

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Jasov v lokalite pod rómskym osídlením

Predmet prác: **Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v lokalite pod rómskym osídlením**
Katastrálne územie: **Jasov**
Zhotoviteľ JPÚ: **EURO GEO s.r.o., Kmeťova 36, 040 01 Košice**

I.

Jednoduché pozemkové úpravy slúžia nielen na usporiadanie vlastníckych ale aj užívacích pomerov k pozemkom. Plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní rieši zánik pôvodných nájomných vzťahov a prechod na užívanie nových, pozemkovými úpravami vytvorených pozemkov. Zánik nájomného vzťahu je potrebné vzťahovať na zánik predmetu nájmu, nakoľko pôvodný pozemok po pozemkových úpravách zaniká. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav, alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí, zanikajú všetky, teda akékoľvek, nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia č. OU-KS-PLO1-2023/007716-1195 zo dňa 28. 12. 2023, ktorým Okresný úrad Košice-okolie v zmysle § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) schválil projekt jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Jasov, okresný úrad nariadi vykonanie projektu pozemkových úprav, ktorého prílohou je tento postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

II.

Vykonanie projektu spočíva vo vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu s následným vytýčením a označením lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne v obvode pozemkov na účely vyrovnania.

III.

V predmetnej lokalite spracovateľ projektu vytýči lomové body nových pozemkov v teréne v obvode pozemkov na účely vyrovnania v predpokladanom termíne október 2024. Obec bude o vytýčení a odovzdaní pozemkov informovať na webovej stránke obce. Súčasnému prenajímateľovi poľnohospodárskych pozemkov v obvode pozemkov na účely vyrovnania bude zaslaná pozvánka.

IV.

Po aktualizácii RPS, RNS, Rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu a odovzdaní výstupnej dokumentácie spracovateľom správneho orgánu, bude vydané rozhodnutie o schválení vykonania projektu JPÚ Jasov, ktoré sa doručí verejnou vyhláškou. Dňom právoplatnosti rozhodnutia resp. iným dňom, ktorý určí správny orgán nadobudne sa vlastníctvo v obvode pozemkových úprav k novým pozemkom.

V.

Okresný úrad Košice-okolie katastrálny odbor, zapíše projekt JPÚ Jasov do katastra nehnuteľnosti. Vlastníci, ktorí svoje pozemky budú užívať a obec Jasov, ktorá sa stane vlastníkom pozemkov verejných zariadení a opatrení, sú povinní na nich hospodáriť a udržiavať ich v zmysle platných právnych predpisov.

VI.

Projekt jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Jasov je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav, alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu. Rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou.

OÚ Košice-okolie, PLO
vedúci projektu



.....

EURO GEO, s. r. o.

.....

Predseda združenia účastníkov PÚ



.....

V Jasove, dňa 12. 02. 2024