

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Hroncova 13, 041 70 Košice

Naše číslo: OU-KS-PLO1-2024/000266

V Košiciach dňa 28. 10. 2024

Vybavuje: JUDr. Bohumil Hudák

ROZHODNUTIE

o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-KS PLO“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, podľa § 13 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách

s c h v a ľ u j e

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou.

Odôvodnenie

OÚ-KS PLO podľa § 8 ods. 1 zákona nariadil rozhodnutím č. OU-KS-PLO-2020/000387 zo dňa 08.10.2020 pozemkové úpravy v katastrálnom území Moldava nad Bodvou z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.10.2020.

Po právoplatnosti nariadenia pozemkových úprav začal zhotoviteľ projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou spoločnosť GEODETING, s.r.o., Barčianska 66, 040 17 Košice (ďalej len „zhotoviteľ projektu“) práce na úvodných podkladoch, ktorých cieľom bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) v obode projektu pozemkových úprav (ďalej len „PPÚ“).

Pri spracovaní RPS vychádzal zhotoviteľ projektu z písomných a grafických údajov informačného systému katastra nehnuteľností týkajúcich sa obvodu PPÚ v katastrálnom



OKRESNÝ
ÚRAD
KOŠICE-OKOLIE

Telefón

+421/55/60 04 172

Fax

+421/55/63 25 983

E-mail

plo.ks@minv.sk

Internet

<http://www.minv.sk/?okresny-urad-košice-okolie>

IČO

00151866

území Moldava nad Bodvou. V zmysle § 10 ods. 1 v súlade s § 9 ods. 2 zákona, správny orgán dňa 25.04.2022 zverejnil RPS na úradnej tabuli OÚ-KS PLO ako aj na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli Mestského úradu Moldava nad Bodvou po dobu 30 dní. RPS bol počas zverejnenia k dispozícii k verejnému nahliadnutiu. Zároveň bol RPS doručení Združeniu účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou (ďalej len „ZUPU“). Každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, bol do vlastných rúk doručení výpis z RPS o pozemkoch vlastníka a porastoch na nich podliehajúcich pozemkovým úpravám, vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich hodnote. Výpisy pre neznámych vlastníkov alebo vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je známe boli zaslané Slovenskému pozemkovému fondu, ktorý v zmysle § 17 zákona takýchto vlastníkov v konaní o pozemkových úpravách zastupuje. Účastníci PPÚ v katastrálnom území Moldava nad Bodvou mohli podľa § 10 ods. 2 zákona podať proti údajom uvedeným v RPS písomné námietky s odôvodnením v lehote do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia. Proti výpisom z RPS boli okresnému úradu v zákonom stanovenej lehote podané tri námietky. Námietka účastníka ARDIS ZH, s.r.o. sa týkala vyňatia pozemkov z obvodu projektu pozemkových úprav, kde však vzhľadom na polohu pozemkov ich bolo možné zahrnúť, pričom tvar a vlastníctvo sa nemenia, nakoľko to bolo účelné pre vytvorenie súvislého mapového diela v zmysle príslušného ustanovenia zákona, bola teda neopodstatnená. Námietka účastníka SPF sa týkala stotožnenia osôb a ich identifikácie, kde bolo tejto námietke v plnom rozsahu vyhovieť. Námietka účastníka Investičnej Správcovskej s.r.o. sa týkala určenia hodnoty pozemku, kde nebolo možné vyhovieť podľa príslušného ustanovenia zákona ako aj zákonov vzťahujúcich sa k danej veci ako irelevantnej. Ostatné časti námietky neboli relevantné k danej fáze projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou. Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor prekonzultoval podania so zhotoviteľom projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou spoločnosťou GEODETING s.r.o., ktorý vykonal zodpovedajúce kroky, ako aj so Združením účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou a s výsledkom boli účastníci, ktorí podali námietky písomne oboznámení formou odpovede Okresného úradu. Vzhľadom na to, že všetky opodstatnené námietky k výpisom z RPS boli zapracované a RPS bol vypracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, OÚ-KS PLO v zmysle § 10 ods. 3 zákona RPS schválil oznámením verejnou vyhláškou pod sp. č.: OU-KS-PLO1-2022/007913 zo dňa 21.07.2022.

V rámci vyhotovenia úvodných podkladov PPÚ v katastrálnom území Moldava nad Bodvou, zhotoviteľ projektu vypracoval návrh VZFUÚ v zmysle § 9 ods. 10 a 11 zákona. Návrh VZFUÚ bol v zmysle § 9 ods. 12 zákona prerokovaný s mestom Moldava nad Bodvou a predstavenstvom ZUPU dňa 19.01.2022 v budove Mestského úradu Moldava nad Bodvou. OÚ-KS PLO v zmysle § 10 ods. 4 zákona zverejnil dňa 11.05.2022 návrh VZFUÚ na svojej úradnej tabuli, na úradnej tabuli mesta Moldava nad Bodvou a doručil ZUPU. OÚ-KS PLO v zmysle § 10 ods. 5 zákona oznámil všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFUÚ a že svoje stanoviská k predmetnému návrhu sú povinné oznámiť do 30 dní odo dňa doručenia. OÚ-KS, PLO bolo v zákonom stanovenej lehote k návrhu VZFUÚ doručených 6 námietok od týchto subjektov ARDIS ZH, s.r.o., žiadateľ JPÚ Moldava nad Bodvou spoločnosť Investičná Správcovská s.r.o., Mesta Moldava nad Bodvou, Košického samosprávneho kraja, Slovenského pozemkového fondu, Železníc Slovenskej republiky a 3 stanoviská od nasledujúcich subjektov Okresného úradu Košice, odboru opravných prostriedkov, pozemkového referátu, Okresného úradu Košice-okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie, Hydromeliorácií, štátneho podniku, ktoré boli v zmysle § 10 ods. 6 zákona prerokované s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou, s dotknutými subjektmi, zhotoviteľom dňa 29.06.2022 v budove Mestského úradu Moldava nad Bodvou. Z prerokovania bola vyhotovená zápisnica. Závery z

prerokovania námietok a stanovísk boli zhotoviteľom zapracované do VZFUÚ. O výsledku prerokovania OÚ-KS, PLO upovedomil toho, kto námietku podal. Vzhľadom na to, že VZFUÚ v obvode PPÚ sú spracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, OÚ-KS, PLO VZFUÚ v obvode PPÚ schválil vydaním rozhodnutia pod sp. č.: OU-KS-PLO1-2022/000376 zo dňa 27.07.2022. Voči predmetnému rozhodnutiu bolo podané odvolanie účastníkom konania spoločnosťou Investičná Správcovská, s.r.o. OOP, svojím rozhodnutím č. OU-KE-OOP-2022/045561, ktoré nadobudlo právoplatnosť 03.12.2022 zrušilo toto rozhodnutie a vrátil na nové prejednanie.

OÚ-KS, PLO vytýčil nové prejednanie. Správne orgánom boli v zákonom stanovenej lehote k návrhu VZFU doručených 6 námietok od týchto subjektov ARDIS ZH, s.r.o., žiadateľ JPÚ Moldava nad Bodvou spoločnosť Investičná Správcovská s.r.o., Mesta Moldava nad Bodvou, Košického samosprávneho kraja, Slovenského pozemkového fondu, Železníc Slovenskej republiky a 4 stanoviská od nasledujúcich subjektov Okresného úradu Košice, odboru opravných prostriedkov, pozemkového referátu, Okresného úradu Košice-okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie, Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátneho podniku, Hydromelióriácií, štátneho podniku. OÚ-KS, PLO vyhodnotil podané námietky ako opodstatnené. Podané námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav OÚ-KS, PLO podľa ustanovenia § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách prerokoval s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou, subjektmi, ktoré predložili námietky a zhotoviteľom dňa 10.01.2023 v budove Mestského úradu Moldava nad Bodvou. Jednotlivé námietky boli prejednané, tak ako je uvedené nižšie.

Námietka podaná spoločnosťou ARDIS ZH, s.r.o., z nasledujúcich dôvodov:

Spoločnosť ARDIS ZH, s.r.o., IČO: 51 259 141, so sídlom na ul. Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom (ďalej aj „ARDIS ZH, s.r.o.“) ako výlučný vlastník v 1/1 nehnuteľností - pozemkov

- CKN par.č. 1142/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 378 m²,
- CKN par.č. 1485/86, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m², v kat. území Moldava nad Bodvou, okres Košice - okolie, evidovaných na LV č. 3869 (ďalej len „Pozemky ARDIS ZH“),

listom č. 360/2022 zo dňa 28.04.2022 (ďalej len „Žiadosť o vyňatie z PÚ“) žiadala o vyňatie Pozemkov ARDIS ZH z pozemkových úprav, a to okrem iných dôvodov, uvedených v samotnej Žiadosti o vyňatie z PÚ (že vo vzťahu k Pozemkom ARDIS ZH nie sú naplnené zákonné dôvody na vykonanie pozemkových úprav, resp. že vo vzťahu k Pozemkom ARDIS ZH sú naplnené zákonné dôvody na ich vyňatie z pozemkových úprav, tiež s poukazom na ochranu vlastníckeho práva a nepripustnosť / nenaplnenie zákonných podmienok na vyvlastnenie resp. obmedzenie vlastníckeho práva spoločnosti ARDIS ZH, s.r.o. k Pozemkom ARDIS ZH), aj vzhľadom na realizáciu zámeru verejnoprospešnej stavby dopravného napojenia na cestu 1/16 (E58 / E571), teda dopravného prepojenia Rožňavskej ulice pri HM TESCO až na cestu 1/16 (E58 / E571), označovaného v príslušnej dokumentácii aj ako stavba: 1/16 MOLDAVA NAD BODVOU, KRIŽOVATKA (ďalej aj ako „Dopravné napojenie“), s poukazom aj na platný územný plán Mesta Moldava nad Bodvou. Kópia Žiadosti o vyňatie z PÚ je pre úplnosť prílohou aj tohto listu.

Alternatívne k predloženej Žiadosti o vyňatie z PÚ (o ktorej nebolo dosiaľ príslušným orgánom zákonným spôsobom rozhodnuté), v záujme racionálneho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a zabezpečenia efektívnych dopravných pomerov/situácie v predmetnom území, v súlade s platným územným plánom Mesta Moldava nad Bodvou a s ohľadom na (podľa platného územného plánu Mesta Moldava nad Bodvou) už pripravený a realizovaný zámer Dopravného napojenia, v záujme zefektívnenia postupu realizácie zámeru verejnoprospešnej stavby Dopravného napojenia (najmä v časti majetko-právneho vysporiadania pozemkov [zriadenia práv k pozemkom] dotknutých realizáciou

Dopravného napojenia), poukazujúc na priložené podklady z dokumentácie zámeru Dopravného napojenia:

- situácie zobrazujúce umiestnenie Dopravného napojenia s priemetom na katastrálnu mapu a trvalý záber dotknutých pozemkov pre majetkovoprávne vysporiadanie,
- tabuľku s prehľadom pozemkov a ich vlastníkov, na ktorých pozemkoch bude Dopravné napojenie umiestnené (Prehľad záberu pozemkov podľa vlastníkov - trvalý záber), je vhodné / účelné a spoločnosť ARDIS ZH, s.r.o. má záujem, aby vlastnícke práva k pozemkom (resp, ich častiam), na ktorých bude v zmysle priložených podkladov umiestnené Dopravné napojenie, boli v rámci pozemkových úprav usporiadané tak, že výlučným vlastníkom v 1/1 týchto pozemkov pod Dopravným napojením bude alternatívne (i) spoločnosť ARDIS ZH, s.r.o., (ii) Mesto Moldava nad Bodvou alebo (iii) Slovenská republika (s ohľadom na to, že sa jedná o dopravné napojenie na cestu I. triedy, ktorej vlastníkom a správcom v zmysle zákona je štát). Spoločnosť ARDIS ZH, s.r.o. žiada v predmetnej veci uskutočniť rokovanie zúčastnených strán, predovšetkým zástupcov Okresného úradu Košice - okolie, pozemkového a lesného odboru, a Mesta Moldava nad Bodvou, a tiež spracovateľa projektu pozemkových úprav. Spoločnosť ARDIS ZH, s.r.o. žiada návrhy termínov a miesta rokovania oznámiť a konzultovať telefonicky alebo prostredníctvom elektronickej pošty za použitia nižšie uvedených kontaktných údajov. Zhotoviteľ k predmetnej veci uviedol, že realizáciou projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou nedôjde k vyvlastneniu žiadnych pozemkov. V prípade pozemkov spoločnosti ARDIS ZH, s.r.o. ide o ustanovenie § 4 ods. 4 zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, ktoré znie: „Do obvodu projektu pozemkových úprav možno zahrnúť aj pozemky, ktoré svoju polohu, tvar a vlastníctvo nemenia, ak je to účelné pre vytvorenie súvislého mapového diela, postupy uvedené v prvej časti zákona sa na tieto pozemky nepoužijú“. V tomto znení už spoločnosť ARDIS ZH, s.r.o. už obdržala odpoveď zo strany Okresného úradu Košice-okolie. Zástupca spoločnosti ARDIS ZH, s.r.o. po detailnom prekonzultovaní veci, vrátane vyjadrenia, že vysporiadanie pozemkov vlastníkov, ktorí odídu spod projektovanej preberá štát, vyjadril súhlas s daným postupom.

Zástupcovia predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou nevzniesli voči prejednávanému obsahu a predmetu, vrátane vysvetlenia postupu v danej veci žiadne výhrady.

Námietka podaná žiadateľom JPÚ Moldava nad Bodvou spoločnosťou Investičná Správovská s.r.o., z nasledujúcich dôvodov: Verejné zariadenie a opatrenie označené ako nVZO-22(OST,PP) je komunikačné napojené na navrhovanú poľnú komunikáciu označenú ako nP-133/30. Máme za to, že celá lokalita medzi existujúcou železničnou traťou ŽSR č. 160 označenou ako VZO-3(DOP,CD) a navrhovanou rýchlostnou komunikáciou označenou ako nVZO-16(DOP,nR) má byť zaradená ako verejné zariadenie a opatrenie v zmysle §12 ods. 3 ZPU. Nie je možné, aby jedna plocha tvorila zároveň verejné zariadenie a opatrenie v zmysle §12 ods. 3 ZPU a zároveň aj spoločné zariadenie a opatrenie podľa §12 ods. 4 ZPU. Namietame zaradenie navrhovaných poľných komunikácií označených ako nP-13 3/30, nPp-121 až nPp-132 a nPp-149 ako spoločné zariadenie a opatrenie z dôvodu kolízie s navrhovaným verejným zariadením a opatrením označeným ako nVZO-22(OST,PP).

1. Komunikácia označená ako nP-13 3/30 je napojená na existujúce železničné pristanište spôsobom, ktorý vylučuje jej technickú realizáciu. Navrhujeme, aby sa novonavrhovaná komunikácia komunikačné napojila na komunikáciu označenú ako nVZO-3(DOP,MK3) v JPU v zmysle dopravno ekonomickej štúdie dopravného napojenia celého areálu priemyselného parku v Moldave nad Bodvou, ktorý vyhotovila spoločnosť SUDOP a bol prerokovaný aj s NDS a.s. a slúži na posúdenie napojenia areálu priemyselného parku

na budúcu rýchlostnú komunikáciu R2. Žiadame správne zaradiť navrhovanú komunikáciu ak verejné zariadenie a opatrenie podľa §12 ods. 3 ZPU.

2. V textovej časti A VZFU v kap. 5.3 nie je uvedené využitie územia určenom územným plánom (ďalej ÚP) na nepoľnohospodárske aktivity. Rovnako nie je táto informácia uvedená v kap. 6.5 Žiadame zosúladiť túto časť s platným ÚP.

3. Žiadame zosúladiť Návrh VZFU s ÚP v rozsahu navrhovanej lokality pre studne na priemyselnú vodu a uviesť to v kapitole 5 časti C VZFU.

4. Pri posúdení súčasného dopravného systému z hľadiska jeho funkcie nebolo vzaté do úvahy plánované využitie územia južne od železničnej trate a z toho dôvodu sú závery tam uvedené nesprávne.

5. Komunikácia označená ako nVZO-38(DOP,nMK-16) nie je napojená na navrhovanú komunikáciu označenú ako nVZO-2(DOP, MK2) v obvode jednoduchých pozemkových úprav Priemyselný park v kat. území Moldava nad Bodvou (ďalej len JPU) Zároveň je táto komunikácia umiestnená v ploche určenej na vybudovanie vodohospodárskych zariadení a opatrení slúžiacej vodnému hospodárstvu - lokalita pre studne na priemyselnú vodu. Žiadame upraviť trasovanie komunikácie označenej ako nVZO-38(DOP,nMK-16) tak, aby sa jednak napojila na komunikáciu označenú ako nVZO-2(DOP, MK2) v JPU a zároveň nezasahovala do plochy určenej na vybudovanie vodohospodárskych zariadení a opatrení slúžiacej vodnému hospodárstvu.

6. Výpočet príspevku na spoločné a verejné zariadenia a opatrenia uvedený v kapitole 8 časti C VZFU je nesprávny v dôvodu nesprávneho zaradenia novonavrhovaných komunikácií popísaných v bode 1 k spoločným zariadeniam a opatreniam a zároveň je tento výpočet v rozpore s poslednou vetou ods. 8 §12 ZPU. Na navrhované verejné zariadenie a opatrenie označené ako nVZO-22 majú prispievať vlastníci ktorým prejdú do vlastníctva alebo správy uvedené zariadenia a opatrenia. Ak by došlo k tomu, že v rámci navrhovaného nVZO-22 by boli súčasne navrhované aj poľné komunikácie podľa §12 ods. 4 písm. 4 ZPU a tieto pozemky by prešli do vlastníctva obce, tak toto je v rozpore s §12 ods. 8 ZPU. 8. Zaradenie poľných komunikácií ako SZO je v rozpore s §11 ods. 20 ZPU, ktorý hovorí, že pozemky na spoločné zariadenia a opatrenia je možné použiť len na účely upravené § 108 zákona č. 50/1976 Zb. Tieto pozemky je možné použiť len na výstavbu a správu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií vrátane zriadenia ich ochranných pásiem a pre vybudovanie súvisiacich vyvolaných úprav podľa zákona č. 135/1961 Zb. (ďalej cestný zákon). Vyhláška č. 35/1984 Zb. radí poľné cesty medzi účelové cesty. Použitie pozemkov určených na účelové cesty ako spoločné zariadenia a opatrenia je v rozpore s § 108 zákona č. 50/1976 Zb.

Zhotoviteľ k predmetnej veci uviedol:

1. Odstránená kolízia verejného zariadenia nVZO-22(OST,PP) so spoločnými zariadeniami (hlavné a prístupové poľné cesty)

2. Prístup k nVZO-22(OST,PP) z plánovanej rýchlostnej komunikácie R2 vyriešený navrhnutou komunikáciou nVZO-65(DOP,nMK-20) podľa štúdie dopravného napojenia vyhotoveného spoločnosťou SUDOP.

3. Zosúladený návrh VZFU s ÚP v časti A, kapitola 5.3 a 6.5.1.1

4. Zosúladený návrh VZFU s ÚP, doplnené verejné zariadenie a opatrenie studne na priemyselnú vodu nVZO-72(VOD,nSTD)

5. Upravený prístup pre verejné zariadenie nVZO-22(OST,PP) navrhnutou komunikáciou nVZO-65(DOP,nMK-20)

6. Upravené trasovanie nVZO-38(DOP,nMK-16) tak, že sa napája na nVZO-2(DOP,MK2) z JPU a obchádza nVZO-72(VOD,STD).

7. Opravený výpočet príspevku na spoločné a verejné zariadenia a opatrenia podľa predchádzajúcich zmien.

8. §12 ods. 4 zákona č. 330/1191 Zb. Spoločné zariadenia a opatrenia, ktoré slúžia vlastníkom pozemkov v obvode pozemkových úprav, sú:

a) cestné komunikácie (poľné cesty a lesné cesty) slúžiace na sprístupnenie pozemkov a súvisiace stavby (mosty, priepusty, železničné priecestia a pod.)

K predmetnej námietke je potrebné pristupovať, v zmysle komplexnosti a účelnosti pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou.

Zástupcovia predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou nevzniesli voči prejednávanému obsahu a predmetu, vrátane vysvetlenia postupu v danej veci žiadne výhrady.

Odvolyvanie ako ďalšia námietka podaná spoločnosťou Investičnou Správcovskou s.r.o. s týmto odôvodnením:

1. V grafickej časti VZFUU je uvedená plocha určená na priemyselný park označená ako nVZO-22(OST,PP) a je zrejmé, že sa jedná o plošný subjekt. Uvedená plocha je vyšrafovaná šikmou tyrkysovou šrafou. V textovej časti VZFUU časť C je v kapitole 7.4 posledná odrážka uvedené, že priemyselný park nVZO-22(OST,PP) (bez plošného záberu) v Južnej časti riešeného územia je v návrhu PPÚ rešpektovaný v zmysle doteraz platnej územnoplánovacej dokumentácie. V kapitole 7.5 tab. 15 Bilancia ostatných zariadení a opatrení nie je uvedená žiadna výmera verejného zariadenia a opatrenia označeného ako nVZO-22(OST,PP).

2. Vzhľadom k vyššie uvedenému je zrejmý rozpor medzi grafickou a textovou časťou VZFUU, nakoľko nie je možné, aby objekt, ktorý je plošný nemal uvedenú výmeru. Žiadame upraviť text v textovej časti v kapitole 7.4 a doplniť výmeru verejného zariadenia a opatrenia označeného ako nVZO-22(OST,PP) do tabuľky č. 15 v kapitole 7.5.

3. Neuvedenie výmery v tabuľke č. 15 pre verejné zariadenia a opatrenia označené ako nVZO-22(OST,PP) spôsobí nesprávne vyplnenie hodnôt v tabuľke 19 Záverečná bilancia v časti vzo_ost a VZO_iné_spolu.

4. Podľa § 12 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. „pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia“. Na pozemky určené na nVZO-22(OST,PP) má prispieť zo zákona ten, komu tieto pozemky majú prejsť do vlastníctva alebo správy. Logicky z toho vyplýva, že na plochu priemyselného parku majú prispieť len vlastníci nachádzajúci sa vo verejnom zariadení a opatrení označenom ako nVZO-22(OST,PP). Táto skutočnosť nie je uvedená v tabuľke č. 19 Záverečná bilancia, kde je príspevok vlastníkov na verejné zariadenia a opatrenia v riadku označenom ako VZO_iné spolu vyčíslený na 0.0000 ha a zároveň sú tam uvedení vlastníci, ktorí nevlastnia v uvedenom verejnom zariadení žiadnu výmeru (napr. KSK má prispieť 0.9169 ha, pričom KSK nevlastní v uvedenej ploche žiadnu výmeru). Podobne je nesprávne vypočítaný príspevok SPF a Mesta Moldava nad Bodvou na pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia nVZO-22(OST,PP). Žiadame do tabuľky 19 uviesť aj výmeru verejného zariadenia a opatrenia označeného ako nVZO-22(OST,PP) a správne určiť príspevok jednotlivých vlastníkov podľa § 12 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb.

Zhotoviteľ uviedol, že všetky predložené námietky boli akceptované a zapracované do návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Zástupcovia predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou nevzniesli voči prejednávanému obsahu a predmetu, vrátane vysvetlenia postupu v danej veci výhrady.

Výhrady zo strany Zástupcov predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou a zhotoviteľa boli k vyslanému zástupcovi spoločnosti Investičná Správcovská s.r.o., ktorý nebol kompetentný jednat' vo veci samotnej, bol len poverený vyjadriť stanovisko uvedené v námietke a odvolaní. Nebolo teda možné prejednať s týmto zástupcom nič a ani upresniť žiadne veci tak, aby to nebolo potrebné opätovne riešiť formou opravného prostriedku. Ide teda len o obštrukciu vo veci. Zástupcovia predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou vzhľadom na časový faktor a úmysel mesta Moldava nad Bodvou realizovať investičný zámer, ktorý pomôže odľahčiť a skvalitniť dopravu v rámci realizácie projektu

pozemkových úprav navrhli vyňať blok, v ktorom bolo realizované JPÚ Moldava nad Bodvou žiadateľom Investičnou Správcovskou s.r.o., ktorá má v tejto lokalite aj ďalšie majetkové vlastníctvo k pozemkom s čím sa stotožnil aj zhotoviteľ a rovnaké stanovisko tlmočil aj zástupca správneho orgánu, ak sa zopakuje opätovne rovnaká situácia a vyhnúť sa tým ďalším obštrukciám, nekorektnému správaniu spoločnosti Investičná Správcovská s.r.o., načo bol vyslaný zástupca spoločnosti priamo na mieste upozornený.

Námietka predložená Mestom Moldava nad Bodvou pozostávala z nasledujúceho dôvodu:

- Mesto Moldava nad Bodvou zastúpené JUDr. Ing. Slavomírom Borovským, primátorom mesta týmto vyjadruje námietku voči predloženým VZFUU a žiada, aby cesta 3. triedy č. CIII 3307 v intraviláne obce Moldava nad Bodvou patrila mestu Moldava nad Bodvou.

Zhotoviteľ uviedol, že vzhľadom na možnosť zmeny vlastníckeho práva bolo mesto Moldava nad Bodvou zastúpené primátorom vyzvané na predmetnom konaní, aby sa dohodlo na tejto konkrétnej možnosti s prítomnými zástupcami Správy ciest Košického samosprávneho kraja a Košického samosprávneho kraja. Zástupcovia Správy ciest Košického samosprávneho kraja a Košického samosprávneho kraja po prekonzultovaní a vysvetlení podanom zhotoviteľom vyjadrili negatívne stanovisko k vyššie uvedenej možnosti. Mesto Moldava nad Bodvou zastúpené primátorom akceptovalo toto stanovisko s možnosťou, že čas možno umožní zmenu v budúcnosti.

Zástupcovia predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou vyjadrili svoj postoj k veci, žeby bolo vhodnejšie, keby danú komunikáciu prevzalo do vlastníctva mesto Moldava nad Bodvou, vzhľadom k tomu, že ide o jednu z nosných komunikácií. Nevzniesli však voči prejednávanému obsahu a predmetu, vrátane vysvetlenia postupu v danej veci ďalšie výhrady.

Námietka Košického samosprávneho kraja, pozostávajúca z nasledujúceho dôvodu:

- Košický samosprávny kraj namieta návrh VZFUÚ, kde nesúhlasí, aby pozemky registra C KN parc. č. 980/110 o výmere 3 193 m², par. č. 980/112 o výmere 3091 m² a par. č. 980/114 o výmere 1646 m² v k. ú. Moldava nad Bodvou boli využité v rámci PPU pod cestami II. A III. Triedy, ktorých vlastníkom je Košický samosprávny kraj. Súhlasí s ich scelením, ale žiada o zachovanie ich umiestnenia v lokalite a mieste, v ktorom sa v súčasnosti nachádzajú. Zhotoviteľ uviedol k námietke nasledovné stanovisko v týchto bodoch::

1. Vlastníkom ciest II. a III. triedy je zo zákona KSK
2. Potreba pozemkov na vysporiadanie ciest II. a III. triedy

§ 1

Obsah pozemkových úprav

(1) Obsahom pozemkových úprav¹⁾ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

(2) Pozemkové úpravy zahŕňajú

a)

zistenie a nové usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov ako aj súvisiacich iných vecných práva^{aa)} v obvode pozemkových úprav a nové rozdelenie pozemkov (scelenie, oddelenie alebo iné úpravy pozemkov),

b)

technické, biologické, ekologické, ekonomické a právne opatrenia súvisiace s novým usporiadaním právnych pomerov.

§ 2

Dôvody pozemkových úprav

(1) Pozemkové úpravy sa vykonávajú najmä, ak

a) je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona,

§ 12

Projekt pozemkových úprav

(8)

Potrebu pozemkov na spoločné zariadenia a opatrenia znášajú všetci účastníci okrem vlastníkov, ktorí súhlasili s vyrovnaním v peniazoch, a to podľa pomeru ich nárokov na vyrovnanie k výmere všetkých pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav (§ 11 ods. 3). Obdobne sa postupuje pri prírastku alebo úbytku výmery pozemkov v dôsledku nového merania, pričom povinnosť podľa prvej vety sa vzťahuje aj na vlastníkov, ktorí súhlasili s vyrovnaním v peniazoch. Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. g) poskytuje štát. Pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia.

Pozemok po d cestami II. a III. triedy tvorí celé teleso cesty (cesta, odvodnenie, atď.)

Vlastníctvo KSK pred pozemkovými úpravami 5,0383 ha.

Vlastníctvo KSK po pozemkových úpravách 5,3490 ha.

Rozdiel +0,3107 ha

V platnom územnom pláne obce Moldava v lokalite kde sú parcely 980/110, 980/112 a 980/114 nie je navrhnuté žiadne verejné zariadenie, ktorého správcom by mohol byť KSK. Zástupcovia Košického samosprávneho kraja vyjadrili pochopenie a súhlas voči postupu akým sa táto časť vytýkaná v námietke bude realizovať, no upozornili, že sami nie sú schopní zaručiť, či rovnaké stanovisko bude mať aj ich nadriadený orgán v hierarchii riadenia.

Zástupcovia predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou nevzniesli voči prejednávanému obsahu a predmetu, vrátane vysvetlenia postupu v danej veci žiadne výhrady.

Námietka Slovenského pozemkového fondu, pozostávajúca z nasledujúcich dôvodov:

Slovenskému pozemkovému fondu (ďalej aj „SPF“ alebo „fond“) bol dňa 13.05.2022 doručený návrh Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej iba „VZFUU“) v obvode pozemkových úprav, k.ú. Moldava nad Bodvou.

Slovenský pozemkový fond v zmysle § 10 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) podáva námietku proti návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav, k.ú. Moldava nad Bodvou.

Komunikačné zariadenia a opatrenia

1. V mape návrhu funkčného usporiadania nie je správne označená miestna komunikácia MK-4 - správne má byť nVZO-25(DOP,nMK-4).

2. Návrh VZFUÚ v konaní PPÚ Moldava nad Bodvou nenadväzuje na zverejnený návrh VZFUU v konaní JPU Moldava nad Bodvou, lokalita Priemyselný park. Chýba komunikácia, ktorá by sprístupňovala lokalitu budúceho priemyselného parku n VZO-22(OST,PP) a tiež existujúcu Čistiareň odpadových vôd VZO-18(COV, CO V).

3. Novonavrhnutá miestna komunikácia nVZO-38(DOP,nMK-16) tak, ako je aktuálne navrhnutá, nenadväzuje na komunikácie navrhované vo VZFUÚ v konaní JPU Moldava nad Bodvou, lokalita Priemyselný park.

4. Zistený bol nesúlad medzi celkovou výmerou prístupových poľných ciest v Tab. 3 Prístupové poľné cesty, kde sa uvádza výmera 246 389 m² a potrebnou výmerou na

szo_dopravné - prístupové poľné cesty v Tab. 19 Záverečná bilancia, kde je uvedená potrebná výmera 25,0000 ha. Uvedený rozdiel je potrebné zosúladiť.

Protierózne zariadenia a opatrenia

5. Nie je jasné, z akej výmery budú novonavrhované vetrolamy nVET-1 až 12 o celkovej výmere 4,4537 ha kryté a do koho správy po PÚ prejdú.

Vodohospodárske zariadenia a opatrenia

6 SPF má za to, že výmera neknihovaných pozemkov má byť použitá na krytie spoločných zariadení a opatrení (ďalej ako „SZO“) a nie prednostne pre krytie verejných zariadení a opatrení (ďalej ako „VZO“) vodohospodárskych v zmysle § 11 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách cit. „Ak je potrebné pre spoločné zariadenia a opatrenia vyčleniť nevyhnutnú výmeru poľnohospodárskej pôdy, lesných pozemkov alebo inej pôdy, použijú sa najprv pozemky vo vlastníctve štátu a potom pozemky obce. Ak nie jed ostatek výmery pozemkov vo vlastníctve štátu a obce v uvedenom poradí, postupuje sa podľa § 12 ods. 8....“.

Ekologické zariadenia a opatrenia

7. Podľa Tab. 19 Záverečná bilancia budú szo_ekologické kryté z výmery mesta a SR. Z popisu jednotlivých navrhovaných SZO ekologických ani z Tab. 8 až 11 nie je zjavné, z akých výmer budú kryté a do koho vlastníctva alebo správy po pozemkových úpravách prejdú. Podľa § 11 ods. 21 zákona o pozemkových úpravách cit. „Pozemky určené projektom pozemkových úprav pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru, ako aj pozemky na vybudovanie spoločných zariadení a opatrení slúžiacich vodnému hospodárstvu, najmä malých vodných nádrží, úprav tokov, závlahových zariadení a odvodňovacích zariadení poskytuje štát. Vlastníkom týchto pozemkov je štát okrem prípadov, ak okresný úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení projektu pozemkových úprav a správu vykonáva organizácia poverená štátom alebo organizácia podľa osobitných predpisov. Ak štát v obvode pozemkových úprav nevlastní pozemky v takom rozsahu, aby mohli byť pokryté aj požiadavky pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru, poskytne v rámci pozemkov určených projektom pozemkových úprav pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru najmä pozemky pre osobitne chránené časti prírody a krajiny; vlastníctvo k ostatným pozemkom určeným pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru zostane zachované podľa pôvodného stavu s tým, že sa môžu sceliť len v území tvoriacom systém ekologickej stability.“ K uvedenému SZO dotazujeme upresnenie krytia výmery.

8. V Tab. 9 Biokoridor regionálneho významu v časti 6.5 Bilancie SPF namieta budúcu správu RBk5 o výmere 4,7906 ha. Z popisu v kap. 6.3. Návrhy ekologických a krajínovotvorných zariadení a opatrení vyplýva, že nRBc24

0 výmere 0,5236 ha po PÚ prejde do správy SPF.

SPF nesúhlasí, aby ekologické SZO o výmere 4,7906 ha po PÚ prešli do správy SPF, nakoľko podľa §

1 ods. 1 v spojení s § 17 a 22 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov v spojení s § 34 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov SPF spravuje poľnohospodárske pozemky vo vlastníctve štátu a pozemky ktoré do PPF patria štátu.

Verejné zariadenia a opatrenia

7. Zariadenia na šport - Rozšírenie existujúceho ihriska VZO-14(SPO,IHR1) s objektom VZO-13(SPO,IHR2) o nVZO-12(SPO,nIHR3) nie je v súlade s platným územným plánom. V danej lokalite je výhľadovo navrhovaná plocha koncentrácie rekreačných aktivít.

8. Účelové mapy s označením C_UM-1 až C_UM-5 ako samostatné mapové výstupy neboli doručené ani zverejnené.

V závere uvádzame, že SPF v súlade s právnymi predpismi je zákonným správcom k poľnohospodárskym pozemkom, resp. pozemkom, ktoré do PPF patria. Určenie príslušného správcu majetku štátu je potrebné zadefinovať v zásadách pre umiestnenie nových pozemkov. Zhotoviteľ uviedol, že všetky dodané námietky boli akceptované a zapracované do návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav. Zástupcovia predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou nevzniesli voči prejednávanému obsahu a predmetu, vrátane vysvetlenia postupu v danej veci žiadne výhrady.

Námietka Železníc Slovenskej republiky, pozostávajúca z nasledujúceho dôvodu:

- Na základe doručeného návrhu VZFUÚ č. OU-KS-PLO1-2022/000376-10bola podaná námietka, nakoľko nebol dodržaný zákon č. 513/2009 o dráhach, t.j. zachovanie 3 m od päty násypu telesa železničnej trate, resp. 3 m od hrany náprotivného svahu v prípade odvodňovacích zariadení.. Kde sa jedná o nasledujúce železničné trate:

Železničná trať Moldava nad Bodvou – Medzev žiadame, aby hranice pozemkov boli upravené v zmysle priloženej situácie a to naľavo trate 3 m od päty svahu a napravo 1 m od päty svahu po priecestie štátnej cesty č. 50 a potom vľavo trate 1 m od päty svahu a napravo 3 m od päty svahu. V priloženej situácii v mierke 1 : 1000 je červenou navrhnutá hranica VZFUÚ a modrou je navrhnutá oprava hranice potrebná pre prevádzku ŽSR.

V železničnej stanici TIOP je modrou vyznačená hranica pozemku potrebná pre prevádzku. Od tejto stanice vychádza železničná trať do Medzeva, ktorá v časti prechádza intravilánom a nenachádza sa v obvode PPÚ, čo je v priloženej situácii tiež vyznačené modrou farbou a tento pozemok je tiež potrebný pre prevádzku ŽSR.

Na železničnej trati smer Barca – Rožňava je v priloženej situácii v mierke 1 : 1000 červenou vyznačená hranica navrhnutá zhotoviteľom PPÚ a zelenou je vyznačená hranica potrebná pre prevádzku ŽSR. V predmetnom území sa nachádzajú inžinierske siete v správe ŽSR, kde je potrebné dodržať ochranné pásmo 1 m od IS sietí. V prípade, že IS siete sú vzdialené od päty/hrany svahu viac ako 5 m, nie je potrebné, aby sa nachádzali na pozemkoch v správe ŽSR. Tie budú riešené vecným bremenom.

Zhotoviteľ akceptoval a zapracoval všetky uvedené námietky do návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Zástupcovia predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou nevzniesli voči prejednávanému obsahu a predmetu, vrátane vysvetlenia postupu v danej veci žiadne výhrady.

Stanovisko Okresného úradu Košice, odboru opravných prostriedkov, pozemkového referátu, pozostávajúce z nasledujúceho bodu:

Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „orgán ochrany PP“) príslušný na konanie podľa ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane a využívaní PP“) v spojení s § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy.

Zhotoviteľ všetky dané námietky akceptoval a zapracoval do návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Zástupcovia predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou nevzniesli voči prejednávanému obsahu a predmetu, vrátane vysvetlenia postupu v danej veci žiadne výhrady.

Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, pozostávajúce z nasledujúceho bodu:

Z hľadiska správy majetku súhlasíme s návrhom verejných zariadení a opatrení vodohospodárskeho charakteru VZO-7(VOD, VT1) – Bodva, VZO-8(VOD, VT2) – potok Drienovec a VZO-11(VOD, HR) – ochranná hrádza. Novovytvorené pozemky pre uvedené objekty žiadame v rámci projektu PÚ vysporiadať v prospech SR v správe SVP, š.p. pri návrhu nových pozemkov žiadame, aby línia vodných tokov nebola prerušovaná križovaním mostmi, prípadne komunikáciami. Žiadame rešpektovať priebeh záplavovej čiary pre prietok Q100 ročnej veľkej vody toku Bodva a rešpektovať obmedzenia využitia územia v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Naša organizácia SVP, š.p. v riešenom území pripravuje investičnú stavbu „Moldava nad Bodvou – ochrana intravilánu mesta“, ktorá má zabezpečiť zvýšenie prietokovej kapacity koryta toku Bodva na Q100. Súčasťou je aj návrh štyroch bočných vodných nádrží na ľavom brehu Bodvy v rkm 19,078 – 19,885 z dôvodu revitalizácie územia po neorganizovanej ťažbe štrikopieskov s následným možným oddychovým využitím územia. Pre možnosť realizácie zámeru, žiadame pre uvedené vodné nádrže vysporiadať pozemky v prospech SR v správe SVP, š.p. V prílohe Vám zasielame schematické zobrazenie mapy s navrhovanými nádržami. Akékoľvek zásahy do vodných tokov v našej správe (nPEH-1 – protierózna hrádzka) je potrebné prerokovať s našou organizáciou. Upozorňujeme, že v grafickej časti označený VZO-8(VOD, VT2) – Drienovský potok je podľa vodohospodárskej mapy potok Drienovec ID4-33-01-119. Upozorňujeme, že správca toku v zmysle § 49 odst. 5 zákona 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

Zhotoviteľ všetky dodané námietky akceptoval a zapracoval do návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Zástupcovia predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou nevzniesli voči prejednávanému obsahu a predmetu, vrátane vysvetlenia postupu v danej veci žiadne výhrady.

Ďalej boli zástupcovia predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou oboznámení s nasledovnými stanoviskami subjektov k predmetu všeobecných funkčného usporiadania územia v katastrálnom území Moldava nad Bodvou:

- Stanovisko Okresného úradu Košice-okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie uvádza, že nemá k predloženému návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v katastrálnom území Moldava nad Bodvou žiadne námietky, avšak je potrebné rešpektovať príslušné ustanovenia zákonov vzťahujúcich sa k danej problematike.

- Stanovisko Hydromeliorácií, štátneho podniku uvádza, že nemá k predloženému návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v katastrálnom území Moldava nad Bodvou žiadne pripomienky.

O výsledku prerokovania OÚ- KS, PLO upovedomil toho, kto námietku podal. Zhotoviteľ na základe prerokovaných námietok, stanovisk, vyjadrení dotknutých subjektov v elaboráte VZFUÚ vykonal prerokované zmeny, zapracoval ich do VZFUÚ. Vzhľadom na to, že VZFUÚ boli spracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, OÚ-KS PLO VZFUÚ v obvode PPÚ schválil rozhodnutím č. OU-KS-PLO1-2023/000425 zo dňa 26.01.2023, voči ktorému bolo podané odvolanie Košického samosprávneho kraja. Po iniciovaní pracovného stretnutia a vyjasnení skutočností Košický samosprávny kraj vzal svoje odvolanie späť a predmetné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 08.03.2023.

V rámci návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode PPÚ v katastrálnom území Moldava nad Bodvou, OÚ-KS PLO v zmysle § 11 ods. 18 zákona prerokoval s vlastníkami ich návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov formou dotazníka zasielaného spolu s výpisom z RPS, resp. na verejnom zhromaždení konanom v dňoch 28.06.2022, 29.06.2022,

30.06.2022 v Podnikateľskom Inkubátore na Školskej ulici č. 10 v Moldave nad Bodvou, resp. na individuálnych prerokovaniach v dňoch 03.06.2022 - 10.06.2022 v sídle zhotoviteľa GEODETING, s. r. o., Barčianska 66, Košice. Na základe výsledkov prerokovania, miestnych podmienok a podľa schválených VZFUÚ, OÚ-KS PLO dohodol s predstavenstvom ZUPU na pracovnom rokovaní dňa 23.03.2023 na Mestskom úrade Moldava nad Bodvou návrh zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“). Návrh ZUNP bol zverejnený verejnou vyhláškou pod č. OU-KS-PLO1-2023/000142, zo dňa 19.04.2023, na úradnej tabuli OÚ-KS PLO, na úradnej tabuli mesta Moldava nad Bodvou a podľa § 11 ods. 23 zákona bol doručený známym vlastníkom do vlastných rúk. Po zverejnení návrhu ZUNP neboli v zákonom stanovenej lehote na OÚ-KS PLO doručené žiadne písomné námietky. Platnosť ZUNP bola oznámená vyhláškou č. OU-KS-PLO1-2023/000142 zo dňa 29.06.2023.

Po spracovaní návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov účastníkov PPÚ v zmysle § 11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách a platných ZUNP, zhotoviteľ projektu vypracoval návrh nového usporiadania pozemkov, ktorý v súlade s § 12 ods. 6 zákona prerokoval s dotknutými vlastníkami a z prerokovania vyhotovil zápisnice, ktoré boli prebehli v dňoch 18.09.2023 - 26.09.2023 1. kolo, 20.11.2023 - 22.11.2023 2. kolo v Podnikateľskom inkubátore na Školskej ulici č. 10 v Moldave nad Bodvou a individuálne termíny v dňoch 04.12.2023 - 21.12.2023.

OÚ-KS PLO podľa § 13 ods. 1 zákona pod č. OU-KS-PLO1-2024/000266 zo dňa 02.09.2024 zverejnil rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch (ďalej len „RPUVVP“) na úradnej tabuli OÚ-KS PLO, na úradnej tabuli mesta Moldava nad Bodvou a doručil ho ZUPU. Zároveň OÚ-KS PLO doručil výpis z RPUVVP každému účastníkovi konania, ktorého miesto pobytu je známe. V zákonom stanovenej 30 dňovej lehote bolo proti údajom uvedeným vo výpise z RPUVVP na OÚ-KS PLO podaných 10 námietok, z ktorých bolo 8 námietok vyhodnotených v zmysle § 13 ods. 6 zákona a schválených ZUNP ako neopodstatnených, ktoré boli vybavené vysvetľujúcim listom a ďalšie 2 námietky boli opodstatnené. Na prerokovaní opodstatnených námietok podaných proti výpisu z RPUVVP s predstavenstvom ZUPU podľa § 13 ods. 4 zákona dňa 24.10.2024 v budove Mestského úradu Moldava nad Bodvou na Školskej ulici č. 2 v Moldave nad Bodvou bolo námietke Štefana Bartóka, ako aj námietke Ladislava Ševcova, Márie Ševcovej vyhovené. Zhotoviteľ zapracoval požadované zmeny vyplývajúce z obsahu námietok do nových výpisov RPUVVP, ktoré boli dotknutým účastníkom konania odovzdané priamo na mieste, t.j. po prejednaní predstavenstvom ZUPU. Účastníci potvrdili prijatie nových výpisov RPUVVP a zároveň sa po poučení vzdali možnosti podať námietky v zmysle § 13 ods. 2 zákona voči týmto výpisom.

Vzhľadom na to, že RPUVVP projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Moldava nad Bodvou je vypracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, OÚ-KS PLO RPUVVP schválil. Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania PPÚ.

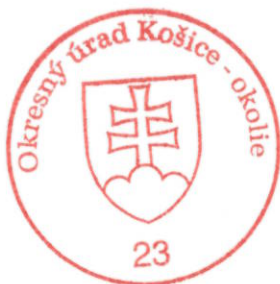
Podľa § 13 ods. 8 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou, tak že sa po dobu 15 dní vyvesí na úradnej tabuli OÚ-KS PLO a súčasne na úradnej tabuli mesta Moldava nad Bodvou. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 040 01 Košice. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Doručuje sa

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Mesto Moldava nad Bodvou, Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou
3. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika



Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru

Vyvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)