

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Číslo spisu

OU-KS-PLO1-2024/000342-024

Košice

25. 01. 2024



Rozhodnutie

o nepovolení pozemkových úprav

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-KS PLO“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnení,

Výrok

podľa § 8d ods. 3 zákona o pozemkových úpravách

n e p o v o ľ u j e

pozemkové úpravy v katastrálnom území Jasov navrhované podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, t. j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Odôvodnenie

Dňa 07.05.2021 bola na OÚ-KS PLO doručená žiadosť obce Jasov č. S:299/2019/OCUJAS Z: 488/2021 zo dňa 06.05.2021, vo veci začatia konania pozemkových úprav, formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v časti katastrálneho územia Jasov, v lokalite prístupovej cesty do rómskej osady z centra obce Jasov vo výmere obvodu JPÚ 0,47 ha. Návrh na vykonanie JPÚ bol odôvodnený potrebou usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú v mieste prístupovej cesty do rómskej osady, kde obec plánuje vybudovať chodník, ako aj odvodnenie.

Po preskúmaní obsahu žiadosti, OÚ-KS PLO podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách pod č. OU-KS-PLO1-2021/007716-002 dňa 31.05.2021 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách.

Dňa 15.06.2021 boli na OÚ-KS PLO doručené dve námietky účastníkov konania. V prvej námietke účastníci konania v zastúpení advokátskou kanceláriou JUDr. JCLic. Tomáš Majerčák, PhD., s. r. o. nesúhlasili s vykonaním jednoduchých pozemkových úprav ako celku, v druhej námietke účastník konania nebol ochotný poskytnúť časť svojho pozemku na účel vybudovania prístupového chodníka do rómskej osady.

Dňa 22.06.2021 bola na OÚ-KS PLO doručená ďalšia námietka účastníka konania, v ktorej účastník konania nesúhlasil so stavbou chodníka na svojom pozemku a upozornil, že vybudovanie zamýšľaného chodníka nie je v súlade s platným územným plánom obce Jasov.

Dňa 24.06.2021 bola na OÚ-KS PLO doručená výzva Okresnej prokuratúry Košice – okolie na predloženie spisového materiálu týkajúceho sa konania o začatí pozemkových úprav, na základe podnetu účastníka konania.

Dňa 21.07.2021 bol Okresnou prokuratúrou Košice – okolie vrátený spisový materiál so záverom, že podnet podávateľa bol ako predčasne podaný odložený.

Dňa 17.10.2023 bola na OÚ-KS PLO doručená listová zásielka obce Jasov zo dňa 12.10.2023, v ktorej obec oznámila, že vybudovanie prístupového chodníka z centra obce do rímskej osady bude realizované iným spôsobom, ako bolo uvedené v žiadosti o povolenie pozemkových úprav č. S:299/2019/OCUJAS Z: 488/2021 zo dňa 06.05.2021, a z tohto dôvodu obec považuje túto žiadosť za bezpredmetnú. Prílohou zásielky bolo stavebné povolenie Špeciálneho stavebného úradu v Jasove pod č. 321/2019/OCUJAS z. 951/2022 zo dňa 22.08.2022 s názvom: Dobudovanie a rekonštrukcia miestnych ciest a chodníkov v obci Jasov – zmena.

Vzhľadom na to, že v prípravnom konaní nebola preukázaná účelnosť vykonania pozemkových úprav podľa § 7 ods. 2 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, OÚ-KS PLO vykonanie pozemkových úprav nepovolil.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 040 01 Košice. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10114

Doručuje sa

Marta Bábová, Jasov 621, 044 23 Jasov, Slovenská republika
Petronela Bartóková, Hlavná 39/78, 044 23 Jasov, Slovenská republika
Helena Červená, Potočná 267/16, 044 23 Jasov, Slovenská republika
Roman Dudy, Potočná 200/5, 044 23 Jasov, Slovenská republika
Samuel Dzurik, Potočná 201/7, 044 23 Jasov, Slovenská republika
Marianna Dzuriková, Potočná 198/1, 044 23 Jasov, Slovenská republika
EMVE, spol. s r. o. Košice, Letná 31, 040 01 Košice, Slovenská republika
Katarína Góčová, Tatranská 1234/2, 040 01 Košice, Slovenská republika
Sylvia Grácová, Nová 456/44, 044 24 Poproč, Slovenská republika
Eva Hirková, Hlavná 84/2, 044 23 Jasov, Slovenská republika
Imrich Hudák, Krátka 699/1, 045 01 Moldava nad Bodvou, Slovenská republika
Gabriela Hudáková, Popročská 329/11, 044 23 Jasov, Slovenská republika
Eva Körtevényová, Kostolná 463/12, 044 23 Jasov, Slovenská republika
Ing. Soňa Krempaská, Huncovská 3947/14A, 040 01 Košice, Slovenská republika
Ing. Tomáš Mešter, Helsinská 2634/8, 040 13 Košice, Slovenská republika
Ľudmila Motyková, Potočná 204/13, 044 23 Jasov, Slovenská republika
MUDr. Peter Németh, Popročská 316/16, 044 23 Jasov, Slovenská republika
OBEC J a s o v, Námestie sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov, Slovenská republika
Ing. Karolína Pappová, Pri pastierni 482/3, 044 23 Jasov, Slovenská republika
Mária Paučová, Branisková 1227/4, 040 01 Košice, Slovenská republika
Rozália Petrášová, Družstevná 684/28, 044 24 Poproč, Slovenská republika

Reštaurácie, štátny podnik, Košice-vidiek v likvidácii, Magnezitárska 2, Košice, Slovenská republika
Zdenka Sakáčová, Potočná 203/11, 044 23 Jasov, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, Slovenská republika
Ing. Adriána Szegediová, Ku kachličkární 645/3, 044 23 Jasov, Slovenská republika
Ing. Anna Šáriová, Kežmarská 311/12, 040 11 Košice-Západ, Slovenská republika
Štefan Šárov, Lidická 990, 295 01 Mnichovo Hradište, Česká republika
Róbert Tóth, Svätého Rócha 1382/20, 045 01 Moldava nad Bodvou, Slovenská republika
Ing. Tomáš Tóth, Severná 983/7, 045 01 Moldava nad Bodvou, Slovenská republika
Mária Tóthová, Jasov 482, 044 23 Jasov, Slovenská republika
Oľga Tóthová, Námestie budovateľov 693/9, 045 01 Moldava nad Bodvou, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Osvedčovací doložka

Osvedčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných elektronickej dokumentoch

Pôvodný dokument v elektronickej podobe

Názov dokumentu

Formát dokumentu

Hodnota elektronickej odlišky pôvodného elektronickej dokumentu

Funkcia použitá pre výpočet elektronickej odlišky

Autorizačné prvky pôvodných dokumentov v elektronickej podobe

- Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku

Autorizácia pôvodného elektronickej dokumentu

Typ autorizácie

Stav autorizácie

Čas autorizácie

Čas overenia autorizácie

Miesto autorizácie

Ďalšie údaje o autorizácii

Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor

Zastupovaná osoba

Mandát

Autorizované elektronickej dokumenty

Názov dokumentu

Údaje novovzniknutého dokumentu v listinnej forme

Počet listov

Počet neprázdných strán

Formát papiera novovzniknutého dokumentu

Formát papiera

Počet listov

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie

Zaručenú konverziu vykonal ⁺

IČO

Názov právnickej osoby

Meno

Priezvisko

Funkcia alebo pracovné zaradenie

+) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a o pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

Podpis a pečiatka