

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
POZEMKOVÉ ODDELENIE

Hroncova 13, 041 70 Košice

Naše číslo: OU-KS-PLO1-2024/005509-574

V Košiciach, dňa 22.07.2024

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-KS PLO“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, podľa § 13 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách

s c h v a ľ u j e

**rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní
v peniazoch projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Ďurkov.**

Odôvodnenie

OÚ-KS PLO podľa § 8 ods. 1 zákona nariadil rozhodnutím č. OU-KS-PLO-2020/000388 zo dňa 13.10.2020 pozemkové úpravy v katastrálnom území Ďurkov z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.10.2020.

Po právoplatnosti nariadenia pozemkových úprav začal zhotoviteľ projektu pozemkových úprav v k. ú. Ďurkov spoločnosť GEOS Košice, s.r.o., Gemerská 3, 040 11 Košice (ďalej len „zhotoviteľ projektu“) práce na úvodných podkladoch, ktorých cieľom bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“) v obvode projektu pozemkových úprav (ďalej len „PPÚ“).

Pri spracovaní RPS vychádzal zhotoviteľ projektu z písomných a grafických údajov informačného systému katastra nehnuteľností týkajúcich sa obvodu PPÚ v k. ú. Ďurkov. V zmysle § 10 ods. 1 v súlade s § 9 ods. 2 zákona, správny orgán dňa 23.03.2022 zverejnil RPS na úradnej tabuli OÚ-KS PLO ako aj na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli Obecného úradu Ďurkov po dobu 30 dní. RPS bol počas zverejnenia k dispozícii k verejnému nahliadnutiu. Zároveň bol RPS doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Ďurkov (ďalej len „ZUPU“). Každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, bol do vlastných rúk doručený výpis z RPS o pozemkoch vlastníka a porastoch na nich podliehajúcich pozemkovým úpravám, vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich hodnote. Výpisy pre neznámych vlastníkov alebo vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je známe boli zaslané Slovenskému pozemkovému fondu, ktorý v zmysle § 17 zákona takýchto vlastníkov v konaní o pozemkových úpravách zastupuje. Účastníci PPÚ v k. ú. Ďurkov mohli podľa § 10 ods. 2 zákona podať proti údajom uvedeným v RPS písomné námietky s odôvodnením v lehote do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia. Proti výpisom z RPS boli okresnému úradu v zákonom stanovenej lehote podaných deväť námietok. Nakoľko podľa § 10 ods. 3 zákona sa námietky netýkali sporu o vlastníctvo ani



OKRESNÝ
ÚRAD
KOŠICE-OKOLIE

Telefón
+421/55/60 04 174

Fax
+421/55/63 25 983

E-mail
plo.ks@minv.sk

Internet
<http://www.minv.sk/?okresny-urad-kosice-okolie>

IČO
00151866

určenia hodnoty pozemkov a porastov, správny orgán námietky prešetril. Dve námietky podané Slovenským pozemkovým fondom boli vyhodnotené ako opodstatnené a zhotoviteľom projektu zapracované do RPS. Sedem námietok bolo vyhodnotených ako neopodstatnených a žiadateľom námietok bolo zaslané vysvetlenie. Vzhľadom na to, že všetky opodstatnené námietky k výpisom z RPS boli zapracované a RPS bol vypracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, OÚ-KS PLO v zmysle § 10 ods. 3 zákona RPS schválil oznámením verejnou vyhláškou pod sp. č.: OU-KS-PLO1-2022/006787-1633 zo dňa 24.08.2022.

V rámci vyhotovenia úvodných podkladov PPÚ v k. ú. Ďurkov, zhotoviteľ projektu vypracoval návrh VZFU v zmysle § 9 ods. 10 a 11 zákona. Návrh VZFU bol v zmysle § 9 ods. 12 zákona prerokovaný s obcou Ďurkov a predstavenstvom ZUPU dňa 18.01.2022 na Obecnom úrade v Ďurkove. OÚ-KS PLO v zmysle § 10 ods. 4 zákona zverejnil dňa 13.05.2022 návrh VZFU na svojej úradnej tabuli, na úradnej tabuli obce Ďurkov a doručil ZUPU. OÚ-KS PLO v zmysle § 10 ods. 5 zákona oznámil všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFU a že svoje stanoviská k predmetnému návrhu sú povinné oznámiť do 30 dní odo dňa doručenia. Správne orgánom boli v zákonom stanovenej lehote k návrhu VZFU doručené 2 stanoviská a 4 námietky, ktoré boli v zmysle § 10 ods. 6 zákona prerokované s predstavenstvom ZUPU dňa 29.06.2022 na Obecnom úrade v Ďurkove. Námietka podaná Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p. (SVP š. p.) bola na základe odsúhlasenia predstavenstvom ZUPU na rokovaní zo dňa 29.06.2022, prerokovaná na pracovnom stretnutí v teréne dňa 12.07.2022 za účasti predsedu predstavenstva ZUPU, zhotoviteľa projektu a zástupcov SVP š. p. a Lesy SR. Výsledky z prerokovania stanoviská a námietok boli zapracované do návrhu VZFU. Vzhľadom na to, že VZFU boli spracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, OÚ-KS PLO VZFU v obvode PPÚ schválil rozhodnutím č. OU-KS-PLO1-2022/006787-1627 zo dňa 26.07.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.08.2022.

V rámci návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode PPÚ v k. ú. Ďurkov, OÚ-KS PLO v zmysle § 11 ods. 18 zákona prerokoval s vlastníkami ich návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov formou dotazníka zasielaného spolu s výpisom z RPS, resp. na verejnom zhromaždení dňa 15.06.2022 na Obecnom úrade v Ďurkove, resp. na individuálnych prerokovaniach v dňoch 16.06.2022 – 22.06.2022 a 09.09.2022. Na základe výsledkov prerokovania, miestnych podmienok a podľa schválených VZFU, OÚ-KS PLO dohodol s predstavenstvom ZUPU na pracovnom rokovaní dňa 09.09.2022 na Obecnom úrade v Ďurkove návrh zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“). Návrh ZUNP bol zverejnený verejnou vyhláškou pod č. OU-KS-PLO1-2022/006787-2104, zo dňa 13.10.2022, na úradnej tabuli OÚ-KS PLO, na úradnej tabuli obce Ďurkov a podľa § 11 ods. 23 zákona bol doručený známym vlastníkom do vlastných rúk. Po zverejnení návrhu ZUNP neboli v zákonom stanovenej lehote na OÚ-KS PLO doručené žiadne písomné námietky. Platnosť ZUNP bola oznámená vyhláškou č. OU-KS-PLO1-2023/000150-2139 zo dňa 02.01.2023.

Po spracovaní návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov účastníkov PPÚ v zmysle § 11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách a platných ZUNP, zhotoviteľ projektu vypracoval návrh nového usporiadania pozemkov, ktorý v súlade s § 12 ods. 6 zákona prerokoval s dotknutými vlastníkami a z prerokovaní vyhotovil zápisnice.

OÚ-KS PLO podľa § 13 ods. 1 zákona pod č. OU-KS-PLO1-2024/000316-3348 zo dňa 07.02.2024 zverejnil rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch (ďalej len „RPUVVP“) na úradnej tabuli OÚ-KS PLO, na

úradnej tabuli obce Ďurkov a doručil ho ZUPU. Zároveň OÚ-KS PLO doručil výpis z RPUVVV každému účastníkovi konania, ktorého miesto pobytu je známe. V zákonom stanovenej 30 dňovej lehote bolo proti údajom uvedeným vo výpise z RPUVVV na OÚ-KS PLO podaných 5 námietok. Na prerokovaní námietok podaných proti výpisu z RPUVVV s predstavenstvom ZUPU podľa § 13 ods. 4 zákona dňa 13.05.2024 na Obecnom úrade v Ďurkove, bola 1 námietka účastníkom konania vzatá späť, 1 námietka bola vyhodnotená ako neopodstatnená a 3 námietky boli vyhodnotené ako opodstatnené. Účastníkom konania, ktorých námietky boli vyhodnotené ako opodstatnené, ako aj dotknutým účastníkom, OÚ-KS PLO opakovane doručil výpisy z RPUVVV so zapracovaním obsahu námietok. V zákonom stanovenej 30 dňovej lehote neboli proti údajom uvedených vo výpisoch z RPUVVV po prepracovaní podané žiadne námietky.

Zhotoviteľ následne dňa 09.07.2024 odovzdal okresnému úradu výsledný elaborát RPUVVV. Vzhľadom na to, že RPUVVV projektu pozemkových úprav v k. ú. Ďurkov je vypracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, OÚ-KS PLO RPUVVV schválil. Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania PPÚ.

Podľa § 13 ods. 8 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou, tak že sa po dobu 15 dní vyvesí na úradnej tabuli OÚ-KS PLO a súčasne na úradnej tabuli obce Ďurkov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.


Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 040 01 Košice. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Doručuje sa

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obecny úrad Ďurkov, Ďurkov 274, 044 19 Ďurkov
3. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika




Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru

Vyvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)