

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

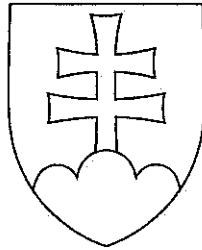
Pozemkové oddelenie
Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo spisu

OU-KS-PLO1-2024/000232-104

Košice

31. 01. 2024



Rozhodnutie

o ustanovení znalca

Výrok

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „správny poriadok“)

ustanovuje

podľa § 8d ods. 4 zákona v spojení s § 36 správneho poriadku do konania znalca Ing. Petra Štenka, Plzenská 2, 080 01 Prešov, zapísaného v zozname znalcov pre odbor: 370000 – Stavebníctvo, odvetvia; 370100 - Pozemné stavby, 370901 - Odhad hodnoty nehnuteľností, 371002 - Odhad hodnoty stavebných prác pod evidenčným číslom znalca: 913446 na zabezpečenie znaleckého posudku na určenie hodnoty pozemkov v obvode pozemkových úprav pre projekt JPÚ Sokol, lokalita Pod ľažnicami II. Rozsah ohodnotenia pozemkov je stanovený v grafickom znázornení, ktoré je prílohou tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej ako „OÚ KS, PLO“) rozhodnutím č. OU-KS-PLO1-2023/00524-082 zo dňa 03.07.2023, právoplatným 09.08.2023 rozhodol o povolení jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Sokol, lokalita Pod ľažnicami II. V časti predmetného rozhodnutia OÚ KS, PLO stanovil rozsah a skladbu projektovej dokumentácie, v ktorej sa pre určenie hodnoty pozemkov v obvode JPÚ vyžaduje použitie znaleckého posudku.

Podľa § 8d ods. 4 zákona „Hodnota pozemkov sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu (Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov). Znalec vychádza z budúceho účelu využitia pozemku. Pri využití pozemkov na jeden účel postačuje pri určení hodnoty pozemku údaj o jednotkovej všeobecnej hodnote pozemku podľa osobitného predpisu. Znalca ustanoví okresný úrad. Náklady na znalecký posudok uhrádza žiadateľ podľa § 8d ods. 1.“

Podľa § 36 správneho poriadku „Ak je pre odborné posúdenie skutočností dôležitých pre rozhodnutie potrebný znalecký posudok, správny orgán ustanoví znalca. Proti rozhodnutiu o ustanovení znalca sa možno odvolať.“

V súlade s vyššie uvedeným ustanovením zákona a správneho poriadku ustanovil OÚ KS, PLO do konania znalca zo zoznamu znalcov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky.

Úlohou znalca bude vyhotoviť znalecký posudok, predmetom ktorého bude určenie hodnoty pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav JPÚ Sokol', lokalita Pod ľažnicami II podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Dokumentáciu potrebnú pre vyhotovenie znaleckého posudku doručí znalcovi zhotoviteľ projektu – Ing. Peter Repáň – Progres GEO, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov.

Podľa § 42ja ods. 1 zákona „Ak je potrebné v konaní o pozemkových úpravách ustanoviť znalca, rozhodnutie o ustanovení znalca sa účastníkom doručuje verejnou vyhláškou.“

V zmysle § 26 správneho poriadku sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle správneho orgánu po dobu 15 dní. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v obci Sokol', spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Protí tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Príloha:

1. Grafické znázornenie obvodu JPÚ Sokol', lokalita Pod ľažnicami II

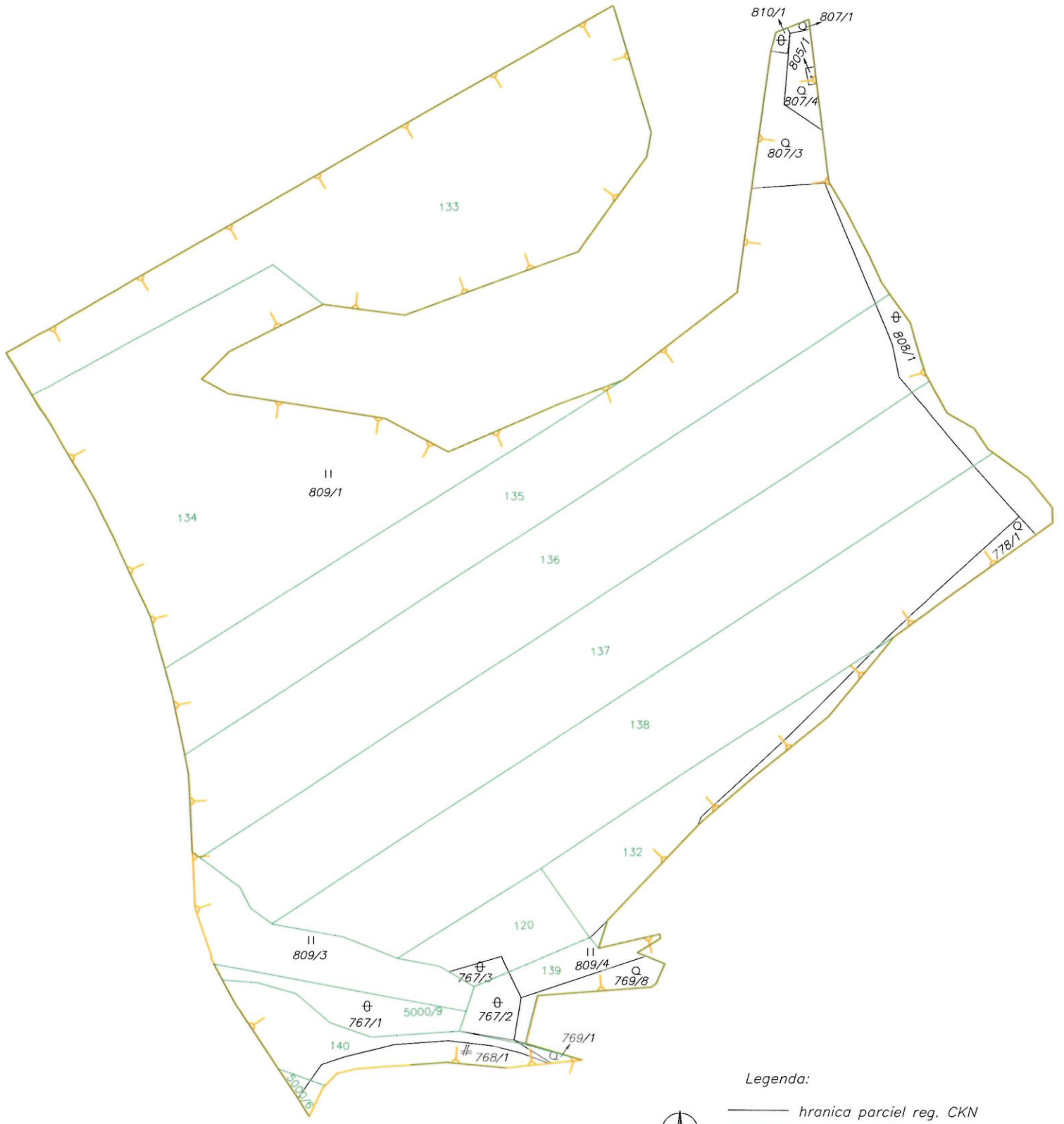
Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru

Informačná poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10114

Doručuje sa

Obec Sokol', Kostolianska 159/10, 044 31 Sokol', Slovenská republika
Ing. Peter Štenko, Magurská 7006/7, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Richard Valent, Hrabová 234/4, 044 31 Sokol', Slovenská republika
Progres GEO, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, Slovenská republika



Legenda:

-  hranica parcel reg. CKN
-  hranica parcel reg. EKN
-  hranica JPÚ

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o ustanovení znalca]
Identifikátor: OU-KS-PLO1-2024/000232-0008224/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Róbert Rovňák
Oprávnenie: 1182 Zamestnanec poverený zastupovaním vedúceho odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 01.02.2024 12:08:31 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 01.02.2024 12:08:24 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-KS-PLO1-2024/000232-0008224/2024

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-KS-PLO1-2024/000232-0008224/2024-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Nikola Šebešová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Košice - okolie
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 01.02.2024
Podpis a pečiatka:

