430,00	104 660,10	104 660,10	104 660,10
1598/2	2	3249	1393	2	2	2	1393,00		11	593		1	0	2	1393,00	114 003,12	114 003,12	114 003,12
1599	2	6552	2846	2	2	2	2846,00		11	1241		1	0	2	2846,00	232 916,64	232 916,64	232 916,64
1600	2	6643	2899	2	2	2	2899,00		11	1034		1	0	2	2899,00	237 254,16	237 254,16	237 254,16
1601	2	2111	80	2	2	2	80,00		11	483		1	0	2	80,00	6 547,20	6 547,20	6 547,20
1602	2	2208	81	2	2	2	81,00		11	980		1	0	2	81,00	6 629,04	6 629,04	6 629,04
1603	2	2106	80	2	2	2	80,00		11	1406		1	0	2	80,00	6 547,20	6 547,20	6 547,20
1604	2	3738	1627	2	2	2	1627,00		3	1899		1	0	2	1627,00	133 153,68	133 153,68	133 153,68
1605	2	2751	98	2	2	2	98,00		11	1298		1	0	2	98,00	8 020,32	8 020,32	8 020,32
1606	2	2155	75	2	2	2	75,00		3	1817		1	0	2	75,00	6 138,00	6 138,00	6 138,00
1607	2	2227	78	2	2	2	78,00		3	1817		1	0	2	78,00	6 383,52	6 383,52	6 383,52
1608	2	4220	144	2	2	2	144,00		11	562		1	0	2	144,00	11 784,96	11 784,96	11 784,96
1609	2	2260	78	2	2	2	78,00		3	2044		1	0	2	78,00	6 383,52	6 383,52	6 383,52
1610	2	3401	133	2	2	2	133,00		11	652		1	0	2	133,00	10 884,72	10 884,72	10 884,72
1611	2	5446	2404	2	2	2	2404,00		11	1742		1	0	2	2318,92	106 838,83	106 838,83	106 838,83

Katastr. územie: Nižná Myšľa(840840)  
 Obec: Nižná Myšľa (521736)  
 Okres: Košice - okolie (806)  
 Kraj: Košický (8)

## PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV KONOPISKÁ

Dátum: 30.11.2023  
 Vyhovitol: Ing.Milan Kavulič-AKERGEO

Str.2

### REGISTER PŮVODNÉHO STAVU časť A - parcely pôvodného stavu

Adresa: Družstevná 205/17 , Nižná Myšľa,  
 PŠČ.04415

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	Výmera parcely v m <sup>2</sup>		druh pozemku		PF	výmera za prístupnosť k PF v m <sup>2</sup>	projektový blok	číslo grafického výstupu	č. LV	č. PKV alebo iného dokladu	kód		označenie areálu hodnoty	výmera za areál hodnoty v m <sup>2</sup>	hodnota v €		
		podľa katastra	v obvode projektu	podľa pôv.	komis. ods.							spol. rehň.	osobit. režimu			um. poz.	pôvodného pozemku	pôv. poz. s porastom
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1612	2	6809	3030	2	2	1	3030,00	3	361			1	0	2	1	25,76	246 976,48	246 976,48
1613	2	1707	42	2	2	1	42,00	3	1691			1	0	2	2	42,00	3 437,28	3 437,28
1614	2	3613	1577	2	2	1	1577,00	3	1001			1	0	2	1	34,67	127 717,52	127 717,52
1615	2	6871	3019	2	2	1	3019,00	5	2045			1	0	2	1	98,84	243 242,93	243 242,93
1616	2	3653	80	2	2	1	80,00	11	824			1	0	2	2	80,00	6 547,20	6 547,20
1617	2	6615	1863	2	2	1	1618,46	11	2195			1	0	2	1	167,22	145 984,80	145 984,80
1618/1	2	140	140	2	13	0	110,24	11	1791			1	0	2	1	140,00	6 029,80	6 029,80
1619/2	2	125	125	2	13	0	82,27	11	923			1	0	2	1	125,00	5 383,75	5 383,75
1620/1	2	44	44	2	13	0	44,00	11	697			1	0	1	1	44,00	1 895,08	1 895,08
1620/3	2	366	366	2	13	0	208,99	11	697			1	0	2	1	366,00	15 763,62	15 763,62
1621/1	2	55	55	2	13	0	55,00	3	1900			1	0	1	1	55,00	2 368,85	2 368,85
1622/1	2	86	86	2	13	0	86,00	11	1478			1	0	1	1	86,00	3 704,02	3 704,02
1624/1	2	82	82	2	13	0	82,00	11	824			1	0	1	1	82,00	3 531,74	3 531,74
1625/1	2	55	55	2	13	0	55,00	11	2133			1	0	1	1	55,00	2 368,85	2 368,85
1626/1	2	123	123	2	13	0	123,00	11	240			1	0	1	1	123,00	5 297,61	5 297,61
1627/1	2	82	82	2	13	0	82,00	11	866			1	0	1	1	82,00	3 531,74	3 531,74
3223	2	2837	1081	13	2	1	1081,00	3	1358			1	0	2	1	1076,09	46 749,03	46 749,03

kód pôv. parc.: 1-register C katastra, 2-register E katastra, 3-ozemková kniha, 4-iné listiny, 5-iné operáty

druh pozemku: 2-orná pôda, 3-chmelnice, 4-vínice, 5-záhrady, 6-ovocné sady, 7-trvalé trávne porasty, 10-lesné pozemky, 11-vodné plochy, 13-zastavané plochy a nádvorja, 14-ostatné plochy

PF (pôdny fond): 0 - pozemok zaradený do nepoľnohospodárskej a nelesnej pôdy, 1 - pozemok zaradený do poľnohospodárskej pôdy, 2 - pozemok zaradený do lesných pozemkov

kód spoločnej nehnuteľnosti: 1 - pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou, 2 - pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou

kód osobitného režimu: 0 - pozemok nie je v osobitnom režime, 1 - pozemok s evidovaným duplicitným vlastníctvom, 2 - nescelovaný pozemok, 3 - nescelovaný pozemok s evidovaným duplicitným vlastníctvom

kód umiestnenia pozemku: 1 - pozemok je v zastavanom území obce, 2 - pozemok je mimo zastavaného územia obce

Katastr. územie: Nižná Myšľa (840840)  
 Obec: Nižná Myšľa (521736)  
 Okres: Košice - okolie (806)  
 Kraj: Košický (8)

## PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV KONOPISKÁ

Dátum: 30.11.2023  
 Vyhovitol: Ing.Milan Kavulič-AKERGEO

### RPS časť B/1- vlastníci,správcovia a zástupcovia vlastníkov

Adresa: Družstevná 205/17 , Nižná Myšľa,  
 PŠČ:04415

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	výmera parcely v obvode v m <sup>2</sup>	číslo grafického výstupu	č. LV	č. PKV alebo inéno dokladu	kód osobit. režimu	VLA: (21) osobné číslo - (20) Vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca TIT: (26) titul nadobudnutia,POZN: (40) - poznámka	TUC	TVL	Vlastnícky podiel	výmera vl. podielu v obvode v m <sup>2</sup>	hodnota vl. podielu v obvode v €
1	2	4	10	11	12	14	20,21,22,23,24,25,26	27	28	29	30	31
816/6	1	1509	151	483		0	VLA:220 - Doro Emil, r. Doro, nar. 23.6.1960, Mästarska 140, Nižná Myšľa, PŠČ:04415, SR POZN: R 829/2011 zo dňa 23.8.2011 žiadosť o zápis GP č. 12/2010 - č.z. 127/11	0	0	1/1	1509,00	123 496,560
816/7	1	1519	151	2132		0	VLA:250 - Krajčárová Ingrid, r. Véberová, nar. 1.4.1966, Pri Homáde 381, Nižná Myšľa POZN: R 829/2011 zo dňa 23.8.2011 žiadosť o zápis GP č. 12/2010 - č.z. 127/11; X-420/2012/Ox-Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte zo dňa 19.6.2012 - č.z.172/12	0	0	1/5	303,80	24 862,992
							VLA:266 - Oberle Ladislav, r. Oberle, nar. 11.12.1947, Kopaničná 47, Nižná Myšľa, PŠČ:04415, SR VLA:292 - Ing. Véber Bartolomej, r. Véber, nar. 21.1.1946, Benolákova 778/4, Košice, PŠČ:04011, SR POZN: R 829/2011 zo dňa 23.8.2011 žiadosť o zápis GP č. 12/2010 - č.z. 127/11; X-420/2012/Ox-Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte zo dňa 19.6.2012 - č.z.172/12; R 1123/2016 zo dňa 06.06.2016 doplnenie osobných údajov - č.z. 215/16	0	0	1/5	303,80	24 862,992
							VLA:293 - Véber Jozef, r. Véber, nar. 13.4.1965, Kopaničná 51/73, Nižná Myšľa, PŠČ:04415, SR VLA:209 - Mgr. Baltiesová Katarína, r. Baltiesová, nar. 24.8.1971, Kopaničná 40/32, Nižná Myšľa, PŠČ:04415, SR POZN: R 829/2011 zo dňa 23.8.2011 žiadosť o zápis GP č. 12/2010 - č.z. 127/11; X-420/2012/Ox-Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte zo dňa 19.6.2012 - č.z.172/12; R 1284/2021 zo dňa 20.08.2021 zmena trvalého pobytu - č.z. 476/21	0	0	1/5	303,80	24 862,992
816/8	1	1531	151	1406		0	VLA:209 - Mgr. Baltiesová Katarína, r. Baltiesová, nar. 24.8.1971, Kopaničná 40/32, Nižná Myšľa, PŠČ:04415, SR VLA:240 - Kantorová Marta, r. Mesárošová, nar. 12.5.1953, Veľká Nemecká 67, Nižná Myšľa, PŠČ:04415, SR VLA:244 - Kimler Luboš, r. Kimler, nar. 24.7.1962, Minská 22, Košice - Krásna, PŠČ:04018, SR POZN: R 829/2011 zo dňa 23.8.2011 žiadosť o zápis GP č. 12/2010 - č.z. 127/11	0	0	1/3	510,33	41 765,680
816/10	1	2050	151	2103		0	VLA:207 - Baltes Bartolomej, nar. 19.11.1955, č.283, Nižná Myšľa POZN: R 829/2011 zo dňa 23.8.2011 žiadosť o zápis GP č. 12/2010 - č.z. 127/11 VLA:215 - Bujdošová Ľudmila, r. Baltiesová, nar. 12.10.1955, Kopaničná 23, Nižná Myšľa POZN: R 829/2011 zo dňa 23.8.2011 žiadosť o zápis GP č. 12/2010 - č.z. 127/11 VLA:247 - Koščová Marta, r. Baltiesová, nar. 29.4.1946, Slobody 34, Košice, PŠČ:04011, SR POZN: R 829/2011 zo dňa 23.8.2011 žiadosť o zápis GP č. 12/2010 - č.z. 127/11 VLA:254 - Labanská Regina, r. Baltiesová, nar. 14.10.1942, Skladná 330, Nižná Myšľa POZN: R 829/2011 zo dňa 23.8.2011 žiadosť o zápis GP č. 12/2010 - č.z. 127/11 VLA:241 - Karvanský Marian, r. Karvanský, nar. 15.1.1975, Konopiská 476/1, Nižná Myšľa, PŠČ:04415, SR POZN: R 1181/2015 zo dňa 20.07.2015 rozhodnutie OU-KS-PLO-2015/007831 o trvalom odhlati PP - č.z. 196/15; R 1180/2023 zo dňa 11.08.2023 zmena trvalého pobytu - č.z. 585/23	0	0	1/6	341,67	27 962,000
816/13	1	427	151	2047		0	VLA:241 - Karvanský Marian, r. Karvanský, nar. 15.1.1975, Konopiská 476/1, Nižná Myšľa, PŠČ:04415, SR POZN: R 1181/2015 zo dňa 20.07.2015 rozhodnutie OU-KS-PLO-2015/007831 o trvalom odhlati PP - č.z. 196/15; R 1180/2023 zo dňa 11.08.2023 zmena trvalého pobytu - č.z. 585/23	0	0	1/1	427,00	34 945,680

Katastr. územie: Nižná Myšľa (840840)  
 Obec: Nižná Myšľa (521736)  
 Okres: Košice - okolie (806)  
 Kraj: Košický (8)

## PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV KONOPISKÁ

Dátum: 30.11.2023  
 Vyhovitol: Ing.Milan Kavulič-AKERGEO

## RPS časť B/1- vlastníci,správcovia a zástupcovia vlastníkov

Adresa: Družstevná 205/17 , Nižná Myšľa,  
 PŠČ:04415

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	výmera parcely v obvode v m <sup>2</sup>	číslo grafického výstupu	č. LV	č. PKV alebo iného dokladu	kód osobit. režimu	VLA: (21) osobné číslo - (20) Vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca TIT: (26) titul nadobudnutia,POZN: (40) - poznámka	TUC	TVL	Vlastnícky podiel	výmera vl. podielu v obvode v m <sup>2</sup>	hodnota vl. podielu v obvode v €
1	2	4	10	11	12	14	20,21,22,23,24,25,26	27	28	29	30	31
816/16	1	855	151	652		0	VLA:10 - Obec Nižná Myšľa, IČO 324493, Obchodná 104/11, Nižná Myšľa, PŠČ:04415, SR POZN: X-181/10 Ox-rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte - č.z. 83/10; R 1285/2015 zo dňa 05.08.2015 rozhodnutie OU-KS-PLO-2015/008595 o zmene druhu PP - č.z. 207/15; R 973/2016 zo dňa 17.05.2016 oznámenie o zmene súpisného čísla - č.z. 205/16; X 79/2018/Bur rozhodnutie zo dňa 20.09.2018 - č.z. 257/18; Nájomná zmluva zo dňa 01.01.2019, N 260/2019 zo 12.06.2019 - č.z. 201/19; Zmluva o nájme nehnuteľností zo dňa 29.07.2019, N 331/2019 zo 06.08.2019 - č.z. 257/19; R 1709/2019 zo dňa 04.12.2019 rozhodnutie OU-KS-PLO-2019/015892 o invalidom odhate PP - č.z. 383/19; X-55/2021/Bur protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte zo dňa 07.06.2021 - č.z. 316/21; Zlučenie LV s LV č. 1848 - č.z. 482/21; R 1061/2022 zo dňa 24.06.2022 rozhodnutie OU-KS-PLO1-2022/011431 o zmene druhu poľnohospodárskeho pozemku - č.z. 263/22	2	2	1/1	855,00	824,850
816/20	1	1288	151	1691		0	VLA:206 - Angyal Ladislav, r. Angyal, nar. 19.1.1953, Minská 55, Košice, PŠČ:04018, SR VLA:210 - Barnová Viera, r. Viliňská, nar. 21.8.1975, Ždiarska 1443/8, Košice, PŠČ:04012, SR VLA:213 - Brecko Marek, r. Brecko, nar. 1.9.1967, Križinova 6, Košice, PŠČ:04018, SR VLA:217 - Čarná Elena, r. Viliňská, nar. 30.3.1945, Belža 73, Belža, PŠČ:04458, SR VLA:252 - Kreková Mária, r. Viliňská, nar. 24.1.1953, Záhumnie 132/25, Nižná Hutka, PŠČ:04018, SR VLA:255 - Lehotai Michal, r. Lehotai, nar. 24.12.1992, Čingovská 1378/7, Košice, PŠČ:04012, SR VLA:262 - Matik František, r. Matik, nar. 26.8.1971, Reholná 239/5, Košice - Krásna, PŠČ:04018, SR VLA:276 - Rusnáková Regina, r. Viliňská, nar. 17.9.1941, Nižná Hutka 78, Nižná Hutka, PŠČ:04018, SR VLA:280 - Stojárová Iveta, r. Viliňská, nar. 21.3.1969, Vyšná Hutka 120, Vyšná Hutka, PŠČ:04018, SR VLA:285 - Ing. Takáč Rudolf Christopher, r. Takáč, nar. 5.4.1964, Lackova 25, Košice - Krásna, PŠČ:04018, SR VLA:290 - Varga Tomáš, r. Varga, nar. 30.9.1988, Hlavná 341, Nižná Myšľa, PŠČ:04415, SR POZN: R 829/2011 zo dňa 23.8.2011 žiadosť o zápis GP č. 12/2010 - č.z. 127/11; PKV 284 pre parcely reg. C KN 822/7 816/20 reg. E KN 625 1613 1734 1741 1872 1900	0	0	1/9	143,11	712,213
816/23	1	2758	151	824		0	VLA:229 - Glajcová Mária, r. Šišterová, nar. 13.4.1952, Kopaničná 32, Nižná Myšľa, PŠČ:04415, SR POZN: zlučenie LV s LV č. 823 - č.z. 159/22 VLA:235 - Ing. Grega Stanislav, r. Grega, nar. 14.12.1953, Slovenská 608/81, Košice, PŠČ:04001, SR POZN: R 829/2011 zo dňa 23.8.2011 žiadosť o zápis GP č. 12/2010 - č.z. 127/11; X-379/2012/Ox-Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte zo dňa 6.6.2012 - č.z.233/12; zlučenie LV s LV č. 823 - č.z. 159/22 VLA:288 - Tóthová Margita, r. Blašková, nar. 26.6.1942, Hlavná 246, Nižná Myšľa, PŠČ:04415, SR POZN: zlučenie LV s LV č. 823 - č.z. 159/22 VLA:296 - Vodičková Elena, r. Gregová, nar. 16.3.1957, Sochaňova 1127/5, Praha 6 Řepy, PŠČ:16300, Česká republika POZN: R 829/2011 zo dňa 23.8.2011 žiadosť o zápis GP č. 12/2010 - č.z. 127/11; X-379/2012/Ox-Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte zo dňa 6.6.2012 - č.z.233/12; zlučenie LV s LV č. 823 - č.z. 159/22	0	0	1/4	689,50	428,680
816/24	1	578	151	295		0	VLA:236 - Hanc Jozef, r. Hanc, nar. 24.2.1968, Sídlisko 768/6, Čaňa, PŠČ:04414, SR	0	0	1/1	578,00	47
816/25	1	681	151	99		0	VLA:219 - Čurila Piotr Ryszard, r. Čurila, nar. 1.6.1966, Repiská 184, Nižná Myšľa, PŠČ:04415, SR POZN: Zlučenie LV s LV č. 1711 - č.z. 193/14; Zlučenie LV s LV č. 2048 - č.z. 194/14	0	0	1/2	340,50	27
												866,520

Katastr. územie: Nižná Myšľa (840840)  
 Obec: Nižná Myšľa (521736)  
 Okres: Košice - okolie (806)  
 Kraj: Košický (8)

## PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV KONOPISKÁ

Dátum: 30.11.2023

Str.3

Vyhovitol: Ing.Milan Kavulič-AKERGEO

### RPS časť B/1- vlastníci,správcovia a zástupcovia vlastníkov

Adresa: Družstevná 205/17 , Nižná Myšľa,  
 PŠČ:04415

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	výmera parcely v obvode v m <sup>2</sup>	číslo grafického výstupu	č. LV	č. PKV alebo iného dokladu	kód osobit. režimu	VLA: (21) osobné číslo - (20) Vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca TIT: (26) titul nadobudnutia,POZN: (40) - poznámka	TUC	TVL	Vlastnícky podiel	výmera vi. podielu v obvode v m <sup>2</sup>	hodnota vi. podielu v obvode v €
1	2	4	10	11	12	14	20,21,22,23,24,25,26 VLA:251 - Ing. Krawczuková Andrea, r. Krawczuková, nar. 9.10.1978, Levočská 4, Košice, PŠČ:04012, SR POZN: Zlučenie LV s LV č. 1711 - č.z.193/14; Zlučenie LV s LV č. 2048 - č.z. 194/14	27	28	29	30	31
816/26	1	681	151	2049		0	VLA:246 - Mgr. Kmetzová Helena, r. Jencičková, nar. 8.10.1962, Jarmočná 372/7, Ždaňa, PŠČ:04411, SR POZN: R 348/2019 zo dňa 06.03.2019 zmena trvalého pobytu - č.z. 91/19; Zlučenie podielov pri zápise Z 1264/2019 - č.z. 136/19	0	0	1/1	681,00	55
816/27	1	683	151	2055		0	VLA:265 - Mészárosová Helena, r. Škodýová, nar. 3.6.1946, Družstevná 159/45, Nižná Myšľa, PŠČ:04415, SR POZN: R 177/18 zo dňa 05.11.2018 - oprava osobných údajov - č.z.328/18	0	0	1/1	683,00	55
816/28	1	683	151	125		0	VLA:253 - MVDr. Kužma Erik, r. Kužma, nar. 8.9.1969, Kopaničná 7/14, Nižná Myšľa, PŠČ:04415, SR POZN: Zlučenie podielov a zlučenie LV s LV č. 513 pri zápise V 183/2020 - č.z. 24/20 Zlučenie LV s LV 1140 - č.z. 56/23	0	0	1/1	683,00	55
816/29	1	685	151	2183		0	VLA:279 - Sorokáč Tomáš, r. Sorokáč, nar. 5.9.1986, Na Podskátku 2037/76, Humenné, PŠČ:06601, SR	0	0	1/1	685,00	56
816/30	1	685	151	2056		0	VLA:272 - Peterčák Luboš, r. Peterčák, nar. 23.12.1991, Družstevná 201, Nižná Myšľa, PŠČ:04415, SR	0	0	1/1	685,00	56
816/31	1	686	151	1627		0	VLA:273 - Peterčáková Anna, r. Bogdanová, nar. 5.2.1940, Varheda 199, Nižná Myšľa, PŠČ:04415, SR	0	0	1/1	686,00	56
816/32	1	687	151	1809		0	VLA:216 - Ing. Cengel Peter, r. Cengel, Ing., nar. 17.7.1964, Krakovská 13, Košice, PŠČ:04011, SR BSM:298 - Cengelová Mária, r. Peterčáková, nar. 13.3.1965	0	0	1/1	687,00	56
816/33	1	688	151	1809		0	VLA:216 - Ing. Cengel Peter, r. Cengel, Ing., nar. 17.7.1964, Krakovská 13, Košice, PŠČ:04011, SR BSM:298 - Cengelová Mária, r. Peterčáková, nar. 13.3.1965	0	0	1/1	688,00	56
816/34	1	1084	151	2050		0	VLA:228 - Glajc Karol, r. Glajc, nar. 26.11.1976, Kopaničná 32, Nižná Myšľa, PŠČ:04415, SR	0	0	1/1	1084,00	88
816/35	1	987	151	126		0	BSM:299 - Glajcová Terézia, r. Martonová, nar. 6.5.1976 VLA:225 - Furman Ladislav, r. Furman, nar. 9.6.1956, Kopaničná 29, Nižná Myšľa, PŠČ:04415, SR POZN: zlučenie LV s LV č. 537 - č.z. 318/21	0	0	1/1	987,00	80
816/39	1	102	151	295		0	VLA:236 - Hanc Jozef, r. Hanc, nar. 24.2.1968, Sídliisko 768/6, Čaňa, PŠČ:04414, SR	0	0	1/1	102,00	8 347,680
816/49	1	33	3	2047		0	VLA:241 - Karvanský Marián, r. Karvanský, nar. 15.1.1975, Konopiská 476/1, Nižná Myšľa, PŠČ:04415, SR POZN: R 1181/2015 zo dňa 20.07.2015 rozhodnutie OU-KS-PO-2015/007831 o trvalom odhätí PP - č.z. 196/15; R 1180/2023 zo dňa 11.08.2023 zmena trvalého pobytu - č.z. 585/23	0	0	1/1	33,00	2 700,720
816/51	1	216	3	2047		0	VLA:241 - Karvanský Marián, r. Karvanský, nar. 15.1.1975, Konopiská 476/1, Nižná Myšľa, PŠČ:04415, SR POZN: R 1181/2015 zo dňa 20.07.2015 rozhodnutie OU-KS-PO-2015/007831 o trvalom odhätí PP - č.z. 196/15; R 1180/2023 zo dňa 11.08.2023 zmena trvalého pobytu - č.z. 585/23	0	0	1/1	216,00	17 677,440
822/4	1	72	151	824		0	VLA:229 - Glajcová Mária, r. Šišlerová, nar. 13.4.1952, Kopaničná 32, Nižná Myšľa, PŠČ:04415, SR POZN: zlučenie LV s LV č. 823 - č.z. 159/22	0	0	1/4	18,00	775,260
							VLA:235 - Ing. Grega Stanislav, r. Grega, nar. 14.12.1953, Slovenská 608/81, Košice, PŠČ:04001, SR POZN: R 829/2011 zo dňa 23.8.2011 žiadosť o zápis GP č. 12/2010 - č.z. 127/11; X-379/2012/Ox-Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte zo dňa 6.6.2012 - č.z.233/12; zlučenie LV s LV č. 823 - č.z. 159/22	0	0	1/4	18,00	775,260
							VLA:288 - Tóthová Margita, r. Blaškova, nar. 26.6.1942, Hlavná 246, Nižná Myšľa, PŠČ:04415, SR POZN: zlučenie LV s LV č. 823 - č.z. 159/22	0	0	1/4	18,00	775,260

Katastr. územie: Nižná Myšľa (840840)  
 Obec: Nižná Myšľa (521736)  
 Okres: Košice - okolie (806)  
 Kraj: Košický (8)

## PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV KONOPISKÁ

Dátum: 30.11.2023  
 Vyhovitol: Ing.Milan Kavulič-AKERGEO

### RPS časť B/1- vlastníci,správcovia a zástupcovia vlastníkov

Adresa: Družstevná 205/17 , Nižná Myšľa,  
 PŠČ:04415

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	výmera parcely v obvode v m <sup>2</sup>	číslo grafického výstupu	č. LV	č. PKV alebo inéno dokladu	kód osobit. režimu	VLA: (21) osobné číslo - (20) Vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca TIT: (26) titul nadobudnutia,POZN: (40) - poznámka	TUC	TVL	Vlastnícky podiel	výmera vl. podielu v obvode v m <sup>2</sup>	hodnota vl. podielu v obvode v €						
1	2	4	10	11	12	14	20,21,22,23,24,25,26 VLA:296 - Vodíčková Elena, r. Gregová, nar. 16.3.1957, Sochaňova 1127/5, Praha 6 Řepy, PŠČ:16300, Česká republika POZN: R 829/2011 zo dňa 23.8.2011 žiadosť o zápis GP č. 12/2010 - č.z. 127/11; X-379/2012/Ox-Protokol o opravě chyby v katastrálním operáte zo dňa 6.6.2012 - č.z.233/12; zlučenie LV s LV č. 823 - č.z. 159/22	27	28	29	30	31						
822/7	1	24	151	1691		0	VLA:206 - Angyal Ladislav, r. Angyal, nar. 19.1.1953, Minská 55, Košice, PŠČ:04018, SR VLA:210 - Barnová Viera, r. Vilińska, nar. 21.8.1975, Ždiarska 1443/8, Košice, PŠČ:04012, SR VLA:213 - Brečko Marek, r. Brecko, nar. 1.9.1967, Križinova 6, Košice, PŠČ:04018, SR VLA:217 - Čarná Elena, r. Vilińska, nar. 30.3.1945, Belža 73, Belža, PŠČ:04458, SR VLA:252 - Kreková Mária, r. Vilińska, nar. 24.1.1953, Záhumnie 132/25, Nižná Hutka, PŠČ:04018, SR VLA:255 - Lehotai Michal, r. Lehotai, nar. 24.12.1992, Čingovská 1378/7, Košice, PŠČ:04012, SR VLA:262 - Matik František, r. Matik, nar. 26.8.1971, Reholná 239/5, Košice - Krásna, PŠČ:04018, SR VLA:276 - Rusniáková Regina, r. Vilińska, nar. 17.9.1941, Nižná Hutka 78, Nižná Hutka, PŠČ:04018, SR VLA:280 - Stojárová Iveta, r. Vilińska, nar. 21.3.1969, Vyšná Hutka 120, Vyšná Hutka, PŠČ:04018, SR VLA:285 - Ing. Takáč Rudolf Christopher, r. Takáč, nar. 5.4.1964, Lackova 25, Košice - Krásna, PŠČ:04018, SR VLA:290 - Varga Tomáš, r. Varga, nar. 30.9.1988, Hlavná 341, Nižná Myšľa, PŠČ:04415, SR POZN: R 829/2011 zo dňa 23.8.2011 žiadosť o zápis GP č. 12/2010 - č.z. 127/11; PKV 284 pre parcely reg. C KN 822/7 816/20 reg. E KN 625 1613 1734 1741 1872 1900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
823/3	1	58	151	824		0	VLA:229 - Glajcová Mária, r. Šišterová, nar. 13.4.1952, Kopaničná 32, Nižná Myšľa, PŠČ:04415, SR POZN: zlučenie LV s LV č. 823 - č.z. 159/22 VLA:235 - Ing. Grega Stanislav, r. Grega, nar. 14.12.1953, Slovenská 608/81, Košice, PŠČ:04001, SR POZN: R 829/2011 zo dňa 23.8.2011 žiadosť o zápis GP č. 12/2010 - č.z. 127/11; X-379/2012/Ox-Protokol o opravě chyby v katastrálním operáte zo dňa 6.6.2012 - č.z.233/12; zlučenie LV s LV č. 823 - č.z. 159/22 VLA:288 - Tóthová Margita, r. Blašková, nar. 26.6.1942, Hlavná 246, Nižná Myšľa, PŠČ:04415, SR POZN: zlučenie LV s LV č. 823 - č.z. 159/22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
505/3	2	40	3	652		0	VLA:10 - Obec Nižná Myšľa, IČO 324499, Obchodná 104/11, Nižná Myšľa, PŠČ:04415, SR POZN: X-181/10 Ox-rozhodnutie o opravě chyby v katastrálním operáte - č.z. 83/10; R 1285/2015 zo dňa 05.08.2015 rozhodnutie OU-KS-PLO-2015/008595 o zmene druhu PP - č.z. 207/15; R 973/2016 zo dňa 17.05.2016 oznámenie o zmene súpisného čísla - č.z. 205/16; X 79/2018/Bur rozhodnutie zo dňa 20.09.2018 - č.z. 257/18; Najomná zmluva zo dňa 01. 01.2019; N 260/2019 zo 12.06.2019 - č.z. 201/19; Zmluva o nájme nehnuteľnosti zo dňa 29. 07.2019; N 331/2019 zo 06.08.2019 - č.z. 257/19; R 1709/2019 zo dňa 04.12.2019 rozhodnutie OU-KS-PLO-2019/015892 o trvalom odňatí PP - č.z. 383/19; X-55/2021/Bur protokol o opravě chyby v katastrálním operáte zo dňa 07.06.2021 - č.z. 316/21; Zlučenie LV s LV č. 1848 - č.z. 482/21; R 1061/2022 zo dňa 24.06.2022 rozhodnutie OU-KS-PLO1-2022/011431 o zmene druhu poľnohospodárskeho pozemku - č.z. 263/22	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
1513	2	2430	11	1401		0	VLA:296 - Vodíčková Elena, r. Gregová, nar. 16.3.1957, Sochaňova 1127/5, Praha 6 Řepy, PŠČ:16300, Česká republika POZN: R 829/2011 zo dňa 23.8.2011 žiadosť o zápis GP č. 12/2010 - č.z. 127/11; X-379/2012/Ox-Protokol o opravě chyby v katastrálním operáte zo dňa 6.6.2012 - č.z.233/12; zlučenie LV s LV č. 823 - č.z. 159/22 VLA:10 - Obec Nižná Myšľa, IČO 324499, Obchodná 104/11, Nižná Myšľa, PŠČ:04415, SR POZN: X-181/10 Ox-rozhodnutie o opravě chyby v katastrálním operáte - č.z. 83/10; R 1285/2015 zo dňa 05.08.2015 rozhodnutie OU-KS-PLO-2015/008595 o zmene druhu PP - č.z. 207/15; R 973/2016 zo dňa 17.05.2016 oznámenie o zmene súpisného čísla - č.z. 205/16; X 79/2018/Bur rozhodnutie zo dňa 20.09.2018 - č.z. 257/18; Najomná zmluva zo dňa 01. 01.2019; N 260/2019 zo 12.06.2019 - č.z. 201/19; Zmluva o nájme nehnuteľnosti zo dňa 29. 07.2019; N 331/2019 zo 06.08.2019 - č.z. 257/19; R 1709/2019 zo dňa 04.12.2019 rozhodnutie OU-KS-PLO-2019/015892 o trvalom odňatí PP - č.z. 383/19; X-55/2021/Bur protokol o opravě chyby v katastrálním operáte zo dňa 07.06.2021 - č.z. 316/21; Zlučenie LV s LV č. 1848 - č.z. 482/21; R 1061/2022 zo dňa 24.06.2022 rozhodnutie OU-KS-PLO1-2022/011431 o zmene druhu poľnohospodárskeho pozemku - č.z. 263/22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
							VLA:243 - Kimler František, r. Kimler, nar. 8.5.1953, Malá Nemecká 85, Nižná Myšľa, PŠČ:04415, SR POZN: X-461/2012/Ox-Protokol o opravě chyby v katastrálním operáte zo dňa 22.6.2012 - č.z.259/12; zlučenie LV s LV č. 941 - č.z. 424/22; R 959/2023 zo dňa 30.06.2023 zápis geometrického plánu č. 02/2023 (G1-496/2023) - č.z. 583/23	0	0	0	0	0	0					

Katastr. územie: Nižná Myšľa (840840)  
 Obec: Nižná Myšľa (521736)  
 Okres: Košice - okolie (806)  
 Kraj: Košický (8)

## PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV KONOPISKÁ

Dátum: 30.11.2023  
 Vyhovitol: Ing.Milan Kavulič-AKERGEO

Str.5

### RPS časť B/1- vlastníci,správcovia a zástupcovia vlastníkov

Adresa: Družstevná 205/17 , Nižná Myšľa,  
 PŠČ:04415

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	výmera parcely v obvode v m <sup>2</sup>	číslo grafického výstupu	č. LV	č. PKV alebo iného dokladu	kód osobit. režimu	VLA: (21) osobné číslo - (20) Vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca TIT: (26) titul nadobudnutia,POZN: (40) - poznámka	TUC	TVL	Vlastnícky podiel	výmera vl. podielu v obvode v m <sup>2</sup>	hodnota vl. podielu v obvode v €
1	2	4	10	11	12	14	20,21,22,23,24,25,26	27	28	29	30	31
1598/2	2	1393	11	593		0	VLA:73 - AGRO OR, s.r.o., IČO 36568732, Hospodársky dvor Gyčov 193, Gyčov, PŠČ:04414, SR POZN: Zlučenie podielov pri zápise V 4840/2014 - č.z. 400/14 VLA:259 - Lukáčová Olga, r. Hrebíčková, nar. 26.5.1941, Vážska 3564/11, Piesčany, PŠČ:92101, SR VLA:277 - Bc. Sabolová Viera, r. Schillerová, nar. 12.8.1961, Okružná 285/1, Družstevná pri Hornáde, PŠČ:04431, SR VLA:278 - Sklenárová Božena, r. Poprocká, nar. 12.9.1957, Cesta pod Hradovou 799/27, Košice - Sever, PŠČ:04001, SR VLA:281 - Šablier Juraj, r. Šablier, nar. 30.10.1981, Mochovská 34, Levice, PŠČ:93401, SR VLA:208 - Ballešová Irena, r. Ječová, nar. 26.5.1943, Čingovská 5, Košice, PŠČ:04012, SR	0	0	1/3	464,33	001,040
1599	2	2846	11	1241		0	POZN: Najomná zmluva - N 366/2015 zo dňa 08.09.2015 č.z.-245/15 (248/17) VLA:229 - Glajcová Mária, r. Sišlerová, nar. 13.4.1952, Kopaničná 32, Nižná Myšľa, PŠČ:04415, SR POZN: Najomná zmluva č. NZ 023/2017 VLA:260 - Ing. Makšimová Marta, r. Lipáková, nar. 29.4.1959, Janigova 1325/15, Košice - Súdisko KVP, PŠČ:04023, SR VLA:275 - Repák Jozef, r. Repák, nar. 6.7.1957, Hlavná 311/72, Nižná Myšľa, PŠČ:04415, SR POZN: Zlučenie podielov pri zápise Z 2123/2020 - č.z. 127/20 VLA:282 - Škovranová Darina, r. Sišlerová, nar. 1.5.1953, Nižná Myšľa 55, Nižná Myšľa, PŠČ:04415, SR VLA:283 - Šrenkelová Zuzana, r. Timková, nar. 18.6.1982, Veľká Nemecká 58, Nižná Myšľa, PŠČ:04415, SR VLA:218 - Čupková Renáta, r. Orosová, nar. 26.5.1967, Herlianska 319/8, Košice, PŠČ:04014, SR POZN: zlučenie LV s LV č. 1035 - č.z. 455/22 VLA:271 - Oľšínár František, r. Oľšínár, nar. 3.10.1976, Lidické námestie 893/4, Košice, PŠČ:04022, SR POZN: zlučenie LV s LV č. 1035 - č.z. 455/22 VLA:220 - Doro Emil, r. Doro, nar. 23.6.1960, Másiarska 140, Nižná Myšľa, PŠČ:04415, SR POZN: R 829/2011 zo dňa 23.8.2011 žiadosť o zápis GP č. 12/2010 - č.z. 127/11 VLA:73 - AGRO OR, s.r.o., IČO 36568732, Hospodársky dvor Gyčov 193, Gyčov, PŠČ:04414, SR VLA:250 - Krajčárová Ingrid, r. Véberová, nar. 1.4.1966, Pri Hornáde 381, Nižná Myšľa POZN: R 829/2011 zo dňa 23.8.2011 žiadosť o zápis GP č. 12/2010 - č.z. 127/11; X-420/2012/Ox-Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte zo dňa 19.6.2012 - č.z.172/12 VLA:292 - Ing. Véber Bartolomej, r. Véber, nar. 21.1.1946, Benioláková 778/4, Košice, PŠČ:04011, SR POZN: R 829/2011 zo dňa 23.8.2011 žiadosť o zápis GP č. 12/2010 - č.z. 127/11; X-420/2012/Ox-Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte zo dňa 19.6.2012 - č.z.172/12; R 1129/2016 zo dňa 06.06.2016 doplnenie osobných údajov - č.z. 215/16; zlučenie podielov č.z. 380/22 VLA:293 - Véber Jozef, r. Véber, nar. 13.4.1965, Kopaničná 517/3, Nižná Myšľa, PŠČ:04415, SR POZN: R 829/2011 zo dňa 23.8.2011 žiadosť o zápis GP č. 12/2010 - č.z. 127/11; X-420/2012/Ox-Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte zo dňa 19.6.2012 - č.z.172/12; R 1284/2021 zo dňa 20.08.2021 zmena trvalého pobytu - č.z. 476/21 VLA:209 - Mgr. Ballešová Katarína, r. Ballešová, nar. 24.8.1971, Kopaničná 40/32, Nižná Myšľa, PŠČ:04415, SR	0	0	1/3	26,67	2 182,400
1600	2	2899	11	1034		0		0	0	1/2	1449,50	118
1601	2	80	11	483		0		0	0	1/1	80,00	6 547,200
1602	2	81	11	980		0		0	0	1/5	16,20	1 325,808
1603	2	80	11	1406		0		0	0	1/5	16,20	1 325,808



Katastr. územie: Nižná Myšľa (840840)  
 Obec: Nižná Myšľa (521736)  
 Okres: Košice - okolie (806)  
 Kraj: Košický (8)

## PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV KONOPISKÁ

Dátum: 30.11.2023  
 Vyhovitol: Ing.Milan Kavulič-AKERGEO

Str.6

### RPS časť B/1- vlastníci,správcovia a zástupcovia vlastníkov

Adresa: Družstevná 205/17 , Nižná Myšľa,  
 PŠČ:04415

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	výmera parcely v obvode v m <sup>2</sup>	číslo grafického výstupu	č. LV	č. PKV alebo iného dokladu	kód osobit. režimu	VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca TIT: (26) titul nadobudnutia,POZN: (40) - poznámka	TUC	TVL	vlastnícky podiel	výmera vl. podielu v obvode v m <sup>2</sup>	hodnota vl. podielu v obvode v €
1	2	4	10	11	12	14	20,21,22,23,24,25,26 VLA:240 - Kantorová Marta, r. Mesárošová, nar. 12.5.1953, Veľká Nemecká 67, Nižná Myšľa, PŠČ:04415, SR VLA:244 - Kimler Ľuboš, r. Kimler, nar. 24.7.1962, Minská 22, Košice - Krásna, PŠČ:04018, SR POZN: R 829/2011 zo dňa 23.8.2011 žiadosť o zápis GP č. 12/2010 - č.z. 127/11	27	28	29	30	31
1604	2	1627	3	1899		0	VLA:229 - Glačiová Mária, r. Šišlerová, nar. 13.4.1952, Kopaničná 32, Nižná Myšľa, PŠČ:04415, SR POZN: PKV 350 pre parcelu reg. E KN 1604	0	0	1/2	813,50	66 576,840
1605	2	98	11	1298		0	VLA:148 - Kimler Ondrej, r. Kimler, nar. 16.03.1869, , SPR:99 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PŠČ:81715, Slovenská republika POZN: PKV 350 pre parcelu reg. E KN 1604; R 1279/2023 zo dňa 12.09.2023 doplnenie osobných údajov - č.z. 587/23	0	0	3/6	49,00	4 010,160
1606	2	75	3	1817		0	VLA:215 - Bujdošová Ľudmila, r. Balesová, nar. 12.10.1955, Kopaničná 23, Nižná Myšľa VLA:247 - Košová Marta, r. Balesová, nar. 29.4.1946, Sibody 34, Košice, PŠČ:04011, SR VLA:270 - Ing. Olexa Bartolomej, r. Olexa, nar. 1.3.1955, Železničná 1432/24, Čaňa, PŠČ:04414, SR POZN: zlučenie podielov č.z. 364/23	0	0	1/8	32,67	2 673,440
1607	2	78	3	1817		0	VLA:212 - Bogdanovská Helena, nar. 16.12.1955, Trstiany 14, Trstiany, PŠČ:04445, SR VLA:218 - Čupková Renáta, r. Orosová, nar. 26.5.1967, Herlianska 319/8, Košice, PŠČ:04014, SR VLA:239 - Chyliková Tereza, r. Pahulyiová, nar. 4.1.1983, Nedbalova 537/1, Nitra, PŠČ:94911, SR POZN: Najomná zmluva zo dňa 19.09.2019, N 163/2020 zo dňa 24.04.2020 - č.z. 119/20	0	0	3/24	9,38	767,250
1608	2	144	11	562		0	VLA:248 - Kračunová Mária, r. Mozgová, nar. 1.2.1952, Hlavná 270, Nižná Myšľa, PŠČ:04415, SR VLA:269 - Oberleiová Mária, r. Petrušová, nar. 11.3.1950, Za Hládkovom 980/9, Praha 6 - Střešovice, PŠČ:16900, ČR POZN: R 1257/2023 zo dňa 05.09.2023 zmena trvalého pobytu - č.z. 558/23 VLA:270 - Ing. Olexa Bartolomej, r. Olexa, nar. 1.3.1955, Železničná 1432/24, Čaňa, PŠČ:04414, SR POZN: PKV 294 pre parcely reg. E KN 633 1164 1165 1166 1606 1607 2145 2146 2149 2150 2421 2422 2423 2424	0	0	1/8	9,38	767,250
							VLA:218 - Čupková Renáta, r. Orosová, nar. 26.5.1967, Herlianska 319/8, Košice, PŠČ:04014, SR VLA:239 - Chyliková Tereza, r. Pahulyiová, nar. 4.1.1983, Nedbalova 537/1, Nitra, PŠČ:94911, SR POZN: Najomná zmluva zo dňa 19.09.2019, N 163/2020 zo dňa 24.04.2020 - č.z. 119/20	0	0	1/4	19,50	1 595,880
							VLA:248 - Kračunová Mária, r. Mozgová, nar. 1.2.1952, Hlavná 270, Nižná Myšľa, PŠČ:04415, SR VLA:269 - Oberleiová Mária, r. Petrušová, nar. 11.3.1950, Za Hládkovom 980/9, Praha 6 - Střešovice, PŠČ:16900, ČR POZN: R 1257/2023 zo dňa 05.09.2023 zmena trvalého pobytu - č.z. 558/23	0	0	1/4	19,50	1 595,880
							VLA:270 - Ing. Olexa Bartolomej, r. Olexa, nar. 1.3.1955, Železničná 1432/24, Čaňa, PŠČ:04414, SR POZN: PKV 294 pre parcely reg. E KN 633 1164 1165 1166 1606 1607 2145 2146 2149 2150 2421 2422 2423 2424	0	0	1/8	9,75	797,940
							VLA:239 - Chyliková Tereza, r. Pahulyiová, nar. 4.1.1983, Nedbalova 537/1, Nitra, PŠČ:94911, SR POZN: Najomná zmluva zo dňa 19.09.2019, N 163/2020 zo dňa 24.04.2020 - č.z. 119/20	0	0	3/24	9,75	797,940
							VLA:248 - Kračunová Mária, r. Mozgová, nar. 1.2.1952, Hlavná 270, Nižná Myšľa, PŠČ:04415, SR VLA:269 - Oberleiová Mária, r. Petrušová, nar. 11.3.1950, Za Hládkovom 980/9, Praha 6 - Střešovice, PŠČ:16900, ČR POZN: R 1257/2023 zo dňa 05.09.2023 zmena trvalého pobytu - č.z. 558/23	0	0	6/48	9,75	797,940
							VLA:270 - Ing. Olexa Bartolomej, r. Olexa, nar. 1.3.1955, Železničná 1432/24, Čaňa, PŠČ:04414, SR POZN: PKV 294 pre parcely reg. E KN 633 1164 1165 1166 1606 1607 2145 2146 2149 2150 2421 2422 2423 2424	0	0	1/8	9,75	797,940
							VLA:218 - Čupková Renáta, r. Orosová, nar. 26.5.1967, Herlianska 319/8, Košice, PŠČ:04023, SR POZN: R 829/2011 zo dňa 23.8.2011 žiadosť o zápis GP č. 12/2010 - č.z. 127/11	0	0	1/15	9,60	785,664

Katastr. územie: Nižná Myšľa (840840)  
 Obec: Nižná Myšľa (521736)  
 Okres: Košice - okolie (806)  
 Kraj: Košický (8)

## PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV KONOPISKÁ

Dátum: 30.11.2023  
 Vyhovitol: Ing.Milan Kavulič-AKERGEO

Str.7

### RPS časť B/1- vlastníci,správcovia a zástupcovia vlastníkov

Adresa: Družstevná 205/17 , Nižná Myšľa,  
 PSČ:04415

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	výmera parcely v obvode v m <sup>2</sup>	číslo grafického výstupu	č. LV	č. PKV alebo inéno dokladu	kód osobit. režimu	VLA: (21) osobné číslo - (20) Vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca TIT: (26) titul nadobudnutia,POZN: (40) - poznámka	TUC	TVL	Vlastnícky podiel	výmera vl. podielu v obvode v m <sup>2</sup>	hodnota vl. podielu v obvode v €	
1	2	4	10	11	12	14	20,21,22,23,24,25,26 VLA:222 - Ing. Fuhrman Bartolomej, r. Fuhrman, nar. 15.11.1947, Užhorodská 3, Košice, PSČ:04011, SR POZN: R 829/2011 zo dňa 23.8.2011 žiadosť o zápis GP č. 12/2010 - č.z. 127/11 VLA:223 - Fuhrman Jaroslav, r. Fuhrman, nar. 25.8.1963, Viedenská 2645/17, Košice, PSČ:04013, SR POZN: R 829/2011 zo dňa 23.8.2011 žiadosť o zápis GP č. 12/2010 - č.z. 127/11; R 782/2019 zo dňa 29.05.2019 - zmena trvalého pobytu - č.z. 189/19 VLA:224 - Fuhrman Miroslav, r. Fuhrman, nar. 1.10.1959, Klimkovičova 28, Košice, PSČ:04023, SR POZN: R 829/2011 zo dňa 23.8.2011 žiadosť o zápis GP č. 12/2010 - č.z. 127/11 VLA:225 - Furman Ladislav, r. Furman, nar. 9.6.1956, Kopaničná 29, Nižná Myšľa, PSČ:04415, SR POZN: R 829/2011 zo dňa 23.8.2011 žiadosť o zápis GP č. 12/2010 - č.z. 127/11 VLA:253 - MVDr. Kužma Erik, r. Kužma, nar. 8.9.1969, Kopaničná 7/14, Nižná Myšľa, PSČ:04415, SR POZN: R 829/2011 zo dňa 23.8.2011 žiadosť o zápis GP č. 12/2010 - č.z. 127/11; R 2056/2016 zo dňa 28.11.2016 doplnenie osobných údajov - č.z. 354/16. Zlúčenie podielov pri zápise Z 3944/2023 - č.z. 654/23 VLA:27 - Ing. Kužma Marek, r. Kužma, nar. 12.5.1965, Sídliisko 1,983, Vranov nad Topľou, PSČ:09301, SR POZN: R 829/2011 zo dňa 23.8.2011 žiadosť o zápis GP č. 12/2010 - č.z. 127/11 VLA:295 - Vídová Mária, r. Fuhrmanová, nar. 6.2.1961, Svetlá Pustá 456/9, Košice, PSČ:04017, SR POZN: R 829/2011 zo dňa 23.8.2011 žiadosť o zápis GP č. 12/2010 - č.z. 127/11; R 280/11-žiadosť o zmenu trvalého pobytu - č.z. 441/11 VLA:228 - Glajc Karol, r. Glajc, nar. 26.11.1976, Kopaničná 32, Nižná Myšľa, PSČ:04415, SR BSM:299 - Glajcová Terézia, r. Martonová, nar. 6.5.1976 POZN: R 829/2011 zo dňa 23.8.2011 žiadosť o zápis GP č. 12/2010 - č.z. 127/11 VLA:240 - Kantorová Marta, r. Mesárošová, nar. 12.5.1953, Veľká Nemecká 67, Nižná Myšľa, PSČ:04415, SR VLA:240 - Kantorová Marta, r. Mesárošová, nar. 12.5.1953, Veľká Nemecká 67, Nižná Myšľa, PSČ:04415, SR VLA:244 - Kimler Luboš, r. Kimler, nar. 24.7.1962, Minská 22, Košice - Krásna, PSČ:04018, SR POZN: R 829/2011 zo dňa 23.8.2011 žiadosť o zápis GP č. 12/2010 - č.z. 127/11 VLA:245 - Kimlerová Paulína, r. Krajčárová, nar. 18.8.1939, Veľká Nemecká 54, Nižná Myšľa, PSČ:04415, SR VLA:274 - Pietraszek Peter, r. Pietraszek, nar. 14.3.1974, Ortovská 5, Košice, PSČ:04018, SR VLA:10 - Obec Ni+ná Myšľa, IČO 324493, Obchodná 104/11, Ni+ná Myšľa, PSČ:04415, SR	27	28	29	30	31	785,664
1609	2	78		2044		0	POZN: X-181/10 Ox-rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte - č.z. 83/10; R 1285/2015 zo dňa 05.08.2015 rozhodnutie OU-KS-PLO-2015/008595 o zmene druhu PP - č.z. 207/15; R 973/2016 zo dňa 17.05.2016 oznámenie o zmene súpisného čísla - č.z. 205/16; X 79/2018/Bur rozhodnutie zo dňa 20.09.2018 - č.z. 257/18; Nájomná zmluva zo dňa 01. 01.2019, N 260/2019 zo 12.06.2019 - č.z. 201/19; Zmluva o nájme nehnuteľnosti zo dňa 29. 07.2019, N 331/2019 zo 06.08.2019 - č.z. 257/19; R 1709/2019 zo dňa 04.12.2019 rozhodnutie OU-KS-PLO-2019/015892 o trvalom odňatí PP - č.z. 383/19; X-55/2021/Bur protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte zo dňa 07.06.2021 - č.z. 316/21; Zlúčenie LV s LV č. 1848 - č.z. 482/21; R 1061/2022 zo dňa 24.06.2022 rozhodnutie OU-KS-PLO1-2022/011431 o zmene druhu poľnohospodárskeho pozemku - č.z. 263/22	0	0				
1611	2	2404	11	1742		0	VLA:264 - Mečiarová Iveta, r. Oberleová, nar. 29.11.1962, Zombova 17, Košice, PSČ:04001, SR VLA:267 - Oberle Miroslav, r. Oberle, nar. 8.12.1963, Obchodná 103, Nižná Myšľa, PSČ:04415, SR	0	0	1/3	801,33	35 612,943	
1610	2	133	11	652		0	POZN: X-181/10 Ox-rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte - č.z. 83/10; R 1285/2015 zo dňa 05.08.2015 rozhodnutie OU-KS-PLO-2015/008595 o zmene druhu PP - č.z. 207/15; R 973/2016 zo dňa 17.05.2016 oznámenie o zmene súpisného čísla - č.z. 205/16; X 79/2018/Bur rozhodnutie zo dňa 20.09.2018 - č.z. 257/18; Nájomná zmluva zo dňa 01. 01.2019, N 260/2019 zo 12.06.2019 - č.z. 201/19; Zmluva o nájme nehnuteľnosti zo dňa 29. 07.2019, N 331/2019 zo 06.08.2019 - č.z. 257/19; R 1709/2019 zo dňa 04.12.2019 rozhodnutie OU-KS-PLO-2019/015892 o trvalom odňatí PP - č.z. 383/19; X-55/2021/Bur protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte zo dňa 07.06.2021 - č.z. 316/21; Zlúčenie LV s LV č. 1848 - č.z. 482/21; R 1061/2022 zo dňa 24.06.2022 rozhodnutie OU-KS-PLO1-2022/011431 o zmene druhu poľnohospodárskeho pozemku - č.z. 263/22	2	2	1/1	133,00	10 884,720	
								0	0	1/12	6,50	531,960	
								0	0	1/12	6,50	531,960	
								2	2	1/1	133,00	10 884,720	
								0	0	1/12	6,50	531,960	
								0	0	1/12	6,50	531,960	
								0	0	1/12	12,00	982,080	
								0	0	1/12	12,00	982,080	
								0	0	1/15	9,60	785,664	
								0	0	1/15	9,60	785,664	
								0	0	1/3	48,00	3 928,320	
								0	0	1/4	36,00	2 946,240	
								0	0	2/3	52,00	4 255,680	
								0	0	2/3	52,00	4 255,680	
								0	0	4,70	384,822		
								0	0	1/12	6,50	531,960	
								0	0	1,80	147,138		

Katastr. územie: Nižná Myšľa (840840)  
 Obec: Nižná Myšľa (521736)  
 Okres: Košice - okolie (806)  
 Kraj: Košický (8)

## PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV KONOPISKÁ

Dátum: 30.11.2023  
 Vyhovitol: Ing.Milan Kavulič-AKERGEO

Str.8

### RPS časť B/1- vlastníci,správcovia a zástupcovia vlastníkov

Adresa: Družstevná 205/17 , Nižná Myšľa,  
 PSČ:04415

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	výmera parcely v obvode v m <sup>2</sup>	číslo grafického výstupu	č. LV	č. PKV alebo iného dokladu	kód osobit. režimu	VLA: (21) osobné číslo BSM: (23) osobné číslo SPR: (25) osobné číslo TIT: (26) titul nadobudnutia,POZN: (40) - poznámka	TUC	TVL	vlastnícky podiel	výmera vi. podielu v obvode v m <sup>2</sup>	hodnota vi. podielu v obvode v €						
1	2	4	10	11	12	14	20,21,22,23,24,25,26 VLA:268 - Oberleová Anna, r. Oberleová, nar. 9.10.1991, Cintorínska 245, Vyšná Myšľa, PSČ:04415, SR VLA:226 - Furman Ladislav, r. Furmán, nar. 23.8.1988, Malá Nemecká 62, Nižná Myšľa, PSČ:04415, SR POZN: zlučenie LV s LV č. 578, s LV č. 1808 - č.z. 142/21 zlučenie LV s LV č. 653 - č.z. 424/21; PKV č. 405 pre parcely registra E KN 791, 792 - č.z. 80/12	27	28	29	30	31						
1612	2	3030	3	361		0	VLA:206 - Angyal Ladislav, r. Angyal, nar. 19.1.1953, Minská 55, Košice, PSČ:04018, SR VLA:210 - Barnová Viera, r. Vlínská, nar. 21.8.1975, Ždiarska 1443/8, Košice, PSČ:04012, SR VLA:213 - Brecko Marek, r. Brecko, nar. 1.9.1967, Križinova 6, Košice, PSČ:04018, SR VLA:217 - Čarná Elena, r. Vlínská, nar. 30.3.1945, Beľža 73, Beľža, PSČ:04458, SR VLA:252 - Kreková Mária, r. Vlínská, nar. 24.1.1953, Záhumlie 132/25, Nižná Hutka, PSČ:04018, SR VLA:255 - Lehotai Michal, r. Lehotai, nar. 24.12.1992, Čingovská 1378/7, Košice, PSČ:04012, SR VLA:262 - Matik František, r. Matik, nar. 26.8.1971, Reholná 239/5, Košice - Krásna, PSČ:04018, SR VLA:276 - Rusnáková Regina, r. Vlínská, nar. 17.9.1941, Nižná Hutka 78, Nižná Hutka, PSČ:04018, SR VLA:280 - Stojárová Iveta, r. Vlínská, nar. 21.3.1969, Vyšná Hutka 120, Vyšná Hutka, PSČ:04018, SR VLA:285 - Ing. Takáč Rudolf Christopher, r. Takáč, nar. 5.4.1964, Lackova 25, Košice - Krásna, PSČ:04018, SR VLA:290 - Varga Tomáš, r. Varga, nar. 30.9.1988, Hlavná 341, Nižná Myšľa, PSČ:04415, SR POZN: R 829/2011 zo dňa 23.8.2011 žiadosť o zápis GP č. 12/2010 - č.z. 127/11; PKV 284 pre parcely reg. C KN 822/7 816/20 reg. E KN 625 1613 1734 1741 1872 1900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1614	2	1577	3	1001		0	VLA:244 - Kimler Luboš, r. Kimler, nar. 24.7.1962, Minská 22, Košice - Krásna, PSČ:04018, SR POZN: X-422/2012Ox-Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte zo dňa 19.6.2012 - č.z.174/12	0	0	1/1	1577,00	127						
1615	2	3019	5	2045		0	VLA:230 - Görcsösová Terézia, r. Lipnická, nar. 2.9.1948, Kopaničná 46, Nižná Myšľa, PSČ:04415, SR VLA:256 - Lipnická Margita, r. Lipnická, nar. 11.6.1954, Repiská 181, Nižná Myšľa, PSČ:04415, SR VLA:256 - Lipnická Margita, r. Lipnická, nar. 11.6.1954, Repiská 181, Nižná Myšľa, PSČ:04415, SR VLA:258 - Lipnický Dušan, r. Lipnický, nar. 15.2.1960, Pri Hornáde 379, Nižná Myšľa, PSČ:04415, SR VLA:261 - Margová Paulína, r. Gregová, nar. 14.10.1959, Skladná 326, Nižná Myšľa, PSČ:04415, SR VLA:263 - Matišová Eľena, r. Gregová, nar. 28.5.1952, Žďaňa 31, Žďaňa, PSČ:04411, SR VLA:266 - Oberle Ladislav, r. Oberle, nar. 11.12.1947, Kopaničná 47, Nižná Myšľa, PSČ:04415, SR VLA:286 - Takáčová Mária, r. Gregová, nar. 29.8.1954, Hlavná 335, Nižná Myšľa, PSČ:04415, SR VLA:297 - Zítrická Monika, r. Gregová, nar. 3.2.1963, Kalinčiakova 184/27, Valalky, PSČ:04413, SR VLA:229 - Glajcová Mária, r. Šišlerová, nar. 13.4.1952, Kopaničná 32, Nižná Myšľa, PSČ:04415, SR POZN: zlučenie LV s LV č. 823 - č.z. 159/22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1616	2	80	11	824		0		0	0	1/4	20,00	1 636,800						



Katastr. územie: Nižná Myšľa (840840)  
 Obec: Nižná Myšľa (521736)  
 Okres: Košice - okolie (806)  
 Kraj: Košický (8)

## PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV KONOPISKÁ

Dátum: 30.11.2023  
 Vyhovitol: Ing.Milan Kavulič-AKERGEO

Str.10

### RPS časť B/1- vlastníci,správcovia a zástupcovia vlastníkov

Adresa: Družstevná 205/17 , Nižná Myšľa,  
 PSČ:04415

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	výmera parcely v obvode v m <sup>2</sup>	číslo grafického výstupu	č. LV	č. PKV alebo inéno dokladu	kód osobit. režimu	VLA: (21) osobné číslo - (20) Vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca TIT: (26) titul nadobudnutia,POZN: (40) - poznámka	TUC	TVL	Vlastnícky podiel	výmera vl. podielu v obvode v m <sup>2</sup>	hodnota vl. podielu v obvode v €					
1	2	4	10	11	12	14	20,21,22,23,24,25,26 VLA:253 - MVDr. Kužma Erik, r. Kužma, nar. 8.9.1969. Kopaničná 7/14, Nižná Myšľa, PSČ:04415. SR POZN: R 2056/2016 zo dňa 28.11.2016 doplnenie osobných údajov - č.z. 354/16; Zlučenie podielov pri zápise Z 3944/2023 - č.z. 654/23 VLA:27 - Ing. Kužma Marek, r. Kužma, nar. 12.5.1965. Sídliisko 1,983, Vranov nad Topľou, PSČ:09301, SR VLA:28 - Majorošová Margita, r. Gregová SPR:99 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdкова cesta 36, Bratislava 11, PSČ:81715, Slovenská republika VLA:274 - Pietraszek Peter, r. Pietraszek, nar. 14.3.1974, Ortoviská 5, Košice, PSČ:04018, SR POZN: Zlučenie podielov pri zápise V 1953/2016 - č.z. 195/16 VLA:295 - Vídová Mária, r. Fuhрманová, nar. 6.2.1961, Svetlá Pústa 456/9, Košice, PSČ:04017. SR POZN: R 280/11-žiadosť o zmenu trvalého pobytu - č.z. 44/11 VLA:214 - Brečko Ladislav, r. Brečko, nar. 7.7.1965, Hlavna 281, Nižná Myšľa, PSČ:04415, SR VLA:221 - Drozdová Helena, r. Fuhрманová, nar. 27.9.1951, Denešova 61, Košice, PSČ:04023, SR VLA:222 - Ing. Fuhрман Bartolomej, r. Fuhрман, nar. 15.11.1947, Užhorodská 3, Košice, PSČ:04011. SR VLA:223 - Fuhрман Jaroslav, r. Fuhрман, nar. 25.8.1963, Viedenská 2645/17, Košice, PSČ:04013, SR POZN: R 782/2019 zo dňa 29.05.2019 - zmena trvalého pobytu - č.z. 189/19 VLA:224 - Fuhрман Miroslav, r. Fuhрман, nar. 1.10.1959, Klimkovičova 28, Košice, PSČ:04023, SR VLA:227 - Furman Milan, r. Furman, nar. 6.10.1959, Veľká Nemecká 5, Nižná Myšľa, PSČ:04415. SR POZN: R 903/12 zo dňa 6.8.2012, žiadosť o doplnenie osobných údajov - č.z.279/12 VLA:232 - Grega Ludovít, r. Grega, nar. 22.5.1954, Kopaničná 8, Nižná Myšľa, PSČ:04415, SR POZN: R 1255/2014 zo dňa 05.09.2014 doplnenie osobných údajov - č.z. 289/14; Zlučenie podielov pri zápise V 1953/2016 - č.z. 195/16 VLA:233 - Grega Milan, r. Grega, nar. 29.8.1966, Geča 83, Geča, PSČ:04410, SR VLA:234 - Ing. Grega Pavol, r. Grega, nar. 26.3.1950, Pri Hornáde 373, Nižná Myšľa, PSČ:04415, SR POZN: Zlučenie podielov pri zápise V 687/2017 - č.z. 62/17 VLA:253 - MVDr. Kužma Erik, r. Kužma, nar. 8.9.1969. Kopaničná 7/14, Nižná Myšľa, PSČ:04415. SR POZN: R 2056/2016 zo dňa 28.11.2016 doplnenie osobných údajov - č.z. 354/16; Zlučenie podielov pri zápise Z 3944/2023 - č.z. 654/23 VLA:27 - Ing. Kužma Marek, r. Kužma, nar. 12.5.1965, Sídliisko 1,983, Vranov nad Topľou, PSČ:09301, SR VLA:28 - Majorošová Margita, r. Gregová SPR:99 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdкова cesta 36, Bratislava 11, PSČ:81715, Slovenská republika VLA:274 - Pietraszek Peter, r. Pietraszek, nar. 14.3.1974, Ortoviská 5, Košice, PSČ:04018, SR POZN: Zlučenie podielov pri zápise V 1953/2016 - č.z. 195/16 VLA:295 - Vídová Mária, r. Fuhрманová, nar. 6.2.1961, Svetlá Pústa 456/9, Košice, PSČ:04017. SR POZN: R 280/11-žiadosť o zmenu trvalého pobytu - č.z. 44/11	27	28	29	30	31	0	0	132/1536	3,78	162,858
1620/3	2	366	11	697		0		0	0	176/7680	1,01	43,429					
								0	0	42/640	24,02	1 034,488					
								0	0	176/7680	8,39	361,250					
								0	0	176/7680	8,39	361,250					
								0	0	176/7680	8,39	361,250					
								0	0	176/7680	8,39	361,250					
								0	0	252/1536	60,05	2 586,219					
								0	0	63/640	36,03	1 551,731					
								0	0	126/1536	30,02	1 293,109					
								0	0	132/1536	31,45	1 354,686					
								0	0	44/1536	10,48	451,562					
								3	3	252/1536	60,05	2 586,219					
								0	0	126/1536	30,02	1 293,109					
								0	0	176/7680	8,39	361,250					

Katastr. územie: Nižná Myšľa (840840)  
 Obec: Nižná Myšľa (521736)  
 Okres: Košice - okolie (806)  
 Kraj: Košický (8)

## PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV KONOPISKÁ

Dátum: 30.11.2023  
 Vyhovitol: Ing.Milan Kavulič-AKERGEO

Str.11

### RPS časť B/1- vlastníci,správcovia a zástupcovia vlastníkov

Adresa: Družstevná 205/17 , Nižná Myšľa,  
 PŠČ:04415

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	výmera parcely v obvode v m <sup>2</sup>	číslo grafického výstupu	č. LV	č. PKV alebo iného dokladu	kód osobit. režimu	VLA: (21) osobné číslo BSM: (23) osobné číslo SPR: (25) osobné číslo TIT: (26) titul nadobudnutia,POZN: (40) - poznámka	TUC	TVL	vlastnícky podiel	výmera vl. podielu v obvode v m <sup>2</sup>	hodnota vl. podielu v obvode v €
1	2	4	10	11	12	14	20,21,22,23,24,25,26	27	28	29	30	31
1621/1	2	55	3	1900		0	VLA:84 - Baltes Michal, r. Baltes, nar. 16.11.1884 SPR:99 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Budkova cesta 36, Bratislava 11, PŠČ:81715, Slovenská republika POZN: PKV 889 pre parcely reg. E KN 1621/1 1621/2 VLA:291 - Vargová Regina, r. Egedová, nar. 25.5.1940, Hlavná 341, Nižná Myšľa, PŠČ:04415, SR POZN: PKV 889 pre parcely reg. E KN 1621/1 1621/2	3	3	1/4	13,75	592,213
1622/1	2	86	11	1478		0	VLA:294 - MUDr. Verebová Mária, r. Oberleová, nar. 17.5.1970, Za Hládkovem 980/9, Praha, PŠČ:16900, ČR POZN: PKV 889 pre parcely reg. E KN 1621/1 1621/2	0	0	1/1	86,00	3 704,020
1624/1	2	82	11	824		0	VLA:229 - Glajcová Mária, r. Šišlerová, nar. 13.4.1952, Kopaničná 32, Nižná Myšľa, PŠČ:04415, SR POZN: zlučenie LV s LV č. 823 - č.z. 159/22 VLA:235 - Ing. Grega Stanislav, r. Grega, nar. 14.12.1953, Slovenská 608/81, Košice, PŠČ:04001, SR POZN: R 829/2011 zo dňa 23.8.2011 žiadosť o zápis GP č. 12/2010 - č.z. 127/11; X-379/2012/Ox-Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte zo dňa 6.6.2012 - č.z.233/12; zlučenie LV s LV č. 823 - č.z. 159/22 VLA:288 - Toňhová Margita, r. Blaškova, nar. 26.6.1942, Hlavná 246, Nižná Myšľa, PŠČ:04415, SR POZN: zlučenie LV s LV č. 823 - č.z. 159/22	0	0	1/4	20,50	882,935
1625/1	2	55	11	2133		0	VLA:230 - Górcosová Terézia, r. Lipnická, nar. 2.9.1948, Kopaničná 46, Nižná Myšľa, PŠČ:04415, SR VLA:257 - Lipnický Bartolomej, r. Lipnický, nar. 24.7.1958, Nižná Myšľa 137, Nižná Myšľa, PŠČ:04415, SR VLA:258 - Lipnický Dušan, r. Lipnický, nar. 15.2.1960, Pri Hornáde 379, Nižná Myšľa, PŠČ:04415, SR VLA:263 - Matisová Elena, r. Gregová, nar. 28.5.1952, Ždaňa 31, Ždaňa, PŠČ:04411, SR VLA:266 - Oberle Ladislav, r. Oberle, nar. 11.12.1947, Kopaničná 47, Nižná Myšľa, PŠČ:04415, SR VLA:289 - Valentová Andrea, r. Valentová, nar. 14.8.1978, Železiarská 46, Košice, PŠČ:04015, SR POZN: Zlučenie podielov pri zápise V 2381/2018 - č.z. 193/18 VLA:297 - Zítrická Monika, r. Gregová, nar. 3.2.1963, Kalinčiakova 184/27, Valailky, PŠČ:04413, SR VLA:208 - Balesová Irena, r. Ječová, nar. 26.5.1943, Čingovská 5, Košice, PŠČ:04012, SR VLA:229 - Glajcová Mária, r. Šišlerová, nar. 13.4.1952, Kopaničná 32, Nižná Myšľa, PŠČ:04415, SR VLA:231 - Grega Jozef, r. Grega, nar. 18.3.1961, Geča 267, Geča, PŠČ:04410, SR VLA:260 - Ing. Makšimová Marta, r. Liptáková, nar. 29.4.1959, Janigova 1325/15, Košice - Sídliisko KVP, PŠČ:04023, SR VLA:287 - Timko Lukáš, r. Timko, nar. 28.4.1980, Veľká Nemecká 58, Nižná Myšľa, PŠČ:04415, SR	0	0	3/20	8,25	355,328
1626/1	2	123	11	240		0	VLA:208 - Balesová Irena, r. Ječová, nar. 26.5.1943, Čingovská 5, Košice, PŠČ:04012, SR VLA:229 - Glajcová Mária, r. Šišlerová, nar. 13.4.1952, Kopaničná 32, Nižná Myšľa, PŠČ:04415, SR VLA:231 - Grega Jozef, r. Grega, nar. 18.3.1961, Geča 267, Geča, PŠČ:04410, SR VLA:260 - Ing. Makšimová Marta, r. Liptáková, nar. 29.4.1959, Janigova 1325/15, Košice - Sídliisko KVP, PŠČ:04023, SR VLA:287 - Timko Lukáš, r. Timko, nar. 28.4.1980, Veľká Nemecká 58, Nižná Myšľa, PŠČ:04415, SR	0	0	4/60	3,67	157,923
1627/1	2	82	11	866		0	VLA:238 - Ing. Harčárová Elena, r. Horváthová, nar. 10.2.1944, č.56, Blažice	0	0	1/4	20,50	882,935

Katastr. územie: Nižná Myšľa (840840)  
Obec: Nižná Myšľa (521736)  
Okres: Košice - okolie (806)  
Kraj: Košický (8)

## PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV KONOPISKÁ

Dátum: 30.11.2023 Str.12

Výhotovil: Ing.Milan Kavulič-AKERGEO

### RPS časť B/1- vlastníci,správcovia a zástupcovia vlastníkov

Adresa: Družstevná 205/17 , Nižná Myšľa,  
PŠČ:04415

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	výmera parcely v obvode v m <sup>2</sup>	číslo grafického výstupu	č. LV	č. PKV alebo inéno dokladu	kód osobit. režimu	VLA: (21) osobné číslo - (20) Vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca TIT: (26) titul nadobudnutia,POZN: (40) - poznámka	TUC	TVL	Vlastnícky podiel	výmera vl. podielu v obvode v m <sup>2</sup>	hodnota vl. podielu v obvode v €
1	2	4	10	11	12	14	20,21,22,23,24,25,26	27	28	29	30	31
							VLA:270 - Ing. Olexa Bartolomej, r. Olexa, nar. 1.3.1955, Železničná 1432/24, Čaňa, PŠČ:04414, SR	0	0	1/2	41,00	1 765,870
							VLA:284 - Ing. Štejn Vincent, r. Štejn, nar. 7.6.1953, Lomonosovova 2244/30, Košice - Juh, PŠČ:04001, SR	0	0	1/4	20,50	882,935
3223	2	1081		1358		0	VLA:99 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Budkova cesta 36, Bratislava 11, PŠČ:81715, Slovenská republika POZN: X 598/12 OX rozhodnutie zo dňa 6.9.2012 - č.z.300/12; R 1457/12 zo dňa 12.12.2012 - rozhodnutie Obvodného banského úradu v Košiciach č.2057/99 o určení zmeny dobyvacieho priestoru - č.z.252/14; R 116/11 - žiadosť o zápis GP č.93/06 (neknihovaná par.č.3262) - č.z. 34/11; R 969/2023 zo dňa 30.06.2023 zápis geometrického plánu č. 02/2023 (G1-496/2023) - č.z. 583/23; PKV 1056 pre parcelu reg. E KN 1748/3; PKV 2 pre parcely reg. E KN 1696/1 1697 1698 1699; PKV 271 pre parcely reg. E KN 1674 2235 2419; PKV 550 pre parcely reg. E KN 2859 3042; PKV 595 pre parcelu reg. E KN 3190; PKV 709 pre parcelu reg. E KN 2267; Zlúčenie LV s LV č. 1847, 1907 - č.z. 655/23	1	1	1/1	1081,00	749,030

kód pôv. parc.: 1-register C katastra, 2-register E katastra, 3-pozemková kniha, 4-iné listiny, 5-iné operáty

kód osobitného režimu: 0 - pozemok nie je v osobitnom režime, 1 - pozemok s evidovaným duplicitným vlastníctvom, 2- nescelovaný pozemok s evidovaným duplicitným vlastníctvom

TUC (typ účastníka): 0 - vlastník, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo sú známe, 1 - správa majetku štátu, kde je vlastníkom Slovenská republika, 2 - správa majetku obce, kde vlastníkom je obec, 3- známy vlastník, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe, 4 - neznámy vlastník, 5- vlastník, ktorý má zo zákona obmedzené vlastnícke práva, 6- poručník, po ktorom sa prihlásil domnelý dedič, 7 - poručník, po ktorom sa neprihlásil žiadny domnelý dedič, 8 - zaniknutá právnická osoba bez právneho nástupcu a so zrušeným IČO, 9 - vlastník, ktorý je známy a je známe aj miesto trvalého pobytu alebo sídlo, ale ktorý si svoje vlastnícke práva k pozemkom neuplatnil, 10 - Vlastník nescelovaných pozemkov

TVL (typ vlastníka): 0 - Vlastník, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo je známe; vlastník, ktorý má zo zákona obmedzené práva; poručník, po ktorom sa prihlásil domnelý dedič alebo dedičia (dedičské konanie zatiaľ nebolo začaté alebo skončené); poručník, po ktorom sa neprihlásil žiadny dedič, 1 - správa majetku štátu, kde je vlastníkom Slovenská republika, 2 - správa majetku obce, kde vlastníkom je obec v Slovenskej republike, 3 - známy vlastník, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe, 4 - neznámy vlastník; zaniknutá právnická osoba bez právneho nástupcu, 9 - duplicitný vlastník

Katastr. územie: Nižná Myšľa (840840)  
 Obec: Nižná Myšľa (521736)  
 Okres: Košice - okolie (806)  
 Kraj: Košický (8)

## PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV KONOPISKÁ I

Dátum: 30.11.2023  
 Vyhovili: Ing.Milan Kavulič-AKERGEO

Str.1

### REGISTER PŮVODNÉHO STAVU část B/2-vlastníci,správcovia a zástupcovia vlastníkov

Adresa: Družstevná 205/17 , Nižná Myšľa,  
 PSČ:04415

číslo parcely původného stavu	kód pův. parc.	Tácha	znenie tarchy	Stavby				
				súp.č.	číslo LV	kód		
1	2			35	36	37	38	39
816/7	1	VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník původného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca TAR: (33) osobné číslo - (32) oprávnený z tarchy 20.21.22.23.24.25.32.33 VLA: 293 - Véber Jozef, r. Véber, nar. 13.4.1965, Kopaničná 51/73, Nižná Myšľa, PSČ:04415, SR TAR: 503 - Daňový úrad Košice, Železničná 1., Košice, PSČ:04090, SR (40) - Poznámká k vlvz: R 829/2011 zo dňa 23.8.2011 žiadosť o zápis GP č. 12/2010 - č.z. 127/11; X-4/2020/12/Ox-Protokol o opravě chyby v katastrálnom operáte zo dňa 19.6.2012 - č.z.172/12; R 1284/2021 zo dňa 20.08.2021 zmena trvalého pobytu - č.z. 476/21	34					
816/13	1	VLA: 241 - Karvanský Marian, r. Karvanský, nar. 15.1.1975, Konopiská 476/1, Nižná Myšľa, PSČ:04415, SR TAR: 504 - Prírna banka, Hodžova 11, Žilina, PSČ:01011, SR (40) - Poznámká k vlvz: R 1181/2015 zo dňa 20.07.2015 rozhodnutie OU-KS-PLO-2015/007831 o trvalom odhafi PP - č.z. 196/15; R 1180/2023 zo dňa 11.08.2023 zmena trvalého pobytu - č.z. 585/23						
816/24	1	VLA: 236 - Hanc Jozef, r. Hanc, nar. 24.2.1968, Sídliisko 768/6, Čaňa, PSČ:04414, SR TAR: 500 - Hancová Agnesa, r. Bittová, nar. 19.02.1948, Repiská 8, Nižná Myšľa, PSČ:04415, SR						
816/29	1	VLA: 279 - Sorokáč Tomáš, r. Sorokáč, nar. 5.9.1986, Na Podstalku 2037/76, Humenné, PSČ:06601, SR TAR: 505 - mBank SPÓLKA AKCYJNA a.s.pobočka Bratislava, IČO 36819638, Pribinova 10, Bratislava, PSČ:81109, SR						
816/39	1	VLA: 236 - Hanc Jozef, r. Hanc, nar. 24.2.1968, Sídliisko 768/6, Čaňa, PSČ:04414, SR TAR: 500 - Hancová Agnesa, r. Bittová, nar. 19.02.1948, Repiská 8, Nižná Myšľa, PSČ:04415, SR		465	295	1	10	4
816/49	1	VLA: 241 - Karvanský Marian, r. Karvanský, nar. 15.1.1975, Konopiská 476/1, Nižná Myšľa, PSČ:04415, SR TAR: 504 - Prírna banka, Hodžova 11, Žilina, PSČ:01011, SR (40) - Poznámká k vlvz: R 1181/2015 zo dňa 20.07.2015 rozhodnutie OU-KS-PLO-2015/007831 o trvalom odhafi PP - č.z. 196/15; R 1180/2023 zo dňa 11.08.2023 zmena trvalého pobytu - č.z. 585/23						
816/51	1	VLA: 241 - Karvanský Marian, r. Karvanský, nar. 15.1.1975, Konopiská 476/1, Nižná Myšľa, PSČ:04415, SR TAR: 504 - Prírna banka, Hodžova 11, Žilina, PSČ:01011, SR (40) - Poznámká k vlvz: R 1181/2015 zo dňa 20.07.2015 rozhodnutie OU-KS-PLO-2015/007831 o trvalom odhafi PP - č.z. 196/15; R 1180/2023 zo dňa 11.08.2023 zmena trvalého pobytu - č.z. 585/23		476	2047	1	10	4
1602	2	VLA: 293 - Véber Jozef, r. Véber, nar. 13.4.1965, Kopaničná 51/73, Nižná Myšľa, PSČ:04415, SR TAR: 503 - Daňový úrad Košice, Železničná 1., Košice, PSČ:04090, SR (40) - Poznámká k vlvz: R 829/2011 zo dňa 23.8.2011 žiadosť o zápis GP č. 12/2010 - č.z. 127/11; X-4/2020/12/Ox-Protokol o opravě chyby v katastrálnom operáte zo dňa 19.6.2012 - č.z.172/12; R 1284/2021 zo dňa 20.08.2021 zmena trvalého pobytu - č.z. 476/21						
1617	2	VLA: 211 - Bišková Veronika, r. Krajcarová, nar. 19.9.1942, Mlynská 331/8, Zborov, PSČ:08633, SR TAR: 506 - Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., IČO 36570460, Komenského 50, Košice, PSČ:04248						



Katastr. územie: Nižná Myšľa(840840)  
 Obec: Nižná Myšľa (521736)  
 Okres: Košice - okolie (806)  
 Kraj: Košický (8)

## PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV KONOPISKÁ I

Dátum: 30.11.2023  
 Vyhovitol: Ing.Milan Kavulič-AKERGEO

Str.2

### REGISTER PÔVODNÉHO STAVU časť B/2-vlastníci,správcovia a zástupcovia vlastníkov

Adresa: Družstevná 205/17 , Nižná Myšľa,  
 PŠČ.04415

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	Táchara	znenie tarchy	Stavby				
				súp.č.	číslo LV	kód		
1	2			35	36	37	38	39
		VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca TAR: (33) osobné číslo - (32) oprávnený z tarchy 20.21.22.23.24.25.32.33 VLA: 237 - Hanzelová Vjera, r. Denková, nar. 17.4.1974, Skolinská 203/90, Trstené pri Hornáde, PŠČ:04411, SR TAR: 506 - Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., IČO 36570460, Komenského 50, Košice, PŠČ:04248	V 1398/12 zo dňa 2.6.2012 zmluva o zriadení vecného bremena v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., IČO:36570460, Komenského 50, 04248 Košice, obsahom ktorého je realizácia užívania a prevádzkovanie vodovodného potrubia na pozemku reg.E KN p.č.1617 v rozsahu vyznačenom podľa GP č.78/2011 vyhotoveným GEOTEAM - M.Z., úradne overeným SK Košice-okolie pod č.824/2011, na vlastníka Demková Marta rod.Krajcarová nar.24.8.1944, Hlavná 351, Nižná Myšľa v podiele 1/4 - č.z.88/12					
		VLA: 242 - Kimler Dušan, r. Kimler, nar. 5.2.1959, Kopaničná 43, Nižná Myšľa, PŠČ:04415, SR TAR: 506 - Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., IČO 36570460, Komenského 50, Košice, PŠČ:04248	V 1399/12 zo dňa 8.6.2012 zmluva o zriadení vecného bremena v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., IČO:36570460, Komenského 50, 04248 Košice, obsahom ktorého je realizácia užívania a prevádzkovanie vodovodného potrubia na pozemku reg.E KN p.č.1617 v rozsahu vyznačenom podľa GP č.78/2011 vyhotoveným GEOTEAM - M.Z., úradne overeným SK Košice-okolie pod č.824/2011, na vlastníka Kimlerová Pavlína rod.Krajcarová nar.18.8.1939, Veľká Nemecká 54, Nižná Myšľa v podiele 1/4 - č.z.89/12					
		VLA: 249 - Krajcar Emil, r. Krajcar, nar. 15.11.1940, Húskova 1291/61, Košice, PŠČ:04023, SR TAR: 506 - Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., IČO 36570460, Komenského 50, Košice, PŠČ:04248	V 1400/12 zo dňa 8.6.2012 zmluva o zriadení vecného bremena v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., IČO:36570460, Komenského 50, 04248 Košice, obsahom ktorého je realizácia užívania a prevádzkovanie vodovodného potrubia na pozemku reg.E KN p.č.1617 v rozsahu vyznačenom podľa GP č.78/2011 vyhotoveným GEOTEAM - M.Z., úradne overeným SK Košice-okolie pod č.824/2011, na vlastníka Krajcar Emil rod.Krajcar nar.15.11.1940, Húskova 1291/61, Košice, v podiele 1/4 - č.z.91/12					
1620/1	2	(40) - Poznámka k vl.vzt: R 527/12-zo dňa 14.5.2012-zmena trvalého pobytu. - č.z. 90/12 VLA: 214 - Brečko Ladislav, r. Brečko, nar. 7.7.1965, Hlavná 281, Nižná Myšľa, PŠČ:04415, SR TAR: 501 - JUDr. Rudolf Krutý PhD.-súdny exekútor, r. . . , IČO 37929810, Záhradnícka 60, Bratislava, PŠČ:82108, SR	Z 1345/2012 - upovedomenie Ex 21098/13 na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 23.4.2012. Súdny exekútor IJUDr. Rudolf Krutý, PhD., Exekútorový úrad Bratislava. Na vlastníka Brečko Ladislav pod B 13 podiele 42/640, EKN p.č.1620/1 a 1620/3 - č.z.71/12 R 1884/2016 zo dňa 24.10.2016 zmena súdneho exekútora a oznámenie údajov - č.z. 305/16					
1620/3	2	VLA: 214 - Brečko Ladislav, r. Brečko, nar. 7.7.1965, Hlavná 281, Nižná Myšľa, PŠČ:04415, SR TAR: 501 - JUDr. Rudolf Krutý PhD.-súdny exekútor, r. . . , IČO 37929810, Záhradnícka 60, Bratislava, PŠČ:82108, SR	Z 1345/2012 - upovedomenie Ex 21098/13 na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 23.4.2012. Súdny exekútor IJUDr. Rudolf Krutý, PhD., Exekútorový úrad Bratislava. Na vlastníka Brečko Ladislav pod B 13 podiele 42/640, EKN p.č.1620/1 a 1620/3 - č.z.71/12 R 1884/2016 zo dňa 24.10.2016 zmena súdneho exekútora a oznámenie údajov - č.z. 305/16					
1625/1	2	VLA: 257 - Lipnický Bartolomej, r. Lipnický, nar. 24.7.1968, Nižná Myšľa 137, Nižná Myšľa, PŠČ:04415, SR TAR: 503 - Daňový úrad Košice, Železničná 1, Košice, PŠČ:04090, SR	Z 3464/2011 rozhodnutie č. 709/320/6661/10/ Zlac. zriadenie záložného práva zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane zo dňa 3.3.2010 na EKN p.č.1625/1. Právoplatné 13.4.2010. Daňový úrad Košice V., Južná trieda 8, 041 99 Košice. Na vlastníka Lipnický Bartolomej pod B 9 v podiele 3/20 - č.z. 157/11					

Katastr. územie: Nižná Myšľa (840840)  
Obec: Nižná Myšľa (521736)  
Okres: Košice - okolie (806)  
Kraj: Košický (8)

Dátum: 30.11.2023  
Vyhotovil: Ing.Milan Kavulič-AKERGEO

Str.3

## PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV KONOPISKÁ I

### REGISTER PŮVODNÉHO STAVU část B/2-vlastníci,správcovia a zástupcovia vlastníkov

Adresa: Družstevná 205/17 , Nižná Myšľa,  
PŠČ.04415

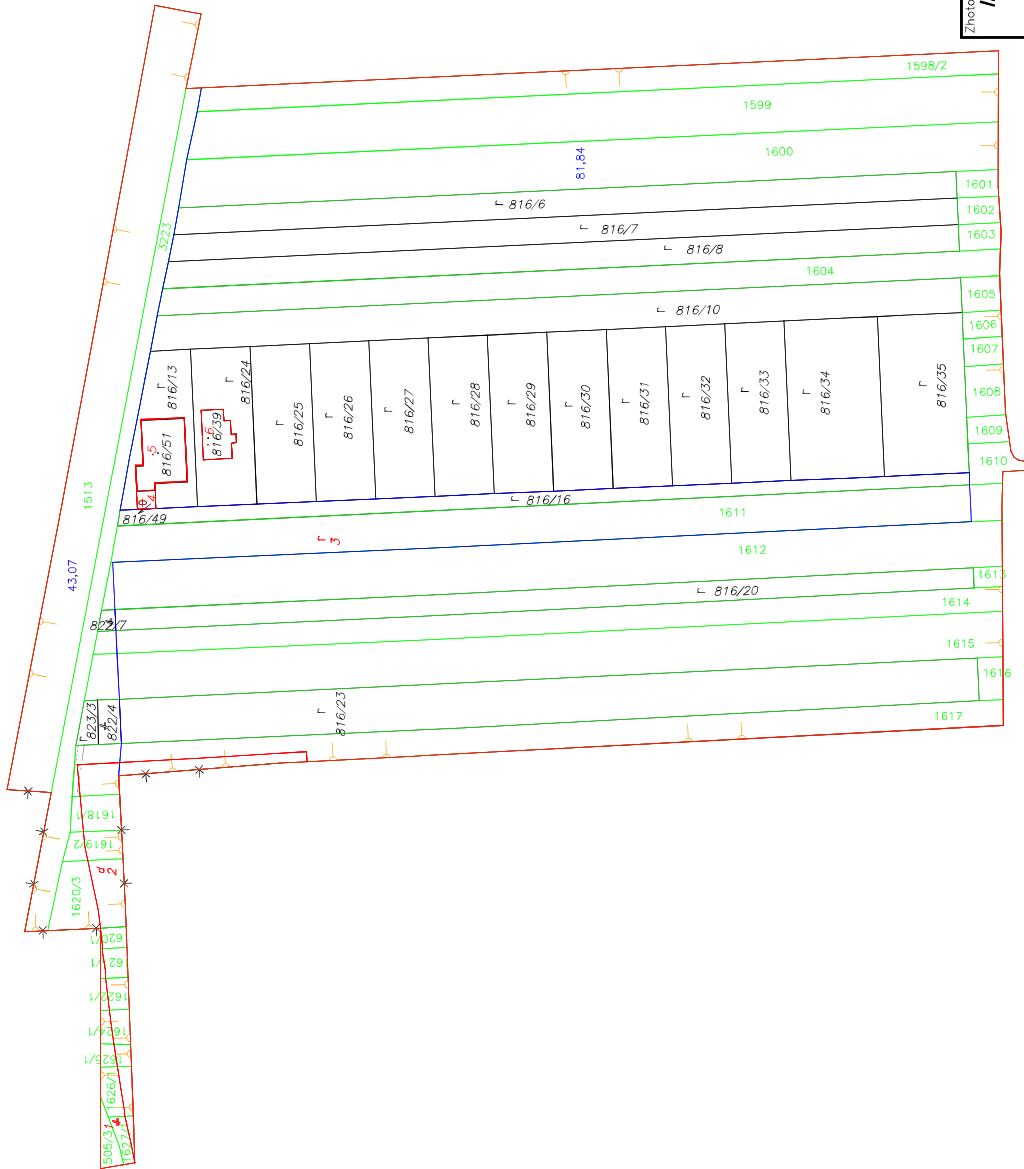
číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	Tarcha	Stavby				
			súp.č.	číslo LV	kód		
		znenie tarchy	umiest.	druhu	práv.vzt.		
1	2	20,21,22,23,24,25,32,33	35	36	37	38	39
1627/1	2	VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca TAR: (33) osobné číslo - (32) oprávnený z tarchy  VLA: 284 - Ing. Štejn Vincent, r. Štejn, nar. 7.6.1953, Lomonosovova 2244/30, Košice - Juž, PŠČ:04001, SR TAR: 502 - JUDr.Cirbes Peter-súdny exekútor , r. , IČO 31949286, Letná 47, Košice, PŠČ:04001	34				

kód pôv. parc.: 1-register C katastra, 2-register E katastra, 3-pozemková kniha, 4-iné listiny, 5-iné operáty

kód umiestnenia stavby: 1 - stavby postavané na zemskom povrchu, 2 - podzemné stavby, 3 - nadzemné stavby

kód druhu stavby: 1 - priemyselná budova, 2 - poľnohospodárska budova, 3 - budova železníc a dráh, 4 - budova pre správu a údržbu diaľnic a rýchlostných ciest, 5 - budova leteisk, 6 - iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné), 7 - samostatne stojaca garáž, 8 - budova lesného hospodárstva (horáreň, technická prevádzková stavba a iné), 9 - bytový dom, 10 - rodinný dom, 11 - budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, 12 - budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, 13 - budova ubytovacieho zariadenia, 14 - udova obchodu a služieb, 15 - administratívna budova, 16 - budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria), 17 - budova na vykonávanie náboženských aktivít, krenatóriá a domy smútku, 18 - budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravná voda, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné), 19 - budova pre šport a na rekreačné účely, 20 - iná budova, 21 - rozostavaná budova, 22 - polyfunkčná budova, 23 - inžinierska stavba

kód právneho vzťahu k stavbe: 1 - oprávnená držba k pozemku, 2 - nájom k pozemku, 3 - spoluvlastníctvo k pozemku pod stavbou, 4 - vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku, 5 - vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku, 7 - právny vzťah nie je evidovaný v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností, 9 - duplicitné alebo viacsobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti



**Legenda:**

- Komisionálne odsúhlasené hranice druhov pozemkov
- Hranice areálov rovnakej hodnoty pozemkov
- OBVOD JPU—hranica obvodu JPU
- Hranica zastavaného územia obce
- Parcely registra C
- Parcely registra E
- Ťarchy evidované v KN

Zhotoviteľ: <b>Ing. Milan Kavulič AKERGEO</b>	Kraj: <b>Košický</b>	Okres: <b>Košice – okolie</b>	Obec: <b>Nížná Myšľa</b>	Názov projektu: <b>Register pôvodného stavu</b>	Názov orgánu: <b>OU Košice – okolie pozemkový a lesný odbor</b>
Družstevná 205/17 044 15 Nížná Myšľa milankavulic@gmail.com IČO : 48357849	Katastrálne územie: <b>Nížná Myšľa</b>	Názov projektu: <b>JPU Ploské Konopiská I</b>	Spisovný orgán: <b>OU Košice – okolie pozemkový a lesný odbor</b>	Začiatok prác: <b>6/2023</b>	Koniec prác: <b>12/2023</b>
Vyhотовil: <b>Ing. M. Kavulič</b>			Autorizačné overil:		
Dátum: <b>1.12.2023</b>	Meno a priezvisko: <b>Ing. Ján Kavulič</b>	Dátum: <b>1.12.2023</b>	Meno a priezvisko: <b>Ing. Milan Kavulič</b>		
Suradnicový systém: <b>S-JTSK</b>	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie Z.z. o geodézii a kartografii pozemkových úprav podľa § 25a zákona č.330/1991 Zb.				
Výškový systém: <b>BpV</b>					
Mierka: <b>1:1440</b>					
Formát: <b>2 A4</b>					
Číslo časti/počet častí: <b>1/1</b>	pečaťka a podpis				

**Znalec** : Ing. Vladislav Hudák  
Bazová 65  
Košice  
040 22  
mob. 0905 966189,  
e-mail hudakvladislav@gmail.com

**Zadávateľ** : Okresný úrad Košice – okolie  
Pozemkový a lesný odbor  
Hroncova 13  
041 70 Košice

**Číslo objednávky** : OU-KS-PLOI-2023/000147-108 zo dňa 03.04.2023

## **ZNALECKÝ POSUDOK**

**číslo 13/2023**

**Vo veci** : Stanovenia všeobecnej jednotkovej ceny hodnoty pozemkov parcelné č. KN E 505/3, KN E 1513, KN E 1598/2, KN E 1599, KN E 1600, KN E 1601, KN E 1602, KN E 1603, KN E 1604, KN E 1605, KN E 1606, KN E 1607, KN E 1608, KN E 1609, KN E 1610, KN E 1611, KN E 1612, KN E 1613, KN E 1614, KN E 1615, KN E 1616, KN E 1617, KN E 1618/1, KN E 1619/2, KN E 1620/3, KN E 1620/1, KN E 1621/1, KN E 1622/1, KN E 1624/1, KN E 1625/1, KN E 1626/1, KN E 1627/1, KN E 3223, KN C 816/6, KN C 816/7, KN C 816/8, KN C 816/10, KN C 816/13, KN C 816/16, KN C 816/20, KN C 816/23, KN C 816/24, KN C 816/25, KN C 816/26, KN C KN C 816/27, KN C 816/28, KN C 816/29, KN C 816/30, KN C 816/31, KN C 816/32, KN C 816/33, KN C 816/34, KN C 816/35, KN C 816/39, KN C 816/49, KN C 816/51, KN C 822/4, KN C 822/7, KN C 823/3 katastrálne územie Nižná Myšľa, obce Nižná Myšľa, okres Košice - okolie.

**Počet strán posudku** : 85 z toho 76 príloh

**Počet odovzdaných vyhotovení posudku** : 3

# I. ÚVODNÁ ČASŤ

## I.1 Úloha Znalca:

Stanoviť všeobecnú jednotkovú hodnotu pozemkov parcelné č. KN E 505/3, KN E 1513, KN E 1598/2, KN E 1599, KN E 1600, KN E 1601, KN E 1602, KN E 1603, KN E 1604, KN E 1605, KN E 1606, KN E 1607, KN E 1608, KN E 1609, KN E 1610, KN E 1611, KN E 1612, KN E 1613, KN E 1614, KN E 1615, KN E 1616, KN E 1617, KN E 1618/1, KN E 1619/2, KN E 1620/3, KN E 1620/1, KN E 1621/1, KN E 1622/1, KN E 1624/1, KN E 1625/1, KN E 1626/1, KN E 1627/1, KN E 3223, KN C 816/6, KN C 816/7, KN C 816/8, KN C 816/10, KN C 816/13, KN C 816/16, KN C 816/20, KN C 816/23, KN C 816/24, KN C 816/25, KN C 816/26, KN C KN C 816/27, KN C 816/28, KN C 816/29, KN C 816/30, KN C 816/31, KN C 816/32, KN C 816/33, KN C 816/34, KN C 816/35, KN C 816/39, KN C 816/49, KN C 816/51, KN C 822/4, KN C 822/7, KN C 823/3 katastrálne územie Nižná Myšľa, obce Nižná Myšľa, okres Košice - okolie, podľa vyhlášky č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie.

**I.2 Dátum vyžiadania posudku:** 03.04.2023

**I.3 Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok:** 14.04.2023

**I.4 Dátum ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje:** 14.04.2023

## I.5 Podklady na vypracovanie znaleckého posudku :

### I.5.1 Dodané zadávateľom :

- Grafické znázornenie obvodu JPÚ Nižná Myšľa, lokalita Konopiská 1.
- Rozhodnutie Okresného úradu Košice – okolie, Pozemkového a lesného odboru č. OU-KS-PLOI-2023/000147-108 zo dňa 03.04.2023.

### I.5.2 Získané znalcom :

- Informatívny výpis z katastra nehnuteľností z listov vlastníctva č. 99, 125, 126, 240, 295, 361, 483, 593, 652, 697, 824, 866, 923, 980, 1001, 1034, 1241, 1298, 1401, 1406, 1478, 1691, 1742, 1791, 1817, 1847, 1889, 1900, 2044, 2045, 2047, 2055, 2103, 2132, 2133, 2195 obce Nižná Myšľa, okres Košice - okolie, vytvorených cez katastrálny portál 14. a 15.04.2023.
- Informatívna kópia z katastrálnej mapy katastrálneho územia Nižná Myšľa, obce Nižná Myšľa, okres Košice - okolie, vytvorená cez katastrálny portál 15.04.2023.
- Informatívna kópia z mapy určeného operátu katastrálneho územia Nižná Myšľa, obce Nižná Myšľa, okres Košice - okolie, vytvorená cez katastrálny portál 15.04.2023.
- Fotodokumentácia vytvorená zo zdroja [www.googleearth.com](http://www.googleearth.com)
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia Obce Nižná Myšľa – zo zdroja <https://www.uzemneplany.sk/upn/nizna-mysla/uzemny-plan-obce/zmeny-a-doplanky-01>

## I.6 Použitý právny predpis:

- Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení vyhlášky č. 626/2007 Z.z., vyhlášky č. 605/2008 Z.z., vyhlášky č. 47/2009 Z.z., vyhlášky č. 254/2010 Z.z. a vyhlášky č. 213/2017 Z. z.

## I.7 Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška MS SR č. 490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení vyhlášky č. 500/2005 Z.z. , č. 534//2008 Z.z., vyhlášky č. 33/2009 Z.z., vyhlášky č. 107/2016 Z.z. a vyhlášky č. 256/2016 Z.z
- Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3
- Občiansky zákonník č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

## I.8 Osobitné požiadavky zadávateľa:

- Určiť jednotkovú východiskovú hodnotu pozemkov v obvode jednoduchých pozemkových úprav v obvode JPÚ Družstevná pri Hornáde.

## I.9 Právny úkon na ktorý sa má znalecký posudok použiť:

- Realizácia jednoduchých pozemkových úprav

## II. POSUDOK

### II. 1 VŠEOBECNÉ ÚDAJE

#### a) Výber použitej metódy:

Ohodnotenie je vykonané v súlade s prílohou č.3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Vo výpočte sú použité rozpočtové ukazovatele a metodické postupy stanovenia všeobecnej hodnoty uvedené v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v Žiline Ústav súdneho inžinierstva v EDIS - vydavateľstve ŽU v apríli 2001 (ISBN 80-7100-827-3), autorov Ing. Marián Vyparina a kolektív.

Všeobecná hodnota pozemkov je vypočítaná metódou polohovej diferenciácie. Výpočet všeobecnej hodnoty porovnávaním nie je možné vykonať, pretože pre daný typ nehnuteľnosti nemám k dispozícii podklady pre porovnávanie. Výnosová hodnota nie je počítaná, nakoľko neboli poskytnuté údaje o výnose z nájmu pozemku.

#### b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

Listy vlastníctva číslo : 99, 125, 126, 240, 295, 361, 483, 593, 652, 697, 824, 866, 923, 980, 1001, 1034, 1241, 1298, 1401, 1406, 1478, 1691, 1742, 1791, 1817, 1847, 1889, 1900, 2044, 2045, 2047, 2055, 2103, 2132, 2133, 2195

obce: Nižná Myšľa  
vytvorené cez katastrálny portál dňa 14. a 15.04.2024

#### Časť A: Majetková podstata

##### PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu:

1.	Parcelné číslo	505/3	ostatná plocha	o výmere	55	m <sup>2</sup>
2.	Parcelné číslo	1513	orná pôda	o výmere	2430	m <sup>2</sup>
3.	Parcelné číslo	1598/2	orná pôda	o výmere	3249	m <sup>2</sup>
4.	Parcelné číslo	1599	orná pôda	o výmere	6552	m <sup>2</sup>
5.	Parcelné číslo	1600	orná pôda	o výmere	6643	m <sup>2</sup>
6.	Parcelné číslo	1601	orná pôda	o výmere	2111	m <sup>2</sup>
7.	Parcelné číslo	1602	orná pôda	o výmere	2208	m <sup>2</sup>
8.	Parcelné číslo	1603	orná pôda	o výmere	2106	m <sup>2</sup>
9.	Parcelné číslo	1604	orná pôda	o výmere	3738	m <sup>2</sup>
10.	Parcelné číslo	1605	orná pôda	o výmere	2751	m <sup>2</sup>
11.	Parcelné číslo	1606	orná pôda	o výmere	2155	m <sup>2</sup>
12.	Parcelné číslo	1607	orná pôda	o výmere	2227	m <sup>2</sup>
13.	Parcelné číslo	1608	orná pôda	o výmere	4220	m <sup>2</sup>
14.	Parcelné číslo	1609	orná pôda	o výmere	2260	m <sup>2</sup>
15.	Parcelné číslo	1610	orná pôda	o výmere	3401	m <sup>2</sup>
16.	Parcelné číslo	1611	orná pôda	o výmere	5446	m <sup>2</sup>
17.	Parcelné číslo	1612	orná pôda	o výmere	6809	m <sup>2</sup>
18.	Parcelné číslo	1613	orná pôda	o výmere	1707	m <sup>2</sup>
19.	Parcelné číslo	1614	orná pôda	o výmere	3613	m <sup>2</sup>
20.	Parcelné číslo	1615	orná pôda	o výmere	6871	m <sup>2</sup>
21.	Parcelné číslo	1616	orná pôda	o výmere	3683	m <sup>2</sup>
22.	Parcelné číslo	1617	orná pôda	o výmere	6615	m <sup>2</sup>
23.	Parcelné číslo	1618/1	orná pôda	o výmere	140	m <sup>2</sup>
24.	Parcelné číslo	1619/2	orná pôda	o výmere	125	m <sup>2</sup>
25.	Parcelné číslo	1620/3	orná pôda	o výmere	366	m <sup>2</sup>
26.	Parcelné číslo	1620/1	orná pôda	o výmere	44	m <sup>2</sup>
27.	Parcelné číslo	1621/1	orná pôda	o výmere	55	m <sup>2</sup>
28.	Parcelné číslo	1622/1	orná pôda	o výmere	86	m <sup>2</sup>
29.	Parcelné číslo	1624/1	orná pôda	o výmere	82	m <sup>2</sup>
30.	Parcelné číslo	1625/1	orná pôda	o výmere	55	m <sup>2</sup>
31.	Parcelné číslo	1626/1	orná pôda	o výmere	123	m <sup>2</sup>
32.	Parcelné číslo	1627/1	orná pôda	o výmere	83	m <sup>2</sup>
33.	Parcelné číslo	3223	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere	2837	m <sup>2</sup>

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape:**

1.	Parcelné číslo	816/6	orná pôda	o výmere	1509	m <sup>2</sup>		
2.	Parcelné číslo	816/7	orná pôda	o výmere	1519	m <sup>2</sup>		
3.	Parcelné číslo	816/8	orná pôda	o výmere	1531	m <sup>2</sup>		
4.	Parcelné číslo	816/10	orná pôda	o výmere	2050	m <sup>2</sup>		
5.	Parcelné číslo	816/13	orná pôda	o výmere	427	m <sup>2</sup>		
6.	Parcelné číslo	816/16	orná pôda	o výmere	855	m <sup>2</sup>		
7.	Parcelné číslo	816/20	orná pôda	o výmere	1288	m <sup>2</sup>		
8.	Parcelné číslo	816/23	orná pôda	o výmere	2758	m <sup>2</sup>		
9.	Parcelné číslo	816/24	orná pôda	o výmere	578	m <sup>2</sup>		
10.	Parcelné číslo	816/25	orná pôda	o výmere	681	m <sup>2</sup>		
11.	Parcelné číslo	816/26	orná pôda	o výmere	681	m <sup>2</sup>		
12.	Parcelné číslo	816/27	orná pôda	o výmere	683	m <sup>2</sup>		
13.	Parcelné číslo	816/28	orná pôda	o výmere	683	m <sup>2</sup>		
14.	Parcelné číslo	816/29	orná pôda	o výmere	685	m <sup>2</sup>		
15.	Parcelné číslo	816/30	orná pôda	o výmere	685	m <sup>2</sup>		
16.	Parcelné číslo	816/31	orná pôda	o výmere	686	m <sup>2</sup>		
17.	Parcelné číslo	816/32	orná pôda	o výmere	687	m <sup>2</sup>		
18.	Parcelné číslo	816/33	orná pôda	o výmere	688	m <sup>2</sup>		
19.	Parcelné číslo	816/34	orná pôda	o výmere	1084	m <sup>2</sup>		
20.	Parcelné číslo	816/35	orná pôda	o výmere	987	m <sup>2</sup>		
21.	Parcelné číslo	816/39	orná pôda	o výmere	102	m <sup>2</sup>		
22.	Parcelné číslo	816/49	ostatná plocha	o výmere	33	m <sup>2</sup>		
23.	Parcelné číslo	816/51	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere		687	m <sup>2</sup>	
24.	Parcelné číslo	822/4	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere		72	m <sup>2</sup>	
25.	Parcelné číslo	822/7	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere		24	m <sup>2</sup>	
26.	Parcelné číslo	823/3	ostatná plocha	o výmere	58	m <sup>2</sup>		

**Stavby:**

Vid'. prílohy znaleckého posudku

**Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby**

Vid'. prílohy znaleckého posudku

**Časť C: Ďarchy**

Vid'. prílohy znaleckého posudku

Iné údaje

Vid'. prílohy znaleckého posudku

Poznámka

Vid'. prílohy znaleckého posudku

**c) Údaje o obhliadke:**

– Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná znalcom dňa 15.04.2023.

**d) Technická dokumentácia:**

-

**e) Údaje katastra nehnuteľnosti**

-

**f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia**

1. Parcely parcelné č. KN E 505/3, KN E 1513, KN E 1598/2, KN E 1599, KN E 1600, KN E 1601, KN E 1602, KN E 1603, KN E 1604, KN E 1605, KN E 1606, KN E 1607, KN E 1608, KN E 1609, KN E 1610, KN E 1611, KN E 1612, KN E 1613, KN E 1614, KN E 1615, KN E 1616, KN E 1617, KN E 1618/1, KN E 1619/2, KN E 1620/3, KN E 1620/1, KN E 1621/1, KN E 1622/1, KN E 1624/1, KN E 1625/1, KN E 1626/1, KN E 1627/1, KN E 3223, KN C 816/6, KN C 816/7, KN C 816/8, KN C 816/10, KN C 816/13, KN C 816/16, KN C 816/20, KN C 816/23, KN C 816/24, KN C 816/25, KN C 816/26, KN C KN C 816/27, KN C 816/28, KN C 816/29, KN C 816/30, KN C 816/31, KN C 816/32, KN C 816/33, KN C 816/34, KN C 816/35, KN C 816/39, KN C 816/49, KN C 816/51, KN C 822/4, KN C 822/7, KN C 823/3 katastrálne územie Nižná Myšľa, obce Nižná Myšľa

**g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia**

-

## II. 2 STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

### a) Analýza polohy nehnuteľností

Oceňované nehnuteľnosti sa nachádzajú v obci Nižná Myšľa v okrese Košice - okolie, ktorá sa nachádza 13 km juhojuhovýchodne od centra krajského mesta Košice na ceste III. triedy, ktorá sa v krátkom úseku, po 10 km, napája na cestu I. triedy Košice – štátna hranica s Maďarskou republikou s priamym napojením na rýchlostnú cestu R4 Maďarská republika – Košice – Poľská republika. Obec Nižná Myšľa má približne 1500 obyvateľov a vyznačuje sa malou hustotou obyvateľstva, pretože sa tu nachádzajú prevažne stavby menejpodlažných rodinných domov so záhradami. Obec má z technickej infraštruktúry vybudované miestne cestné komunikácie, rozvody pitnej vody, kanalizácie, zemného plynu a elektrickej energie, v obci a v dosahu dopravy do 30 minút je dostatočná ponuka pracovných miest nezamestnanosť sa v súčasnosti pohybuje okolo 10 %. Záujem o kúpu nehnuteľností (pozemkov) je v porovnaní s ponukou je v súčasnosti v rovnováhe. V obci sa z občianskeho vybavenia nachádza obecný úrad, pošta, materská škola, základná sieť obchodov, kultúrny dom. Dopravné spojenie obce je dobré, pretože z nej premávajú spoje prímestskej autobusovej a železničnej dopravy do krajského mesta Košice s možnosťou medzimestskej železničnej a cestnej verejnej dopravy, dostupnosť centra mesta Košice vlastným autom pri bežnej premávke do 25 minút. Pešia dostupnosť prostriedku hromadnej dopravy od hodnotených pozemkov je do 15 minút.

### b) Analýza využitia nehnuteľnosti

Predmetné pozemky sa v súčasnosti prevažne užívajú pre poľnohospodársku výrobu a ako zelené trávne plochy, čiastočne sú zastavané stavbami rodinných domov a spevnenou plochou miestnej cestnej komunikácie. Územný plán obce pre predmetnú lokalitu predpokladá iné využitie, pre zastavanie stavbami rodinných domov.

### c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti

Boli zistené riziká, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na využívanie ohodnocovaných nehnuteľností. V blízkom okolí (500 m) od ohodnocovaných nehnuteľností sa nachádza železničná dvojkolejná trať Košice – Čierna nad Tisou, ktorá svojou prevádzkou obťažuje obyvateľov obce hlukom. Územný plán obce pre predmetnú lokalitu, ani v blízkom okolí nepredpokladá výstavbu ďalších stavieb nadradenej dopravnej infraštruktúry.

## II.2.2.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

### II.2.2.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU

#### II.3.2.1.1.1 Pozemky v zastavanom území obce určené na zastavanie obytnými stavbami

Ide o pozemky evidenčne v extraviláne obce Nižná Myšľa evidované v registri E, evidenčne druhu prevažne ako orná pôda, ale aj ako ostatná plocha a v registri C evidenčne druhu prevažne ako orná pôda, ale aj ako ostatná plocha a zastavaná plocha a nádvorie. V priestore pozemkov evidovaných na mape určitého operátu v registri E sú v registri C situované parcely evidenčne druhu orná pôda. Zmenou územného plánu obce sa predmetná lokalita zaradila do intravilánu obce, pretože je určená na zastavenie stavbami rodinných domov, pozemky ohodnocujem metodikou pre pozemky v zastavanom území obce. Obec Nižná Myšľa má približne 1500 obyvateľov a nachádza sa na ceste III. triedy s blízkym napojením cez cestu I. triedy s napojením na rýchlostnú cestu R4. Pozemky sú situované na juhovýchodnom okraji obce vzdialené cca 1000 m od centra obce so súčasným prevažne poľnohospodárskym využitím. Územný plán obce pre predmetné pozemky predpokladá využitie pre zástavbu rodinnými domami. Pozemky sú mierne svahovité s orientáciou sklonu svahu na juhojuhovýchod a sú prístupné z miestnej cestnej komunikácie, s prašným povrchom, s napojením na cestu III. triedy, ktorá obcou prechádza. Pozemky sú s možnosťou budúceho napojenia na technickú infraštruktúru obce, rozvody vody, elektrickej energie, zemného plynu, kanalizácie. Pozemky pravdepodobne budú zastavané modernými novostavbami rodinných domov s predpokladaným nadštandardným vybavením v uličnej zástavbe. Dopravné spojenie obce je dobré, pretože z nej prechádza dostatočné množstvo spojov prímestskej autobusovej a železničnej dopravy do krajského mesta Košice, s možnosťou medzimestskej a medzinárodnej autobusovej, železničnej a leteckej dopravy. Dostupnosť centra mesta Košice vlastným autom pri bežnej premávke do 25 minút, dostupnosť centra mesta železničnou dopravou je 15 minút. Kvalita životného prostredia v blízkom okolí pozemkov je dobrá, v okolí sa nachádzajú stavby rodinných domov so záhradami, poľnohospodársky obrábané polia a vzdialené do 1 km lesy pohoria Slanských vrchov. Ako východiskovú hodnotu predmetných pozemkov som zvolil 80% z východiskovej hodnoty pozemkov pre mesto Košice z ktorého prevláda zvýšený záujem o kúpu nehnuteľností na bývanie. Pozemky je potrebné vyňať z pôdneho fondu Slovenskej republiky, v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, pre možnosť uskutočnenia zamýšľaného spôsobu ich nového využitia.



Pozemky parcelné č. KN E 1598/2, KN E 1599, KN E 1600, KN E 1601, KN E 1602, KN E 1603, KN E 1604, KN E 1605, KN E 1606, KN E 1607, KN E 1608, KN E 1609, KN E 1610, KN E 1611 v rozsahu priemetu parcely č. KN C 816/1, KN E 1612, KN E 1613, KN E 1614, KN E 1615, KN E 1616 v rozsahu priemetu parcely č. KN C 816/1, KN E 1617 v rozsahu priemetu parcely č. KN C 816/1, KN C 816/6, KN C 816/7, KN C 816/8, KN C 816/10, KN C 816/13, KN C 816/20, KN C 816/23, KN C 816/24, KN C 816/25, KN C 816/26, KN C KN C 816/27, KN C 816/28, KN C 816/29, KN C 816/30, KN C 816/31, KN C 816/32, KN C 816/33, KN C 816/34, KN C 816/35, KN C 816/39, KN C 816/49, KN C 816/51 katastrálne územie Nižná Myšľa, obce Nižná Myšľa, okres Košice - okolie

Obec:

Nižná Myšľa

Východisková hodnota:

$VH_{MJ} = 80,00\% \text{ z } 26,56 \text{ €/m}^2 = 21,25 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
$k_S$ koeficient všeobecnej situácie	2. <u>stavebné územie obcí do 5 000 obyvateľov</u> , priemyslové a poľnohospodárske oblasti obcí a miest do 10 000 obyvateľov	0,90
$k_V$ koeficient intenzity využitia	6. - <u>rodinné domy</u> , bytové domy a ostatné stavby na bývanie <u>s nadštandardným vybavením</u> , - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport s nadštandardným vybavením, - nebytové budovy pre obchod, administratívu, ubytovanie, kultúru s nižším štandardom vybavenia	1,10
$k_D$ koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke, pozemky v mestách bez možnosti využitia mestskej hromadnej dopravy	0,90
$k_F$ koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,30
$k_I$ koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,40
$k_Z$ koeficient povyšujúcich faktorov	4. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, sadové úpravy pozemku <u>ucelená zástavba modernými novostavbami</u> a pod.)	2,50
$k_R$ koeficient redukujúcich faktorov	3. rušivý hluk z cestnej, leteckej alebo železničnej dopravy v obytných oblastiach	0,95

### JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,90 * 1,10 * 0,90 * 1,30 * 1,40 * 2,50 * 0,95$	3,8513
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 21,25 \text{ €/m}^2 * 3,8513$	<b>81,84 €/m<sup>2</sup></b>

#### II.3.2.1.1.2 Pozemky v zastavanom území obce určené na zastavanie inžinierskymi stavbami

Ide o pozemky evidencie v extraviláne obce Nižná Myšľa evidované v registri E, evidencie druhu prevažne ako orná pôda, ale aj ako ostatná plocha a zastavaná plocha a nádvorie a v registri C evidencie druhu prevažne ako orná pôda, ale aj ako zastavaná plocha a nádvorie. V priestore pozemkov evidovaných na mape určeného operátu v registri E sú v registri C situované parcely evidencie druhu orná pôda. Zmenou územného plánu obce sa predmetná lokalita zaradila do intravilánu obce, pretože je určená na zastavenie stavbami rodinných domov, pozemky ohodnocujem metodikou pre pozemky v zastavanom území obce. Obec Nižná Myšľa má približne 1500 obyvateľov a nachádza sa na ceste III. triedy s blízkym napojením cez cestu I. triedy s napojením na rýchlostnú cestu R4. Pozemky sú situované na juhovýchodnom okraji obce vzdialené cca 1000 m od centra obce so súčasným prevažne poľnohospodárskym využitím. Územný plán obce pre predmetnú lokalitu predpokladá využitie pre zástavbu rodinnými domami, s využitím predmetných pozemkov pre zastavanie inžinierskymi stavbami spevnených plôch prístupových miestnych

cestných komunikácií a chodníkov, čo v podstatnej miere obmedzuje ich budúce využitie. Pozemky sú mierne svahovité s orientáciou sklonu svahu na juhojuhovýchod a sú prístupné z miestnej cestnej komunikácie, s prašným povrchom, s napojením na cestu III. triedy, ktorá obcou prechádza. Pozemky sú s možnosťou budúceho napojenia na technickú infraštruktúru obce, rozvody vody, elektrickej energie, zemného plynu, kanalizácie. Lokalita bude pravdepodobne využívaná pre zastavanie modernými novostavbami rodinných domov s predpokladaným nadštandardným vybavením v uličnej zástavbe. Dopravné spojenie obce je dobré, pretože z nej premáva dostatočné množstvo spojov prímestskej autobusovej a železničnej dopravy do krajského mesta Košice, s možnosťou medzimestskej a medzinárodnej autobusovej, železničnej a leteckej dopravy. Dostupnosť centra mesta Košice vlastným autom pri bežnej premávke do 25 minút, dostupnosť centra mesta železničnou dopravou je 15 minút. Kvalita životného prostredia v blízkom okolí pozemkov je dobrá, v okolí sa nachádzajú stavby rodinných domov so záhradami, poľnohospodársky obrábané polia a vzdialene do 1 km lesy pohoria Slanských vrchov. Ako východiskovú hodnotu predmetných pozemkov som zvolil 80% z východiskovej hodnoty pozemkov pre mesto Košice z ktorého prevláda zvýšený záujem o kúpu nehnuteľností na bývanie. Pozemky je potrebné vyňať z pôdneho fondu Slovenskej republiky, v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, pre možnosť uskutočnenia zamýšľaného spôsobu ich nového využitia.

Pozemky parcelné č. KN E 505/3, KN E 1513, KN E 1611 v rozsahu priemetu parcel č. KN C 816/17 a KN C 816/18, KN E 1612 v rozsahu priemetu parcely č. KN C KN E 1627/1, KN E 1626/1, KN E 1625/1, KN E 1624/1, KN E 1622/1, KN E 1621/1, KN E 1620/1, KN E 1620/3, KN E 1619/2, KN E 1618/1, KN E 1617 v rozsahu priemetu parcely č. KN C 823/1 a 823/3, KN E 3223, KN C 822/4, KN C 822/7, KN C 823/3, KN C 816/16 katastrálne územie Nižná Myšľa, obce Nižná Myšľa, okres Košice - okolie

Obec:

Nižná Myšľa

Východisková hodnota:

$VH_{MJ} = 80,00\% \text{ z } 26,56 \text{ €/m}^2 = 21,25 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
$k_s$ koeficient všeobecnej situácie	2. <u>stavebné územie obcí do 5 000 obyvateľov</u> , priemyslové a poľnohospodárske oblasti obcí a miest do 10 000 obyvateľov	0,90
$k_v$ koeficient intenzity využitia	6. - <u>rodinné domy</u> , bytové domy a ostatné stavby na bývanie <u>s nadštandardným vybavením</u> , - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport s nadštandardným vybavením, - nebytové budovy pre obchod, administratívu, ubytovanie, kultúru s nižším štandardom vybavenia	1,10
$k_D$ koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke, pozemky v mestách bez možnosti využitia mestskej hromadnej dopravy	0,90
$k_F$ koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,30
$k_i$ koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,40
$k_z$ koeficient povyšujúcich faktorov	4. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, sadové úpravy pozemku <u>ucelená zástavba modernými novostavbami</u> a pod.)	2,50
$k_R$ koeficient redukujúcich faktorov	11. iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, <u>druh možnej zástavby</u> , nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie, chránené územia, obmedzujúce regulatívy zástavby a pod.)	0,50

## JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,90 * 1,10 * 0,90 * 1,30 * 1,40 * 2,50 * 0,50$	2,0270
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 21,25 \text{ €/m}^2 * 2,0270$	<b>43,07 €/m<sup>2</sup></b>

### III. ZÁVER

Všeobecnú jednotkovú hodnotu predmetných pozemkov som stanovil v súlade s vyhláškou 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ich obhliadky, ktorú by mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci a predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou, opatrnosťou a že ich dohoda o cene nie je ovplyvnená tiesňou.

#### III.1. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ JEDNOTKOVEJ HODNOTY

nehnutelností podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku:

Názov	Všeobecná jednotková hodnota [€/m <sup>2</sup> ]
<b>Pozemky</b>	
<b>Pozemky v zastavanom území obce určené na zastavanie obytnými stavbami</b> - parc. č. KN E 1598/2, KN E 1599, KN E 1600, KN E 1601, KN E 1602, KN E 1603, KN E 1604, KN E 1605, KN E 1606, KN E 1607, KN E 1608, KN E 1609, KN E 1610, KN E 1611 v rozsahu priemetu parcely č. KN C 816/1, KN E 1612, KN E 1613, KN E 1614, KN E 1615, KN E 1616 v rozsahu priemetu parcely č. KN C 816/1, KN E 1617 v rozsahu priemetu parcely č. KN C 816/1, KN C 816/6, KN C 816/7, KN C 816/8, KN C 816/10, KN C 816/13, KN C 816/20, KN C 816/23, KN C 816/24, KN C 816/25, KN C 816/26, KN C KN C 816/27, KN C 816/28, KN C 816/29, KN C 816/30, KN C 816/31, KN C 816/32, KN C 816/33, KN C 816/34, KN C 816/35, KN C 816/39, KN C 816/49, KN C 816/51	81,84
<b>Pozemky v zastavanom území obce určené na zastavanie inžinierskymi stavbami</b> - parc. č. KN E 505/3, KN E 1513, KN E 1611 v rozsahu priemetu parcel č. KN C 816/17 a KN C 816/18, KN E 1612 v rozsahu priemetu parcely č. KN C KN E 1627/1, KN E 1626/1, KN E 1625/1, KN E 1624/1, KN E 1622/1, KN E 1621/1, KN E 1620/1, KN E 1620/3, KN E 1619/2, KN E 1618/1, KN E 1617 v rozsahu priemetu parcely č. KN C 823/1 a 823/3, KN E 3223, KN C 822/4, KN C 822/7, KN C 823/3, KN C 816/16	43,07

V Košiciach dňa 20.04.2023

Ing. Vladislav Hudák

## IV. PRÍLOHY

1. Rozhodnutie Okresného úradu Košice – okolie, Pozemkového a lesného odboru č. OU-KS-PLOI-2023/000147-108 zo dňa 03.04.2023.
2. Informatívne výpisy z katastra nehnuteľností z listu vlastníctva č. 99, 125, 126, 240, 295, 361, 483, 593, 652, 697, 824, 866, 923, 980, 1001, 1034, 1241, 1298, 1401, 1406, 1478, 1691, 1742, 1791, 1817, 1847, 1889, 1900, 2044, 2045, 2047, 2055, 2103, 2132, 2133, 2195 obce Nižná Myšľa, okres Košice - okolie, vytvorených cez katastrálny portál 14. a 15.04.2023.
3. Výrez záujmovej lokality z komplexného výkresu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia Obce Nižná Myšľa zo zdroja <https://www.uzemneplany.sk/upn/nizna-mysla/uzemny-plan-obce/zmeny-a-doplanky-01>.
4. Fotodokumentácia vytvorená zo zdroja [www.googleearth.com](http://www.googleearth.com)

## **V. Znalecká doložka**

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmochníkov a prekladateľov ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo a odvetvia Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 911237  
Znalecký posudok je v denníku zapísaný pod číslom 13/2023.

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Žiadosť o zverejnenie registra pôvodného stavu v katastrálnom území Nižná Myšľa, lokalita Konopiská I. ]  
Identifikátor: OU-KS-PLO1-2023/000147-0067703/2023

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ KS 10114  
SK IČO: 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 19.12.2023 13:33:21 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 19.12.2023 13:33:21 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-KS-PLO1-2023/000147-0067703/2023

## Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:  
OU-KS-PLO1-2023/000147-0067703/2023-P001,  
OU-KS-PLO1-2023/000147-0067703/2023-P002,  
OU-KS-PLO1-2023/000147-0067703/2023-P003,  
OU-KS-PLO1-2023/000147-0067703/2023-P004,  
OU-KS-PLO1-2023/000147-0067703/2023-P005,  
OU-KS-PLO1-2023/000147-0067703/2023-P006

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Nikola Šebešová  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Košice - okolie  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 20.12.2023  
Podpis a pečiatka: