

## **Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Medzev – lokalita rómske osídlenie Osada**

Predmet prác: **Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav – lokalita rómske osídlenie Osada**  
Katastrálne územie: **Medzev**  
Zhotoviteľ JPÚ: **EURO GEO s.r.o., Kmeťova 36, 040 01 Košice**

### **I.**

Jednoduché pozemkové úpravy slúžia nielen na usporiadanie vlastníckych ale aj užívacích pomerov k pozemkom. Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní rieši zánik pôvodných nájomných vzťahov a prechod na užívanie nových, pozemkovými úpravami vytvorených pozemkov. Zánik nájomného vzťahu je potrebné vzťahovať na zánik predmetu nájmu, nakoľko pôvodný pozemok po pozemkových úpravách zaniká. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav, alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí, zanikajú všetky, nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia č. OU-KS-PLO1-2023/007315-183 zo dňa 28. 12. 2023, ktorým Okresný úrad Košice-okolie v zmysle § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov ( ďalej len „zákon“ ) schválil projekt jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Medzev správny úrad nariadi vykonanie projektu pozemkových úprav, ktorého prílohou je tento postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

### **II.**

Vykonanie projektu spočíva vo vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu s následným vytýčením a označením lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne v obvode pozemkov na účely vyrovnania.

### **III.**

V predmetnej lokalite spracovateľ projektu vytýči lomové body nových pozemkov v teréne v obvode pozemkov na účely vyrovnania v predpokladanom termíne október 2024. Obec bude o vytýčení a odovzdaní pozemkov informovať na webovej stránke obce. Súčasnému prenajímateľovi poľnohospodárskych pozemkov v obvode pozemkov na účely vyrovnania bude zaslaná pozvánka.

### **IV.**

Po aktualizácii RPS, RNS, Rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu a odovzdaní výstupnej dokumentácie spracovateľom správnomu orgánu, bude vydané rozhodnutie o schválení vykonania projektu JPÚ Medzev, ktoré sa doručí verejnou vyhláškou. Dňom právoplatnosti rozhodnutia resp. iným dňom, ktorý určí správny orgán nadobudne sa vlastníctvo v obvode pozemkových úprav k novým pozemkom.

V.

Okresný úrad Košice-okolie katastrálny odbor, zapíše projekt JPÚ Medzev do katastra nehnuteľnosti. Vlastníci, ktorí svoje pozemky budú užívať a mesto Medzev, ktorý sa stane vlastníkom pozemkov verejných zariadení a opatrení, sú povinní na nich hospodáriť a udržiavať ich v zmysle platných právnych predpisov.

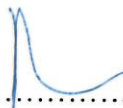
VI.

Projekt jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Medzev je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu. Rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou.

OÚ Košice-okolie, PLO  
vedúci projektu



EURO GEO, s. r. o.



Predseda združenia účastníkov PÚ



V Košiciach, dňa 12. 01. 2024