

# OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

## ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

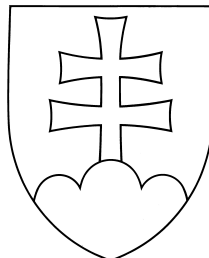
Hroncova 13, 041 70 Košice

### Číslo spisu

OU-KS-OSZP-2024/006487-008

### Košice

25. 04. 2024



## Rozhodnutie

### Výrok

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), postupujúc na základe ustanovení:

- § 26 ods. 1 vodného zákona,
- § 66, § 120 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“),
- § 10 vykonávacej vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,
- § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

Valaliky Industrial Park, s. r. o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, IČO: 54485053

I. uskutočnenie vodnej stavby „Strategické územie Valaliky,

- časť: ŽELEZNICE – VEREJNÁ INFRAŠTRUKTÚRA, Stavebné objekty: Inžinierske siete (Odbor 37) – SO 476 ŽST Valaliky, vodovodná prípojka pre PTB, SO 477 ŽST Valaliky, kanalizačná prípojka pre PTB, SO 478 TIOP Valaliky – ŽSR, dažďová kanalizácia;

- časť: ŽELEZNICE – INFRAŠTRUKTÚRA VCK, Stavebný objekt: Inžinierske siete (Odbor 37) – SO 479 Kofajisko VCK, dažďová kanalizácia“.

Povolenie sa vzťahuje na uskutočnenie vodnej stavby v nasledovnom rozsahu:

SO 476 ŽST Valaliky, vodovodná prípojka pre PTB

Vodovodná prípojka je navrhovaná pre novonavrhaný objekt prevádzkovo-technickej budovy. Súčasťou tohto objektu je aj požiarly vodovod. Navrhované rozvody sú napojené na verejný vodovod DN 250 (realizovaný v rámci SO 508.1 Prívodné potrubie zo SP smerom na obce Haniska a Valaliky) cez navštavací pás DN 250/100. Bod napojenia novej prípojky pre budovu PTB je južne od budovy vo vzdialenosti cca 800 m. Vo vzdialenosti cca 1,50 m je navrhnutá monolitická betónová vodomerná šachta (pôdorysné rozmery 3 100 mm x 1 660 mm, výška šachty 2 100 mm) s uzamykateľným poklopom D 400, 900 mm x 600 mm z kompozitného materiálu. V šachte budú osadené príslušné armatúry vrátane vodomero. Vodomery sú navrhnuté samostatne na požiarly rozvod a pre prípojku pre

**OU-KS-OSZP-2024/006487-0026237/2024**

rozvod pitnej vody. Požiarly vodovod bude ukončený nadzemným hydrantom DN 100 umiestneným vedľa budovy PTB v spevnenej ploche (čiastočne).

Predpokladané množstvo vody na hasenie podľa špecialistu predstavuje 12,0 l/s. Na zabezpečenie tohto množstva vody je k budove PTB navrhnutý požiarly rozvod vody DN 100, ktorý je ukončený nadzemným hydrantom DN 100. Predpokladaná potreba pitnej vody predstavuje 405 l/deň (3 x 135 l/osobu/deň).

Parametre vodovodu:

- Prípojka vody pre rozvod pitnej vody bude z rúr DN 32 HDPE d40x3,7mm, dĺžka 773,58 m.
- Požiarly rozvod vody bude z rúr DN 100 HDPE d110x10,0mm, dĺžka 818,38 m.

#### SO 477 ŽST Valaliky, kanalizačná prípojka pre PTB

Predmetný stavebný objekt rieši vybudovanie novej kanalizačnej splaškovej prípojky pre prevádzkovo-technickú budovu a odvedenie vôd z povrchového odtoku do vsakovacej galérie.

#### Splašková kanalizácia

Na odvádzanie vyprodukovaných splaškových odpadových vôd je navrhovaná nová tlaková-gravitačná kanalizačná prípojka (napojená na SO 562 Kanalizačné splaškové potrubie gravitačné – Stoka B). Na prekonanie výškového rozdielu je navrhnutá prečerpávacía šachta PČŠ (plastová; 1 ks ponorné čerpadlo). Napojenie na verejnú kanalizáciu je navrhované severne od budovy vo vzdialenosti cca 800 m. Na tlakovej kanalizácii sú navrhované kanalizačné šachty DN 1000, z dôvodu aby bolo možné prečistenie potrubia.

Parametre splaškovej kanalizácie:

- Stoka "PTB DN50" – z rúr PP DN 50 (d63x5,8mm), dĺžka 450,00 m.
- Stoka "PTB DN300" – z rúr PP DN 300 (d315x9,7mm), dĺžka 308,63 m.

Na trase budú osadené kontrolné šachty ŠP1 až ŠP17.

#### Dažďová kanalizácia

Navrhované potrubie dažďovej kanalizácie zabezpečí odvedenie vôd z povrchového odtoku z budovy PTB do vsakovacej galérie umiestnenej severne vedľa objektu budovy. Vody zo strechy budú zachytávané a zvedené dažďovými zvodmi, na konci ktorých budú osadené lapače strešných nečistôt, následne budú gravitačne zvedené do vsakovacej galérie (rozmery 8 000 mm x 4 000 mm x 660mm) zo vsakovacích boxov (50 ks s rozmermi: šírka 0,80 m; dĺžka 0,80 m; výška 0,66 m; dno výkopu opatrené geotextíliou).

Plocha budovy PTB: 340 m<sup>2</sup>;

Množstvo vôd z povrchového odtoku podľa hydrotechnického výpočtu: 5,61 l/s.

Parametre dažďovej kanalizácie:

- Stoka "Dažďova" – z rúr PP DN150 (d160x4,9mm), dĺžka 41,61 m; kontrolné šachty ŠD1 až ŠD4

#### SO 478 TIOP Valaliky - ŽSR, dažďová kanalizácia

Rieši odvedenie vôd z povrchového odtoku z trativodov rekonštruovanej koľaje v priestore TIOP Valaliky, zo zastrešenia a zo spevnených plôch nástupiska TIOP Valaliky, kde je navrhované líniové odvodnenie. Všetky tieto zachytené vody budú odvedené do vsakovacej galérie, ktorá bude umiestnená južne medzi traťovou koľajou a miestnou komunikáciou TIOP. Vody z povrchového odtoku zo zastrešenia budú zachytávané a zvedené dažďovými zvodmi (4 kusy), následne budú kanalizáciou gravitačne odvedené do galérie (rozmery 23 000 mm x 20 000 mm x 660 mm) zo vsakovacích boxov (617 ks s rozmermi: šírka 0,80 m; dĺžka 0,80 m; výška 0,66 m; dno výkopu opatrené geotextíliou). Medzi zvodom a kanalizáciou, resp. šachtou budú na zachytenie nečistôt osadené dvorné vpusty, ktoré budú opatrené kalovým košom a liatinovou mrežou. V mieste nástupišťa, kde nie je navrhnuté zastrešenie, je navrhované líniové odvodnenie (rieši SO 408 TIOP Valaliky-ŽSR, nástupišťe), ktoré bude v dvoch miestach napojené na dažďovú kanalizáciu prípojkami DN 200. Na kanalizáciu bude napojený aj trativodný systém, ktorý odvodňuje koľajisko v mieste nástupišťa (trativodné rúrky budú obalené geotextíliou). Ide o jednu prípojku DN 200.

Odvodnené plochy:

- Plocha zastrešenia TIOP Valaliky (plechová strecha) – 570 m<sup>2</sup>,
- Plocha nástupiska (zámková dlažba) bez zastrešenia – 769 m<sup>2</sup>,
- Plocha odvodnenie koľajiska – 1 380 m<sup>2</sup>,
- Spolu: 2 719 m<sup>2</sup>.

Množstvo vôd z povrchového odtoku podľa hydrotechnického výpočtu: 21,44 l/s.

Parametre dažďovej kanalizácie:

- Stoka "Dažďová" – z rúr PVC DN 300 (d315x10,0mm), dĺžka 181,93 m; kontrolné šachty ŠD1 až ŠD8.
- Prípojky od dažďových zvodov – z rúr PVC DN 150 (d160x5,5mm), dĺžka 26,80 m.

SO 479 Koľajisko VCK, dažďová kanalizácia

Stavebný objekt zabezpečí odvedenie vôd z povrchového odtoku z trativodov z koľajiska VCK (trativodné rúrky budú obalené geotextíliou) a z prejazdov a spevnených plôch, kde sú navrhované dvorné vpusty. Všetky tieto zachytené vody budú odvedené do vsakovacej galérie (rozmery 60 000 mm x 2 1600 mm x 660 mm) zo vsakovacích boxov (2 025 ks s rozmermi: šírka 0,80 m; dĺžka 0,80 m; výška 0,66 m; dno výkopu opatrené geotextíliou), ktorá bude umiestnená severne medzi koľajou VCK, koľajou pre ŽST Valaliky a cestnou komunikáciou. Pred vypustením vôd do vsakovacej galérie, budú vody prečistené v odlučovačoch ropných látok ORLI. a ORL II. ORL (kapacita 80 l/s; výstupná hodnota NEL do 0,1 mg/l) budú napojené na jednu vsakovaciu galériu z dvoch strán. Kanalizácia je navrhnutá z plastového potrubia DN 250 – DN 500. Na kanalizácii budú osadené železobetónové šachty DN 1 000 s liatinovými poklopami pre triedu zaťaženia D400. Zaústenie uličných vpustov bude v mieste osadenia šacht, do tela šachty.

Odvodnené plochy:

- Spevnené plochy (zámková dlažba) – 14 686 m<sup>2</sup>,
- Plocha koľajiska (štrkové lôžko) – 27 861 m<sup>2</sup>,
- Spolu: 42 547 m<sup>2</sup>.
- Množstvo vôd z povrchového odtoku podľa hydrotechnického výpočtu: 129,99 l/s.

Parametre dažďovej kanalizácie:

- Dažďová Stoka "A" – z rúr PP DN 300 (d315x12,1mm), dĺžka 82,14 m + PP DN 400 (d400x15,3mm), dĺžka 238,29 m + PP DN 500 (d500x19,1mm), dĺžka 278,59 m;
- Dažďová Stoka "B" – z rúr PP DN 250 (d250x9,6mm), dĺžka 112,00 m + PP DN 300 (d315x12,1mm), dĺžka 56,00 m + PP DN 400 (d400x115,1mm), dĺžka 69,83 m;
- Dažďová Stoka "B1" – z rúr PP DN 250 (d250x9,6mm), dĺžka 112,00 m

A. Podmienky povolenia na uskutočnenie vodnej stavby:

1. Stavebníkom bude: Valaliky Industrial Park, s. r. o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, IČO: 54485053.
2. Stavba bude ukončená v termíne do: 31. 10. 2026.  
V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby, stavebník najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty požiada orgán štátnej vodnej správy o jej predĺženie.

B. Povinnosti stavebníka:

1. Pred začatím výkopových prác vytýčiť všetky podzemné vedenia, skutočnosť zakresliť do vykonávacej technickej dokumentácie a v teréne vyznačiť a zabezpečiť ich proti poškodeniu.
2. Stavebník je povinný oznámiť názov a adresu zhotoviteľa stavby, jeho oprávnenie na stavebnú činnosť ako aj meno a adresu stavbyvedúceho a jeho osvedčenie o odbornej spôsobilosti tunajšiemu úradu do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania.

3. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu termín začatia stavby.
4. Stavebník je povinný v zmysle ustanovenia § 43i ods. 3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
5. Počas výstavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce bezpečnostné predpisy.
6. V zmysle rozhodnutia zo zisťovacieho konania vydaného Okresným úradom Košice – okolie, odborom starostlivosti o životné prostredie č. OU-KS-OSZP-2022-012795-049 zo dňa 25. 11. 2022, ktoré bolo zmenené rozhodnutím Okresného úradu Košice, odboru opravných prostriedkov, referátu starostlivosti o životné prostredie č. OU-KE-OOP3-2023/014154-030 zo dňa 16. 06. 2023 (právoplatné dňa 10. 07. 2023) je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:
  - Preložku Valalického kanála realizovať na základe platného povolenia orgánu štátnej vodnej správy vydaného podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a na základe súhlasného stanoviska jeho správcu (Hydromeliorácie š. p.).
  - Celú dĺžku preložky odvodňovacieho kanála Valaliky komplexne realizovať formou prírode blízkej revitalizácie vodného toku s cieľom obnovenia a zlepšenia jeho pôvodnej funkcie. Projekt revitalizácie Valalického kanálu konzultovať s Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky a následne predložiť príslušnému orgánu ochrany prírody a krajiny ako aj Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, sekcii ochrany prírody a biodiverzity, odboru štátnej správy ochrany prírody a krajiny na pripomienkovanie v rámci ďalšieho povoloacieho konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
  - V ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie vypracovať aktualizované posúdenie hlukovej záťaže, v ktorom budú zohľadnené všetky zdroje zvuku, konkrétne technicko-akustické parametre pre navrhnuté výrobnotechnologické zariadenia, zariadenia klimatizovania budov, stavebno-konštrukčné riešenia jednotlivých objektov. Spresniť a aktualizovať distribúciu cestnej dopravy vo vnútri areálu Strategického parku Valaliky, aj mimo jeho areál. Následne pri výstavbe dodržať navrhnuté protihlukové opatrenia.
  - V ďalšom stupni projektovej dokumentácie zabezpečiť vypracovanie podrobného hydrogeologického posudku odborne spôsobilou osobou podľa zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „geologický zákon“, pričom v nadväznosti na závery takéhoto posúdenia budú jednotlivé opatrenia v celom rozsahu zohľadnené v projektovej dokumentácii pre ďalší stupeň navrhovanej činnosti. V rámci hydrogeologického posúdenia musí byť okrem iného posúdené aj to, či riešené územie je vhodné na vsakovanie z hľadiska kapacitných možností a tiež ovplyvnenia kvality podzemných vôd.
  - Požiadat' Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie záväzného stanoviska podľa § 16a ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, v ktorom orgán štátnej vodnej správy určí, či sa pred povolením činnosti vyžaduje výnimka v súvislosti so splnením podmienok podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.
  - Vypracovať dokumentáciu primeraného hodnotenia podľa Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v SR (ŠOP SR, 2014, 2016, na základe aktuálneho prieskumu a s biológmi príslušného zamerania, ktorá vyhodnotí vplyvy všetkých prvkov projektu „Strategický park Valaliky“ na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000, a to autorizovanou osobou podľa § 28a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Dokumentáciu primeraného hodnotenia predložiť na pripomienkovanie a schválenie Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, sekcii o ochrane prírody a biodiverzity, odboru štátnej správy ochrany prírody a krajiny v rámci konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
  - V primeranom hodnotení podľa opatrenia č. 6 výrokovej časti I. tohto rozhodnutia vyhodnotiť náležite aj kumulatívne vplyvy už realizovaných i pripravovaných činností a strategických dokumentov (napr. územnoplánovacie dokumentácie) a vyhodnotiť ich významnosť. Do hodnotenia zahrnúť všetky plochy obsiahnuté v prílohe č. 1 tohto rozhodnutia.
  - V prípade preukázania významných negatívnych vplyvov na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 v primeranom hodnotení podľa opatrenia č. 6 výrokovej časti I. tohto rozhodnutia navrhnuť konkrétne kompenzačné opatrenia autorizovanou osobou podľa § 28a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktoré budú v celom rozsahu zohľadnené v projektovej dokumentácii pre ďalší stupeň navrhovanej činnosti.

- Pre všetky identifikované mierne negatívne vplyvy navrhnuť v dokumentácii primeraného hodnotenia podľa opatrenia č. 6 výrokovej časti I. tohto rozhodnutia konkrétne zmierňujúce opatrenia pre konkrétne ovplyvnené druhy a biotopy. Opatrenia uvedené v zámere navrhovanej činnosti ako aj v prílohe č. 6 k zámeru navrhovanej činnosti – Identifikácia vplyvu plánovaného projektu Strategický park Valaliky na sústavu Natura 2000, ktoré sa týkajú predmetov ochrany v CHVÚ Košická kotlina bližšie konkretizovať v dokumentácii primeraného hodnotenia podľa opatrenia č. 6 výrokovej časti I. tohto rozhodnutia.
- Zabezpečiť trvalú starostlivosť, údržbu a celkový manažment o územie, ktoré bude predmetom zmierňujúcich, resp. kompenzačných opatrení počas celej doby prevádzky navrhovanej činnosti.
- V dokumentácii primeraného hodnotenia podľa opatrenia č. 6 výrokovej časti I. tohto rozhodnutia navrhnuť monitoring vplyvov navrhovanej činnosti na záujmy ochrany prírody a krajiny a tiež zmierňujúcich, resp. kompenzačných opatrení, trvanie ich monitorovania najmenej 3 roky po uvedení každej etapy Strategického parku Valaliky do prevádzky. Návrh monitoringu predložiť Štátnej ochrane prírody Slovenskej republiky na vyjadrenie. Výstupy monitoringu odovzdávať Štátnej ochrane prírody Slovenskej republiky pravidelne na ročnej báze. V prípade preukázania pretrvávajúcich negatívnych vplyvov na monitorované záujmy ochrany prírody a krajiny navrhnuť doplnujúce opatrenia a predložiť Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, sekcii ochrany prírody a biodiverzity, odboru štátnej správy ochrany prírody a krajiny na vyjadrenie.
- Opatrenia uvedené v zámere navrhovanej činnosti ako aj v prílohe č. 5 k zámeru navrhovanej činnosti, a teda opatrenia č. 14 až 31 tohto rozhodnutia – Identifikácia vplyvu plánovaného projektu Strategický park Valaliky na sústavu Natura 2000, ktoré sa týkajú predmetov ochrany v CHVÚ Košická kotlina bližšie konkretizovať v dokumentácii primeraného hodnotenia podľa opatrenia č. 6 tohto rozhodnutia.
- Vytvoriť protihlukové valy zatravnené zmesou domácich druhov tráv a bylín. Vysadiť trvalé trávne porasty v záujmovom území a na protihlukových valoch reprezentujúce viaceré syntaxonomické jednotky, čím bude zabezpečená vysoká diverzita vegetácie. Širokolisté kvitnúce byliny budú tvoriť podiel minimálne 50%. Takto vysadené porasty kosiť extenzívne - mozaikovito, 1 krát, maximálne 2 krát do roka.
- Zachovať líniové porasty a remízky v záujmovom území v čo najväčšej miere.
- Zabezpečiť, aby existujúca vzrastlá zeleň lokality bola počas realizácie zámeru rešpektovaná a jej asanácia bola realizovaná len v nevyhnutnom rozsahu v súlade s platnou legislatívou.
- Pri sadových úpravách uprednostniť výsadbu miestnych druhov drevín.
- Vysadiť nové topoľové líniové porasty na okrajoch záujmového územia aj v časti CHVÚ Košická kotlina. Pri výsadbe sa vyhnúť miestam v blízkosti frekventovaných ciest, využiť poľné cesty a kanály.
- Vysadiť krovinové lemy na okrajoch strategického parku (nie v blízkosti frekventovaných ciest). Na výsadbu použiť výhradne domáce druhy krovin a drevín, hlavne hruška poľná (*Pyrus pyraeaster*, čerešňa vtáčia (*Prunus avium*, duby (*Quercus petraea*, *Q. robur*, lipy (*Tilia cordata*, *T. platyphyllos*, jaseň (*Fraxinus excelsior*, hlohy (*Crataegus monogyna*, *C. laevigata*, vtáci zob (*Ligustrum vulgare*, ruža šípová (*Rosa canina* agg., driemka (*Cornus mas*, dráč (*Berberis vulgaris*, jarabina vtáčia (*Sorbus aucuparia*) a bršlen (*Euonymuseuropaeus*). Krovinový lem bude mať šírku minimálne 10 metrov a bude tvorený štyrmi radmi krovin.
- Vytvoriť mokrad' s rozlohou minimálne 200 m<sup>2</sup> v rámci nezastavanej voľnej plochy v areáli strategického parku. V rámci mokrade sa budú nachádzať časti s otvorenou vodnou hladinou ako aj okrajové časti porastené hustou vegetáciou ostríc (*Carex riparia*, *C. gracilis* a pod.) a trstiny (*Phragmites australis*).
- Uprednostniť podzemné elektrické vedenia a zabezpečiť ponechanie existujúcich vedení v záujmovom území, ak je to možné.
- V rámci podpory populácie orla kráľovského a sokola rároha v širšom priestore Východoslovenskej nížiny podporiť projekt reintrodukcie sysľa pasienkového na lokalitách v CHVÚ Košická kotlina (napr. okolie obce Grajciar, alebo na hranici CHVÚ Košická kotlina a Slanské vrchy (napr. okolie obce Skároš, po dohode s dotknutými subjektmi (vlastníkmi, správcami a pod). Výber lokality prebehne na základe prieskumu územia z hľadiska vhodnosti biotopov, vlastníckych vzťahov a možností obhospodarovania, predovšetkým s dôrazom na zabezpečenie trvalej starostlivosti o lokalitu. Sysle pasienkové budú reintrodukované z lokality na Muránskej planine.
- Inštalovať nové hniezdne búbky na stožiare vysokého napätia (sokol rároh) po dohode s dotknutými subjektmi (vlastníkmi, správcami a pod).
- Inštalovať nové hniezdne podložky v záujmovom území a v intraviláne okolitých obcí (bocian biely) po dohode s dotknutými subjektmi (vlastníkmi, správcami a pod).
- Podporiť zabezpečenie priaznivého stavu biotopov 3270 a 6510 v SKUEV Hornádske meandre, konkrétne podporou kosenia aluviálnych lúk a podporou opatrení na udržanie toku bez prekážok a prirodzeného vodného režimu po dohode s dotknutými subjektmi (vlastníkmi, správcami a pod).
- Zabezpečiť prítomnosť odumretého dreva na ploche biotopu 91E0 Vřbovo-topoľové nížinné lužné lesy v danom objeme, napr. presunom väčších segmentov drevín (topoľov a vřb) po výrube na ploche záujmového územia.

- Realizovať celoročný monitoring bioty s dôrazom na druhy orol kráľovský a sokol rároh a drobné zemné cicavce tvoriace ich potravnú ponuku a výsledky monitoringu predkladať po jeho realizácii Štátnej ochrane prírody Slovenskej republiky.
- Monitorovať hniezdnú úspešnosť orla kráľovského a sokola rároha.
- Minimalizovať zásahy do biotopu 91E0 Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy a do biotopu Lk11 Trstinové spoločenstvá mokradi.
- Vyžiadať si súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny v zmysle § 6 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov na vykonanie činnosti, ktorou dôjde k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu. Príslušný orgán ochrany prírody a krajiny v rozhodnutí, ktorým vydá súhlas, uloží vykonanie primeraných opatrení na kompenzovanie negatívnych účinkov činnosti na biotop európskeho významu alebo biotopu národného významu.
- Vyžiadať si súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 6 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov na zmenu stavu mokrade.
- Rešpektovať projekt revitalizácie mokrade v súvislosti s budovaním rýchlostnej cesty R2 Šaca - Košické Oľšany.
- Nakladanie s vodami z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch prednostne riešiť pomocou vodozadržných opatrení (napr. svahové depresie, dažďové záhrady a pod., ak to umožnia závery podrobného hydrogeologického posudku (viď opatrenie č. 4 výrokovej časti I. tohto rozhodnutia).
- Pre plochy striech, pri ktorých to technické podmienky umožnia, uprednostniť v záujme lepšieho začlenenia objektov do krajiny a v záujme zníženia dopadov na miestnu mikroklimu zelené strechy s vegetačným pokryvom. V miestach, kde to technické požiadavky umožňujú, riešiť spevnené plochy ako vodopriepustné.
- Dodržať STN 73 6110 v znení jej aktuálnych zmien a navrhnúť v rámci protihľých parkovacích plôch výsadbu minimálne 1 stromu na 4 parkovacie miesta. Výber kultivarov zamerať s dôrazom na docielenie vysokej tieniacej plochy.
- Vypracovať plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku škodlivých látok a obzvlášť škodlivých látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku (havarijný plán) podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- Požiadat' o súhlas na vykonávanie činnosti v ochrannom pásme dráhy (60 metrov od osi koľaje) podľa § 102 ods. 1 písm. ac) č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Dodržiavať ust. § 8a zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. 38. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je navrhovateľ povinný v súlade so zákonom č. 137/2010 z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov v spojení s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší uprednostniť riadené odvádzanie emisií a zabrániť vzniku fugitívnych emisií využitím BAT technológií tam, kde je to možné.
- V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie zabezpečiť uvádzanie aktuálnych čísiel ciest a názvov pripravovaných a realizovaných stavieb cestnej infraštruktúry.
- V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie upraviť dopravné riešenie podľa požiadaviek Úradu Košického samosprávneho kraja v stanovisku č. 06083/2022/ORRUPaZP-36682 zo dňa 02.09.2022, a to: (i) „Na štátnu hranicu s MR sa je možné dostať aj po rýchlostnej komunikácii R4 (18 km, ktorá obchádza miestne obce pozdĺž cesty č. 17 a po dokončení rýchlostnej komunikácie M30 od štátnej hranice MR po Miškolc (plán do konca roka 2019) bude záujmové územie napojené na systém rýchlostných komunikácií a diaľnic v MR.“ a (ii) „V blízkosti jestvujúcej komunikácie R4 v záujmovej lokalite sa v súčasnosti realizuje rýchlostná komunikácia R2 (trasa rýchlostného obchvatu mesta Košice, ktorá bude súčasťou južnej diaľkovej trasy Košice – Rožňava – Zvolen – Bratislava.“ Rovnako je potrebné v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie zosúladiť označenie križovatiek a úsekov s Dopravnou štúdiou v prílohe zámeru navrhovanej činnosti.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie vypracovať komplexné dopravno-kapacitné posúdenie, ktoré bude vyhotovené v súlade s Technickými podmienkami TP 102 (TP 16/2015) účinnými od 31.12.2015 s predikciou na roky 2028 a 2048 vychádzajúc z dopravného prieskumu z júna 2022, v ktorom sú zahrnuté súčasne existujúce cesty a križovatky. Návrh cestnej siete bude vychádzať z dopravného modelu, ktorý okrem časových horizontov posudzuje rannú a popoludňajšiu dopravnú špičku. Posúdené budú existujúce križovatky, ako aj nové križovatky. Zároveň bude posúdená dopravná situácia s predpokladom realizácie úseku cesty R2 „Košice, Šaca - Košické Oľšany 1. úsek“ ako aj s predpokladom nerealizácie úseku cesty R2 „Košice, Šaca - Košické Oľšany 1. úsek“ a rovnako aj dopravná situácia území mesta Košice a širšieho regiónu Košického a Prešovského samosprávneho kraja. Priečne rezy ciest budú navrhované na intenzitu dopravy a skladbu dopravného prúdu pre roky 2028 a 2048.

- Navrhovateľ v ďalšom stupni projektovej dokumentácie požiadava o vyjadrenie Hydromeliorácie, š. p., Bratislava ako správcu umelých vodných útvarov, ktoré sú v dotyku s navrhovanou činnosťou, a to (i) Valalický kanál ID č. 4-32-05-41 a jeho ľavostranný bezmenný prítok ID č. 4-32-05-45 (správcovský názov Valaliky, rkm zaústenia do bezmenného prítoku 8,800) a (ii) bezmenný kanál ID č. 4-32-05-19 (správcovský názov Chrasť Belžiansky-BP, rkm zaústenia do Belžianskeho potoka 5,700) a jeho ľavostranný bezmenný prítok ID č. 4-32-05-21 (správcovský názov Chrasť, rkm zaústenia do bezmenného prítoku 2,615).
- Navrhovateľ v ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplní hydrotechnické výpočty množstiev jednotlivých druhov odpadových vôd, technické parametre čistiacich zariadení (čistiarne splaškových odpadových vôd a odlučovačov ropných látok) retenčných, vsakovacích a iných objektov na kanalizácii.
- Ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás vo vzdialenosti minimálne 10,0 m od brehovej čiary vodohospodársky významného vodného toku a 5,0 m od brehovej čiary drobného vodného toku. Uvedené odstupné vzdialenosti dodržať aj v prípade súbehu líniového vedenia s vodnými tokmi.
- Realizovať výustný objekt do vodného toku Hornád podľa platnej STN 75 2102 tak, aby lícoval so svahom koryta toku a nezasahoval do prietočného profilu toku. Dodržať uhol vyústenia do toku max. 60° (v smere toku prúdnicou - os potrubia).
- Zabezpečiť výustný objekt do toku Hornád, ako aj otvorenú časť trasy v mieste križovania odpadného potrubia s produktovodmi pred negatívnym vplyvom možného spätného vzdutia (natekania vôd do odpadného potrubia) počas prechodu povodňových prietokov na vodnom toku Hornád.
- Realizovať križovanie líniových vedení s vodnými tokmi kolmo na os toku. Pri križovaní vodohospodársky významných vodných tokov musí byť líniové vedenie uložené v chráničke v hĺbke min. 1,5 m, pri križovaní drobných vodných tokov min. 1,2 m pod dnom koryta vodného toku bez uvažovania prípadných nánosov. Chráničku ukončiť podľa možnosti min. 6,0 m od brehovej čiary vodného toku obojstranne a dimenzovať na zaťaženie minimálne 25 t. Korytá vodných tokov v mieste križovania stabilizovať vhodným opevnením, resp. v prípade upravených vodných tokov vrátiť opevnenie koryta do pôvodného stavu.
- Realizovať križovanie odpadného potrubia s ochrannou hrádzou vodného toku Hornád prekopaním podľa platnej normy STN 73 68 22.
- Dodržiavať všetky podmienky pre križovanie a súbehy líniového vedenia podľa platnej STN 73 6822 „Križovania a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie s dôrazom na technické riešenie objektov križovaní s vodnými tokmi a ochrannou hrádzou vodného toku Hornád (detaily križovaní, výustného objektu do vodného toku Hornád, ako aj technické riešenie nakladania so zrážkovými vodami v území (vsakovacie zariadenie) predkladať SVP, š.p., Povodie Hornádu, odštepny závod na zaujatie stanoviska.
- Zabezpečiť zosúladenie jednotlivých územnoplánovacích dokumentácií s navrhovanou činnosťou.
- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. zemné práce, využívať technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov bude treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami).
- Vzniknuté odpady počas realizácie navrhovanej činnosti zhromažďovať v kontajneroch. Odpady zhromaždené v kontajneroch skrápať a kontajnery prekryvať plachtou.
- Skladovať prašné materiály v hraniciach navrhovaného priestoru realizácie, minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách, v rámci areálu navrhovanej činnosti.
- Zabezpečiť odvádzanie emisií zo stacionárnych zdrojov tak, aby nespôsobili významné znečistenie ovzdušia. Odpadové plyny riadene vypúšťať cez komín tak, aby sa umožnil ich nerušený transport voľným prúdením a zabezpečil dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok pod podmienkou dodržania kvality ovzdušia, a tým zabezpečenia ochrany zdravia ľudí a ochrany životného prostredia.
- Zabezpečiť projektovanie a realizáciu stavieb stacionárnych zdrojov tak, aby sa emisie znečisťujúcich látok vypúšťali do ovzdušia čo najmenším počtom komínov alebo výduchov.
- Zabezpečiť určenie najnižšej výšky komína alebo výduchu na základe hmotnostného toku znečisťujúcej latky a koeficientu charakterizujúceho jej škodlivosť a ďalších rozptylových parametrov postupom zverejneným vo vestníku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, pričom a) najnižšia výška komína alebo výduchu musí byť najmenej 4 m nad terénom, d) ak sa jedným komínom alebo výduchom vypúšťa viac znečisťujúcich látok, jeho najnižšia výška sa určí ako najväčšia z výšok vypočítaných pre jednotlivé znečisťujúce látky.
- Vopred informovať obyvateľov dotknutých obcí, a to spôsobom v mieste obvyklým (miestny rozhlas, miestna tlač, webové sídlo, úradná tabuľa a pod., o plánovanom čase realizácie stavebných prác s predpokladanými vysokými hladinami A zvuku (viac ako 70 dB vo vonkajšom chránenom priestore).
- Vykonávať stavebné práce vyznačujúce sa vyššími hladinami A zvuku (viac ako 70 dB vo vonkajšom chránenom priestore) v pracovných dňoch v čase od 7:00 hod do 21:00 hod.

- Uprednostniť používanie stavebných strojov a zariadení s akustickými parametrami podľa požiadaviek uvedených v Nariadení vlády Slovenskej republiky č. 78/2019 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody emisií hluku zariadení používaných vo vonkajšom priestore.
- Používať počas realizácie (výstavby) navrhovanej činnosti mobilné protihlukové zásteny, ak to postup prác a technológia výstavby umožňuje.
- Stavebné činnosti, pri vykonávaní ktorých dochádza k prenosu vibrácií do podlažia a šíreniu štruktúrného hluku do okolitého prostredia (napr. narážanie pilót a pod., ak je to možné, nahradiť inými technologickými postupmi, napr. vrtaním).
- Plánovať trasy pohybov nákladných vozidiel cez miesta čo najviac vzdialené od územia s funkciou bývania.
- Poučiť všetkých dodávateľov na stavbe na potrebu ochrany okolia stavby pred hlukom z ich činnosti.
- Vykonávať priebežné merania hluku zo stavebnej činnosti v najbližšom dotknutom chránenom vonkajšom priestore; v prípade prekročovania prípustných hodnôt určujúcej veličiny v zmysle platnej legislatívy, operatívne navrhnuť možné technicko-organizačné opatrenia na zníženie hlukovej záťaže v sledovanom chránenom vonkajšom priestore.
- Umiestniť stavebný dvor a dvor stavebných mechanizmov čo najďalej od územia s funkciou bývania.
- Realizovať protihlukovú stenu vedľa železničnej trate ŽSR 169, v úseku, ktorý je v dotyku so západným okrajom územia s funkciou bývania obce Valaliky, miestnej časti Buzice v rámci obce Valaliky a Geča, v celej dĺžke. Protihluková stena musí byť obojstranne pohltivá s výškou 4,5 metre nad úrovňou hlavy koľajnice, trasovaná medzi železničnou traťou ŽSR169 a územím s funkciou bývania uvedených obcí.
- Realizovať protihlukovú stenu vedľa úsekov novej cesty západne od ŽSR 169, ktorá bude súčasne plniť funkciu obchvatu obcí Geča, Valaliky a Buzice a súčasne obsluhovej komunikácia pre SPV.
- Realizovať protihlukovú stenu vedľa novo navrhovanej cesty severne SPV, medzi križovatkami I a J podľa dokumentu „Stanovenie hlukovej záťaže“ z mája 2022 vypracovaného Euroakustik s.r.o.
- Realizovať protihlukovú stenu vedľa cesty III/3416 severne od obce Valaliky, v úseku napojenia na križovátku J podľa dokumentu „Stanovenie hlukovej záťaže“ z mája 2022 vypracovaného Euroakustik s.r.o.
- Realizovať protihlukovú stenu vedľa cesty I/17, smerom k obci Haniska, v úseku medzi križovatkami M a B, táto protihluková stena plynule nadväzuje (pokračuje) na protihlukovú stenu vedľa okružnej križovatky a cesty III/3401.
- Pre elimináciu pôsobenia zvuku, najmä z prevádzky na novej stanici, pohybu vlakových súprav po novej spojovacej koľaji a pri nakladaní nových vozidiel na expedičných koľajach, navrhovateľ zabezpečí realizáciu 2 zemných protihlukových valov s dĺžkou 780 metrov a 2700 metrov, na korune ktorých je umiestnená obojstranne pohltivá protihluková stena s výškou 3 m nad korunou valu.
- Zvukové signály, vznikajúce pri posune vlakových súprav (narážanie vagónov) a pri nakladaní vyrobených automobilov na vagóny, ktoré pôsobia veľmi rušivo, bude potrebné eliminovať prídavnými protihlukovými opatreniami. Tieto zvukové signály sa budú odrážať od povrchu fasád objektov, ktoré sú privrátene k expedičným koľajam, novej stanici a spájajúcej koľaji s traťou ZSR 169. Odrazené zvukové signály, sa budú odrážať od povrchu fasáda a šíriť do dotknutého územia (Valaliky, Buzice, Geča) s funkciou bývania a pôsobiť veľmi rušivo. Na elimináciu bude potrebné časť fasád riešiť so zvýšenou zvukovou pohltivosťou, so strednou hodnotou činiteľa zvukovej pohltivosti  $\alpha_s = 0,6 - 0,7$ , ak to je možné.
- Vzhľadom na predpokladané hodnoty hluku z cestnej a železničnej dopravy realizovať protihlukové opatrenia súbežne s výstavbou parku tak, aby boli pri začatí prevádzky funkčné.
- Počas prevádzky navrhovanej činnosti uprednostniť súvisiacu dopravu v dennom a večernom intervale, s minimalizáciou nočnej prepravy.
- Počas skúšobnej prevádzky navrhovanej činnosti alebo v priebehu prvého roka prevádzky navrhovanej činnosti vykonať merania hluku na okraji obytnej zástavby priľahlých obcí a v prípade potreby pristúpiť k ďalším protihlukovým úpravám.
- Počas projektovej prípravy, výstavby i prevádzky navrhovanej činnosti zabezpečiť komunikáciu s dotknutými obcami i obyvateľmi v záujme operatívneho riešenie prípadných problémov.
- Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii, resp. počas prevádzky hodnotenej činnosti budú zaradené do príslušných kategórií a druhov v zmysle platnej legislatívy.
- Nakladanie s odpadmi zabezpečovať v súlade s právnymi požiadavkami platnými v oblasti odpadového hospodárstva.
- Odpady budú odovzdané na zhodnotenie alebo zneškodnenie len organizácii na to oprávnenej.
- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality.
- Zabezpečiť, aby odpadové vody z prevádzky rešpektovali povolenie na vypúšťanie odpadových vôd do kanalizácie.



- V prevádzke bude zavedený program kontroly a údržby všetkých zariadení a program školenia a informovanosti zamestnancov o preventívnych opatreniach na zníženie špecifického nebezpečenstva pre životné prostredie.
- Zabezpečiť priestor pred vniknutím nepovolaných osôb do areálu navrhovanej činnosti.
- Zabezpečiť dodržiavanie predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súlade s platnými právnymi predpismi.
- Vypracovať Plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku škodlivých látok a obzvlášť škodlivých látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku (Havarijný plán) podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- Vypracovať požiarne a poplachové smernice a požiarne a poplachový plán.
- Pri prevádzke činnosti dodržiavať Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku.
- Dodržiavať nasledovné obmedzenia stanovené Dopravným úradom v stanovisku č. 18859/2022/ROP-002/38141 zo dňa 25.08.2022:
  - v časti riešeného územia ochranného pásma vzletového a približovacieho priestoru letiska, je obmedzujúca výška stavieb v rozmedzí 228,5 – 242,9 m n.m.Bpv, v sklone 1:70 (1,43%) v smere od vzletovej a pristávacej dráhy letiska;
  - v časti riešeného územia ochranného pásma vodorovnej roviny je obmedzujúca výška stavieb – 265,0 m n.m.Bpv, kde v severozápadnej časti riešeného územia už samotný terén tvorí prirodzenú leteckú prekážku vzhľadom na výšku určenú ochranného pásma;
  - v časti riešeného územia ochranného pásma prechodových plôch letiska, je obmedzujúca výška stavieb v rozmedzí 220,0 – 265,0 m n.m.Bpv, v sklone 1:8 (12,5%) v smere kolmom na predĺženú os vzletovej pristávacej dráhy;
  - v časti riešeného územia ochranného pásma kužeľovej plochy letiska, je obmedzujúca výška stavieb v rozmedzí 270,0 – 465,0 m n.m.Bpv, v sklone 1:25 (4%) od okraja ochranného pásma vodorovnej roviny;
  - v riešenom území ochranného pásma okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE, je obmedzujúca výška stavieb v rozmedzí 247,3,0 – 316,0 m n.m.Bpv. V prípade, že sa ochranné pásma prelínajú, záväznou výškou je tá s nižšou hodnotou.
  - zákaz používať silné svetelné zdroje a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (lasery) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky; vytvárať reflexné plochy a umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by svojím charakterom mohli odpútať pozornosť posádky lietadiel, prípadne ich oslepiť alebo pilotom podať mylnú informáciu a stavebník je povinný svetelný lúč svetiel použitých na osvetlenie objektov, areálu, spevnených plôch, komunikácií a pod. nasmerovať priamo na povrch osvetľovanej plochy (OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám letiska);
  - zákaz vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva a viedli tak k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke (vnútorné a vonkajšie ornitologické OP letiska);
  - zákaz realizovať prípadné nové vedenie, prípojky a prekládky elektrického prúdu VN a VVN formou vzdušného vedenia (ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN letiska).
- Predložiť Dopravnému úradu na posúdenie ďalší stupeň projektovej dokumentácie za účelom vydania záväzného stanoviska.
- Požiadat' Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky o vydanie súhlasu na vykonávanie činností v ochrannom pásme dráhy podľa ust. § 102 ods. 1 písm. ac) zákona č. 513/2009 Z. Z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Zabezpečiť odstránenie fenolovodu DN 500 vo vlastníctve U. S. Steel Košice nachádzajúceho sa v riešenom území po predchádzajúcej dohode s U. S. Steel Košice.

7. Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.

8. Dbat' na to, aby pri používaní strojov a strojných zariadení počas výstavby nedochádzalo k znečisťovaniu podzemných vôd v dotknutom území, t. j. aby nedochádzalo k úniku ropných látok z mechanizmov do pôdy.

9. V rámci stavebných prác zabezpečiť, aby nedošlo k poškodeniu okolitých drevín a ich koreňového systému.

10. Pri zemných prácach zamedziť vývozu a dovozu zeminy kontaminovanej semenami, spórmi, odrezkami invázných druhov rastlín uvedených v § 2 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny.

11. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o odpadoch) uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Stavebné odpady uložiť na povolenú skládku odpadov, nie na miesto určené obcou.

12. Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka.

13. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.

14. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené v záväzných stanoviskách Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja č. OU-KE-OSZP2-2024/004134-006 zo dňa 11. 01. 2024 a č. OU-KE-OSZP2-2024/005189-003 zo dňa 02.02.2024:

- Vzhľadom na to, že ide o útvar podzemnej vody s vysokou zraniteľnosťou podzemných vôd je potrebné vykonať také opatrenia, aby pri používaní strojov a strojných zariadení nedochádzalo k úniku ropných látok do podzemných vôd v dotknutom území, a aby odpadové vody boli z prevádzky odvádzané v súlade s povolením na vypúšťanie odpadových vôd do kanalizácie.

- Vzhľadom na to, že ide o útvar podzemnej vody s vysokou zraniteľnosťou podzemných vôd je potrebné vykonať také opatrenia, aby pri realizácii a prevádzke železničnej infraštruktúry nedochádzalo k znečisťovaniu podzemných vôd v danom území.

15. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené v stanoviskách SVP, š. p., Povodia Hornádu, OZ, Košice č. SVP 1471/2024/3 zo dňa 15.01.2024 a č. SVP 203/2024/2 zo dňa 04.01.2024:

- Pri samotnej realizácii navrhovanej stavby žiadame aplikovať preventívne opatrenia na eliminovanie nežiaduceho vplyvu výstavby na kvalitu povrchových a podzemných vôd — zabezpečiť, aby z mechanizmov počas realizácie stavby nedochádzalo k úniku prevádzkových kvapalín do povrchových a podzemných vôd.

- Upozorňujeme, že ak pri realizácii výkopových prác počas budovania navrhovanej stavby bude potrebné čerpať a vypúšťať podzemné vody do podzemných alebo povrchových vôd, bude potrebné vopred požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. g) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, spolu so stanoviskom správcu povodia (SVP, š.p., Povodie Hornádu, odštepny závod). O vydanie tohto povolenia/stanoviska je potrebné požiadať v predstihu s konkrétnym popisom spôsobu čerpania a vypúšťania podzemných vôd (miesta, množstvá, režim vypúšťania, opatrenia na zachytávanie prípadných usaditeľných látok, atď.), ako aj popisom miesta zaústenia vypúšťaných vôd.

- K termínu kolaudácie predmetnej stavby: zabezpečiť zmluvné zneškodňovanie prebytočného kalu a ďalších odpadov z prevádzky ORL a dažďovej kanalizácie cez oprávnený subjekt; vypracovať prevádzkový poriadok pre navrhovanú dažďovú kanalizáciu, ORL a vsakovaciu galériu, ktorý bude obsahovať okrem iného podmienky údržby (spôsob a početnosť) čistiacich zariadení na dažďovej kanalizácii (ORL, kalové koše v uličných vpustoch,...) a vsakovacej galérie, ako aj spôsob monitoringu vypúšťaných dažďových vôd.

16. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené vo vyjadreniach Hydromeliorácie š. p. č. 4406-2/342/2023 zo dňa 30.01.2024 a č. 4943-2/342/2023 zo dňa 10.01.2024:

- Do realizácie preložky Valalického kanála žiadame odvodňovací kanál otv.+krytý 01, evid. č. 5404 022 001 (existujúci Valalický kanál) rešpektovať.

17. Stavebník je povinný splniť podmienku uvedenú vo vyjadrení Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, útvaru vedúceho hygienika rezortu, oddelenia oblastného hygienika Košice č. 32108/2023/ÚVHR/103193 zo dňa 28. 11. 2023:

- Budúci prevádzkovateľ je podľa § 52 ods. 1 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. povinný požiadať orgán verejného zdravotníctva o záväzné stanovisko k návrhu na kolaudáciu stavby v zmysle § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z.

18. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené v záväzných stanoviskách Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2023/19583-2/88387/HT zo dňa 06. 11. 2023 a č. KPUKE-2023/22169-2/100287/HT zo dňa 08. 12. 2023:

- Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk je pri realizácii nutné dodržať podmienky rozhodnutia o vykonaní archeologického výskumu číslo KPUKE-2022/15215-02/59700/HT zo dňa 14. 07. 2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01. 08. 2022, vydaného na predmetnú stavbu a na všetky zemné stavebné výkopové práce, súvisiace so stavbou. Dotknutý orgán požaduje dodržať podmienky rozhodnutia v zmysle druhej etapy archeologického výskumu, tzn. počas stavebných - výkopových prác formou ich sledovania:

- Záchranný výskum sa vykoná v úzkej súčinnosti a počas vykonávaných výkopových: zemných stavebných prác formou archeologického dozoru, t. z. za prítomnosti archeológa, za účelom vyhľadávania, zberu, identifikácie a vyhodnotenia archeologických nálezov, resp. tak, aby bolo možné počas prác zistený archeologický nález bezodkladne ručným výkopom obnažiť, preskúmať, zdokumentovať nálezové súvislosti, a potom hnutelný nález vyzdvihnúť. Prípustné je aj v rámci výskumu vyhľadávanie metódou detekcie kovov. Počas výkopových prác alebo po dosiahnutí povolenej stavebnej hĺbky výskumník zdokumentuje vybrané reprezentatívne úseky odkrytých zemných profilov so zameraním na charakteristickú lokálnu stratigrafiu odkrytých historických antropogénnych vrstiev.

- V prípade zistenia archeologického objektu nemožno vylúčiť potrebu archeologického vzorkovania jeho výplne pre účely laboratórnej analýzy. Súčasťou archeologického výskumu a jeho výskumnej dokumentácie môžu byť ostatné odborné analýzy a následné konzervovanie alebo reštaurovanie cenných archeologických nálezov (napr. fragmenty keramických nádob, poškodené kovové predmety), vyplývajúce z materiálnej povahy týchto nálezov, ktoré zabezpečí oprávnená osoba.

- V prípade lokalizácie závažného nálezu (napr. mohyla, depot predmetov) oprávnená osoba – archeológ bezodkladne prizve na ohliadku zástupcu správneho orgánu. Každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby bude prerokovaný so správnym orgánom, ktorý určí rozsah lokálnej sondy za účelom dostatočného pokrytia miesta nálezu a jeho preskúmania. Podmienky vykonania výskumu môžu byť počas jeho realizácie doplnené, príp. upravené podľa aktuálnej nálezovej situácie počas štátneho pamiatkového dohľadu zamestnancom KPÚ KE.

- Realizátor výskumu prizve na komisiu prebiehajúceho záchranného výskumu zástupcu správneho orgánu, ktorému počas komisie odprezentuje postup výskumu a zistené poznatky a nálezy. Z tejto komisie bude spísaný záznam zo štátneho pamiatkového dohľadu, ktorý bude podkladom výskumnej dokumentácie z archeologického výskumu.

- Pri zabezpečení archeologického výskumu je stavebník povinný:

- Uhradiť náklady na výskum podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona.

- Uzatvoriť zmluvu za účelom realizácie archeologického výskumu s oprávnenou právnickou osobou na vykonávanie archeologických výskumov alebo Archeologickým ústavom SAV podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona.

- Najneskôr 15 dní pred začatím zemných prác s uvedením čísla tohto rozhodnutia písomne (alebo emailom na adresu: podatelna.ke@pamiatky.gov.sk) oznámiť správne mu orgánu začatie zemných prác a názov oprávnenej právnickej osoby, ktorá bude vykonávať archeologický výskum.

- Doručiť preukazne kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum.

- Zabezpečiť prizvanie správneho orgánu na prebiehajúci výskum za účelom vykonávania štátneho dohľadu podľa § 9 ods. 8 pamiatkového zákona a pre určenie lehoty na odovzdanie výskumnej dokumentácie, podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona.

- Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník povinný odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie, spracovanej oprávnenou osobou, správne mu orgánu a Archeologickému ústavu SAV, podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona. Výskumná dokumentácia bude podkladom pre záväzné stanovisko správneho orgánu ku kolaudačnému konaniu, Výskumná dokumentácia bude spracovaná podľa § 10 Vyhlášky a bude okrem iného obsahovať: výškopisný a polohopisný geodetický priemet nálezových situácií do katastrálnej mapy (súradnicový systém JTSK, výškový Balt po vyrovnaní); geodetické polohopisné a výškopisné zameranie nehnuteľných archeologických nálezov; grafickú dokumentáciu archeologických nálezov v mierke 1:10 alebo 1:20; farebne vytlačený výber charakteristickej fotografickej dokumentácie.

19. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené vo vyjadrení VSD, a. s., Košice, č. 29578/2023 zo dňa 12. 12. 2023:

- V záujmovej oblasti v súčasnosti prebieha proces rozšírenia distribučnej siete a spojených úprav pre napojenie lokality strategického parku (preložky VN vedení, nové trafostanice a pod.).

- V súčasnosti sa v lokalite nachádzajú VN, TS a NN zariadenia v správe VSD, a. s.

- Pre zakreslenie existencie sietí VSD, a. s. je potrebné elektronicky podať žiadosť o vyjadrenie sietí, na web. sídle [www.vsds.sk](http://www.vsds.sk).
- Upozorňujeme na ochranné pásma v zmysle § 43, zákona 251/2012 Z. z., môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.

20. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené vo vyjadrení SPP – distribúcia, a. s. č. TD/KS/0064/2023/Uh zo dňa 27. 11. 2023:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby).
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 10, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred začatím plánovaných prác.
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 150 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
- V prípade ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ONTKOC Rastislav, email: [rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk](mailto:rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.

- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

21. Stavebník je povinný rešpektovať pripomienky a splniť podmienky uvedené vo vyjadreniach VVS, a. s., závod Košice č. 29577/2022/Ko zo dňa 10. 03. 2022 a č. 78215/2023/Ko zo dňa 21. 06. 2023, a to najmä:

- Vodohospodárske zariadenie žiadame v plnom rozsahu rešpektovať a dodržať požiadavky platnej STN 73 6005. Pre upresnenie, pred vypracovaním realizačnej projektovej dokumentácie, v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. žiadame objednať vytýčenie našich zariadení verejného vodovodu a kanalizácie v teréne. K objednávke pre vytýčenie je potrebné predložiť kópiu situácie so zakreslenými sieťami. Termín vytýčenia vodovodu a kanalizácie si dohodnite u vedúceho pátracej činnosti Ing. Miloslava Galduna, t.č. 0902 968 261. Termín vytýčenia splaškovej a jednotnej kanalizácie si dohodnite u vedúceho HS-kanál p. Jerga, mobil: 0917 770 223.

22. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené vo vyjadrení ANTIK telecom, s. r. o. č. 1352/10/2023 zo dňa 16.11.2023:

- pred začatím zemných prác je nutné objednať vytýčenie káblov zaslaním objednávky a mapového podkladu na e-mailovú adresu: mkopera@antik.sk, kontakt: 0915 918 489 - Martin Kopera;
- v okolí našich káblov - 3 m - je potrebný ručný výkop;
- v prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu;
- odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu;
- pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v priestorovej norme STN 736005;
- pod spevnenými plochami uložiť naše káble a rúry do betónových žľabov typu TK2, pod a nad betónové žľaby umiestniť železobetónovú dosku a na telekomunikačnú šachtu umiestniť poklop triedy D400,
- v prípade prekládky našich vedení, tú zrealizujeme vlastnými kapacitami na náklady investora,
- projektovú dokumentáciu so zapracovanými podmienkami ochrany a prekládky našich vedení žiadame predložiť na odsúhlasenie, prekládku je možné realizovať až po uzavretí dohody,
- pred zasypaním odkrytých chráničiek našej spoločnosti žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia,
- v prípade, ak sa na Vami definovanom území nachádza naša nadzemná optická sieť, je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemné vedenia proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

23. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené v stanovisku DELTA ONLINE, s. r. o. zo dňa 31.10.2023:

- V prípade možného kontaktu stavby s trasou vedení je potrebné určiť presné umiestnenie vedení ich vytýčením v teréne. Vytýčenie vykoná prevádzkovateľ vedenia na základe objednávky projektanta alebo stavebníka (Ing. Šveda Jakub, 0910 207 606, resp. Ing. Varchola Jakub, 0917 745 308, optika@dol.sk ).
- Stavba a stavebné práce nesmú zasahovať do ochranného pásma vedení podľa § 66 ods. 4 až 6 ZEK (0,5m až 1,5m na každú stranu vedenia). Ak je zásah pre uskutočnenie stavby potrebný, na základe žiadosti stavebníka a po akceptácii dodatočných podmienok ochrany vydá prevádzkovateľ nové vyjadrenie (stanovisko), ktoré bude obsahovať súhlas s prácami v ochrannom pásme.
- Stavebník zabezpečí, aby pracovníci vykonávajúci práce v blízkosti vedenia boli dostatočne poučení o polohe vedení, ochrannom pásme, povinnosti ochrany, nezasahovania do vedenia a zodpovednosti za spôsobenú škodu. Ak dôjde v priebehu stavby k škode na vedeniach a túto škodu nenahradí prevádzkovateľovi vedenia škodca, za náhradu škody zodpovedá stavebník.
- V prípade odkrytia podzemného vedenia alebo narušenia vedenia (vrátane dočasného zdeformovania, natiahnutia, narušenia izolácie a podobne) stavebník bezodkladne oznámi túto skutočnosť prevádzkovateľovi vedenia (Ing. Dujava Miroslav, 0918 868 316, optika@dol.sk ) a bude rešpektovať prevádzkovateľom stanovené opatrenia pre minimalizáciu škody. Ak narušené vedenie nie je možné opraviť bez zhoršenia požadovaných parametrov, bude narušenie opravené výmenou dotknutého úseku vedenia medzi najbližšími rozvážačmi.
- V prípade potreby preloženia vedenia (zmeny jeho trasy) vykoná preloženie prevádzkovateľ vedenia alebo ním poverená servisná organizácia v súlade s § 66 ods. 10 ZEK, na základe schváleného projektu preložky a objednávky,

na náklady stavebníka. Preložku vedenia je potrebné riešiť ako stavebný objekt v rámci stavby, ktorá potrebu preloženia vyvolala. Preložku vedenia je potrebné riešiť ako stavebný objekt v rámci stavby, ktorá potrebu preloženia vyvolala.

- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6003 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Existujúce podzemné vedenia a zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

- Upozorňujeme, že v káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (HDPE, optické káble, spojky) s rôznou funkčnosťou.

- Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch, pokiaľ nedochádza k prekládke, žiadame optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Mechanická ochrana a prípadná vynútená prekládka bude realizovaná v plnej výške na náklady investora. V prípade vynútenej nevyhnutnej prekládky siete spoločnosti DELTA ONLINE spol. s r.o. žiadame predložiť na schválenie projekt prekládky. Realizáciu prekládky pre investora vykoná spoločnosť DELTA ONLINE spol. s r.o. alebo ňou poverená servisná organizácia, podľa schválenej cenovej kalkulácie spoločnosti DELTA ONLINE spol. s r.o..

- Pri akýchkoľvek prácach počas realizácie stavby, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené podzemné vedenia a zariadenia spoločnosti DELTA ONLINE spol. s r.o. je realizátor stavby povinný dodržať podmienky pre stavebné a montážne práce v ochrannom pásme podzemných vedení a zariadení a vykonať všetky objektívne účinné opatrenia, zvlášť zdôrazňujeme, aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané nasledovné podmienky ochrany telekomunikačných zariadení:

- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie a vyznačenie polohy vedenia a jeho súčastí priamo na povrchu terénu,

- oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemných vedení a zariadení spoločnosti DELTA ONLINE spol. s r.o. a upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm od skutočného uloženia podzemných vedení a zariadení od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v mieste výskytu vedení a zariadení pracovali s najvyššou opatrnosťou a nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy telekomunikačných podzemných vedení a zariadení, tzn. prevádzkali ručný výkop,

- dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým nebude vykonaná ochrana proti mechanickému poškodeniu,

- nad optickou trasou dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k podzemným vedeniam a zariadeniam,

- overenie výškového a stranového uloženia podzemných vedení a zariadení ručnými sondami (vzhlľadom na to, že sa nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia podzemných vedení a zariadení bez nášho vedomia)

- odkryté podzemné vedenia a zariadenia zabezpečiť proti poškodeniu,

- zabezpečiť súhlas správcu pre zmenu nivelety nad trasou podzemných vedení a zariadení,

- prípadné poškodenie vedenia alebo zariadenia bezodkladne oznámiť správcovi sietí spoločnosti DELTA ONLINE spol. s r.o. (Ing. Dujava, 0918 868 316, Ing. Frementitsová, 0905 212 265),

- pred záhrom obnažených miest previesť zhutnenie zeminy pod trasou vedenia, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery) a prizvať správcu sietí DELTA ONLINE spol. s r.o. ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia správcu sietí.

- Upozorňujeme, že nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie stavby a pre rozsah prác vyznačených alebo vymedzených v predmete žiadosti.

24. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené v stanovisku MO SR, Sekcie majetku a infraštruktúry, odboru správy nehnuteľného majetku štátu č. SEMaI-EL13/2-5-2907/2023 zo dňa 30.11.2023:

- Zo záujmových dôvodov OS SR pri realizácii stavby požadujeme zabezpečiť prejazdnosť (obslužnosť) komunikácie I/17 o minimálnej šírke jedného jazdného pruhu 3,5 m, alebo zabezpečením obchádzkovej trasy v zasiahnutom úseku týchto komunikácií.

- Zabezpečiť prejazdnosť (obslužnosť) komunikácie jednej železničnej koľaje na železničnej trati č. 160 Zvolen-Košice a č. 169 Košice-Čaňa v zasiahnutom úseku stavby, alebo núdzovú prevádzku daného úseku s využitím obchádzkových železničných tratí.

- V prípade dopravných obmedzení na pozemných komunikáciách (cestách) postupovať v zmysle § 7 a § 24, ods. e) zákona č. 135/1961 Zb. a Vyhlášky FMD č. 35/1984, § 10, ods. 6, písmeno b.

- Začiatok a koniec stavebných prác a dopravných obmedzení oznámiť na 701. centrum vojenskej dopravy OS SR, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, e-mail: dicvd@mil.sk.

25. Stavebník je povinný splniť podmienku uvedenú v stanovisku Dopravného úradu č. 17673/2023/ROP-004-P/53673 zo dňa 20.11.2023:

- Najvyšší bod objektov a zariadení nestavebnej povahy, umiestnených v riešenom území, resp. v trase realizácie SO 506 a najvyšší bod mechanizmov použitých pri realizácii (maximálny zdvih a pod.), nesmie prekročiť nadmorskú výšku 230,0 m n.m. Bpv, t.j. výšku cca 12,5 m od úrovne pôvodného terénu (najkritickejšie výškové obmedzenie určené ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru Letiska Košice) bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.

26. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené v súhrnnom stanovisku ŽSR, GR, Odboru expertízy č. 39489/2023/O230-8 zo dňa 18.12.2023 (pre železničné stavby – infraštruktúru v k. ú. Valaliky):

- Pri ďalšej príprave a uskutočňovaní predmetnej stavby budú splnené požiadavky uvedené vo vyjadreniach stavebníkom získaných od zložiek ŽSR (GR, OR Košice, Mostný obvod a OSM Košice), pri zabezpečovaní podkladov pre prípravu a realizáciu stavby:

- v stanovisku GR Bratislava, č. j. 39882/2023/O430-3 zo dňa 14.12.2023 (súhlas gestora O410, O430, 440, 460)

- v plnom rozsahu,

- v stanovisku správcu železničnej infraštruktúry: OR Košice, č. j. 09686/2023/ORKE/SŽTS – 9 zo dňa 28.11.2023

- v plnom rozsahu,

- v stanovisku správcu železničnej infraštruktúry: MO, č. j. 0100/2023/MO/OSaPM-3 o dňa 02.11.2023 – v plnom rozsahu,

- v stanovisku správcu majetku Správy majetku, č. j. 19290/2023/SM/SSKE-17 zo dňa 18.12.2023 – v plnom rozsahu (pre SO odovzdané do správy VOJ SM ŽSR).

- Objekty dráhy – zrealizovať na základe technického riešenia odsúhlaseného správcom ŽSR – na náklady investora (vyvolaná investícia) – prevezme do správy a majetku ŽSR – OR, MO, OSM ( na základe preberacieho konania).

- Pri realizácii stavby je nevyhnutné, aby dodávateľ počas realizácie úzko spolupracoval so správcami príslušných stavieb a zariadení (SMSÚ ŽTS TO Košice a Trebišov, Sekcie EE, Sekcie OZT a MO).

- Stavba bude realizovaná na dráhe, v prevádzkovom priestore ŽSR.

- V zmysle zákona NR SR o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci č. 124/2006 Z. z. a z jeho ustanovení vyplývajúceho predpisu ŽSR Z2 – Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR, je investor stavby zodpovedný za všetkých zamestnancov, ktorí túto stavbu realizujú. Stavba bude realizovaná v blízkosti elektrifikovaných tratí, ktoré sú napájané jednosmernou trakčnou prúdovou sústavou.

- Obmedzenie dopravy (v nevyhnutnom rozsahu) riešiť rozkazom o výluke (na základe žiadosti stavebníka a predloženého technologického postupu prác)

- Stavbu prispôbiť dráhovým predpisom a normám STN EN tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na prevádzku dráhy.

- Investor predloží (cestou ŽSR – OR Košice) „Zmluvu o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií..“ medzi investorom a GR ŽSR, týkajúcu sa prevodu vlastníctva časti stavby pre dotknuté objekty dráhy, ktoré budú súčasťou dopravnej cesty.

- Pred začatím prác stavebník objedná vytyčenie podzemných vedení ŽSR v mieste navrhovanej stavby u ŽSR – OR Košice, SOZT a SEE a vykoná potrebné opatrenia na ich ochranu podľa pokynov správcov. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných vedení ŽSR musia byť vykonané ručne za dozoru správcu podzemných vedení. Pred zasypaním výkopu v mieste križovania, musí byť výkop prehliadnutý správcom SOZT a SEE Košice a vykonaný zápis v stavebnom denníku.

- Stavebník pred začatím prác v obvode dráhy požiada ŽSR – OR Košice, SŽTS o zabezpečenie traťovej a napäťovej výluky (podľa potreby), min. 1 mesiac pred realizáciou stavby – predloží časový harmonogram prác, pri ktorých budú potrebné traťové a napäťové výluky a rozsah požadovaných výluk.

- Stavebník pred začatím prác prerokuje technologický postup prác, termín začatia a ukončenia stavby v obvode dráhy a objedná dozornú činnosť na ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Košice (Ing. Kaminský, tel. 0911 490 008) a na ŽSR, SMSÚ, ŽTS TO Trebišov (kontakt: Bc. Farkaš Ladislav, č. t. 0911 906 166) – z dôvodu bezpečnosti prevádzky na dráhe. Zároveň oznámi začiatok prác na ŽSR, Oblastná správa majetku Košice a MO.

- Stavebník je povinný realizovať stavbu a vykonať opatrenia, aby nebola ohrozená a narušená železničná prevádzka.

- Stavebník je povinný počas celej výstavby stavby zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky, nenarušila zariadenia a stavby dráhy (odvodňovacie zariadenia, priekopy), nenarušila stabilitu železničného telesa a statiku trakčných podpier trolejového vedenia.

- Pokiaľ pri realizácii stavby vzniknú škody na majetku ŽSR, stavebník tieto uhradí v plnom rozsahu.

- Skládky stavebného materiálu, resp. odpad vzniknutý v rámci stavby požadujeme skladovať mimo pozemku v správe ŽSR. Po skončení prác pozemky v správe ŽSR upraviť do stavu zodpovedajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti podľa PD.
- ŽSR nezodpovedajú za prípadné poruchy stavby a škody pri jej realizácii (vrátane kolízií pri prístupe stavebných mechanizmov, dopravných prostriedkov a osôb k nej) spôsobené železničnou prevádzkou.
- Po ukončení stavby v obvode dráhy si stavebník zabezpečí vydanie potvrdenia o ukončení prác od ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Košice ku kolaudácii stavby a k prevzatiu staveniska v obvode dráhy.
- Stavebník najneskôr pri kolaudácii stavby odovzdá ŽSR – OR Košice, sekcii žel. tratí a stavieb dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby objektov ŽSR s následným odovzdaním objektov vyvolaných investícií do správy ŽSR – OR Košice a ŽSR, OSM Košice (na základe preberacieho konania).
- ŽSR – OR Košice a ŽSR, OSM Košice na základe vykonanej technickej prehliadky a vydaného užívacieho povolenia túto skutočnosť zapracuje do technickej dokumentácie ŽSR.

27. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené v súhrnnom stanovisku ŽSR, GR, Odboru expertízy č. 39870/2023/0230-3 zo dňa 08.12.2023 (pre časť Železnice – koľajisko VCK):

- Pri ďalšej príprave a uskutočňovaní predmetnej stavby budú splnené požiadavky uvedené vo vyjadreniach stavebníkom získaných od zložiek ŽSR (Oblasť riaditeľstvo Košice, Oblasťná správa majetku Košice), pri zabezpečovaní podkladov pre prípravu a realizáciu stavby:
  - OR Košice, SOZT, č. j. 11245/20023/SOZT zo dňa 29.11.2023 – v plnom rozsahu,
  - OR Košice, SEE, č. j. 9363/2023/ORKE/SEE-3/572 zo dňa 15.11.2023 – v plnom rozsahu.
- Riešiť pri styku (súbeh, križovanie) v záujmovom území (zemné práce) ochranu podzemných káblových vedení a zariadení (DKK, DOK, DK, MK, EPD, trakčné podpory, ...) v správe ŽSR – OR Košice, SOZT a SEE (uloženie do chráničiek, rešpektovať ochr. pásma trás káblov ŽSR od vytýčenej polohy (v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.), trasy ponechať voľne prístupné
- Realizáciou nesmie byť narušený priechodný priestor, voľný schodný a manipulačný priestor
- Stavebník v obvode dráhy zaistí bezpečnosť svojich zamestnancov (dohoda o bezpečnosti prác v podmienkach ŽSR) v súlade s predpisom Z2 (v zmysle Zákona č. 124/2006 Z. z.). Stavebník - zhotoviteľ je zodpovedný za bezpečnosť všetkých zamestnancov, ktorí stavbu realizujú a vstupujú do priestoru možného ohrozenia železničnou prevádzkou.
- Stavbu prispôbiť dráhovým predpisom a normám STN EN tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na prevádzku dráhy.
- Pred začatím prác stavebník objedná vytýčenie podzemných vedení ŽSR v mieste navrhovanej stavby u ŽSR – OR Košice, SOZT a SEE a vykoná potrebné opatrenia na ich ochranu podľa pokynov správcov. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných vedení ŽSR musia byť vykonané ručne za dozoru správcu podzemných vedení. Pred zasypáním výkopu v mieste križovania, musí byť výkop prehliadnutý správcom SOZT a SEE Košice a vykonaný zápis v stavebnom denníku.
- Stavebník pred začatím prác prerokuje technologický postup prác, termín začatia a ukončenia stavby v obvode dráhy a objedná dozornú činnosť za ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Košice (Ing. Kaminský, tel. 0911 490 008) – z dôvodu bezpečnosti prevádzky na dráhe.
- Stavebník je povinný realizovať stavbu a vykonať opatrenia, aby nebola ohrozená a narušená železničná prevádzka.
- Stavebník je povinný počas celej výstavby a prevádzky stavby zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky, nenarušila zariadenia stavby dráhy a nenarušila stabilitu železničného telesa.
- Pokiaľ pri realizácii stavby alebo pri prevádzke stavby vzniknú škody na majetku ŽSR, stavebník tieto uhradí v plnom rozsahu.
- Skládky stavebného materiálu, resp. odpad vzniknutý v rámci stavby, požadujeme skladovať mimo pozemku v správe ŽSR. Po skončení prác pozemky v správe ŽSR upraviť do predošlého stavu, resp. do stavu zodpovedajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti.
- ŽSR nezodpovedajú za prípadné poruchy stavby a škody pre jej realizácii a prevádzke (vrátane kolízií pri prístupe stavebných mechanizmov, dopravných prostriedkov a osôb k nej) spôsobené železničnou prevádzkou.
- Po ukončení prác stavby v miestach styku so zariadeniami dráhy, stavebník zabezpečí vydanie potvrdenia o ukončení prác od ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Košice. Stavebník toto potvrdenie predloží pri kolaudácii stavby.
- Stavebník najneskôr pri kolaudácii stavby odovzdá ŽSR – OR Košice, Sekcii ŽTS dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (časť dotýkajúcu sa obvodu dráhy). Zároveň žiadame prizvať ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Košice ku kolaudácii stavby.



28. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené v stanovisku Železničnej spoločnosti Cargo Slovakia, a.s., č. EIZ2023/1-U30/100087 zo dňa 31.10.2023:

- Poskytnúť včasné informácie v súčinnosti so ŽSR ohľadne technologického plánu postupu prác s časovým harmonogramom výluk.

- Vypracovať „Rozkaz o výluke“, ktorý bude riešiť formu a spôsob zabezpečovania a koordinácie preprav počas výlukovej činnosti.

29. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov znení neskorších predpisov.

30. Po dokončení stavby uviesť stavbou dotknuté pozemky do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

31. Ku kolaudácii predložiť príslušné atesty o zabudovaných materiáloch (certifikáty a vyhlásenia výrobcov o zhode).

32. Ku kolaudácii predložiť porealizačné zameranie stavby.

33. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového hospodárstva. K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť tunajšiemu úradu doklady o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby (faktúra, resp. vážny lístok oprávnenej organizácie).

34. Ku kolaudácii stavby predložiť doklady o vykonaných skúškach vodotesnosti a tlakových skúškach v zmysle platných STN.

35. Do 15-tich dní od ukončenia výstavby vodnej stavby a prevzatia od dodávateľa, investor stavby je povinný požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vykonanie kolaudácie stavby a vydanie rozhodnutia na užívanie vodnej stavby. K žiadosti predložiť predpísané doklady v zmysle § 17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

#### C. Majetkovoprávne vzťahy:

Vodná stavba „Strategické územie Valaliky, časť: ŽELEZNICE – VEREJNÁ INFRAŠTRUKTÚRA, Stavebné objekty: Inžinierske siete (Odbor 37) – SO 476 ŽST Valaliky, vodovodná prípojka pre PTB, SO 477 ŽST Valaliky, kanalizačná prípojka pre PTB, SO 478 TIOP Valaliky – ŽSR, dažďová kanalizácia a časť: ŽELEZNICE – INFRAŠTRUKTÚRA VCK, Stavebný objekt: Inžinierske siete (Odbor 37) – SO 479 Koľajisko VCK, dažďová kanalizácia“ sa uskutoční v katastrálnom území Valaliky, na pozemkoch registra KN-„C“ parcelné čísla 1300/31, 1300/107, 1300/132, 1300/135, 1300/136, 1300/139, 1300/140, 1300/142, 1300/143, 1300/144, 1300/147, 1300/148, 1300/149, 1300/151, 1300/152, 1300/154, 1300/155, 1300/157, 1300/158, 1300/167, 1300/168, 1300/171, 1300/172, 1300/175, 1300/179, 1300/180, 1300/182, 1300/183, 1300/184, 1300/186, 1300/192, 1300/194, 1301/7, 1301/8, 1301/9, 1301/10, 1301/12, 1301/13, 1301/14, 1301/15, 1301/16, 1420, 1300/164, 1404/10, 1332/1.

Vlastníkom parcel registra KN-„C“ č. 1300/31, 1300/107, 1300/132, 1300/135, 1300/136, 1300/139, 1300/140, 1300/142, 1300/143, 1300/144, 1300/147, 1300/148, 1300/149, 1300/151, 1300/152, 1300/154, 1300/155, 1300/157, 1300/158, 1300/167, 1300/168, 1300/171, 1300/172, 1300/175, 1300/179, 1300/180, 1300/182, 1300/183, 1300/184, 1300/186, 1300/192, 1300/194, 1301/7, 1301/8, 1301/9, 1301/10, 1301/12, 1301/13, 1301/14, 1301/15, 1301/16 evidovaných na liste vlastníctva č. 3208 je stavebník, Valaliky Industrial Park, s. r. o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, IČO: 54485053.

Vlastníkom/správcom parcely registra KN-„C“ č. 1420 v k. ú. Valaliky, evidovanej na liste vlastníctva č. 565 je SR/Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, IČO: 31364501. Stavebník predložil súhlasné stanovisko

ŽSR, GR, Odboru expertízy č. 39489/2023/O230-8 zo dňa 18. 12. 2023, v zmysle ktorého stavebník po ukončení stavby predloží (cestou ŽSR – OR Košice) „Zmluvu o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií...“ uzatvorenú medzi stavebníkom a GR ŽSR, týkajúcu sa prevodu vlastníctva časti stavby pre dotknuté objekty dráhy, ktoré budú súčasťou dopravnej cesty.

Vlastníkom parciel registra KN-„C“ č. 1300/164, 1404/10, 1332/1 v k. ú. Valaliky, evidovaných na liste vlastníctva č. 3378 je Volvo Car Slovakia s. r. o., Staromestská 3, 811 03 Bratislava, IČO: 54490383. Stavebník preukázal iné právo k stavbou dotknutým pozemkom v zmysle ustan. § 139 ods. 1 stavebného zákona oprávňujúce ho zriadiť na predmetných pozemkoch vodnú stavbu predložením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 11. 03. 2024 uzatvorenej medzi spoločnosťou Valaliky Industrial Park, s. r. o. a Volvo Car Slovakia s. r. o.

#### D. Všeobecné ustanovenia:

1. Nerozdielnou súčasťou povolenia na uskutočnenie vodnej stavby je projekt stavby „Strategické územie Valaliky, 9B Železnice, časť: SO 476 ŽST Valaliky, vodovodná prípojka pre PTB, SO 477 ŽST Valaliky, kanalizačná prípojka pre PTB, SO 478 TIOP Valaliky – ŽSR, dažďová kanalizácia, SO 479 Koľajisko VCK, dažďová kanalizácia“, ktorý vypracoval Ing. Pavol Škripko (autorizovaný stavebný inžinier, Konštrukcie inžinierskych stavieb, registračné číslo 5134\*I2), PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin v októbri 2023.

2. Podľa § 26 ods. 4 vodného zákona je povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby súčasne stavebným povolením.

3. Podľa § 67 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

#### II. podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona povoľuje vypúšťanie vôd z povrchového odtoku odvádzaných

- zo strechy budovy PTB dažďovou kanalizáciou vybudovanou v rámci stavby „Strategické územie Valaliky, časť: ŽELEZNICE – VEREJNÁ INFRAŠTRUKTÚRA, Stavebné objekty: Inžinierske siete (Odbor 37) – SO 477 ŽST Valaliky, kanalizačná prípojka pre PTB“ do podzemných vôd nepriamo – vsakovaním prostredníctvom vsakovacej galérie;

- z plochy zastrešenia TIOP Valaliky (plechová strecha), z plochy nástupiska bez zastrešenia (zámková dlažba) a z plochy koľajiska dažďovou kanalizáciou vybudovanou v rámci stavby „Strategické územie Valaliky, časť: ŽELEZNICE – VEREJNÁ INFRAŠTRUKTÚRA, Stavebné objekty: Inžinierske siete (Odbor 37) – SO 478 TIOP Valaliky – ŽSR, dažďová kanalizácia“ do podzemných vôd nepriamo – vsakovaním prostredníctvom vsakovacej galérie;

- zo spevnených plôch (zámková dlažba) a z plochy koľajiska (štrkové lôžko) dažďovou kanalizáciou vybudovanou v rámci stavby „Strategické územie Valaliky“, časť: ŽELEZNICE – INFRAŠTRUKTÚRA VCK, Stavebný objekt: Inžinierske siete (Odbor 37) – SO 479 Koľajisko VCK, dažďová kanalizácia“ do podzemných vôd nepriamo – vsakovaním prostredníctvom vsakovacej galérie po prečistení v ORL (2 ks, výstupná hodnota NEL do 0,1 mg/l).

Povolené limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia vypúšťaných vôd z povrchového odtoku odvádzaných dažďovou kanalizáciou vybudovanou v rámci stavby „Strategické územie Valaliky“, časť: ŽELEZNICE – INFRAŠTRUKTÚRA VCK, Stavebný objekt: Inžinierske siete (Odbor 37) – SO 479 Koľajisko VCK, dažďová kanalizácia“ do podzemných vôd po prečistení v ORL I., II. v súlade s NV č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení neskorších predpisov, prílohy č. 6, časť B, bod č. 9. 1:

- ukazovateľ pH - limitná hodnota: 6,0 – 9,0

- ukazovateľ NEL (IČ, UV) - limitná hodnota: 0,1 mg/l

- ukazovateľ NL - limitná hodnota: 25,0 mg/l.

#### A. Podmienky povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku:

1. Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd prostredníctvom troch samostatných vsakovacích galérií je povolené v termíne do 10 rokov od nadobudnutia právoplatnosti povolenia na užívanie vodnej stavby „Strategické územie Valaliky, časť: ŽELEZNICE – VEREJNÁ INFRAŠTRUKTÚRA, Stavebné objekty: Inžinierske siete (Odbor 37) – SO 476 ŽST Valaliky, vodovodná prípojka pre PTB, SO 477 ŽST Valaliky, kanalizačná prípojka pre PTB, SO 478 TIOP Valaliky – ŽSR, dažďová kanalizácia a časť: ŽELEZNICE – INFRAŠTRUKTÚRA VCK, Stavebný objekt: Inžinierske siete (Odbor 37) – SO 479 Koľajisko VCK, dažďová kanalizácia“.

2. Vykonávať rozbory vypúšťaných vôd z povrchového odtoku odvádzaných zo spevnených plôch a z plochy koľajiska dažďovou kanalizáciou vybudovanou v rámci stavby „Strategické územie Valaliky“, časť: ŽELEZNICE – INFRAŠTRUKTÚRA VCK, Stavebný objekt: Inžinierske siete (Odbor 37) – SO 479 Koľajisko VCK, dažďová kanalizácia“, prečistených v ORL I., II., a to v ukazovateľoch pH, NL, NEL, 2x ročne (raz za polrok). Odber vzoriek vypúšťaných vôd z povrchového odtoku vykonávať v kontrolných šachtách Š1a, Š1b osadených za ORL (pred vyústením do vsakovacej galérie).

3. Maximálna limitná hodnota koncentrácie v ukazovateľoch pH, NEL, NL platí pre odber a rozbor jednorazovej bodovej vzorky.

4. Výsledky rozborov vypúšťaných vôd z povrchového odtoku zasielať na Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie 1 x ročne (k 31. 12. každoročne).

5. Určovanie hodnoty sledovaných ukazovateľov znečistenia vo vypúšťaných vodách z povrchového odtoku bude vykonávané metódou podľa NV č. 269/2010 Z. z., prílohy č. 3, časť B:

pH – potenciometrické stanovenie – podľa technickej normy.

NEL – spektrofotometrická metóda v UV a IČ oblasti spektra podľa technickej normy.

pozn. nahradiť 1,1,2-trichlórtrifluóretán (C<sub>2</sub>Cl<sub>3</sub>F<sub>3</sub>) s polychlorotrifluoroetylenom (-CF<sub>2</sub>CFCl)-n, komerčný názov S-316.

NL – gravimetrické stanovenie po filtrácii cez filtračnú membránu s veľkosťou pórov 0,85 – 1,0 μm, sušenie pri 105°C – podľa technickej normy,

– gravimetrické stanovenie po filtrácii cez filtre zo sklenených vlákien s veľkosťou pórov 1,0 μm, sušenie pri 105°C

– podľa technickej normy.

6. Odbery vzoriek a analýzy na sledovanie dodržiavania povolených limitných hodnôt sledovaných ukazovateľov znečistenia budú vykonávané len v akreditovaných laboratóriách pre oblasť vôd, akreditovaným postupom.

7. V prípade, že hodnoty sledovaných ukazovateľov znečistenia prekročia stanovené limitné hodnoty, bezodkladne zabezpečiť nápravné opatrenia a po ich zrealizovaní vykonať za účelom potvrdenia účinnosti vykonaných opatrení opätovne odber a rozbor vypúšťaných vôd z povrchového odtoku (nad rámec určenej početnosti).

8. Dažďovú kanalizáciu (vrátane ORL, vsakovacích zariadení) prevádzkovať v súlade so schváleným prevádzkovým poriadkom. Prevádzkový poriadok obsahujúci okrem iného aj podmienky údržby (spôsob, frekvenciu) jednotlivých objektov dažďovej kanalizácie (ORL, kalové koše v uličných vpustoch, vsakovacie zariadenia a pod.) a spôsob kontroly kvality vypúšťaných vôd z povrchového odtoku predložiť ku kolaudácii stavby.

9. Objekty dažďovej kanalizácie udržiavať v prevádzkyschopnom stave, vykonávať ich pravidelnú kontrolu, údržbu a čistenie resp. servis prostredníctvom oprávnenej organizácie. (zmluvne zabezpečené).

10. Najmenej 30 dní pred skončením platnosti povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku požiadať orgán štátnej vodnej správy o predĺženie (vydanie nového) povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku. K žiadosti o vydanie povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku predložiť vyhodnotenie prevádzky vodnej stavby a

stanovisko SVP, š. p., Povodia Hornádu, OZ, Košice (k žiadosti o stanovisko predložiť vyhodnotenia prevádzky dažďovej kanalizácie spolu s tabelárnymi prehľadmi výsledkov realizovaného monitoringu).

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

Vo vodoprávnom konaní neboli vznesené žiadne pripomienky ani námietky k vydaniu rozhodnutia.

III. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 58 písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) postupujúc podľa ustan. § 55 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

vylučuje odkladný účinok odvolania

voči rozhodnutiu uvedenému vo výrokovej časti I., II. rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-KS-OSZP-2024/006487-008 zo dňa 25. 04. 2024, ktorým Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie povolil uskutočnenie vodnej stavby „Strategické územie Valaliky, časť: ŽELEZNICE – VEREJNÁ INFRAŠTRUKTÚRA, Stavebné objekty: Inžinierske siete (Odbor 37) – SO 476 ŽST Valaliky, vodovodná prípojka pre PTB, SO 477 ŽST Valaliky, kanalizačná prípojka pre PTB, SO 478 TIOP Valaliky – ŽSR, dažďová kanalizácia a časť: ŽELEZNICE – INFRAŠTRUKTÚRA VCK, Stavebný objekt: Inžinierske siete (Odbor 37) – SO 479 Kolajisko VCK, dažďová kanalizácia“ a vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd, a to z dôvodu, že to vyžaduje naliehavý všeobecný záujem, ako aj z dôvodu, že nevyklúčením odkladného účinku odvolania utrpí navrhovateľ a Slovenská republika nenahraditeľnú ujmu.

#### Odôvodnenie

PROMT, s. r. o., Robotnícka 1/A, 036 01 Martin, IČO: 36401391 v zastúpení stavebníka – spoločnosť Valaliky Industrial Park, s. r. o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, IČO: 54485053 podala listom doručeným dňa 12. 03. 2024 na Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Košice – okolie, OSŽP“), ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Strategické územie Valaliky,

- časť: ŽELEZNICE – VEREJNÁ INFRAŠTRUKTÚRA, Stavebné objekty: Inžinierske siete (Odbor 37) – SO 476 ŽST Valaliky, vodovodná prípojka pre PTB, SO 477 ŽST Valaliky, kanalizačná prípojka pre PTB, SO 478 TIOP Valaliky – ŽSR, dažďová kanalizácia;

- časť: ŽELEZNICE – INFRAŠTRUKTÚRA VCK, Stavebný objekt: Inžinierske siete (Odbor 37) – SO 479 Kolajisko VCK, dažďová kanalizácia“.

Súčasťou vodoprávneho konania bolo aj povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.

PROMT, s. r. o., Robotnícka 1/A, 036 01 Martin, IČO: 36401391 v zastúpení stavebníka – spoločnosť Valaliky Industrial Park, s. r. o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, IČO: 54485053 zároveň požiadala o vylúčenie odkladného účinku odvolania voči rozhodnutiu o povolení na uskutočnenie vyššie uvedenej vodnej stavby a o povolení na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku v zmysle ustan. § 55 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

K žiadosti o vydanie povolenia stavebník predložil nasledovné doklady:

- plnú moc č. 62-2023 na zastupovanie stavebníka v konaní pre PROMT, s. r. o., Martin zo dňa 15. 11. 2023,
- plnú moc na zastupovanie projektanta pre PROMT, s. r. o., Martin zo dňa 08. 01. 2024,
- informatívny výpis z Obchodného registra zo dňa 07. 03. 2024 (PROMT, s. r. o.; Valaliky Industrial Park, s. r. o.),
- informácia o predpokladaných rozpočtových nákladoch stavby,
- autorizačné osvedčenia projektantov (Ing. Juraj Szépe, Ing. Pavol Škripko),

- zoznam pozemkov dotknutých stavbou,
- informatívna kópia katastrálnej mapy,
- informatívny výpis z listov vlastníctva č. 3208, č. 3378, č. 565 k. ú. Valaliky,
- Osvedčenie o významnej investícii č. 10455/2022-4270-99647, dňa 25.10.2022,
- Osvedčenie o významnej investícii č. 09717/2023-4270-430785 zo dňa 22.09.2023,
- Osvedčenie o významnej investícii č. 10455/2022-4270-38187, dňa 02.03.2022 (po vykonanej zmene osvedčenia pod č. 10455/2022-4270-38185, 02.03.2022, pôvodného osvedčenia pod č. 105705/2021-4270-233878 zo dňa 28.12.2021) a Osvedčenie o významnej investícii č. Pre investície v oblasti rozvoja verejných služieb v rámci stavby bolo Ministerstvom hospodárstva SR vydané Osvedčenie o významnej investícii č. 43588/2022-4270-97556 zo dňa 25.10.2022 a .
- vyhodnotenie súladu návrhu na začatie stavebného konania „Strategické územie Valaliky“ so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona vypracované Ing. Jurajom Szépem,
- rozhodnutie OÚ Košice – okolie, OSŽP č. OU-KS-OSZP-2022/012795-049 zo dňa 25. 11. 2022,
- rozhodnutie OÚ Košice, odboru opravných prostriedkov, Referátu starostlivosti o životné prostredie č. OU-KE-OOP3-2023/014154-030 zo dňa 16. 06. 2023,
- Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 11. 03. 2024 uzatvorenú medzi spoločnosťou Valaliky Industrial Park, s. r. o. a Volvo Car Slovakia s. r. o.,
- stanovisko OÚ Košice – okolie, OSŽP z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie č. OU-KS-OSZP-2023/014656-002 zo dňa 16. 10. 2023,
- stanovisko OÚ Košice – okolie, OSŽP z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie č. OU-KS-OSZP-2024/005270-002 zo dňa 21. 02. 2024,
- záväzné stanovisko OÚ Košice – okolie, OSŽP z hľadiska ochrany prírody a krajiny č. OU-KS-OSZP-2023/014660-002 zo dňa 13. 10. 2023,
- vyjadrenie MŽP SR, Odboru štátnej správy ochrany prírody a krajiny č. 7240/2023-6.3 zo dňa 20. 11. 2023,
- vyjadrenie OÚ Košice – okolie, OSŽP z hľadiska štátnej vodnej správy č. OU-KS-OSZP- 2023/014649-002 zo dňa 16. 10. 2023,
- súhlas OÚ Košice – okolie, OSŽP č. OU-KS-OSZP-2024/000006-003 zo dňa 02. 02. 2024 podľa § 27 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z.,
- vyjadrenie OÚ Košice – okolie, OSŽP z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-KS-OSZP-2023/014652-002 zo dňa 18. 10. 2023,
- súhlas OÚ Košice – okolie, OSŽP č. OU-KS-OSZP-2023/014665-003 zo dňa 04. 12. 2023 (na povolenie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia),
- záväzné stanovisko OÚ Košice, OSŽP, Odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja č. OU-KE-OSZP2-2024/004134-006 zo dňa 11. 01. 2024 (podľa § 16a ods. 1 vodného zákona pre stavbu/činnosť „Strategické územie Valaliky“),
- stanovisko SVP, š. p., Povodia Hornádu, OZ, Košice č. SVP 1471/2024/3 zo dňa 15. 01. 2024,
- vyjadrenie HYDROMELIORÁCIE, š. p., Bratislava č. 4406-2/342/2023 zo dňa 30. 01. 2024,
- stanovisko OÚ Košice – okolie, OKR č. OU-KS-OKR-2023/014591 zo dňa 20. 10. 2023,
- stanovisko KRHaZZ v Košiciach č. KRHZ-KE-OPP-626-001/2023 zo dňa 23. 10. 2023,
- vyjadrenie MD SR, Útvary vedúceho hygienika rezortu, odd. oblastného hygienika Košice 32108/2023/ÚVHR/103193 zo dňa 28.11.2023,
- rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2022/15215-02/59700/HT zo dňa 14. 07. 2022,
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2023/19583-2/88387/HT zo dňa 06. 11. 2023,
- stanovisko obce Valaliky, zastúpenej starostom č. 108/6939/2023/OU zo dňa 24. 10. 2023 (k investičnému zámeru a jeho súladu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou),
- záväzné stanovisko obce Valaliky, zastúpenej starostom č. 211/54/2024-VA zo dňa 10. 01. 2024 podľa § 140b stavebného zákona v súlade s § 120 ods. stavebného zákona,
- vyjadrenie VSD, a. s., Košice č. 26172/2023 zo dňa 07. 11. 2023 (k PD stavby),
- vyjadrenie SPP – distribúcia, a. s. č. TD/KS/0064/2023/Uh zo dňa 27. 11. 2023 (k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie k výstavbe plynárenského zariadenia a k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem existujúcich plynárenských zariadení),
- vyjadrenie VVS, a. s., závod Košice č. 144371/2023/Ing. Voj. zo dňa 03. 11. 2023 (k PD pre stavebné povolenie),
- vyjadrenia VVS, a. s., závod Košice č. 29577/2022/Ko zo dňa 10. 03. 2022; č. 78215/2023/Ko zo dňa 21. 06. 2023; č. 106329/2023/Ko zo dňa 15. 08. 2023 (k podzemným zariadeniam),

- vyjadrenie Dopravného podniku mesta Košice č. 4054/2023/UTaU-IL zo dňa 07. 11. 2023,
- vyjadrenie Slovak Telekom a. s. č. 6612329139 zo dňa 25. 10. 2023,
- vyjadrenie MICHLOVSKÝ, spol. s. r. o., č. KE 2795/2023 zo dňa 15. 11. 2023,
- vyjadrenie ANTIK Telecom s. r. o. č. 1352/10/2023 zo dňa 16. 11. 2023,
- stanovisko DELTA ONLINE s. r. o., Košice zo dňa 31. 10. 2023,
- vyjadrenie ELTODO SK, a.s., Bratislava č. 721123/PJ zo dňa 16. 11. 2023,
- vyjadrenie SITEL s. r. o., Košice č. 231014-1942 zo dňa 18. 10. 2023,
- vyjadrenia SWAN KE, s. r. o., Košice č. IK/263/2023 zo dňa 22. 06. 2023, č. IK/447/2023 zo dňa 23. 10. 2023,
- vyjadrenie O2 Networks, s. r. o. zo dňa 20. 11. 2023,
- vyjadrenie Alternet, s. r. o., Košice č. 2300114210 zo dňa 20. 11. 2023,
- súhrn technických pripomienok a stanovisko U. S. Steel Košice, s. r. o. zo dňa 18. 12. 2023,
- stanovisko Dopravného úradu č. 17673/2023/ROP-004-P/53673 zo dňa 20. 11. 2023,
- stanovisko MO SR, Sekcie majetku a infraštruktúry č. SEMaI-EL13/2-5-2907/2023 zo dňa 30. 11. 2023,
- vyjadrenie MV SR, Sekcie informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Odboru telekomunikácií, Odd. riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí č. SITB-OT4-2023/001303-063 zo dňa 18. 10. 2023,
- list Dopravného úradu č. 02253/2023/KD-292 zo dňa 23. 10. 2023,
- odborné stanovisko Technickej inšpekcie, a. s., Bratislava k projektovej dokumentácii stavby č. 00166/3/2024-OS-01 zo dňa 25. 01. 2024,
- list ŽSR, Železničné telekomunikácie č. 01089/2023/ŽT/SIEP-7 zo dňa 23. 10. 2023,
- súhrnné stanovisko ŽSR, GR, Odboru expertízy č. 39489/2023/O230-8 zo dňa 18. 12. 2023,
- stanovisko ŽSR, OR Košice, Sekcie elektrotechniky a energetiky č. 9363/2023/OR KE/SEE-3/572 zo dňa 15. 11. 2023,
- súhrnné stanovisko ŽSR, OR Košice č. 09686/2023/OR KE/SŽTS-9 zo dňa 28. 11. 2023,
- stanovisko ŽSR, Mostný obvod, Košice č. 01100/2023/MO/OSaPM-3 zo dňa 02. 11. 2023,
- vyjadrenie ŽSR, Správy majetku ŽSR Bratislava, Oblastnej správy majetku Košice č. 19290/2023/SM/SSKE-17 zo dňa 18. 12. 2023,
- vyjadrenie ŽSR, OR Košice, Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky č. 11245/2023/SOZT zo dňa 06. 11. 2023,
- stanovisko ŽSR, GR, Odboru železničných tratí a stavieb č. 39882/2023/O430-3 zo dňa 14. 12. 2023,
- stanovisko ŽSR, Úseku služieb, Sekcie manažmentu nehnuteľností č. 86255-511632/2023-SeMN zo dňa 10. 10. 2023,
- stanovisko ZSSK CARGO, Úseku generálneho riaditeľa, oddelenia stratégie č. EIZ2023/1-U30/100087 zo dňa 31. 10. 2023,
- vyjadrenie OÚ Košice – okolie, OSŽP z hľadiska štátnej vodnej správy č. OU-KS-OSZP- 2023/016466-003 zo dňa 22. 11. 2023,
- súhlas OÚ Košice – okolie, OSŽP č. OU-KS-OSZP-2024/000838-003 zo dňa 01. 02. 2024 podľa § 27 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z.,
- vyjadrenie OÚ Košice – okolie, OSŽP z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-KS-OSZP-2023/016751-003 zo dňa 27. 11. 2023,
- vyjadrenie OÚ Košice – okolie, OSŽP z hľadiska ochrany ovzdušia č. OU-KS-OSZP-2023/016528-002 zo dňa 22. 11. 2023,
- stanovisko SVP, š. p., Povodia Hornádu, OZ, Košice č. SVP 203/2024/2 zo dňa 04. 01. 2024,
- záväzné stanovisko OÚ Košice, OSŽP, Odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja č. OU-KE-OSZP2-2024/005189-003 zo dňa 02. 02. 2024 (podľa § 16a ods. 1 vodného zákona pre stavbu/činnosť „Strategické územie Valaliky“),
- vyjadrenie HYDROMELIORÁCIE, š. p., Bratislava č. 4943-2/342/2023 zo dňa 10. 01. 2024,
- stanovisko OÚ Košice – okolie, OKR č. OU-KS-OKR-2023/016628 zo dňa 28. 11. 2023,
- vyjadrenie MD SR, Útvary vedúceho hygienika rezortu, odd. oblastného hygienika Košice č. 32108/2023/ÚVHR/103193 zo dňa 28. 11. 2023,
- stanovisko obce Valaliky, zastúpenej starostom č. 108/7293/2023-VA zo dňa 28. 11. 2023 (k investičnému zámeru a jeho súladu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou),
- vyjadrenie VSD, a. s., Košice č. 29578/2023 zo dňa 12. 12. 2023 (k PD umiestnenia stavby),
- súhrnné stanovisko ŽSR, GR, Odboru expertízy č. 39870/2023/O230-3 zo dňa 08. 12. 2023,
- 2x hydrogeologický posudok „Strategické územie Valaliky: SO 479 – posudok pre vsak odtokových vôd“ vypracovaný DPP Žilina, s. r. o., Žilina v januári 2024,

- 2x hydrogeologický posudok „Strategické územie Valaliky: SO 477 a SO 478 – posudok pre vsak odtokových vôd“ vypracovaný DPP Žilina, s. r. o., Žilina v januári 2024,
- záverečnú správu „Strategické územie Valaliky – doplnkový hydrogeologický prieskum“ vypracovanú HES-COMGEO, a. s., Banská Bystrica,
- 3 x projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracovanú v októbri 2023.

Orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-KS-OSZP-2024/006487-005 zo dňa 20. 03. 2024 oznámil podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona a § 73 ods. 5 vodného zákona začatie vodoprávneho konania v predmetnej veci všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám a nariadil k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie na deň 25. 04. 2024. Súčasne v súlade s ustan. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení, že svoje námietky, pripomienky a stanoviská k predmetu konania môžu predložiť na OÚ Košice-okolie, OSŽP najneskôr na ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Súčasne OÚ Košice – okolie, OSŽP v súlade s § 58a ods. 3 stavebného zákona zverejnil kópiu žiadosti o stavebné povolenie na svojej úradnej tabuli a svojom webovom sídle.

Dňa 20. 03. 2024 boli tiež do spisu doplnené listy vlastníctva č. 3208, č. 565 a č. 3378 a kópie z katastrálnej mapy (vytvorené zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa zákona o e-Governmente cez [oversi.gov.sk](https://oversi.gov.sk)).

OÚ Košice – okolie, OSŽP vydal pre zámer navrhovanej činnosti „Strategický park Valaliky“ po vykonaní zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) rozhodnutie č. OU-KS-OSZP-2022/012795-049 zo dňa 25. 11. 2022, ktoré bolo zmenené rozhodnutím Okresného úradu Košice, odboru opravných prostriedkov, referátu starostlivosti o životné prostredie č. OU-KE-OOP3-2023/014154-030 zo dňa 16. 06. 2023 (právoplatné dňa 10. 07. 2023). Povoľované stavebné objekty (vodné stavby) riešené v rámci stavby „Strategické územie Valaliky, časť: ŽELEZNICE – VEREJNÁ INFRAŠTRUKTÚRA a časť: ŽELEZNICE – INFRAŠTRUKTÚRA VCK sa nachádzajú na území „Strategického parku Valaliky“, ktoré bolo predmetom vyššie uvedeného zisťovacieho konania. Ku vodoprávnemu konaniu vo veci povolenia na uskutočnenie vyššie uvedenej vodnej stavby, vrátane konania o povolení na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku, vydal OÚ Košice – okolie, OSŽP v súlade s § 140c stavebného zákona záväzné stanovisko č. OU-KS-OSZP-2024/007093-003 zo dňa 26. 03. 2024 podľa § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. (doručené dňa 26. 03. 2024), pričom konštatoval, že v predloženej návrhu na vydanie vodoprávneho povolenia nezistil také skutočnosti, ktoré by boli v rozpore so zákonom č. 24/2006 Z. z. a podmienkami určenými vo vyššie citovanom rozhodnutí zo zisťovacieho konania.

Územné rozhodnutie sa pre predmetnú stavbu v súlade s § 32 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nevyžaduje. Pre stavbu bolo podľa zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov Ministerstvom hospodárstva SR vydané Osvedčenie o významnej investícii č. 10455/2022-4270-38187, dňa 02. 03. 2022 (po vykonanej zmene osvedčenia pod č. 10455/2022-4270-38185, 02. 03. 2022, pôvodného osvedčenia pod č. 105705/2021-4270-233878 zo dňa 28. 12. 2021) a Osvedčenie o významnej investícii č. 10455/2022-4270-99647, dňa 25. 10. 2022. Pre investície v oblasti rozvoja verejných služieb v rámci stavby bolo Ministerstvom hospodárstva SR vydané Osvedčenie o významnej investícii č. 43588/2022-4270-97556 zo dňa 25. 10. 2022 a č. 09717/2023-4270-430785 zo dňa 22. 09. 2023.

Obec Valaliky ako príslušný orgán územného plánovania vydala v súlade s § 120 ods. 2 v nadväznosti na § 140b stavebného zákona záväzné stanovisko (súhlas) k vydaniu stavebného povolenia pre špeciálny stavebný úrad (listom č. 211/54/2024-VA zo dňa 10. 01. 2024).

Vlastníkom stavbou dotknutých parciel registra KN-„C“ č. 1300/31, 1300/107, 1300/132, 1300/135, 1300/136, 1300/139, 1300/140, 1300/142, 1300/143, 1300/144, 1300/147, 1300/148, 1300/149, 1300/151, 1300/152, 1300/154, 1300/155, 1300/157, 1300/158, 1300/167, 1300/168, 1300/171, 1300/172, 1300/175, 1300/179, 1300/180, 1300/182, 1300/183, 1300/184, 1300/186, 1300/192, 1300/194, 1301/7, 1301/8, 1301/9, 1301/10, 1301/12, 1301/13, 1301/14, 1301/15, 1301/16 evidovaných na liste vlastníctva č. 3208 je stavebník, Valaliky Industrial Park, s. r. o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, IČO: 54485053. Vlastníkom/správcom parcely

registra KN-„C“ č. 1420 v k. ú. Valaliky, evidovanej na liste vlastníctva č. 565 je SR/Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, IČO: 31364501. Stavebník predložil súhlasné stanovisko ŽSR, GR, Odboru expertízy č. 39489/2023/O230-8 zo dňa 18. 12. 2023, v zmysle ktorého stavebník po ukončení stavby predloží (cestou ŽSR – OR Košice) „Zmluvu o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií...“ uzatvorenú medzi stavebníkom a GR ŽSR, týkajúcu sa prevodu vlastníctva časti stavby pre dotknuté objekty dráhy, ktoré budú súčasťou dopravnej cesty. Vlastníkom parcel registra KN-„C“ č. 1300/164, 1404/10, 1332/1 v k. ú. Valaliky, evidovaných na liste vlastníctva č. 3378 je Volvo Car Slovakia s. r. o., Staromestská 3, 811 03 Bratislava, IČO: 54490383. Stavebník preukázal iné právo k stavbou dotknutým pozemkom v zmysle ustan. § 139 ods. 1 stavebného zákona oprávňujúce ho zriadiť na predmetných pozemkoch vodnú stavbu predložením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 11. 03. 2024 uzatvorenej medzi spoločnosťou Valaliky Industrial Park, s. r. o. a Volvo Car Slovakia s. r. o.

Predmetom stavby „Strategické územie Valaliky“, časť Železnice – verejná infraštruktúra a časť: Železnice – infraštruktúra VCK je vybudovanie železničnej infraštruktúry nového strategického priemyselného parku Valaliky. V rámci železničnej infraštruktúry sa vybuduje externá železničná infraštruktúra (ŽST Valaliky a TIOP Valaliky centrum) a železničná infraštruktúra VCK (expedičné Volvo Car Košice). Stavebné úpravy budú realizované aj na ŠRT, v priestore križovania s navrhovanou komunikáciou. Realizácia týchto stavieb vyžaduje vybudovanie novej prevádzkovo-technologickej budovy v ŽST Valaliky. Predmetom stavebného konania boli stavebné objekty, ktoré zabezpečia zásobovanie prevádzkovo-technologickej budovy vodou (pitnou, požiarnou), odvádzanie splaškových odpadových vôd aj nakladanie s vodami z povrchového odtoku zo strechy budovy, z trativodov navrhovaných koľajísk, zastrešenia nástupiska a zo spevnených plôch (odvedenie do vsakovacích galérií).

Navrhovaná vodovodná prípojka (SO 476) a prípojka splaškovej kanalizácie (SO 477) sa napoja na verejný vodovod resp. verejnú kanalizáciu riešené v rámci stavby „Strategické územie Valaliky“, časť: Zásobovanie pitnou vodou (SO 508.1 Prívodné potrubie pitnej vody zo SP smerom na obec Valaliky) a časť: Splašková kanalizácia (SO 562 Kanalizačné splaškové potrubie gravitačné – Stoka B). Uskutočnenie uvedených stavebných objektov bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, Oddelenia štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja č. OU-KE-OSZP2-2024/011575-035 zo dňa 26. 03. 2024.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja listom č. OU-KE-OSZP2-2024/004134-006 zo dňa 11. 01. 2024 (pre „Strategické územie Valaliky“) a listom č. OU-KE-OSZP2-2024/005189-003 zo dňa 02. 02. 2024 (pre „Strategické územie Valaliky – Železnice- Koľajisko VCK“) vydal záväzné stanoviská podľa § 16a ods. 1 vodného zákona k navrhovanej činnosti/stavbe, podľa ktorých sa pred povolením činnosti/stavby nevyžaduje výnimka z environmentálnych cieľov uvedených v § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona. Lokalita činnosti/stavby (prevádzka železničnej infraštruktúry – ŽST Valaliky, TIOP Valaliky a železničnej infraštruktúry VCK – expedičné Volvo Car Košice) sa nachádza v čiastkovom povodí Hornádu a dotýka sa dvoch útvarov podzemnej vody, a to útvaru podzemnej vody kvartérnych sedimentov SK 1001200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Hornádu, Bodvy a ich prítokov a útvaru podzemnej vody predkvartérnych hornín SK2005300P Medzizrnové podzemné vody Košickej kotliny. Z odborných stanovísk vyplynulo, že vplyv realizácie posudzovanej činnosti/stavby na zmenu hladín a režimu podzemných vôd v dotknutých útvaroch podzemných vôd, ktorý by viedol k nesplneniu environmentálnych cieľov sa nepredpokladá. Záujmové územie podľa zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO). Z hľadiska výskytu chránených území a suchozemských ekosystémov závislých na podzemnej vode bolo posúdené, že v blízkom okolí ako aj priamo v dotknutom území sa nenachádzajú vyhlásené chránené územia prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a neboli identifikované lokality suchozemských ekosystémov závislých na podzemných vodách. Z Plánu manažmentu povodí však vyplýva, že kvartérny útvar SK1001200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Hornádu, Bodvy a ich prítokov bol hodnotený v zlom chemickom stave v dôsledku znečistenia pesticídmi a z hľadiska rizika nedosiahnutia environmentálnych cieľov do roku 2027 bol klasifikovaný v riziku nedosiahnutia dobrého chemického stavu. Vzhľadom na to, že ide o útvar podzemnej vody s vysokou zraniteľnosťou podzemných vôd je potrebné vykonať také opatrenia, aby pri realizácii a prevádzke železničnej infraštruktúry nedochádzalo k znečisťovaniu podzemných vôd v danom území.

V súlade s ustan. § 21 ods. 2 vodného zákona povolil orgán štátnej vodnej správy zároveň vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo strechy budovy PTB, z plochy zastrešenia TIOP Valaliky, z plochy nástupiska bez zastrešenia



(zámková dlažba) a z plochy koľajiska (dažďovou kanalizáciou vybudovanou v rámci stavby „Strategické územie Valaliky, časť: ŽELEZNICE – VEREJNÁ INFRAŠTRUKTÚRA, Stavebné objekty: Inžinierske siete (Odbor 37) – SO 477 ŽST Valaliky, kanalizačná prípojka pre PTB, SO 478 TIOP Valaliky – ŽSR, dažďová kanalizácia“) a zo spevnených plôch (zámková dlažba) a z plochy koľajiska dažďovou kanalizáciou vybudovanou v rámci stavby „Strategické územie Valaliky“, časť: ŽELEZNICE – INFRAŠTRUKTÚRA VCK, Stavebný objekt: Inžinierske siete (Odbor 37) – SO 479 Koľajisko VCK, dažďová kanalizácia“ do podzemných vôd nepriamo – vsakovaním prostredníctvom troch samostatných vsakovacích galérií. Vody z povrchového odtoku zo strechy budovy PTB a zastrešenia TIOP Valaliky, z plochy nástupiska bez zastrešenia a z plochy koľajiska odvádzané dažďovou kanalizáciou riešenou v rámci – SO 477 ŽST Valaliky, kanalizačná prípojka pre PTB a SO 478 TIOP Valaliky – ŽSR, dažďová kanalizácia budú prečistené v lapačoch strešných nečistôt osadených na konci dažďových zvodov resp. v dvorných vpustoch opatrených kalovým košom a liatinovou mrežou (nepredpokladá sa obsah ropných látok príp. iných znečisťujúcich látok). Vody z povrchového odtoku odvádzané dažďovou kanalizáciou riešenou v rámci SO 479 Koľajisko VCK, dažďová kanalizácia budú pred zaústením do vsakovacej galérie prečistené v ORL (2 ks, výstupná hodnota NEL do 0,1 mg/l), nakoľko sa jedná o odvodnenie plôch, na ktorých sa očakáva pohyb vozidiel a mechanizmov v súvislosti s nakládkou a vykládkou tovaru. Vzhľadom na charakter vypúšťaných vôd z povrchového odtoku z navrhovanej železničnej infraštruktúry (v zmysle vyššie uvedeného) do podzemných vôd, v súlade s § 9 ods. 3 NV SR č. 269/2010 Z. z. a tiež s požiadavkami SVP, š. p., Povodia Hornádu, OZ, Košice uvedenými v stanoviskách č. SVP 1471/2024/3 zo dňa 15. 01. 2024 a č. SVP 203/2024/2 zo dňa 04. 01. 2024 stanovil orgán štátnej vodnej správy limitné hodnoty sledovaných ukazovateľov znečistenia len vo vypúšťaných vodách z povrchového odtoku odvádzaných dažďovou kanalizáciou riešenou v SO 479 Koľajisko VCK, dažďová kanalizácia, a to pH, NL, NEL (sledovanie ďalšieho ukazovateľa znečistenia - PAL-A v zmysle prílohy č. 6, časť B. tab. č. 9.1. sa v prípade vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch a koľajiska VCK prečistených v ORL javilo ako neopodstatnené). Limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia boli určené v súlade s NV SR č. 269/2010 Z. z., prílohou č. 6, časť B. tab. č. 9.1 a požiadavkou SVP, š. p., Povodia Hornádu, OZ, Košice uvedenou v stanovisku zo dňa 04. 01. 2024. Prísnejšia limitná hodnota NEL (0,1 mg/l) bola určená na základe hodnôt NEL na výstupe navrhovaných ORL, pri zohľadnení skutočnosti, že sa jedná o vypúšťanie do podzemných vôd (útvár podzemných vôd s vysokou zraniteľnosťou podzemných vôd) a s ohľadom na imisný limit stanovený v NV SR č. 269/2010 Z. z., prílohe č. 5. Platnosť povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku je v súlade s § 21 ods. 4 písm. e) vodného zákona časovo obmedzená na 10 rokov (platnosť povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku odvádzaných SO 477 a SO 478 bola zosúladená s platnosťou povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku odvádzaných SO 479, prečistených v ORL). Pri určovaní početnosti odberov a rozborov vzoriek vypúšťaných vôd z povrchového odtoku prečistených v ORL (2 x ročne) zohľadnil orgán štátnej vodnej správy požiadavky SVP, š. p., Povodia Hornádu, OZ, Košice, miesta odberov vzoriek boli stanovené v zmysle návrhu stavebníka (podľa predloženej projektovej dokumentácie). V povolení na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku sú v súlade s požiadavkou SVP, š. p. Povodia Hornádu, OZ, Košice vyplývajúcou z vyššie citovaných stanovísk uvedené aj charakteristika vypúšťaných vôd a druh odvodnených plôch. Množstvá vypúšťaných vôd z povrchového odtoku orgán štátnej vodnej správy v povolení na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku neuviedol v súlade s platnou legislatívou na úseku ochrany vôd, odhadované množstvá uvedené v hydrotechnických výpočtoch v predloženej projektovej dokumentácii (pre intenzitu dažďa 165 l/s; periodicitu 0,5 a koeficiente odtoku 1 – pre strechy; 0,5 pre spevnené plochy a 0,25 pre koľajisko) sú uvedené v opise stavebných objektov. Rovnako je v opise stavebných objektov uvedená aj veľkosť odvodňovaných plôch v m<sup>2</sup>.

Podľa informácií uvedených v predloženej hydrogeologickom posudku „Strategické územie Valaliky: SO 477 a SO 478 – posudok pre vsak odtokových vôd“ podmienky pre vsakovanie vôd z povrchového odtoku zo strechy PTB do horninového prostredia sú podmiennečne vhodné. Hladina podzemnej vody v skúmanom území dosahuje hodnoty cca 2,00 m p. t. (186,00 m m. m.). Priepustnú fluviaľna štrková vrstva G3-G-F sa v skúmanom území vyskytuje od hĺbky 2,7 m p. t. (185,30 m n. m.). Pri budovaní vsakovacích objektov je odporúčané overiť skutočnú hĺbku štrkovitých sedimentov G3-GF a aspoň v niektorých miestach vymeniť podložie do hĺbky G3-G-F (cca 2,5 m p. t.), aby bol zabezpečený rýchly prestup vôd do hlbších vrstiev a tým zlepšená funkcia vsakovacieho objektu. Násyp pod galériou sa odporúča budovať z dostatočne priepustnej štrkovej frakcie bez prímiesi ílov. Rovnako sú podmiennečne vhodné hydrogeologické pomery na vsakovanie vôd z povrchového odtoku do horninového prostredia pri SO 478 (zo zastrešenia a nezastrešenej časti nástupiska a z trativodov koľajiska TIOP Valaliky). Horninové prostredie, v ktorom bude prebiehať vsakovanie tvoria štrkovité sedimenty (G3/G-F) v hĺbke od cca 0,60 1,10 m p. t. , zistená hodnota koeficienta filtrácie je pre uvažovaný spôsob vsakovania dostačujúca. Najnižšia úroveň vsakovacej galérie je 185,5 m n. m., čo je cca 0,5 m nad hladinou podzemnej vody. Odporúča sa preto umiestniť pod dno vsakovacej galérie vhodnú filtračnú geotextíliu pre zvýšenie filtračného účinku geologického prostredia a pre zachytenie prípadných nečistôt. Vypúšťané vody z povrchového odtoku zo striech a plôch pre peších sú v zmysle

záverov hydrogeologického posudku vhodné na vsakovanie cez nenasýtenú zónu bez nutnosti predchádzajúcich opatrení (stačí zachytenie splavenín).

Na základe hydrogeologického posúdenia sa v predložennom hydrogeologickom posudku „Strategické územie Valaliky: SO 479 – posudok pre vsak odtokových vôd“ konštatuje, že hydrogeologické pomery v skúmanom území sú podmiennečne vhodné na vsakovanie vôd z povrchového odtoku do horninového prostredia. Horninové prostredie, v ktorom bude prebiehať vsakovanie tvoria štrkovité sedimenty (G3/G-F) v hĺbke cca 186,60 m n. m., Hladina podzemnej vody v území je cca 186,9 m n. m. Pre uvažovaný spôsob vsakovania je zistená hodnota koeficienta filtrácie dostačujúca. Najnižšia úroveň vsakovacej galérie je 188,88 m n. m., čo je cca 2,0 m nad hladinou podzemnej vody a zároveň úroveň pôvodného terénu. Nadložné vrstvy ílu piesčitého až piesku ílovitého, ktoré sú menej priepustné, môžu tvoriť hydraulickú bariéru a brániť prestupu vôd do hlbších vrstiev a znižovať účinnosť vsakovacieho objektu. Pri budovaní objektu sa odporúča overiť skutočnú hĺbku vrstvy G3-G-F, odstrániť ílovité frakcie a vymeniť podložie do tejto hĺbky (cca 186,6 m n. m.), aby bol zabezpečený rýchly prestup vôd do hlbších vrstiev a tým zlepšená funkcia vsakovacieho objektu. V prípade vypúšťaných odpadových vôd zo SO 479 sa jedná o „stredne znečistené vody“ (z plôch, na ktorých sa očakáva pohyb vozidiel a mechanizmov v súvislosti s nakládkou a vykládkou tovaru), ktoré sú vhodné na vsakovanie cez nenasýtenú zónu, s nutnosťou predchádzajúcich opatrení. Predchádzajúce opatrenia spočívajú v zachytení hrubých nečistôt na mrežiach a v kalových košoch. Voda zbavená hrubých nečistôt bude ďalej prečistená v dvoch ORL so sorpčným dočistením s hodnotou NEL na výstupe do 0,1 mg/l. Doplňujúcim opatrením bude umiestnenie filtračnej geotextílie pod vsakovaciu galériu.

Do ukončenia vodoprávneho konania nikto z účastníkov konania ani dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy nevzniesol pripomienky ani námietky k vydaniu povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Strategické územie Valaliky, časť: ŽELEZNICE – VEREJNÁ INFRAŠTRUKTÚRA, Stavebné objekty: Inžinierske siete (Odbor 37) – SO 476 ŽST Valaliky, vodovodná prípojka pre PTB, SO 477 ŽST Valaliky, kanalizačná prípojka pre PTB, SO 478 TIOP Valaliky – ŽSR, dažďová kanalizácia a časť: ŽELEZNICE – INFRAŠTRUKTÚRA VCK, Stavebný objekt: Inžinierske siete (Odbor 37) – SO 479 Koľajisko VCK, dažďová kanalizácia“ podľa predloženej projektovej dokumentácie a povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.

Pri posudzovaní žiadosti orgán štátnej vodnej správy vychádzal z projektu vodnej stavby, vyjadrení a stanovísk účastníkov konania a rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy k realizácii stavby.

Podmienky z jednotlivých stanovísk účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy sú v rozhodnutí zapracované.

V súlade s ustan. § 38 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. boli do výrokovej časti rozhodnutia uvedené aj všetky podmienky uvedené v rozhodnutí zo zisťovacieho konania č. OU-KS-OSZP-2022-012795-049 zo dňa 25. 11. 2022, ktoré bolo zmenené rozhodnutím Okresného úradu Košice, odboru opravných prostriedkov, referátu starostlivosti o životné prostredie č. OU-KE-OOP3-2023/014154-030 zo dňa 16. 06. 2023.

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania zistil, že realizácia navrhovanej stavby nie je v rozpore so záujmami vodného hospodárstva a povoľuje uskutočnenie vodnej stavby „Strategické územie Valaliky, časť: ŽELEZNICE – VEREJNÁ INFRAŠTRUKTÚRA, Stavebné objekty: Inžinierske siete (Odbor 37) – SO 476 ŽST Valaliky, vodovodná prípojka pre PTB, SO 477 ŽST Valaliky, kanalizačná prípojka pre PTB, SO 478 TIOP Valaliky – ŽSR, dažďová kanalizácia a časť: ŽELEZNICE – INFRAŠTRUKTÚRA VCK, Stavebný objekt: Inžinierske siete (Odbor 37) – SO 479 Koľajisko VCK, dažďová kanalizácia“ a vypúšťanie vôd z povrchového odtoku tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa v súlade s § 69 ods. 3 stavebného zákona zverejní na úradnej tabuli a webovom sídle OÚ Košice – okolie, OSŽP. Rozhodnutie bude zverejnené odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Dňa 12. 03. 2024 bola na OÚ Košice – okolie, OSŽP doručená aj žiadosť stavebníka o vylúčenie odkladného účinku odvolania voči rozhodnutiu vydanému na základe prebiehajúceho vodoprávneho konania vo veci vydania povolenia uskutočnenie vodnej stavby „Strategické územie Valaliky, časť: ŽELEZNICE – VEREJNÁ INFRAŠTRUKTÚRA, Stavebné objekty: Inžinierske siete (Odbor 37) – SO 476 ŽST Valaliky, vodovodná prípojka pre PTB, SO 477 ŽST Valaliky, kanalizačná prípojka pre PTB, SO 478 TIOP Valaliky – ŽSR, dažďová kanalizácia a časť: ŽELEZNICE

– INFRAŠTRUKTÚRA VCK, Stavebný objekt: Inžinierske siete (Odbor 37) – SO 479 Kol'ajisko VCK, dažďová kanalizácia“ a povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.

Pre stavbu bolo podľa zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov, vydané Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo hospodárstva SR č. 10455/2022-4270-38187, dňa 02. 03. 2022 (po vykonanej zmene osvedčenia pod č. 10455/2022-4270-38185, 02. 03. 2022, pôvodného osvedčenia pod č. 105705/2021-4270-233878, 28. 12. 2021) a Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo hospodárstva SR, č. 10455/2022-4270-99647, dňa 25. 10. 2022. Pre investície v oblasti rozvoja verejných služieb v rámci stavby, bolo vydané osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo hospodárstva SR, č. 43588/2022-4270-97556, dňa 25. 10. 2022 a č. 09717/2023-4270-430785, dňa 22. 09. 2023. Vydaním uvedených osvedčení o významnej investícii, vláda SR potvrdila, že uskutočnenie tejto investície je vo verejnom záujme.

Stavebník uzatvoril dňa 01. 07. 2022 so Slovenskou republikou v zastúpení Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky a obchodnou spoločnosťou Volvo Car Slovakia s. r. o. (pôvodný názov EJM Slovakia s. r. o.), so sídlom: Staromestská 3, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 54 490 383, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 159207/B investičnú zmluvu, predmetom ktorej je úprava práv a povinností pri príprave a realizácii stavby, vrátane stanovenia termínov (míľnikov) pre získanie jednotlivých rozhodnutí podľa relevantných právnych predpisov. Zmluva je verejne prístupná v Centrálnom registri zmlúv: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/6647250/>. Nedodržaním zmluvných termínov prípravy a realizácie vyššie uvedenej stavby hrozí nenahraditeľná ujma Slovenskej republiky spočívajúca v strate investora, a tým v strate príjmov do štátneho rozpočtu a tiež v zaťažení štátneho rozpočtu z dôvodu úhrad zmluvných, a to aj opakovaných, pokút podľa investičnej zmluvy.

S poukazom na vyššie uvedené Valaliky Industrial Park, s. r. o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 54 485 053, v konaní zastúpený spoločnosťou: PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 3640 13 91 požiadala o vylúčenie odkladného účinku odvolania voči vydanému rozhodnutiu o povolení stavby, v tomto konaní, podľa § 55 ods. 2 Správneho poriadku, pričom takéto vylúčenie považuje za dôvodné, nakoľko by Slovenskej republike vznikla nenahraditeľná ujma a zároveň vyžaduje verejný záujem, aby nedošlo k strate významného investora, a tým

- k zaťaženiu štátneho rozpočtu z dôvodu straty príjmov do štátneho rozpočtu (plnenie daňových a odvodových povinností Investorom z prevádzky stavby), k zaťaženiu štátneho rozpočtu v dôsledku úhrad zmluvných pokút z verejných prostriedkov v dôsledku porušenia zmluvných povinností, ako aj z dôvodu znemožnenia návratnosti finančných prostriedkov preinvestovaných za účelom predaja riešeného územia investorovi,
- k ohrozeniu rastu miery zamestnanosti v Slovenskej republike (predovšetkým na Východnom Slovensku).

Konajúci správny orgán pri posúdení naplnenia dôvodov na vylúčenie odkladného účinku odvolania voči tomuto rozhodnutiu vychádzal nie len z podkladov predložených v tomto konaní, ale aj z verejne dostupných informácií.

Podľa § 55 ods. 2 správneho poriadku: „Ak to vyžaduje naliehavý všeobecný záujem alebo ak je nebezpečenstvo, že odkladom výkonu rozhodnutia utrpí účastník konania alebo niekto iný nenahraditeľnú ujmu, môže správny orgán odkladný účinok vylúčiť; naliehavosť treba riadne odôvodniť. Odkladný účinok nemožno vylúčiť, ak tak ustanovuje osobitný zákon.“

Podľa § 55 ods. 2 správneho poriadku prvým dôvodom na vylúčenie odkladného účinku odvolania je, že to vyžaduje všeobecný záujem, druhým dôvodom je, že odkladom výkonu rozhodnutia utrpí niektorá fyzická alebo právnická osoba ujmu, ktorú nebude možné v budúcnosti nahradiť.

S poukazom na vyššie uvedené má OÚ Košice – okolie, OSŽP za to, že vylúčenie odkladného účinku odvolania voči tomuto rozhodnutiu podľa § 55 ods. 2 správneho poriadku je dôvodné, nakoľko by Slovenskej republike vznikla nenahraditeľná ujma a zároveň to vyžaduje verejný záujem, aby nedošlo k strate Investora, a tým

- k zaťaženiu štátneho rozpočtu z dôvodu straty príjmov do štátneho rozpočtu (plnenie daňových a odvodových povinností Investorom z prevádzky stavby), k zaťaženiu štátneho rozpočtu v dôsledku úhrad zmluvných pokút z verejných prostriedkov v dôsledku porušenia zmluvných povinností, ako aj z dôvodu znemožnenia návratnosti finančných prostriedkov preinvestovaných za účelom predaja riešeného územia investorovi,
- k ohrozeniu rastu miery zamestnanosti v Slovenskej republike (predovšetkým na Východnom Slovensku).

Na základe vyššie uvedeného Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodol vo veci žiadosti o vylúčenie odkladného účinku odvolania voči vydanému povoleniu na uskutočnenie vodnej stavby „Strategické územie Valaliky, časť: ŽELEZNICE – VEREJNÁ INFRAŠTRUKTÚRA, Stavebné objekty: Inžinierske siete (Odbor 37) – SO 476 ŽST Valaliky, vodovodná prípojka pre PTB, SO 477 ŽST Valaliky, kanalizačná prípojka pre PTB, SO 478 TIOP Valaliky – ŽSR, dažďová kanalizácia a časť: ŽELEZNICE – INFRAŠTRUKTÚRA VCK, Stavebný objekt: Inžinierske siete (Odbor 37) – SO 479 Koľajisko VCK, dažďová kanalizácia“ a povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia, časti III.

Správny poplatok bol zaplatený vo výške 800,- € prevodným príkazom podľa položky 60 písmeno g) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu vo výrokovej časti I., II. sa podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možno odvolať do 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, Košice. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti stavebnému povoleniu, ktorému predchádzalo konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (§ 29 a § 37 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov). Proti stavebnému povoleniu sa možno odvolať podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona v lehote do 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia a možno ho podať na Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, Košice.

Proti rozhodnutiu vo výrokovej časti III. o vylúčení odkladného účinku odvolania sa podľa § 55 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať.

Ing. Andrea Vravcová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10114

### Doručuje sa

PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, Slovenská republika  
Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, Slovenská republika  
Volvo Car Slovakia s. r. o., Staromestská 3, 811 03 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika  
PROMT, s.r.o., Ing. Juraj Szépe - projektant, Robotnícka 1A, 036 01 Martin, Slovenská republika  
PROMT, s.r.o., Ing. Pavol Škripko - projektant, Robotnícka 1A, 036 01 Martin, Slovenská republika  
Obec Valaliky, Poľná 165, 044 13 Valaliky, Slovenská republika  
PhDr. Ondrej Turza PhD., M. Granca 10, 851 10 Bratislava, Slovenská republika  
Združenie domových samospráv, o.z., účastník konania podľa § 24 ods. 2 zák. č. 24/2006 Z.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika  
Ing. Martin Vysoký, Lesná 593/24, 044 42 Rozhanovce, Slovenská republika  
Mgr. Jana Sabolová, Repíková 236/2, 040 17 Košice-Šebastovce, Slovenská republika  
DESTAL KOŠICE s.r.o., účastník konania podľa § 24 ods. 2 zák. č. 24/2006 Z.z., Bočná 4, 040 01 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika  
Drahoslav Drotár, Hlavná 173/187, 044 13 Valaliky, Slovenská republika

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná, Košice-Staré Mesto, Košice I

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická, 040 01 Košice - mestská časť Juh

Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Povodie Hornádu, odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice

Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, Bratislava

Ministerstvo dopravy SR, útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Košice, Hlavná 6, 040 01 Košice 1

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava

SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava 2

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice

ANTI-K Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice-Sever

DELTA ONLINE spol. s r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice-Barca

SWAN KE, s.r.o., Námestie osloboditeľov 3A, 040 01 Košice-Juh

Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, úsek EIA, Hroncova 13, 041 70 Košice 1

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [„Strategické územie Valaliky, časť: ŽELEZNICE – VEREJNÁ INFRAŠTRUKTÚRA, Stavebné objekty: Inžinierske siete (Odbor 37) – SO 476 ŽST Valaliky, vodovodná prípojka pre PTB, SO 477 ŽST Valaliky, kanalizačná prípojka pre PTB, SO 478 TIOP Valaliky – ŽSR, dažďová kanalizácia a časť: ŽELEZNICE – INFRAŠTRUKTÚRA VCK, Stavebný objekt: Inžinierske siete (Odbor 37) – SO 479 Koľajisko VCK, dažďová kanalizácia“ - povolenie na uskutočnenie vodnej stavby a vypúšťanie vôd z povrchového odtoku]

Identifikátor: OU-KS-OSZP-2024/006487-0026237/2024

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Andrea Vravcová  
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 13.05.2024 09:14:29 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 13.05.2024 09:22:25 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-KS-OSZP-2024/006487-0026237/2024

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Martina Ploščicová  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Košice - okolie  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 13.05.2024  
Podpis a pečiatka: