

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo spisu

OU-KS-OSZP-2024/008248-018

Košice

17. 07. 2024



Rozhodnutie

Popis konania / Účastníci konania

Výrok

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy príslušný podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“), na základe zámeru navrhovanej činnosti „Logistické centrum Kechnec, Objekt: SO-01, SO-02“ predloženého spoločnosťou KISS DEVELOP s.r.o., Budulovská 33, 045 01 Moldava nad Bodvou po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodol podľa § 29 ods. 1 zákona takto:

Zámer navrhovanej činnosti „Logistické centrum Kechnec, Objekt: SO-01, SO-02“, ktorá má byť umiestnená na území Košický kraj, okres Košice-okolie, obec Kechnec, na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 510/69, č. 510/95, č. 510/18, v katastrálnom území Kechnec

sa nebude posudzovať podľa zákona EIA

a pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v zámere navrhovanej činnosti a doručené stanoviská určuje nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:

- Vykonať zmierňujúce opatrenia vo forme výsadby drevín (alej listnatých stromov a popínavých drevín) na severnej a západnej strane riešeného územia.
- Vybudovať retenčno-vsakovacie dažďové jazero na zadržanie vody z povrchového odtoku.
- V rámci vydania stavebného povolenia požiadať orgán ochrany ovzdušia o povolenie na zriadenie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle § 26 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Vybudovať revíziu a mernú šachtu na prípojke splaškovej kanalizácie, ktorá bude vybavená certifikovaným ciachovaným meradlom.

Odôvodnenie

Navrhovateľ predložil listom doručeným dňa 17.04.2024 okresnému úradu podľa § 18 ods. 2 písm. b) a § 22 zákona EIA zámer navrhovanej činnosti „Logistické centrum Kechnec, Objekt: SO-01, SO-02“, vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona EIA.

Zámer je svojimi parametrami zaradený podľa prílohy č. 8 zákona EIA nasledovne:

- tabuľka č. 9 – Infraštruktúra, položka č. 16: Projekty rozvoja obcí vrátane: a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy – prahová hodnota pre zisťovacie konanie: v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy.

Správne konanie vo veci zistenia, či zámer navrhovanej činnosti podlieha posudzovaniu podľa zákona EIA začalo predložením zámeru navrhovanej činnosti na zisťovacie konanie na okresný úrad dňa 17.04.2024.

Na zisťovacie konanie sa vzťahuje správny poriadok, okrem osobitosti konania uvedených v § 20 a 20a zákona EIA.

Zámer navrhovanej činnosti sa má realizovať na území Košického kraja, okres Košice-okolie, obec Kechnec na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 510/69, č. 510/95, č. 510/18, v katastrálnom území Kechnec.

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitých predpisov:#

- územné rozhodnutie o umiestnení stavby a následne stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,
- povolenie na zriadenie vodných stavieb v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- povolenie na užívanie vodných stavieb v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách,
- povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku v zmysle § 21 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách,
- povolenie na zriadenie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle § 26 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad pri posudzovaní zámeru navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona EIA vychádzal zo zámeru navrhovanej činnosti, pričom použil kritériá pre zisťovacie konanie primerane k charakteru posudzovanej činnosti podľa § 29 zákona EIA uvedené v prílohe č. 10 zákona EIA, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

I. Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

1. Rozsah navrhovanej činnosti

Účelom stavby Logistického centra – objektu SO-01 a SO-02 v katastrálnom území Kechnec je vybudovanie skladových priestorov pre jednotlivých nájomcov, ktorí potrebujú takéto priestory využívať. Jedná sa o dva samostatné objekty SO-01 (Hala A) a SO-02 (Hala B). Pôdorysný tvar haly A je obdĺžnik a tvar haly B je v tvare písmena L.

2. Súvislosť s inými činnosťami

Daná lokalita v katastrálnom území Kechnec je využívaná ako Priemyselný park Kechnec, kde svoju výrobnú činnosť už vykonávajú viaceré výrobné spoločnosti. Sú zrejme vlastnicke vzťahy k navrhovanej lokalite. Areál Logistického centra bude napojený na jestvujúce inžinierske siete, vrátane cestnej infraštruktúry, ktorú bude využívať tak, ako iné výrobné podniky v tomto katastrálnom území.

3. Požiadavky na vstupy

Zámer navrhovanej činnosti predstavuje nasledovné požiadavky na vstupy: záber pôdy, nároky na zastavané územie, nároky na surovínové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily.

• Záber pôdy

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k trvalému a nenávratnému záberu pôdneho fondu, nakoľko je záujmové územie v súčasnosti nevyužívané. Riešené územie je situované vo vyčlenenej priemyselnej zóne obce Kechnec, ktorá

sa nachádza západne od samotnej obce a mimo zastavaného územia obce. Parcely sú vo vlastníctve investora – LV č. 1309. Celková rozloha územia je 34 895 m² a je tvorená parcelami: KN-C č. 510/69 – o výmere 19 237 m², zapísanej v katastri ako Ostatná plocha, KN-C č. 510/95 – o výmere 763 m², zapísanej v katastri ako Ostatná plocha, KN-C č. 510/18 – o výmere 14 895 m², zapísanej v katastri ako Ostatná plocha. Uzavretý areál a v ňom umiestnené skladové haly sa budú nachádzať medzi prevádzkou spoločnosti CROWN Bevcan Slovakia s.r.o. a SWEP Slovakia s.r.o.

- Nároky na zastavané územie

Nároky na zastavané územie nebudú žiadne, pretože záujmové územie je voľné, nezastavané. Areál bude napojený jestvujúcou komunikáciou na hlavnú cestu Kechnec – Perín. Na pozemku budú vybudované nové vnútro areálové komunikácie a spevnená plocha.

- Nároky na energetické a surovinové zdroje

Voda: Výpočet potreby vody a produkcia splaškových vôd bol spracovaný podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií a posudzovaní vodných zdrojov. SO 03 Vodovodná prípojka rieši zásobovanie stavby vodou z verejného vodovodu. Vodovodná prípojka sa napojí na verejný vodovod cez zemnú návrtavaciu súpravu. Za napojením sa osadí zemný uzáver. Z vodomernej šachty sa potrubie vedie do požiarnej nádrže. Za vstupmi do objektov sa vyhotovia objektové uzávery vody. Podružné vodomery budú inštalované v objektoch.

Elektrická energia a zemný plyn: Navrhovaná činnosť bude zásobovaná elektrickou energiou a zemným plynom dodávateľsky. Projekt rieši odberné elektrické zariadenie (OEZ), ktoré zriadi žiadateľ o pripojenie odberného miesta do distribučnej sústavy VSD, a.s. (žiadateľ o pripojenie) podľa projektovej dokumentácie OEZ odsúhlasenej prevádzkovateľom distribučnej sústavy.

Stavebný objekt SO 05 STL Prípojka plynu rieši zásobovanie stavby zemným plynom stavebných objektov hál SO 01 a SO 02. Zemný plyn sa bude využívať na temperovanie skladovacích častí hál, vykurovanie administratívnych častí hál a na prípravu teplej vody pre sprchy a WC v administratívnych častiach hál. Stavebný objekt tvorí pripojovací plynovod a meracia a regulačná zostava zemného plynu (MaRZ).

- Nároky na dopravnú infraštruktúru

Návrh vnútroareálových komunikácií pozostáva zo spevnenej plochy s krytom z cementového betónu. Táto plocha bude slúžiť na pohyb a zásobovanie vozidiel v areáli logistického centra. Bude napojená na miestnu cestu – komunikáciu v priemyselnom parku, nie je potreba zriaďovania alebo rozširovania ciest a plánovaná činnosť nebude obmedzovať prípadný rozvoj areálovej, ani obecnej a miestnej dopravnej infraštruktúry.

Vozidlá, ktoré budú odvážať a dovážať tovar, budú prichádzať a odchádzať cez rýchlostnú cestu R4. Predbežne sa odhaduje príjazd a odvoz tovaru vozidlami v počte cca 10 vozidiel denne. Katastrom obce prechádza novovybudovaná rýchlostná cesta R4 Košice-Milhost' s pokračovaním do Maďarska. Táto trasa je koridorom severojužného medzinárodného dopravného ťahu Pobaltie – Poľsko – Slovensko – Maďarsko – Balkán.

- Nároky na pracovnú silu

Navrhovateľ počíta s max. 26 pracovníkmi pre administratívnu činnosť a 28 pracovníkmi pre činnosť v samotnom logistickom centre.

Predpokladá sa tiež vytvorenie pracovných príležitostí pre miestne firmy i obyvateľov príľahlých obcí.

- Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Riešený pozemok je rovinatý, čo vyhovuje plánovanej zástavbe, odkanalizovaniu a odvodneniu spevnených plôch. Zámer si tak nevyžaduje žiadne náročné terénne úpravy. Na území sa prevedie skývka humusového horizontu v potrebnej výške a rozsahu a jej umiestnenie na depóniu.

4. Údaje o výstupoch

Vplyvom zámeru navrhovanej činnosti sa predpokladajú nasledovné výstupy: odpady, emisie, odpadové vody, hluk a vibrácie, žiarenie, teplo, zápach a posúdenie dopadov na zdravotný stav obyvateľstva.

- Odpady

Počas výstavby: Počas výstavby je predpoklad vzniku odpadov, ktoré môžeme v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov zaradiť predovšetkým do kategórie „O“ – ostatný a prípadne „N“ - nebezpečný. Počas výstavby bude vznikať prevažne stavebný odpad kategórie ostatný (betón, zmesi

betónu, tehál a iné, drevo, sklo, plasty, železo a oceľ, káble, zemina kamenivo, výkopová zemina, zmiešané odpady zo stavieb a demolácií, zmesový komunálny odpad a pod.) Zneškodňovanie odpadov počas výstavby bude zabezpečovať dodávateľ stavby. Nebezpečný odpad bude osobitne zhromažďovaný a zmluvne zneškodňovaný oprávnenou organizáciou.

Počas prevádzky: Počas prevádzky zámeru bude vznikať predovšetkým odpad z prevádzky skladovej haly, najmä obaly (obaly z papiera a lepenky, obaly z plastov, obaly z dreva, zmiešané odpady, obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami), prípadne i technický odpad. Nebezpečné odpady vznikajúce počas prevádzky zariadenia budú priebežne odovzdávané oprávnenej organizácii zabezpečujúcej zhodnotenie alebo zneškodnenie nebezpečných odpadov. Komunálny odpad zo stravovania, údržby priestorov a pod. bude vznikať najviac v zázemí pre zamestnancov (administratívna budova). Pôvodca počas prevádzky bude odpad triediť a zhromažďovať na vyhradenej časti prevádzky. Odpady budú označené a priebežne budú odovzdávané na ďalšie nakladanie s týmito odpadmi – zhodnotenie/zneškodnenie odpadov, cestou oprávnených spoločností podľa požiadaviek zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z.

- Zdroje znečisťovania ovzdušia – emisie

Počas výstavby: sa očakávajú emisie, ktoré súvisia s výstavbou navrhovanej činnosti, ako napríklad výkopové práce, stavebná činnosť vykonávaná stavebnými mechanizmami na jednotlivých navrhovaných stavebných objektoch. Ide o bodové a plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Množstvo emisií bude závisieť od počtu mechanizmov, priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod.

Počas prevádzky: Počas prevádzky vzniknú nové zdroje znečisťovania ovzdušia, na ktoré sa vyžaduje povolenie pre zdroj znečisťovania ovzdušia v zmysle platnej legislatívy.

Odpadové vody (splaškové a dažďové vody)

Počas výstavby: Počas výstavby budú sociálne zariadenia riešené v rámci zariadenia staveniska (sanitárne kontajnery s WC, umývadlami, sprchami) s akumulovaním vody v nádržiach, ktoré sú súčasťou sanitárneho kontajnera. Odpadová splašková voda bude odvážaná do zmluvnej ČOV.

Počas prevádzky: Prevádzka navrhovanej činnosti bude mať vyriešenú delenú kanalizáciu na splaškovú a dažďovú. Vody z povrchového odtoku areálových komunikácií sa budú zachytávať cez uličné vpusty a pred zaústením do retenčnej nádrže sa prečistia v odlučovači ropných látok (ORL). Na výškových a smerových lomoch kanalizácie sa osadia revízne kanalizačné šachty.

Splašková odpadová voda bude vznikať zo sociálnych zariadení objektov. Množstvo odpadovej splaškovej vody sa bude približne rovnať množstvo odobratej pitnej vody = potreby vody pre pitné účely, ktorá bude meraná certifikovaným vodomermom. Odvod splaškových vôd bude cez areálovú kanalizáciu a kanalizačnú splaškovú prípojku do verejnej kanalizácie trasovanej pri miestnej komunikácii.

Odvod vôd z povrchového odtoku – dažďových vôd zo striech objektov a areálových komunikácií bude cez areálovú komunikáciu do RN (retenčnej nádrže) a z RN budú dažďové vody odvádzané do dažďového rigola s obmedzením prietoku na max 100 l/s.

Priemyselné odpadové vody z logistického centra nebudú vznikať.

- Zdroje hluku a vibrácií

Počas výstavby: Počas realizácie stavby logistického centra dočasne dôjde k intenzívnejšiemu pohybu motorových vozidiel a technických strojov, s dôsledkom mierneho zvýšenia hlukovej záťaže bezprostredného okolia budúceho areálu prevádzky. Takéto ovplyvnenie okolia stavby bude trvať len v bežnej dennej dobe v pracovných dňoch.

Počas prevádzky: Počas prevádzky logistického centra nadmerné emisie hluku vznikajú nebudú.

Vibrácie budú pôsobiť najmä počas stavby dvoch objektov a súvisiacej infraštruktúry pri zemných prácach a stavebných strojov. Veľkosť otrasov je priamo úmerná hmotnosti, rýchlosti pohybu a tiež výške nerovností jazdnej dráhy. Predpokladaná doba stavebných prác je závislá na postupe výstavby jednotlivých objektov. Vzhľadom na vzdialenosť obytnej zóny (cca 1200 metrov), nie je predpoklad šírenia vibrácií do obytnej časti dotknutej obce Kechnec.

- Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

V rámci navrhovanej činnosti nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia.

- Posúdenie dopadov na zdravotný stav obyvateľstva

Navrhovaná činnosť je situovaná v centre priemyselnej zóny a prevádzka má charakter skladovej haly. Oproti výrobným podnikom sa jedná o prevádzku menej znečisťujúcu prostredie. Znečistenie budú produkovať

predovšetkým exhaláty z nákladných automobilov, dopravné napojenie však nesmeruje do obce. Najbližšie obydlie je od kraja pozemku 0,9 km. Na základe výsledkov posudzovania jednotlivých vplyvov navrhovanej činnosti na dotknuté obyvateľstvo možno konštatovať, že dotknuté obyvateľstvo nebude v súvislosti s realizáciou a následnou prevádzkou navrhovanej činnosti priamo dotknuté.

5. Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva a ovplyvňovanie pohody obyvateľstva

Nakoľko sa riešený pozemok nachádza v centre priemyselnej zóny a prepravné trasy pôjdu mimo obec, počas prevádzky nebudú vznikať negatívne vplyvy na ľudský organizmus a zdravotné riziká ľudskej populácie. Nebudú sa produkovať emisie nad rámec platných emisných limitov príslušných znečisťujúcich látok v ovzduší, posudzovanou činnosťou sa nebudú produkovať znečistené vody nad rámec platných limitov znečisťujúcich látok vypúšťaných do povrchových tokov a ani iné toxické alebo inak škodlivé výstupy, ktorých koncentrácie by mohli ohroziť zdravie a hygienické pomery dotknutého obyvateľstva. Posudzovaný zámer logistického centra bude predstavovať nevýznamný negatívny vplyv na miestne obyvateľstvo a ich zdravotný stav. Prevádzka navrhovanej činnosti nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom iných škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva. Zo sociálno-ekonomického hľadiska realizácia navrhovanej činnosti zabezpečí udržateľné pracovné príležitosti v tomto regióne, prispieva k vytvoreniu podmienok na zvýšenie zamestnanosti a ekonomického rozvoja Slovenska vytvorením nových pracovných miest. Jedná sa teda o pozitívny vplyv na obyvateľstvo.

6. Celkové znečisťovanie alebo znehodnocovanie prostredia vrátane ovplyvňovania biodiverzity

Na posudzovanom území a v jeho blízkom okolí platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nenachádzajú sa tu žiadne vyhlásené ani navrhované veľkoplošné alebo maloplošné chránené územia. Katastrálne územie obce Kechnec patrí do Chráneného vtáčieho územia – Košická kotlina. Účelom tohto územia je zachovanie biotopov druhov vtákov európskeho významu. Z chránených druhov sa tu vyskytujú aj zástupcovia obojživelníkov, no dominujú vtáčie druhy, ktorých výskyt na území má dočasný ale aj trvalý výskyt v závislosti od ročného obdobia. Navrhovaná činnosť nemá významný vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Rozdiel medzi jednotlivými hodnotami koncentrácií znečisťujúcich látok v ovzduší a hlukovými hladinami porovnaním súčasného stavu a nového stavu bude minimálny, keďže predmetná navrhovaná činnosť bude situovaná v už existujúcom priemyselnom areáli, kde je aktuálne v prevádzke už viacero obdobných závodov.

7. Riziko nehôd s prihliadnutím najmä na použité látky a technológie, ako aj ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti (napr. prírodné katastrofy, zmena klímy)

Nepredpokladá sa vznik rizík spojených s realizáciou zámeru navrhovanej činnosti na zdravie obyvateľov, či zložky životného prostredia. Potenciálne riziko predstavuje štatisticky veľmi málo pravdepodobný vznik situácií a udalostí katastrofického charakteru. Potenciálne riziká poškodenia a ohrozenia životného prostredia možno predpokladať pri požiaroch, haváriách na dopravných zariadeniach, zlyhaní ľudského faktora, náhlych zmenách počasia a podobne. Iné vplyvy z navrhovanej činnosti nie sú známe a nepredpokladajú sa. Rešpektovaním prevádzkovaného poriadku, legislatívy v oblasti životného prostredia a verejného zdravotníctva, opatreniami z procesu posudzovania nie je predpoklad významnejšej negatívnej záťaž pre jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľstva.

II. Miesto vykonávania navrhovanej činnosti

1. Súčasný stav využitia územia

Lokalita pre zámer navrhovanej činnosti je v súčasnosti voľná, v katastri nehnuteľnosti vedená ako ostatná plocha (parcely č. 510/69, č. 510/95 a č.510/18). Hodnotená lokalita je situovaná v západnej zóne Obce Kechnec a patrí do celku Košickej kotliny. Povrch územia je rovinný. Košická kotlina ako podcelok má charakter reliéfu kotlinových pahorkatín s výrazne negatívnymi morfoštruktúrami – priekopové prepadliny. Záujmové územie sa nachádza 1 km od juhozápadného okraja Obce Kechnec na morfológicky výraznom terasovom stupni na pravej strane širokej údolnej nivy rieky Hornád. Povrch územia je rovinný s nepatrnými výškovými rozdielmi. Miestne nadmorské výšky sa pohybujú v intervale od 202 m n. m. do 203 m n. m.

2. Súlad činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou

Navrhovateľ logistického centra v katastri obce Kechnec vychádzal predovšetkým z platného územného plánu obce Kechnec, ktorý danú lokalitu zaradil ako lokalitu priemyselného parku. Výstavba areálu logistického centra nie je v rozpore s územným plánom obce Kechnec.

3. Relatívny dostatok, kvalita a regeneračné schopnosti prírodných zdrojov v dotknutej oblasti a v horninovom prostredí

Negatívne vplyvy zámeru navrhovanej činnosti na horninové prostredie, nerastné suroviny, pôdu, geomorfologické pomery, chránené územia a zmenu klímy neboli identifikované. Okresný úrad sa pri tomto kritérií opieral aj o doručené stanoviská od subjektov a tie neobsahovali žiadne pripomienky či námietky, ktoré by poukazovali na nedostatočnú regeneračnú schopnosť prírodných zdrojov alebo horninového prostredia. Ak by vzišla v procese posudzovania potreba doplnenia informácií týkajúcich sa prírodných zdrojov a horninového prostredia s ohľadom na ich regeneračnú schopnosť bola by táto požiadavka o doplnenie týchto informácií plne akceptovaná a doplnená navrhovateľom ešte v zisťovacom konaní.

4. Únosnosť prírodného prostredia

Únosná miera zaťaženia životného prostredia nebude vplyvom realizácie zámeru navrhovanej činnosti prekročená. Nakoľko sa navrhované riešenie bude realizovať na pozemkoch evidovaných ako ostatná plocha, nie je predpoklad, aby bol vplyv na prírodné územie negatívny. Vzhľadom na charakter územia, v ktorom sa zámer bude realizovať nie je predpoklad ovplyvnenia reliéfu alebo horninového prostredia. Vplyvom výstavby zámeru navrhovanej činnosti sa predpokladajú terénne úpravy ale s minimálnym dopadom na životné prostredie, pričom sa nepredpokladá významné ovplyvnenie geomorfologických a geodynamických javov v dotknutom území. Navrhovaný zámer navrhovanej činnosti taktiež nezasahuje do žiadnych výhradných plošných a líniových ložísk, chránených ložísk nerastných surovín alebo dobývacích priestorov v hodnotenom území.

4.1. vodné útvary

Katastrálne územie obce Kechnec odvodňuje rieka Hornád, ktorá preteká katastrálnym územím obce. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá zhoršenie stavu útvarov povrchových a podzemných plôch.

4.2. mokrade

V katastrálnom území obce Kechnec sa nachádzajú iba dve mokrade. Prvou je mokraď Kechnec pri obci – 20 000 m², kategória L - mokraď lokálneho (miestneho významu) a druhou je mokraď Štrkovisko pri Kechneci – 280 000 m², kategória N- mokraď národného významu. Lokality chránené podľa medzinárodných dohovorov spĺňajúce kritériá Ramsarskej konvencie pre zapísanie do Zoznamu mokradí medzinárodného významu sa v širšom území nevyskytujú.

Realizácia zámeru navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na existujúce mokrade v dotknutom území.

4.3. pobrežné oblasti (riek, jazier, nádrží) vrátane ústí riek

Dotknuté územie pre výstavbu logistického centra ani územie katastra obce Kechnec nespadá pod pobrežné oblasti.

4.4. pohoria a lesy

Blízke okolie záujmového územia z pohľadu vegetácie tvorí líniová zeleň. Ostatné časti územia tvoria ekologicky málo stabilné, intenzívne poľnohospodársky využívané plochy s prevahou orných pôd. Jednotlivé lány orných pôd sú usporiadané do súvislých veľkoplošných blokov, ktoré sú od seba oddelené iba vodnými tokmi alebo zavlažovacími kanálmi a poľnými cestami s čiastočnou sprievodnou vegetáciou. Vplyvom veľkovýrobného obhospodarovania pôd absentujú najmä biologicky nižšie druhy sprievodnej zelene – remízky a kroviny ako prostredia biodiverzity. V blízkosti záujmového územia pre výstavbu logistického centra sa v širšom okolí dotknutého územia nenachádzajú žiadne významne chránené lesy. Pohoria ani lesy v širšom okolí nebudú realizáciou zámeru navrhovanej činnosti nijako dotknuté.

4.5. chránené územia

Na posudzovanom území a v jeho blízkom okolí platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nenachádzajú sa tu žiadne vyhlásené ani navrhované veľkoplošné alebo maloplošné chránené územia. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nebude zasahovať do žiadnej zo súčasných už vyhlásených lokalít územnej ochrany prírody a krajiny ani do lokalít sústavy chránených území Natura 2000, chránených vtáčích území a území európskeho významu nachádzajúcich sa v širšom okolí.

4.6. oblasti významné z hľadiska výskytu, ochrany a zachovania vzácných druhov fauny a flóry

Katastrálne územie obce leží v Košickej kotline, ktorá z hľadiska fytogeografického členenia zaraďujeme do Holoarktickej floristickej oblasti, jej Eurosibírskej podoblasti, do Ponticko-panónskej provincie, obvodu Pannonicum a podobvodu Eupannonicum. Z hľadiska potencionalnej vegetácie patrí územie obce do dubového

vegetačného stupňa, ktorý na Slovensku zasahuje do nadmorskej výšky 550 m n. m. veľká časť dubového vegetačného stupňa bola na Slovensku odlesnená a premenená na kultúrnu step, čo je aj prípad obce Kechnec. Kostrovými drevinami v oblasti sú dub letný a dub zimný, ku ktorým sa pridávajú dub cer a dub plsnatý. Z iných drevín sa tu nachádzajú lipa veľkolistá a malolistá, javor a hrab. V krovinovom poschodí rastú drieň, mahalebka, dráč obyčajný, kalinka siripútka a svíb krvavý. Bohatý a pestrý je aj bylinný porast. Rastie tu čermeľ hrebenitý, mliečnik mnohofarebný králik chocholikatý, vstavač purpurový, fialka srsnatá, silenka hájna ale aj lipkavec sivý, pakost krvavý a ostrica Micheliho. Nelesné stanovišťa tvoria rastlinné spoločenstvá kultúrnej stepi a to polia, lúky a pasienky, ktoré zaberajú prevažnú časť katastrálneho územia.

4.7. oblasti, v ktorých už bola vyčerpaná únosnosť prírodného prostredia

Územie určené pre výstavbu logistického centra v obci Kechnec sa nachádza na okraji obce Kechnec mimo zastavaného územia obce. Na tomto území ani v širšom okolí sa nenachádzajú oblasti, v ktorých je vyčerpaná únosnosť prírodného prostredia.

4.8. husto obývané oblasti

Obec Kechnec je jednou zo 112 obcí okresu Košice-okolie, v Košickom kraji a má 1143 obyvateľov. Hustota obyvateľstva sa pohybuje na úrovni 111,89 obyvateľov na km² (k 31.12.2022) Z celkovej populácie okresu Košice – okolie (129 237 k dátumu 31.12.2022) tvorí obec Kechnec 0,88%. Najbližším veľkým mestom je krajské mesto Košice, ktoré je od obce Kechnec vzdialené približne 20 km. Mesto Košice nebude realizáciou zámeru navrhovanej činnosti negatívne ovplyvnené, práve naopak, v priemyselnom parku vzniknú nové pracovné príležitosti.

4.9. historicky, kultúrne alebo archeologicky významné oblasti

Vzhľadom na umiestnenie, typ a rozsah zámeru navrhovanej činnosti sa žiadne vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, ani paleontologické a archeologické náleziská neočakávajú. Na mieste zámeru navrhovanej činnosti sa nenachádzajú archeologické lokality. V obci Kechnec sa nachádzajú štyri pamiatkovo chránené objekty (Program rozvoja obce Kechnec) klasicistická kúria (Zemianska kúria) z druhej polovice 18. storočia, kúria z prvej polovice 19. storočia, klasicistická stavba katolíckej fary z prvej polovice 19. storočia a rímskokatolícky kostol Nanebovzatia Panny Márie z roku 1740, pričom k narušeniu ani poškodeniu žiadnych týchto pamiatok nedôjde.

Okresný úrad listom č. OU-KS-OSZP-2024/008248-002 a č. OU-KS-OSZP-2024/008248-003 zo dňa 18.04.2024 oznámil všetkým účastníkom konania, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti sa začalo podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov zámeru navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Okresný úrad dňa 18.04.2024 zverejnil zámer navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona EIA a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona EIA na webovom sídle MŽP SR na adrese:
<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/logisticke-centrum-kechnec-objekt:-so-01-so-02>

Zároveň okresný úrad zaslal žiadosť o stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti rezortnému orgánu (Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky), povoľujúcemu orgánu (Obec Kechnec), dotknutým orgánom (Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek odpadového hospodárstva, úsek ochrany ovzdušia, úsek štátnej vodnej správy a úsek ochrany prírody a krajiny; Okresný úrad Košice-okolie, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Košice-okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice-okolie; dotknutej obci (Obec Kechnec).

Okresnému úradu doručili podľa § 23 ods. 4 zákona EIA svoje písomné stanoviská v zákonom EIA stanovenom termíne k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie zaujal nasledovné stanoviská za jednotlivé úseky odboru:

a) Úsek štátnej vodnej správy listom č. OU-KS-OSZP-2024/008330 zo dňa 19.04.2024 uvádza, že z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá k zámeru navrhovanej činnosti pripomienky. Ďalej uvádza, že predložený zámer nemá byť posudzovaný podľa zákona EIA.

Vyjadrenie okresného úradu: Akceptuje sa.

Odôvodnenie okresného úradu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán k predmetnej činnosti nemá pripomienky.

b) Úsek odpadového hospodárstva listom č. OU-KS-OSZP-2024/008350 zo dňa 24.04.2024 uvádza, že k predloženému zámeru z hľadiska odpadového hospodárstva nemá žiadne námietky, za predpokladu dodržiavania povinností taxatívne daných zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a vykonávacích právnych predpisov, v kontexte s hierarchiou odpadového hospodárstva.

Vyjadrenie okresného úradu: Akceptuje sa.

Odôvodnenie okresného úradu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán k predmetnej činnosti nemá pripomienky. Povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov nie sú súčasťou podmienok tohto rozhodnutia, napriek tomu je navrhovateľ povinný ich dodržiavať pri realizácii a prevádzke navrhovanej činnosti. Nakladanie s odpadmi bude počas výstavby aj prevádzky navrhovanej činnosti v súlade s platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva.

c) Úsek ochrany ovzdušia listom č. OU-KS-OSZP-2024/008357 zo dňa 22.04.2024 uvádza v stanovisku nasledovné: Navrhovaná činnosť bude umiestnená v k.ú. obce Kechnec, v jej priemyselnej časti. Z hľadiska kvality ovzdušia, v zmysle zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia, nepatrí dotknuté územie medzi zaťažené oblasti, teda oblasti vyžadujúce si osobitnú ochranu ovzdušia. Uzavretý areál a v ňom umiestnené skladové haly sa budú nachádzať medzi prevádzkou spoločnosti CROWN Bevcan Slovakia, s.r.o. a SWEP Slovakia, s.r.o. V procese realizácie stavby budú zdrojmi znečistenia ovzdušia výkopové práce, stavebná činnosť vykonávaná stavebnými mechanizmami na jednotlivých navrhovaných stavebných objektoch. Ide o bodové a plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Množstvo emisií bude závisieť od počtu mechanizmov, priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcim bezzrážkovom období, preto orgán ochrany ovzdušia odporúča prijať opatrenia ako kropenie vozovky či čistenie mechanizmov pred vstupom na komunikáciu. Samotnou realizáciou navrhovanej činnosti vzniknú nové stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, v zmysle prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, pre ktoré sa vyžaduje vydanie povolenia orgánu ochrany ovzdušia v zmysle zákona o ochrane ovzdušia v procese vydania stavebného povolenia. Zdrojmi znečistenia ovzdušia počas prevádzky navrhovanej činnosti bude najmä doprava – výfukové plyny z motorových vozidiel a emisie vznikajúce z vykurovania hál. Správna lokalizácia prevádzky dáva dobré podmienky na rozptyl emisií a zachovanie súčasnej kvality ovzdušia v danej lokalite. Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam a následným opatreniam nemá k zámeru navrhovanej činnosti ďalšie pripomienky.

Vyjadrenie okresného úradu: Akceptuje sa.

Odôvodnenie okresného úradu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných predpisov nie sú súčasťou podmienok tohto rozhodnutia, napriek tomu je navrhovateľ povinný ich dodržiavať pri realizácii a prevádzke navrhovanej činnosti. Opatrenia na minimalizovanie prašnosti (kropenie vozovky) a čistenie stavebných mechanizmov pred vstupom na komunikáciu budú počas výstavby navrhovanej činnosti dodržiavané v súlade s platnou legislatívou na úseku ochrany ovzdušia.

d) Úsek ochrany prírody a krajiny listom č. OU-KS-OSZP-2024/008693 zo dňa 29.04.2024 uvádza, že navrhovaná činnosť má byť realizovaná mimo zastavaného územia obce Kechnec, na parcelách KN-C č. 510/69, č. 510/95 a č. 510/18 v katastrálnom území Kechnec. Záujmové územie sa nachádza približne 1 km západne od obce Kechnec, v priemyselnom parku v katastrálnom území Kechnec. Z hľadiska záujmov ochrany prírody sa riešené územie nachádza na území s prvým stupňom ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, mimo európskej sústavy chránených území NATURA 2000. V dotknutom území sa nenachádzajú maloplošné ani veľkoplošné chránené územia z národnej sústavy osobitne chránených častí prírody. Orgán ochrany prírody a krajiny na základe uvedeného súhlasí so zámerom navrhovanej činnosti a z tohto dôvodu nemusí byť predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona EIA.

Vyjadrenie okresného úradu: Akceptuje sa.

Odôvodnenie okresného úradu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán k predmetnej činnosti nemá pripomienky a s realizáciou navrhovanej činnosti súhlasí.

Orgán ochrany prírody a krajiny vo svojom vyjadrení uviedol všeobecné skutočnosti vyplývajúce z platnej legislatívy týkajúcej sa ochrany prírody a krajiny.

2. Okresný úrad Košice-okolie, odbor krízového riadenia listom č. OU-KS-OKR-2024/008364 zo dňa 23.04.2024 so zámerom navrhovanej činnosti súhlasí. V záujmovom území odbor krízového riadenia nevlastní ani nespravuje žiadne podzemné alebo nadzemné zariadenia a z pohľadu civilnej ochrany obyvateľstva nemá žiadne pripomienky.

Vyjadrenie okresného úradu: Akceptuje sa.

Odôvodnenie okresného úradu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán k predmetnej činnosti nemá pripomienky a akceptuje ho, nakoľko v záujmovom území nevlastní ani nespravuje žiadne podzemné alebo nadzemné zariadenia a vzhľadom na túto skutočnosť vyhovuje aj z pohľadu civilnej ochrany obyvateľstva.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach listom č. RÚVZKE/OHŽPaZ/3987/9021/2024 zo dňa 29.04.2024 zaslal k navrhovanej činnosti stanovisko, v ktorom uvádza, že zámer je možné z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia akceptovať.

Vyjadrenie okresného úradu: Akceptuje sa.

Odôvodnenie okresného úradu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán k predmetnej činnosti nemá pripomienky a akceptuje ho z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia.

4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice-okolie listom č. ORHZ-KS1-2024/000084-002 zo dňa 25.04.2024 zaslalo k zámeru navrhovanej činnosti stanovisko, v ktorom uvádza, že z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie okresného úradu: Akceptuje sa.

Odôvodnenie okresného úradu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti a nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Zo strany verejnosti bolo v stanovenej lehote na okresný úrad predložené nasledovné stanovisko:

Združenie domových samospráv, zastúpené predsedom Marcelom Slávikom, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, ktoré bolo elektronickou poštou doručené dňa 22.04.2024 s nasledovnými pripomienkami, ktoré okresný úrad uvádza v skrátenej verzii (iba pripomienky), a v ktorom ZDS požaduje:

1. Aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?
2. Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný sociohospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA? Akým spôsobom navrhovateľ prispieva k zelenej transformácii hospodárstva a celej spoločnosti založenej na inováciách a vzťahu ku krajine ako predpokladá Európska zelená dohoda? Žiadame, aby primerané prvky zelenej transformácie boli uvedené v podmienkach rozhodnutia.
3. Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?
4. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Akým spôsobom projekt prispieva k naplneniu európskej politiky Fit for 55?
5. Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickej efektívnosti budov ale aj použitých technológií?
6. Žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolície či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.
7. Je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26. Žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.
8. Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je

potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

9. Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl. 4 Smernice o vodách č. 2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v § 16 vodného zákona a nariadením č. 269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§ 16a ods. 3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§ 17 ods. 7 zákona o znalcoch).

10. Pri tomto vyhodnutení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko.

11. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

12. Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa § 5 až § 7 zákona o ovzduší a § 27 zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z. z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č. 549/2007 Z. z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§ 19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§ 6 vyhlášky č. 549/2007 Z. z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§ 17 ods. 7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnuť aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt.

13. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

14. Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa § 28 zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z. z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa § 29 zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z. z.

15. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.

16. Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou, bio-odpadu označeného hnedou farbou.

17. Podľa § 17 ods. 1 zákona o životnom prostredí má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

18. Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretienčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe.

19. Vzhľadom na charakter zámeru nepožadujeme ďalšie posudzovanie; objasnenie, dopracovanie a dovysvetlenie v kontexte vytýkaných nedostatkov žiadame vyriešiť v rámci ďalšieho dokazovania v zisťovacom konaní. V rámci rozhodnutia podľa § 29 ods. 13 v časti výroku o podmienkach žiadame do tejto časti rozhodnutia zahrnúť aj všetky nami navrhované opatrenia alebo im z hľadiska environmentálneho úžitku a ekosystémovej funkcionality ekvivalentné.

20. Žiadame vyššie uvedené informácie o životnom prostredí a vplyvoch zámeru na životné prostredie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle § 12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.

21. Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice.

Vyjadrenie okresného úradu: Akceptuje sa.

Vyjadrenie navrhovateľa: Spoločnosť KISS DEVELOP s.r.o. ako navrhovateľ poskytol k stanovisku doručenom Združením domových samospráv vyjadrenie, ktoré bolo na okresný úrad doručené dňa 28. mája 2024. Vo vyjadrení navrhovateľa je uvedená reakcia na niektoré z pripomienok vznesených Združením domových samospráv. Tieto reakcie boli v primeranej miere zahrnuté do odôvodnenia rozhodnutia zo zisťovacieho konania a pre okresný úrad mali podporný charakter pri vyhodnocovaní jednotlivých stanovísk.

K bodu č. 1: Účelom stavby Logistického centra – objektu SO-01 a SO-02 na pozemkoch 510/69, 510/95, 510/18 v katastrálnom území Kechnec je vybudovanie skladových priestorov pre jednotlivých nájomcov. Jedná sa o dva samostatné objekty SO-01 (Hala A) a SO-02 (Hala B). Zámer činnosti navrhovateľ vypracoval na základe „Projektovej dokumentácie“ pre vydanie územného povolenia, ktorú vypracovali autorizovaní projektanti. Pre stavbu „Logistického centra“ nie sú stanovené „BAT“ techniky a autorizovaní projektanti, v zastúpení podľa jednotlivých profesií sú dostatočnou zárukou, že stavba „Logistického centra“ bude spĺňať požiadavky európskej, ako aj slovenskej legislatívy.

K bodu č. 2: Navrhovaná činnosť – prevádzka Logistického centra bude vybudovaná v „Priemyselnom parku Kechnec“, ktorý je predurčený na priemyselnú činnosť a je ako priemyselný park určený a odsúhlasený Obcou Kechnec a je v súlade s územno-plánovacou dokumentáciou Obce Kechnec.

K bodu č. 3 a 4: V rámci hraníc riešeného územia sa v súčasnosti na ploche nenachádzajú stromové porasty, preto nedôjde k žiadnemu výrubu stromov, ani zelene. Navrhovateľ umiestni na pozemku nižšie uvedenú zeleň: Na plochách zelene na severnej a západnej strane pozemku je navrhnuté jednostranné stromoradie - alej listnatých stromov. Oporné múry a svahovanie na južnej a východnej strane, pomocou betónových zatrávkovacích tvárnic, ktoré bude mať výšku do 4,0 m navrhuje skombinovať s výsadbou popínavých drevín, čo zmierni nepriaznivý vzhľad na betónové prvky. Vegetačná stena - alej listnatých stromov bude slúžiť aj ako optická clona v pohľade od cestnej komunikácie, smerom do areálu logistického centra.

Navrhované stromy listnaté:

- Acer platanoides DEBORAH výška/ priemer/ počet 10-15/8-10 /15ks
- Acer platanoides EMERALD QUEEN 10-15/6-8 /10 ks
- Gleditsia triacanthos SKYLINE 15/6 /10 ks
- Acer campestre ELSRIJK 8-10/4-6 / 8 ks

Navrhované popínavé dreviny:

- Parthenocissus tricuspidata WEITCHII 15-20 1 optická clona/ počet 20ks
- Fallopia aubertii 8-15 1 optická clona / počet 20ks

K bodu č. 5: Účel stavby je vybudovanie skladových priestorov pre jednotlivých nájomcov. Jedná sa o dva samostatné objekty (haly A, a B). Pôdorysný tvar haly A je obdĺžnik a tvar haly B je písmeno L. Objekty sú jednopodlažné so vstávkami, ktoré sú trojpodlažné vložené do objektu hál. Vstavky majú administratívno-technický účel s hygienickým zázemím pre zamestnancov. Výška hál je 12,0 m od úrovne podlahy v hale. Úroveň podlahy hál je 1,1 m nad spevnenými plochami. Objekty sú prestrešené plochými strechami so spádom 2 stupne k atikám objektov v dlhšom smere. Výška podláh v halách je prispôsobená jestvujúcemu okolitému terénu, terén je v severnej polovici územia rovinatý a v južnej polovici je svahovitý. Na pozemku sa nenachádzajú žiadne inžinierske siete. Na pozemku bol vykonaný inžiniersko geologický a hydrogeologický prieskum. Objekty budú založené na pilotách na základe IGHP. Zvislé nosné konštrukcie budú tvorené železobetónovými prefabrikovanými stĺpmi. Objekt bude opláštený sendvičovými panelmi s jadrom z minerálnej vlny ukladaných vodorovne. Vodorovné nosné prefabrikáty budú z predpätého betónu uložené na nosných stĺpoch. Strešný plášť bude tvorený trapézovými plechom, tepelnou izoláciou z minerálnej vlny a strešnou krytinou z mPVC alt. modifikovaná asfaltové pásy. Podlahy budú drátko-betónové. Deliace nenosné steny budú sadrokatoňové. Objekty budú napojené na inžinierske siete a budú zásobované pitnou vodou, požiarnou vodou, zemným plynom, elektrickou energiou a odkanalizované splaškovou kanalizáciou a dažďovou kanalizáciou.

K bodu č. 6: Stavba – skladová hala A a B budú vybudované z moderných dostupných stavebných materiálov, z akých sa v súčasnom čase takéto haly stavajú. Navrhovateľ v súčasnej dobe neuvažuje s demoláciou haly, ktorá zatiaľ nie je postavená. Takéto haly sa budujú na 50 a viac rokov. V prípade ich demolácie sa vlastníkom objektu bude riadiť zákonom o odpadoch a súvisiacimi vykonávacími predpismi, ktoré budú platiť v čase demolácie objektov.

K bodu č. 7: Opatrenia na dosiahnutie takýchto cieľov prijímajú aj členské štáty Európskej únie a ostatný klimatický summit sa konal v roku 2021. Emisie Slovenska v porovnaní s rokom 1990 klesli o 46%, emisie metánu sú nižšie o viac ako o polovicu. Už teraz vyrábame 80% našej elektriny nízkouhlíkovú a od roku 2023 nebudeme používať uhlie na výrobu elektrickej energie. Slovenská republika využije 43% prostriedkov z nášho plánu obnovy na podporu udržateľnej zelenej tranzície v doprave, priemysle alebo budovách. Boj proti klimatickej kríze si vyžaduje naozaj globálne úsilie: nielen zo strany EÚ a zvyšku rozvinutého sveta. To platí aj pre oblasť financovania opatrení v oblasti zmeny klímy. V rokoch 2019 až 2023 Slovensko zdvojnásobilo svoj dobrovoľný príspevok do Zeleného klimatického fondu.

K bodu č. 8: Navrhovaná činnosť – prevádzka Logistického centra bude vybudovaná v „Priemyselnom parku Kechnec“, ktorý je predurčený na priemyselnú činnosť - existujúci priemyselný park, ktorý je určený a odsúhlasený Obcou Kechnec a je v súlade s územno-plánovacou dokumentáciou Obce Kechnec.

K bodu č. 9: V zámere činnosti navrhovateľ uviedol nakladanie s vodami a to v časti II.8. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA. V tejto kapitole zároveň uvádza potrebu vody, vrátane jej bilancie, uvádza informácie o množstve splaškových vôd a ich odkanalizovaní, uvádza údaje o množstve vôd z povrchového odtoku a ich vypúšťanú. Z uvedeného dôvodu nie je potrebné riešiť §16 vodného zákona, ani znalecký posudok v tejto veci.

K bodu č. 10 a 11: Jednotliví projektanti postupne dopĺňajú projektovú dokumentáciu, ktorá bude podkladom po ukončení procesu „EIA“, pre stavebné konanie. Autorizovaný projektant dopracoval do časti projektovej dokumentácie pre objekt SO 04 : retenčno-vsakovacie dažďové jazero na zdržanie vody z povrchového odtoku a text v tejto časti je doplnený nasledovne:

SO 04 Kanalizačná prípojka a dažďová kanalizácia

Stavebný objekt rieši odvod kanalizačných vôd zo stavby. Odvod splaškových kanalizačných vôd bude cez areálovú kanalizáciu a kanalizačnú splaškovú prípojku do verejnej kanalizácie trasovanej pri miestnej komunikácii.

Odvod dažďových vôd zo striech objektov a areálových komunikácií bude cez areálovú kanalizáciu do retenčno vsakovacieho dažďového jazera (RVDJ) s plochou 297 m² a objemom min.272,11 m³. Z RVDJ sa vyhotoví bezpečnostný prepád do dažďového rigolu s obmedzením prietoku na max. 100 l/s.

Zaolejované vody z areálových komunikácií sa budú zachytávať cez uličné vpusty a pred zaústením do RVDJ sa prečistia v odlučovači ropných látok (ORL) – bez zmeny.

Predbežný výpočtový min. objem RVDJ je 272,11 m³ pri periodicite dažďa $n = 0,5$ a kritickom daždi 20 min.

Predbežná požadovaná veľkosť ORL je 100 l/s pri periodicite dažďa $n = 0,5$ a kritickom daždi 15 min.

Na výškových a smerových lomoch kanalizácie sa osadia revízne kanalizačné šachty. Vedenie trasy kanalizácie bude optimálne vzhľadom k napojeniu, ako aj na konfiguráciu terénu a vedenie ostatných inžinierskych sietí v zmysle STN 73 6005.

Kanalizácia sa vyhotoví z gravitačného kanalizačného potrubia. Presný návrh dimenzie a pripojenia bude predmetom ďalšieho stupňa PD.

K bodu č. 12 a 13: V zámere činnosti navrhovateľ uviedol zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré vzniknú pri vykurovaní objektov skladových hál A a B a to v časti II.8. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA. Technické riešenie bude predmetom ďalšieho stupňa PD.

V časti II.16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV k zdrojom znečisťovania uvádza nasledovnú skutočnosť a potrebu vydaných povolení pre zdroje znečisťovania ovzdušia:

- Okresný úrad Košice-okolie, ochrana ovzdušia – povolenie na zriadenie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia, ak súčet používaných zdrojov – ktoré budú patriť do jedného funkčného a priestorového celku bude $\geq 0,3$ MW.

- V prípade že príkon zariadení na vykurovanie s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW, bude menej ako 0,3 MW – vydá súhlas Obec Kechnec.

K bodu č. 14: Podrobne uvádza v zámere činnosti v kapitole IV.4. – hodnotenie zdravotných rizík. Zdraviu škodlivé faktory životného prostredia a pracovného prostredia sú fyzikálne, chemické a biologické faktory, ktoré podľa súčasných poznatkov vedy spôsobujú alebo môžu spôsobiť poruchy zdravia, a ľudský organizmus zaťažujúce faktory vyplývajúce zo životných podmienok, ktoré nepriaznivo ovplyvňujú fyziologické a psychické funkcie ľudí. Hodnotenie rizík pre budúcu prevádzku Logistického centra vykoná zmluvne dohodnutá „Pracovná zdravotná služba“. Navrhovateľ bude realizovať preventívne opatrenia s cieľom eliminácie a zníženia zdravotného rizika pre

zamestnancov, vznikajúce v súvislosti s pracovnou činnosťou, na základe posúdenia rizík zo strany „pracovnej zdravotnej služby“.

Pri zabezpečovaní a realizácii preventívnych opatrení na ochranu zdravia vychádza zo zákonných požiadaviek na ochranu zdravia, vyplývajúce zo zákonníka práce, zákona NR SR č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o BOZP .

K bodu č. 15: **PODROBNE NAVRHOVATEĽ UVIEDOL V ZÁMERE ČINNOSTI V KAPITOLE: IV.2.1. ODPADY.** Navrhovateľovi môžu vznikáť odpady počas stavebných prác objektov, vrátane odpadov, ktoré budú následne vznikáť pri činnosti logistického centra. Odpady bude pôvodca počas stavby zhromažďovať na vyhradenom mieste stavby a počas prevádzky na vyhradenom mieste v priestoroch prevádzky a priebežne ich odovzdávať k oprávnenej spoločnosti na ďalšie nakladanie s týmito druhmi odpadov – ich zhodnotenie, prípadne zneškodnenie. Vznik vyššie uvedených druhov odpadov súvisí s dovozom a inštaláciou technického zariadenia objektov. Jedná sa predovšetkým obalový materiál a prevádzkové odpady zamestnancov vykonávajúcich inštaláciu zariadenia. Pôvodca počas prevádzky bude odpad triediť a zhromažďovať na vyhradenej časti prevádzky. Odpady budú označené a priebežne budú odovzdávané na ďalšie nakladanie s týmito odpadmi – zhodnotenie/zneškodnenie odpadov, cestou oprávnených spoločností podľa požiadaviek zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z..

K bodu č. 16: Pôvodca odpadov bude riešiť vznik komunálnych odpadov cestou Obce Kechnec na základe „Všeobecného nariadenia obce“ – VZN obce – toho času platné VZN č.2/2024 z 15.12.2023.

K bodu č. 17, 18 a 19: Navrhovateľ v tomto vyjadrení konkretizoval opatrenia a to dobudovanie jazierka na zadržanie vody z povrchového odtoku – stanovisko v bode č.10 a výsadbu zelene, ktorú konkretizoval v bode č.3 vyjadrenia.

K bodu č. 20: Navrhovateľ vykonal zhodnotenie v kapitole IV. zámeru činnosti: **IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE**

K bodu č. 21: Zámer činnosti je zverejnený na webovom sídle www.enviroportal.sk, kde sa s ním môže zoznámiť široká verejnosť a ak má pripomienky, môže ich doručiť okresnému úradu v určenej lehote. Tento postup je obvyklý pre posudzovanie zámerov činností v zisťovanom konaní a sme toho názoru, že v zmysle povinností zákona č.24/2006 Z.z., je aj dostačujúcim postupom.

Odôvodnenie okresného úradu: Okresný úrad si dôkladne preštudoval vyjadrenie dotknutej verejnosti – Združenia domových samospráv a takisto vyjadrenie navrhovateľa – spoločnosť KISS DEVELOP, s.r.o. Okresný úrad sa stotožnil s viacerými tvrdeniami zástupcu navrhovateľa a zároveň konštatuje, že okresný úrad neupiera verejnosti, ktorá chce chrániť životné prostredie jej aktivity súvisiace s ochranou a starostlivosťou o životné prostredie, avšak je nevyhnutné, aby tieto svoje aktivity a vyjadrenia uplatňovala efektívne, t. j. ak sa „skutočne úprimne, vážne a riadne“ snaží chrániť životné prostredie. Okresný úrad má za to, že pred samotným vydaním a zasláním vyjadrenia, či stanoviska je nutné oboznámiť sa s obsahom a charakterom zámeru navrhovanej činnosti, ktorá je pre verejnosť sprístupnená v celom rozsahu na webovej stránke MŽP SR. V súvislosti s uvedeným okresný úrad uvádza, že podľa § 20 ods. 4 zákona EIA pripomienka je zjavne nedôvodná, ak sa zjavne netýka navrhovanej činnosti. Na zjavne nedôvodnú pripomienku sa neprihliada.

K bodu č. 1: Okresný úrad konštatuje, že pripomienka nie je relevantná vzhľadom na charakter zámeru navrhovanej činnosti ako aj na vstupné a výstupné ukazovatele uvedené v zámere navrhovanej činnosti. Vzhľadom k povahe a charakteru zámeru navrhovanej činnosti nie je dôvod zaviazat' navrhovateľa k plneniu opatrení a povinností nad rámec tých povinností, ktoré pre navrhovateľa vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

K bodu č. 2: Okresný úrad uvádza, že už navrhované technické riešenie využitia územia pre potreby logistického centra spĺňa niektoré požiadavky Európskej zelenej dohody. Zo zoznamu prevádzkových súborov ako i plánovaného vybavenia skladových priestorov je zrejmé, že sa jedná o sofistikované riadiace systémy, ktoré budú vyžadovať vyššiu odbornosť a kvalifikáciu zamestnancov. Opatrenia navrhované v zámere navrhovanej činnosti, ktoré výrazne ovplyvňujú ochranu nie len životného prostredia vďaka vplyvu prevádzky navrhovanej činnosti na predmetné územie sú premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia vo výrokovej časti.

K bodu č. 3: Okresný úrad v spojení s doplňujúcou informáciou, doručenou navrhovateľom konštatuje, že navrhovateľ pristupuje k návrhu svojho nového areálu v súlade so všeobecne záväznými platnými predpismi. Tieto určujú požiadavky na návrh nového areálu navrhovateľa tak, aby neboli environmentálnou záťažou pre danú lokalitu, ale aby zabezpečili, podľa možnosti, zlepšenie súčasného stavu lokality. Navrhovateľ vo svojom vyjadrení uviedol, že kombinácia zmierňovacích opatrení zameraných na znižovanie emisií skleníkových plynov (mitigácia) s opatreniami, ktoré znížia zraniteľnosť a umožnia adaptáciu človeka a ekosystémov s nižšími ekonomickými, environmentálnymi a sociálnymi nákladmi zaručia účinné znižovanie vplyvov z navrhovanej činnosti, s čím sa okresný úrad stotožnil v plnom rozsahu.

K bodu č. 4: Okresný úrad sa dôkladne oboznámil s obsahom a balíčkom energetických reforiem pod názvom „Fit for 55“. Ide o rozsiahlu klimatickú politiku EÚ. Fit for 55 je rozsiahly návrh revízie predpisov EÚ, ktorým chce EÚ znížiť emisie skleníkových plynov o 55%. Európsky klimatický zákon je súčasťou tohto balíka. Balík obsahuje niekoľko opatrení v rôznych sektoroch. Okresný úrad konštatuje, že pripomienka dotknutej verejnosti nie je relevantná vzhľadom na charakter zámeru navrhovanej činnosti ako aj na vstupné a výstupné ukazovatele uvedené v zámere navrhovanej činnosti. Vzhľadom k povahe a charakteru zámeru navrhovanej činnosti nie je dôvod zaviazat' navrhovateľa k plneniu opatrení a povinností nad rámec tých povinností, ktoré pre navrhovateľa vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

K bodu č. 5: Okresný úrad k danej pripomienke uvádza, že aj na náklade vyjadrenia navrhovateľa a samotný zámer navrhovanej činnosti je možné konštatovať, že prevádzka logistického centra bude využívať energetický systém založený na obnoviteľných zdrojoch energie (napr. tepelné čerpadlá, využitie solárnej energie). Pre znižovanie spotreby energie zámer počíta s využívaním prirodzeného osvetlenia a odvetrania, ako aj s úsporným LED osvetlením. Konštrukcia hál bude v súlade s STN 73 05 40 a so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov. Energetická efektívnosť budov bude deklarovaná energetickým certifikátom vyhotoveným po realizácii stavby a doloženým pri kolaudácii. Z porovnania ekonomického a ekologického hľadiska prevádzka svojou vybavenosťou bude prispievať k znižovaniu emisií a zavádzaniu nízko emisných technológií.

K bodu č. 6: Okresný úrad považuje pripomienku dotknutej verejnosti za neopodstatnenú a nedôvodnú. V pripomienke je uvedené, že je potrebné vyhodnotiť nepriame vplyvy pri výrobe stavebných materiálov a priame vplyvy v dôsledku demolície či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu. Predmetom zámeru navrhovanej činnosti je výstavba logistického centra v obci Kechnec, ktorá bude slúžiť predovšetkým ako skladový priestor. Nepočíta sa s výrobou stavebných materiálov, takisto nie je potrebné uskutočniť demolície ani dekonštrukcie iných stavieb.

K bodu č. 7: Okresný úrad sa v plnom rozsahu stotožňuje s vyjadrením zástupcu navrhovateľa. Okresný úrad sa detailne oboznámil s obsahom pripomienky, preštudoval si obsah cieľov COP26 a považuje ju za nedôvodnú, pretože sa netýka stupňa posudzovania vplyvov predmetnej navrhovanej činnosti na životné prostredie v dotknutom území.

K bodu č. 8: Riešené územie pre výstavbu logistického centra v obci Kechnec je situované vo vyčlenenej priemyselnej zóne obce Kechnec, ktorá sa nachádza západne od samotnej obce a mimo zastavaného územia obce. Dopravné napojenie priemyselného parku Kechnec je podporené rýchlostnou cestou R4 v úseku Košice – Milhosť. Zabezpečuje bezpečné, kapacitné a rýchle cestné prepojenie nadregionálneho významu. Zásobovanie elektrickou energiou pre potreby zámeru bude zaistené z rozvodnej trafostanice umiestnenej v areáli priemyselného parku Kechnec. Prívod vody do areálu logistickej haly bude zabezpečený prípojkou na verejný vodovod priemyselného parku. V súvislosti s navrhovanou činnosťou sa bude vyžadovať len voda na pitné účely a umývanie pre zamestnancov. Vzhľadom na skladovú funkciu nie je potreba technologickej vody.

K bodu č. 9,10,11: V súvislosti so záväzným stanoviskom v zmysle § 16a vodného zákona je v aktuálnom platnom znení (účinnosť od 01.05.2023) uvedené nasledovné: „Záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 a povolenie výnimky podľa § 16a ods. 10 sú podkladom k vyjadreniu orgánu štátnej vodnej správy v územnom konaní k činnosti; ak sa územné konanie pre činnosť nevyžaduje, záväzné stanovisko a povolenie výnimky sú podkladom ku konaniu o povolení činnosti.“, z čoho vyplýva, že záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 nie je podkladom v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Realizáciou ani prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá výrazný negatívny vplyv na množstvo a kvalitu povrchových vôd, ani na hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia.

Prívod vody do areálu bude zabezpečený prípojkou na verejný vodovod priemyselného parku. V súvislosti s navrhovanou činnosťou sa bude vyžadovať len voda na pitné účely s umývaním pre zamestnancov. Vzhľadom na skladovú funkciu nie je potreba technologickej vody. Zdrojom požiarnej vody bude jestvujúci rozvod v priemyselnom parku, ktorý bude dopĺňať požiarnu nádrž v navrhovanom areáli. Výpočet potreby vody a produkcia splaškových vôd bolo vypracované podľa Vyhlášky č. 684/2006 Z. z. na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní vodných zdrojov. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k napojeniu areálu na verejný vodovod za účelom zásobovania prevádzky pitnou vodou, vodou pre sociálne účely a požiarnou vodou z verejnej vodovodnej siete. V prípade, že by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, nedôjde k uvádzaným potrebám vody určenej pre predmetnú prevádzku. Dažďová voda zo striech objektov a areálových komunikácií bude odvádzaná cez areálovú kanalizáciu do retenčno vsakovacieho dažďového jazera (RVDJ) s plochou 297 m² a objemom min. 272,11 m³. Z RVDJ sa vyhotoví bezpečnostný prepád do dažďového rigolu s obmedzením prietoku na max. 100 l/s. Zaošleňované vody z areálových komunikácií sa budú zachytávať cez uličné vpusty a pred zaústením do RVDJ sa prečistia v odlučovači ropných látok (ORL). Na výškových a smerových lomoch kanalizácie sa osadia revízne kanalizačné šachty. Kanalizácia sa vyhotoví z gravitačného kanalizačného potrubia. Pripomienku vo veci vybudovania retenčno-vsakovacieho dažďového jazera na zdržanie vody z povrchového odtoku vyhodnotil okresný úrad ako opodstatnenú a zahrnul ju do podmienok rozhodnutia.

K bodu č. 12: Pri stavebných prácach, najmä v počiatočnej fáze, dôjde k dočasnému zvýšeniu prašnosti a hluku spôsobeného činnosťou stavebných mechanizmov. Súčasne dôjde aj k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší na stavenisku a na trase prístupových ciest. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia a bude krátkodobý, nepravidelný a vzhľadom na mikroklimu a expozíciu areálu bude mať málo významný negatívny vplyv na ovzdušie dotknutého územia. Vplyvy na ovzdušie počas prevádzky zámeru sú dané vyprodukovanými emisiami z nákladnej a automobilovej dopravy. Výsledný vplyv prevádzkovania plánovaného logistického centra na kvalitu ovzdušia predstavuje nevýznamný negatívny vplyv.

K bodu č. 13: Nakoľko sa riešený pozemok nachádza v centre priemyselnej zóny obce Kechnec a prepravné trasy pôjdu mimo obec, počas prevádzky nebudú vznikať negatívne vplyvy na ľudský organizmus a zdravotné riziká ľudskej populácie. Nebudú sa produkovať emisie nad rámec platných emisných limitov príslušných znečisťujúcich látok v ovzduší, posudzovanou činnosťou sa nebudú produkovať znečistené vody nad rámec platných limitov znečisťujúcich látok vypúšťaných do povrchových tokov a ani iné toxické alebo inak škodlivé výstupy, ktorých koncentrácie by mohli ohroziť zdravie a hygienické pomery dotknutého obyvateľstva.

K bodu č. 14: Počas prevádzky navrhovaného zámeru výstavby logistického centra sa nepredpokladá vznik elektromagnetického žiarenia ani iných fyzikálnych polí. Pri dodržiavaní prevádzkových postupov a bez náhodných udalostí nebude zdrojom zápachov ani iných podobných výstupov.

K bodu č. 15: Pôvodcom odpadu z výstavby bude v zmysle § 77 ods. 2 zákona 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení jeho noviel investor stavby, čiže spoločnosť KISS DEVELOP s.r.o., Budulovská 33, 045 01 Moldava nad Bodvou. Okresný úrad v súčinnosti s vyjadrením zástupcu navrhovateľa uvádza, že odpady budú odovzdávané výhradne oprávneným subjektom, ktoré zabezpečia ďalšie nakladanie s týmito odpadmi (uprednostňované budú subjekty schopné zabezpečiť prednostne zhodnocovanie odpadov v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva Slovenskej republiky).

K bodu č. 16: Navrhovateľ bude vo svojich areáloch dôsledne separovať odpad. Je predpoklad vytvorenia spolupráce s rôznymi oprávnenými organizáciami, ktoré budú zabezpečovať separáciu a následnú likvidáciu odpadov v zmysle zákona o odpadoch. Okresný úrad konštatuje, že povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov nie sú súčasťou podmienok tohto rozhodnutia, napriek tomu navrhovateľ je povinný ich dodržiavať pri realizácii a prevádzke zámeru navrhovanej činnosti, ich dodržiavanie bude sledované jednotlivými dotknutými orgánmi.

K bodu č. 17: Okresný úrad k danej pripomienke uvádza, že všetky zmiernujúce a kompenzačné opatrenia boli identifikované v procese zisťovacieho konania a sú zahrnuté do výrokovej časti rozhodnutia. Opatrenia na zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sú uvedené aj v zámere navrhovanej činnosti. Tieto opatrenia majú všeobecný a odporúčací charakter a preto okresný úrad konštatuje, povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov nie sú súčasťou podmienok tohto rozhodnutia, napriek tomu navrhovateľ je povinný ich dodržiavať pri realizácii a prevádzke zámeru

K bodu č. 18: Okresný úrad uvádza, že v návrhu technického riešenia navrhovanej stavby sú uvedené ekologické zásady, ktoré chce investor riešiť a aplikovať. Navrhovateľ takisto vo svojom vyjadrení uviedol, že súčasťou návrhu riešeného územia je aj vymedzenie zelených plôch, návrhu verejnej zelene a polopriepustných plôch s cieľom zachovania vody v krajine. Na plochách, kde je to možné, sú navrhnuté priepustné a polopriepustné plochy, tieto opatrenia zlepšia priepustnosť územia pre dažďové vody.

Okresný úrad zaväzuje navrhovateľa vykonať zmiernujúce opatrenia vo forme výsadby drevín (alej listnatých stromov a popínavých drevín) na severnej strane a západnej strane riešeného územia a túto požiadavku zahrnul do opatrení rozhodnutia ako prvok modrozelenej infraštruktúry.

K bodu č. 19: Okresný úrad pri posudzovaní zámeru navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona EIA vychádzal zo zámeru navrhovanej činnosti, pričom použil kritériá pre zisťovacie konanie primerane k charakteru posudzovanej činnosti podľa § 29 zákona EIA uvedené v prílohe č. 10 zákona EIA, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie. Okresný úrad ďalej konštatuje, že všetky relevantné pripomienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a vo vyjadrení doručenom Združením domových samospráv sú súčasťou opatrení vo výrokovej časti tohto rozhodnutia na zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie.

K bodu č. 20: Okresný úrad svoje vyjadrenie k vyššie uvedenej pripomienke zrozumiteľne a dostatočne opísal v odôvodnení tohto rozhodnutia v časti vstupov a výstupov a pri vyhodnotení jednotlivých vplyvov prihliadal aj na stanoviská dotknutých orgánov. Opatrenia, ktoré vzišli z procesu posudzovania predloženého zámeru navrhovanej činnosti a boli vyhodnotené ako dôvodné, sú zohľadnené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a ich plnenie bude kontrolované v ďalšom povoľovacom procese príslušnými orgánmi.

K bodu č. 21: Okresný úrad k danej pripomienke uvádza, že na konzultácie sa v zmysle § 63 zákona EIA vzťahuje zákon o správnom konaní (konkrétne § 21 správneho zákona), v súlade s § 64 zákona EIA. Podľa § 21 správneho zákona správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon. Okresný úrad nenariadil ústne pojednávania podľa § 21 správneho zákona, nakoľko si to nevyžaduje povaha veci. Obsahom stanovísk nie sú také pripomienky, ktoré by boli podkladom pre určenie rozsahu hodnotenia a harmonogramu, ale sú k podkladom pri príprave podkladov potrebných v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Vykonanie konzultácie za účelom sprístupnenia podkladov rozhodnutia, t. j. doručených stanovísk, pripomienok, vyjadrení a doplňujúcej informácie nepovažuje okresný úrad za potrebné.

Okresný úrad podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil listom č. OU-KS-OSZP-2024/008248-013 zo dňa 03.06.2024 účastníkom konania, že majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na príslušnom orgáne v pracovných dňoch v čase úradných hodín a v lehote do 5 kalendárnych dní odo dňa doručenia oboznámenia sa písomne vyjadriť k predmetnej veci.

Okresný úrad uvádza, že k listom týkajúcim sa oboznámenia podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku nebol prejavovaný zo strany účastníkov konania záujem do spisu nahliadnuť.

V stanovenej lehote bolo k uvedenému oznámeniu doručené stanovisko dotknutej verejnosti: Združenie domových samospráv, zastúpené predsedom Marcelom Slávikom, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava elektronickou poštou doručenou dňa 03.06.2024 vo svojom stanovisku uvádza nasledovné (uvedená citácia predmetného stanoviska):

Namietame porušenie základnej zásady ochrany životného prostredia podľa §12 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. v dôsledku čoho zámer nevyhodnocuje vplyvy na životné prostredie spôsobom predpokladaným osobitnými právnymi predpismi; neboli vyhodnotené kumulatívne a synergické vplyvy na vodu a ovzdušie podľa prahových hodnôt vodného zákona a zákona o ochrane ovzdušia.

ZDS má záujem na konzultácii, ktorú má MŽP SR povinnosť zabezpečiť. Nakoľko MŽP SR z vlastnej iniciatívy nepoučilo účastníkov ani zainteresovanú verejnosť o tom, ako je v predmetnom konaní zabezpečená konzultácia, žiadame o poučenie o tom, ako môžeme zámer konzultovať v zmysle §63 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

V zmysle čl.4 Aarhuského dohovoru vykonávaného infozákomom č.211/2000 Z.z žiadame Ministerstvo životného prostredia o sprístupnenie informácie o životnom prostredí v rozsahu dokumentov a dôkazov preukazujúcich

prípustnosť zámeru „Logistické centrum Kechnec, Objekt: SO-01, SO-02“ vyhodnotením kumulatívnych a synergických vplyvov na životné prostredie resp. jeho zložky a doplňujúcej informácie predloženej navrhovateľom spolu so stanoviskami dotknutých orgánov, dotknutých obcí a subjektov zainteresovanej verejnosti (tieto informácie o životnom prostredí by mali byť súčasťou podkladov zisťovacieho konania č. 25524/2024).

Túto informáciu prosíme zaslať v odpovedi na tento mail ako aj do elektronickej schránky nášho združenia a to do 8 dní od jeho doručenia.

Vyjadrenie okresného úradu: Akceptuje sa.

Odôvodnenie okresného úradu: Všetky relevantné informácie o zámere navrhovanej činnosti sú zverejnené na stránke MŽP SR, a to na enviroportáli. V liste č. OU-KS-OSZP-2024/008248-013 zo dňa 03.06.2024 dal okresný úrad možnosť účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia. Zároveň boli účastníci konania oboznámení, že do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Košice-okolie, odbore starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice v čase úradných hodín. Okresný úrad konštatuje, že túto možnosť Združenie domových samospráv nevyužilo. Okresný úrad ďalej uvádza, že na konzultácie sa v zmysle § 63 zákona EIA vzťahuje zákon o správnom konaní (konkrétne § 21 správneho zákona), v súlade s § 64 zákona EIA. Podľa § 21 správneho zákona správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispieje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitý zákon. Okresný úrad nenariadil ústne pojednávania podľa § 21 správneho zákona, nakoľko si to nevyžaduje povaha veci. Obsahom stanovísk nie sú také pripomienky, ktoré by boli podkladom pre určenie rozsahu hodnotenia a harmonogramu, ale sú k podkladom pri príprave podkladov potrebných v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Vykonanie konzultácie za účelom sprístupnenia podkladov rozhodnutia, t. j. doručených stanovísk, pripomienok, vyjadrení a doplňujúcej informácie nepovažuje okresný úrad za potrebné.

Obec Kechnec, zastúpená starostom Ing. Tomášom Konkolyom, PhD. listom č. OUKc 135/2024 zo dňa 13.06.2024 zaslala k navrhovanému zámeru stanovisko v znení:

K predmetnému zámeru má nasledovné pripomienky a podmienky, ktoré chce uviesť v rámci rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie do podmienkovej časti: (uvedená citácia) :

1. V rámci predmetného územia obec Kechnec preferuje výstavbu výrobnjej sféry. Je potrebné v čo najväčšej miere využiť územie pre výrobnú činnosť.
2. V rámci zámeru sa uvádza, že sa nebudú realizovať parkovania nákladných áut v areáli plánovanej výstavby. Nesúhlasíme s daným riešením a požadujeme v rámci areálu vybudovanie parkovacích miest pre nákladné automobily. Potrebný počet parkovacích miest musí byť preukázaný statickým výpočtom dopravy vypracovaným oprávneným projektantom, kde bude určený minimálny počet parkovacích miest v rámci územia v závislosti na druh a veľkosť skladovania.
3. Upozorňujeme Vás, že v rámci priemyselnej zóny je zakázané parkovanie nákladných áut na miestnej komunikácii.
4. Rozvody pitnej vody v rámci priemyselnej zóny Kechnec slúžia výlučne na potreby dodávky pitnej vody. Nesúhlasíme s napojením vodovodnej prípojky za účelom plnenia požiarnej nádrže. Pre potreby požiarnej vody a priemyselnej vody je potrebné riešiť napojenie na rozvody priemyselnej vody.
5. Nesúhlasíme s tvrdením, že v rámci objektu SO 04 Kanalizačná prípojka a dažďová kanalizácia budú odvádzané vody do dažďového kanála s obmedzením prietoku 100 l/s. Súhlasíme s napojením na prícestný rigol, ktorý odvádzá dažďové vody v rámci priemyselnej zóny, ale za podmienky, že maximálne množstvo vôd musí byť preukázateľne prepočítané a dimenzované na kapacitu prícestného rigola. V rámci projektovej dokumentácie, ktorá bude predkladaná k územnému konaniu musí byť bilancia odvádzania množstva vôd posúdená s ohľadom na celé územie s tým, že dažďové vody musia byť zachytávané v retencii (prípadne vsakované) v rámci pozemkov navrhovateľa s postupným odtokom, ktorý bude preukázaný prepočtom s ohľadom na kapacitu rigola. V rámci výpočtu bude potrebné zohľadniť aj množstvá dažďových vôd jednotlivých investorov, ktorí vypúšťajú vody do rovnakého rigola.
6. Do dažďovej kanalizácie môžu byť vypúšťané výlučne dažďové vody. Dažďové vody zo striech môžu byť vypúšťané do kanalizácie priamo, dažďové vody zo spevnených plôch, komunikácií a parkovísk musia byť pred vypustením prečistené v ORL s maximálnym znečistením NEL do 0,1 mg/l.
7. Do splaškovej kanalizácie môžu byť vypúšťané výlučne splaškové odpadové vody. Vypúšťanie akýchkoľvek iných odpadových vôd do splaškovej kanalizácie je prísne zakázané. Pre splaškové odpadové vody sú stanovené nasledovné limity:
BSK5 do 300 mg/l
CHSK – Cr do 900 mg/l

Nerozpustené látky sušené pri 105°C (NL105) do 400 mg/l
N-NH4 do 40 mg/l
pH 6 – 8,5
P celk do 15 mg/l
Tenzidy (saponáty) do 10 mg/l
Rozpustené látky žíhané pri 550°C do 700 mg/l

8. Investor je povinný na vlastné náklady na hranici pozemku vybudovať revíziu a mernú šachtu na prípojke splaškovej kanalizácie, ktorá bude vybavená certifikovaným ciachovaným meradlom. Predmetná revízia šachta bude slúžiť na kontrolné odbery vzoriek vôd.

9. Investor je povinný pred užívaním prípojky vody a kanalizačných prípojk uzatvoriť s obcou zmluvu na dodávku pitnej vody a zmluvu na vypúšťanie splaškových a dažďových vôd.

10. Po realizácii stavebných prác pred kolaudáciou stavby ste povinní odovzdať obci Kechnec porealizačné zameranie jednotlivých rozvodov v papierovej forme a v digitálnej forme (na USB) vo formáte dwg.

11. Zároveň Vás upozorňujeme na dodržanie nasledovných podmienok:

- a) V rámci dotknutého územia sa nachádzajú aj podzemné vedenia v správe obce Kechnec.
- b) Vytýčenie všetkých podzemných vedení ste povinní realizovať pred samotnou realizáciou prác. Výkopové práce v blízkosti podzemných vedení realizovať výlučne ručne.
- c) V prípade, že bude križované podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbahu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť vedenie proti mechanickému poškodeniu.
- d) Pri križovaní, resp. pri súbahu podzemných vedení s Vašimi inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti dané v príslušných normách STN.
- e) Pred zasypaním odkrytých vedení v správe Obce Kechnec žiadame, aby bol prizvaný zástupca obce kvôli kontrole nepoškodenia vedenia.
- f) Práce popod existujúcu komunikáciu žiadame realizovať výlučne pretláčaním, bez zásahu do cestného telesa cesty.
- g) Všetky stupne projektovej dokumentácie (pre územné konanie, pre stavebné konanie) požadujeme predložiť na Obec Kechnec na vyjadrenie.

Vyjadrenie okresného úradu: Akceptuje sa.

Vyjadrenie navrhovateľa:

K bodu č. 1: Navrhovateľ uvádza, že primárna funkčná náplň hál je skladovacie priestory z dôvodu že výrobné haly v susedstve nemajú dostatočnú skladovaciu kapacitu, preto sa investor rozhodol realizovať skladovacie priestory, ktoré budú ponúknuté do nájmu výrobným prevádzkam v predmetnom území obce Kechnec. Výrobky, ktoré sú vytvorené teraz v priemyselných halách v danej lokalite sú prevážané do skladov mimo obce kde sa balia a následne expedujú. Zrealizovaním tohto projektu sa odbúra prevoz do medziskladov a tým sa znížia náklady na prepravu, zníži sa uhlíková stopa. Skladovacie priestory nebudú vybavené automatizovanými regálmi ale v skladoch budú obsluhované vysokozdvížne vozíky a preto aj táto činnosť si vyžiada ľudské zdroje. V zámere sa počíta s 54 zamestnancami.

K bodu č. 2: Jedná sa o pozemok v priemyselnom parku. Umiestnenie stavby zodpovedá požiadavke objednávateľa PD. Terén je svahovitý. Navrhnuté sú spevnené plochy pre pohyb vozidiel kategórie N2. V areáli Logistického centra sa uvažuje s parkovaním osobných automobilov pre zamestnancov logistického centra . Počet parkovacích miest pre halu A je 12 parkovacích miest a pre Halu B 8 parkovacích miest. Parkovacie miesta sú v tesnej blízkosti vstupov do objektov. Parkoviská pre kamiónovú dopravu sú navrhnuté v počte 6 parkovacích miest. Z dôvodu že je dostatočný počet parkovacích miest priamo v areáli Logistického centra, tak sa s parkovaním mimo areálu neuvažuje.

Navrhovaný objekt zaradíme ako priemyselný objekt.

Jedná sa o:

- max 18 zamestnancov na jednej zmene , 1 stojisko na 1 zamestnanca
- regulačný koeficient kmp = 1,0 – ostatné územie
- súčiniteľ vplyvu del'by prepravnej práce kd = 1,0 - 40:60 (IAD : ost. doprava)

Výpočet počtu parkovacích miest:

$O_o = 0$

$P_o = 18/1 = 18$

$N = 1,1 \times O_o \times kmp \times kd + 1,1 \times P_o \times kmp \times kd$

N- celkový počet stojísk v riešenom objekte

Oo - základný počet odstavňých stojísk

Po - základný počet parkovacích stojísk podľa tab.20

kmp - regulačný koeficient

kd - súčiniteľ vplyvu dĺžky prepravnej práce

$N = 1,1 \times 0 + 1,1 \times 18 \times 1,0 \times 1,0 = 0 + 19,8 = 19,8 = 20$ miest

Z toho vyplýva, že v zmysle STN 73 6110:2024 pre uvedený objekt je potrebných 20 stojísk.

Návrh pozostáva zo spevnenej plochy s krytom z cementového betónu. Táto plocha slúži na pohyb a zásobovanie vozidiel v areáli logistického centra. Napojená je na miestnu cestu v priemyselnom parku. Je nutné dodržať technológiu prác v zmysle STN. Spevnená plocha obsahuje aj realizáciu dilatačných škár betónového povrchu a klzných tŕňov. Jedná sa o výstuž v zmysle STN, zarezanie dilatačných škár a ich výplň pružným materiálom. Cementový kryt sa musí hneď po dohotovení chrániť proti rýchlemu odparovaniu vody. Betón sa proti rýchlemu odparovaniu vody môže chrániť napríklad ochranným postrekom parotesnými látkami, prikrytím fóliami a podobne. Odvodnenie spevnenej betónovej plochy bude zabezpečené jej priečnym sklonom so zaústením dažďovej vody cez uličné vpuste do dažďovej kanalizácie. Do pozdĺžneho cestného rigola zaústenie nebude. Podpovrchové odvodnenie je zabezpečené sklonom zemnej pláne 3,0%.

K bodu č. 3: Parkovanie áut je zabezpečené v areáli logistického centra. Vid' situácia – počet parkovacích miest pre nákladné autá 6ks. Nákladné autá budú v areáli logistického centra len po dobu nakládky a vykládky tovaru.

K bodu č. 4: Navrhovateľ k danej pripomienke uviedol nasledovné:

SO 03 Vodovodná prípojka rieši zásobovanie stavby vodou z verejného vodovodu.

Objekt je rozdelený na:

- SO 03.1 Vodovodná prípojka pitnej vody

- SO 03.2 Vodovodná prípojka priemyselnej vody.

SO 03.1 Vodovodná prípojka pitnej vody bude slúžiť na zásobovanie pitnou vodou.

SO 03.2 Vodovodná prípojka priemyselnej vody bude slúžiť na zabezpečenie potreby požiarnej vody.

Bilancie potreby vody – ostávajú bez zmeny.

(podľa vyhlášky 397/2003 a 684/2006, STN 75 6101)

Východiskové podklady: počet smerná potreba vody

Administratíva -26 zam- 60 litrov.zam-1.deň-1 (vrátane zamestn. a upratov.)

Čistý priemysel -28 zam- 80 litrov.zam-1.deň-1 (vrátane zamestn. a upratov.)

Potreba vody

Priemerná denná potreba vody $Q_p = 26.60 + 28.80 = 3800$ l.deň-1 = 0,0440 l.s-1

Max. denná potreba vody $Q_d = 3800 \cdot 1,6 = 6080$ l.deň-1 = 0,0704 l.s-1

Max. hodinová potreba vody $Q_h = 6800 \cdot 1,8 / 24 = 510$ l.hod-1 = 0,1427 l.s-1

Ročná potreba vody $Q_r = 1\ 186$ m³.rok-1

SO 03.1 Vodovodná prípojka pitnej vody

SO 03.1 Vodovodná prípojka pitnej vody sa napojí cez zemnú navrtavaciu súpravu na verejný rozvod pitnej vody z PVC DN200. Za napojením sa osadí zemný uzáver. Vodovodná prípojka sa vyhotoví z materiálu PE100RC DN80, vedie sa v zemi do vodomernej šachty. Vodomerná šachta sa vyhotoví betónová monolitická ukončená vstupným oceľovým poklopom. Bude slúžiť na osadenie samostatných vodomerných zostáv s fakturačnými vodomermi samostatne pre meranie spotreby pitnej vody a priemyselnej vody.

Z vodomernej šachty sa vedie potrubie pitnej vody do haly A - PE100RC DN80 a do haly B - PE100RC DN80. Za vstupmi do objektov sa vyhotovia objektové uzávery vody.

SO 03.2 Vodovodná prípojka priemyselnej vody

SO 03.2 Vodovodná prípojka priemyselnej vody sa napojí cez zemnú navrtavaciu súpravu na verejný rozvod priemyselnej vody z PVC DN300. Za napojením sa osadí zemný uzáver. Vodovodná prípojka sa vyhotoví z materiálu PE100RC – DN150, vedie sa v zemi do vodomernej šachty.

Z vodomernej šachty sa vedie potrubie s priemyselnou vodou do ATS - PE100RC DN150 z ktorej budú ďalej vedené areálové rozvody požiarnej vody

Predbežný materiál a dimenzie potrubia

SO 03.1 Vodovodná prípojka pitnej vody

PE100RC DN80 52,0 m
Areálové rozvody 341,0 m
SO 03.2 Vodovodná prípojka priemyselnej vody
PE100RC DN150 61,0 m
Prívod do ATS 187,0 m
SPOLU 641,0 m

K bodu č. 5, 6, 7: navrhovateľ uvádza:

Stavebný objekt rieši odvod kanalizačných vôd zo stavby. Odvod splaškových kanalizačných vôd bude cez areálovú kanalizáciu a kanalizačnú splaškovú prípojku do verejnej kanalizácie trasovanej pri miestnej komunikácii. Na hranici pozemku sa vybuduje revízna a merná šachta na prípojke splaškovej kanalizácie, ktorá bude vybavená certifikovaným ciachovaným meradlom. Šachta bude slúžiť na kontrolné odbery vzoriek splaškových vôd.

Limity pre splaškové vody:

BSK5 do 300 mg/l
CHSK-Cr do 900 mg/l
Nerozpustené látky sušené pri 105°C (NL10) do 400 mg/l
N-NH₄ do 40 mg/l
pH 6 - 8,5
P celk do 15 mg/l
Tenzidy (saponáty) do 10 mg/l
Rozpustené látky žíhané pri 550°C do 700 mg/l

Odvod dažďových vôd zo striech objektov a areálových komunikácií bude cez areálovú kanalizáciu do retenčno vsakovacieho dažďového jazera (ďalej RVDJ) s plochou 297 m². RVDJ bude navrhnuté na zadržanie a vsakovanie kritického 5 ročného dažďa.

Z RVDJ sa vyhotoví bezpečnostný prepád do dažďového rigola. Predbežný výpočtový potrebný akumulčný objem RVDJ je 475,29 m³ pri periodicite dažďa $n = 0,2$, koeficiente vsakovania $k_f = 2,8 \cdot 10^{-4}$ m/s (typ zeminy G3 F-G podľa hydrogeologickej úlohy) a kritickom daždi 60 min..

Zaolejované vody z areálových komunikácií sa budú zachytávať cez uličné vpusty a pred zaústením do RVDJ sa prečistia v odlučovači ropných látok (ORL). Predbežná požadovaná veľkosť ORL je 100 l/s pri periodicite dažďa $n = 0,5$ a kritickom daždi 15 min., s prevedením čistenia max. do 0,1 mg/l NEL.

Na výškových a smerových lomoch kanalizácie sa osadia revízne kanalizačné šachty. Vedenie trasy kanalizácie bude optimálne vzhľadom k napojeniu, ako aj na konfiguráciu terénu a vedenie ostatných inžinierskych sietí v zmysle STN 73 6005. Kanalizácia sa vyhotoví z gravitačného kanalizačného potrubia. Presný návrh dimenzie a pripojenia bude predmetom ďalšieho stupňa PD.

Bilancia splaškových vôd: - bez zmeny

Priemerná denné množstvo splaškov $Q_{24} = 3800$ l.deň⁻¹ = 0,0440 l.s⁻¹

Ročné množstvo splaškových vôd $Q_{r,splašk} = 1186$ m³.rok⁻¹

Maximálny hodinový prietok $Q_{h,max} = 7,2 \cdot 3800/24/3600 = 0,3167$ l.h⁻¹

Minimálny hodinový prietok $Q_{h,min} = 0,1 \cdot 3800/24/3600 = 0,004$ l.h⁻¹

Najväčší návrhový prietok kanalizačným potrubím

$Q_{dim} = Q_{h,max} \cdot 2 = 30,6334$ l.s⁻¹

Bilancia dažďových vôd: - bez zmeny

Typ plochy Plocha Odtokový súčiniteľ

Strecha Hala A 10500,96 m² 0,9

Strecha Hala B 9123,21 m² 0,9

Spevnené plochy (cesty + parkovanie) 7269,82 m² 0,9

Plocha spolu S = 26893,99 m² = 2,689 ha

Redukovaná plocha $S_r = 24204,591$ m² = 2,420 ha

Dlhodobý úhrn zrážok (stanica Košice Barca): $H_z = 573$ mm.rok⁻¹

Ročné množstvo dažďových vôd: $Q_{r,dažd'} = 573 \cdot 24204,591 \cdot 10^{-3} = 13\,869$ m³

Výpočtový odtok dažďových vôd pre 15 minútový dážď, periodicitu $n = 0,2$ (5 ročný)

Intenzita dažďa $rD(0,2) = 200$ l/(s.ha)

$Q_{rw} = 24204,591/10000 \cdot 200 = 484,09$ l/s

Predbežný materiál a dimenzie potrubia
Splašková kanalizácia PP 2000 KG, D160 303 m
Dažďová kanalizácia z ciest PP 2000 KG, D160-315 447 m
Dažďová kanalizácia zo striech PP 2000 KG, D315-500 236 m
SPOLU 986 m

K bodu č. 8: Navrhovateľ k tejto pripomienke uvádza, že v doplnenej technickej správe už uvažovali s touto šachtou na hranici pozemku.

K bodu č. 9: Investor je povinný pred užívaním prípojky vody a kanalizačných prípojek uzatvoriť s obcou zmluvu na dodávku pitnej vody a zmluvu na vypúšťanie splaškových a dažďových vôd. Investor plánuje uzatvoriť takúto zmluvu s obcou.

K bodu č. 10, 11: Investor bude plne súčinný čo sa týka požiadaviek obce.

Odôvodnenie okresného úradu:

K bodu č. 1: Okresný úrad k danej pripomienke uvádza, že snahou navrhovateľa je znížiť náklady na prepravu vyrobených výrobkov v susedných výrobných halách, redukovať prevoz do medziskladov mimo obce Kechnec, znížiť uhlíkovú stopu v danom areáli a blízkom okolí a z tohto dôvodu potrebu vybudovať logistické centrum považuje ako opodstatnenú.

K bodu č. 2: Počet parkovacích miest pre halu A je 12 parkovacích miest a pre Halu B 8 parkovacích miest. Parkovacie miesta sú v tesnej blízkosti vstupov do objektov. Parkoviská pre kamiónovú dopravu sú navrhnuté v počte 6 parkovacích miest. Z dôvodu že je dostatočný počet parkovacích miest priamo v areáli Logistického centra, tak sa s parkovaním mimo areálu neuvažuje. Navrhovateľ má naplánovanú výstavbu parkovacích miest, preto okresný úrad považuje túto pripomienku za splnenú.

K bodu č. 3: Parkovanie áut je zabezpečené v areáli logistického centra. Počet parkovacích miest pre nákladné autá sa navrhuje v počte 6ks. Nákladné autá budú v areáli logistického centra len po dobu nakládky a vykládky tovaru. Okresný úrad vyhodnotil túto pripomienku ako bezpredmetnú, nakoľko nad parkovaním na miestnej komunikácii sa neuvažuje.

K bodu č. 4, 5, 6, 7: Navrhovateľ podrobne vo svojom vyjadrení uviedol spôsob napojenia logistického centra na rozvody pitnej, požiarnej a priemyselnej vody, s čím sa okresný úrad stotožnil v plnom rozsahu.

K bodu č. 8: Požiadavka obce Kechnec bude navrhovateľom splnená, nakoľko v projekte doplňujúcim zámer navrhovanej činnosti sa s touto šachtou uvažuje. Okresný úrad zaväzuje navrhovateľa vybudovať revíziu a mernú šachtu k prípojke splaškovej kanalizácie a túto požiadavku zahrnul do opatrení rozhodnutia.

K bodu č. 9: Okresný úrad vyhodnotil pripomienku ako splnenú nakoľko navrhovateľ v budúcnosti plánuje uzatvoriť zmluvu o dodávke pitnej vody.

K bodu č. 10: Okresný úrad k danej pripomienke uvádza, že navrhovateľ po realizácii stavebných prác plánuje odovzdať obci Kechnec všetku potrebnú dokumentáciu a byť tak plne súčinný.

K bodu č. 11: Upozornenia zo strany obce Kechnec budú rešpektované a navrhovateľ sa zaviazal byť plne súčinný čo sa týka požiadaviek obce Kechnec.

Okresný úrad podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku znova oznámil listom č. OU-KS-OSZP-2024/008248-015 zo dňa 19.06.2024 účastníkom konania, že majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na príslušnom orgáne v pracovných dňoch v čase úradných hodín a v lehote do 5 kalendárnych dní odo dňa doručenia posledného oboznámenia sa písomne vyjadriť k predmetnej veci.

V stanovenej lehote bolo k uvedenému oznámeniu doručené stanovisko navrhovateľa KISS DEVELOP s.r.o., Budulovská č.33, 045 01 Moldava nad Bodvou elektronickou poštou doručenou dňa 26.06.2024 v ktorom spoločnosť doplnila informácie k zámeru navrhovanej činnosti na základe vyjadrenia sa Obce Kechnec, zastúpenej starostom obce Ing. Konkolyom, PhD.

Okresný úrad podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku znova oznámil listom č. OU-KS-OSZP-2024/008248-017 zo dňa 03.07.2024 účastníkom konania, že majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na príslušnom orgáne v pracovných dňoch v čase úradných hodín a v lehote do 5 kalendárnych dní odo dňa doručenia posledného oboznámenia sa písomne vyjadriť k predmetnej veci.

Okresný úrad uvádza, že listom týkajúcim sa oboznámenia podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku nebol prejavovaný zo strany účastníkov konania záujem do spisu nahliadnuť.

III. Význam a vlastnosti očakávaných vplyvov

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli vzhľadom na charakter zámeru navrhovanej činnosti identifikované predpokladané vplyvy posudzovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia.

Vplyvy na obyvateľstvo

Počas výstavby: Najvýznamnejší vplyv na obyvateľstvo počas výstavby bude predstavovať dočasná zvýšená intenzita dopravy (najmä stavebných strojov) s čím súvisí aj zvýšená prašnosť, hluková záťaž, a zvýšenie emisií z dopravy a zo samotnej stavby. Vplyvy na obyvateľstvo počas stavebných prác považujeme za stredne intenzívne a dočasné.

Vplyvy počas prevádzky:

Najbližšie trvalo obývané sídelné jednotky predstavujú bytové domy situované východne od predmetnej oblasti, kde bude situovaná navrhovaná činnosť. Bytové domy sú v odstupovej vzdialenosti od približného stredu záujmového areálu cca 1 000 m. Na základe výsledkov posudzovania jednotlivých vplyvov navrhovanej činnosti na dotknuté obyvateľstvo, možno konštatovať, že dotknuté obyvateľstvo nebude v súvislosti s realizáciou a následnou prevádzkou navrhovanej činnosti priamo dotknuté.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti je celkový vplyv navrhovanej činnosti na obyvateľstvo považovaný za menej významný až nevýznamný.

Vplyvy na reliéf a horninové prostredie

Z hľadiska posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na horninové prostredie je možné konštatovať, že plánovanou výstavbou nedôjde k výraznému narušeniu horninového prostredia. Vykonávaním stavebných prác sa nepredpokladá významné ovplyvnenie horninového prostredia.

Počas prevádzky môžu byť potencionálnym zdrojom znečistenia horninového prostredia havarijné situácie (únik ropných látok z motorových vozidiel, havária odpadového potrubia, alebo nesprávna manipulácia s odpadom).

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Vplyvy počas výstavby: Pri realizácii navrhovanej činnosti nebude dochádzať k odberu podzemnej vody nakoľko zdrojom vody pre pitné a sociálne účely bude verejný vodovod.

Kvalitu povrchových a podzemných vôd počas výkonu stavebných prác môže najviac ovplyvniť výskyt mimoriadnej udalosti, pri ktorej by došlo k úniku znečisťujúcich látok zo stavebných strojov a dopravných mechanizmov. V prípade vzniku mimoriadnej udalosti by táto udalosť pri vhodnom zásahu nemala významne ovplyvniť kvalitu podzemných vôd.

Vplyvy počas prevádzky: Dodržiavaním prevádzkových a manipulačných predpisov možno eliminovať vznik situácií ohrozujúcich kvalitu podzemných vôd. Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého prostredia, neovplyvní výšku hladiny podzemnej vody ani výdatnosť vodných zdrojov. Nepredpokladajú sa zásadné negatívne vplyvy na horninové a podzemné vody.

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Očakáva sa zvýšenie množstva exhalátov a prachu v ovzduší, najmä z nákladnej dopravy.

Pri stavebných prácach, najmä v počiatočnej fáze, dôjde k dočasnému zvýšeniu prašnosti a hluku spôsobeného činnosťou stavebných mechanizmov. Súčasne dôjde aj k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší na stavenisku a na trase prístupových ciest. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia a bude krátkodobý, nepravidelný

a vzhľadom na mikroklimu a expozíciu areálu málo významný negatívny vplyv na ovzdušie dotknutého územia. Vplyvy na ovzdušie počas prevádzky zámeru sú dané vyprodukovanými emisiami z nákladnej a automobilovej dopravy.

Vplyvy na pôdy

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k trvalému záberu pôdy, nakoľko je záujmové územie umiestnené v priemyselnej oblasti Kechnec v súčasnosti nevyužívané. Rovnako ako v procese realizačných prác tak aj počas prevádzky môže dôjsť k novej kontaminácii pôdneho fondu znečisťujúcimi látkami (vzťahuje sa prevažne na látky ropnej povahy z dopravných mechanizmov, prípadne vody z povrchového odtoku znečistené ropnými látkami). Pri správnej prevádzke a dodržiavaní prevádzkových predpisov jednotlivých zariadení, mechanizmov a vozidiel, ako aj zabezpečením účinnosti odlučovačov ropných látok sú potenciálne negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na pôdne prostredie eliminované.

Vplyvy na flóru a faunu

Pripravovaný zámer sa bude realizovať v centre priemyselného parku, mimo zastavaného územia obce a vzdialené od prírodného prostredia. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k žiadnym zásahom do existujúcich biotopov a nebude vyžadovaný žiadny výrub stromov, vegetácia v širšom okolí nebude ovplyvnená zámerom. V predmetnom dotknutom území sa nevyskytujú chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov ani ich biotopy. Dotknutým územím neprechádzajú migračné koridory živočíchov. Vplyvy navrhovanej prevádzky na chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín ani na živočíchy a ich biotopy sú nulové – bez vplyvu. Výstavba a prevádzka zámeru navrhovanej činnosti neohrozí vývoj miestnej fauny v okolí. V súvislosti so zámerom navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú negatívne dopady na biotopy, faunu a flóru počas prevádzky navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť sa navrhuje v prostredí, ktoré je výrazne pozmenené industriálnou činnosťou a aj v súvislosti s ňou, boli pôvodné druhy fauny, flóry a ich biotopy z územia postupne vytlačené.

Vplyv na chránené územia

Navrhovaná činnosť svojím charakterom a lokalizáciou nebude mať vplyv na chránené územia, nakoľko nezasahuje do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území a ani do lokalít tvoriacich sústavu chránených území NATURA 2000, umiestnená je v dostatočnej vzdialenosti od chránených území. Vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia sa vzhľadom na charakter činnosti, jej umiestnenie a lokalizáciu najbližších chránených území nepredpokladá.

Vplyvy na krajinu, biodiverzitu a jej ekologickú stabilitu

Realizácia navrhovanej činnosti nezníži ekologickú stabilitu krajiny, nakoľko nedôjde k zásahom do prvkov územného systému ekologickej stability. Pri dodržaní opatrení počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na prvky ochrany prírody a krajiny. Predpokladá sa, že navrhovaná činnosť nezníži ekologickú stabilitu krajiny.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Prvky urbánneho komplexu nebudú realizáciou zámeru negatívne dotknuté. Výstavbou nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska rozvoja služieb možno v danom prípade hovoriť o priamom pozitívnom vplyve na priemysel, nakoľko dôjde k vytvoreniu nových pracovných miest s možnosťou rozšírenia kapacity pracovníkov a takisto s možnosťou doplnkových služieb pre potreby prevádzky. Navrhovaná činnosť nebude mať významný vplyv na urbánny komplex a využívanie zeme.

Vplyvy na kultúru a pamiatky

Prevádzka navrhovanej činnosti navrhovateľa bude bez vplyvu na kultúrne a historické pamiatky, štruktúru sídiel a budovy, ako aj na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície). Riešené územie navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do chránených výtvorov, archeologických a paleontologických nálezísk a pamiatok. Vplyv navrhovanej činnosti na kultúrne a historické pamiatky sa neočakáva.

Synergické a kumulatívne vplyvy

Zo zhodnotenia predpokladaných jednotlivých vplyvov zámeru navrhovanej činnosti a z ich spolupôsobenia nie je predpoklad výsledného negatívneho vplyvu realizácie navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľstvo. Posudzovaná navrhovaná činnosť je environmentálne priaznivá a nie je predpoklad významného negatívneho ovplyvnenia jednotlivých zložiek životného prostredia oproti súčasnému stavu.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Realizáciou zámeru navrhovanej činnosti nedôjde k vplyvom presahujúcim štátne hranice Slovenskej republiky aj napriek tomu, že hranice Slovenskej republiky s Maďarskou republikou sa od miesta realizácie navrhovanej činnosti nachádzajú iba 14 km južným smerom. V rámci navrhovanej činnosti nedôjde k priamym ani nepriamym vplyvom presahujúcim štátne hranice Slovenskej republiky.

Záver:

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoloňovacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov zámeru navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoloňovacích konaní.

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania pri rozhodovaní o tom, či sa zámer navrhovanej činnosti bude posudzovať podľa zákona EIA, primerane použil podľa § 29 ods. 3 zákona EIA kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona EIA – posúdil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu zámeru navrhovanej činnosti, miesta vykonávania zámeru navrhovanej činnosti, rozsahu nárokov na vstupy a výstupy, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania zámeru k navrhovanej činnosti a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území ako aj vzájomné súvislosti medzi aktivitami v prostredí (kumulatívne vplyvy).

Pri rozhodovaní okresný úrad vychádzal z predloženého zámeru navrhovanej činnosti, stanovísk orgánov štátnej správy a samosprávy.

Predložená dokumentácia zámeru navrhovanej činnosti podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie. Dostatočne definuje a hodnotí vplyvy zámeru navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia vrátane človeka.

Okresný úrad prihliadal aj na stanoviská doručené podľa § 23 ods. 4 zákona EIA k zámeru navrhovanej činnosti. Rezortný orgán, povoloňujúci orgán, dotknutá obec a ani nikto z dotknutých orgánov nepožadoval posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona EIA. Všetky pripomienky uvedené v stanoviskách vyhodnotil okresný úrad vo vzťahu k zámeru navrhovanej činnosti, pričom ak mal za to, že ide o pripomienky, ktorými je potrebné navrhovateľa zaviazat' z hľadiska eliminácie vplyvov zámeru navrhovanej činnosti na životné prostredie, zahrnul ich do výrokovej časti rozhodnutia. Podmienky a povinnosti vyplývajúce z dodržiavania všeobecne platných záväzných predpisov je povinný navrhovateľ dodržiavať pri realizácii a prevádzke navrhovanej činnosti a z tohto dôvodu ich okresný úrad nezahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyhodnotenia vstupných a výstupných údajov, jednotlivých identifikovaných priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie okresný úrad konštatuje, že samotná prevádzka nebude zdrojom znečisťujúcich látok, stresových faktorov, alebo iných negatívnych vplyvov na organizmus a zdravie človeka, ako aj prírodné a krajinné prostredie.

Taktiež riziká zámeru navrhovanej činnosti sa pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie ako aj okresným úradom určenými podmienkami zmiernujúce vplyvy zámeru navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Uvedené požiadavky, podmienky vo vzťahu k zámeru navrhovanej činnosti bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie pre povoloňujúce konanie a zároveň v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude mať zámer navrhovanej činnosti významný negatívny vplyv na životné prostredie, preto okresný úrad rozhodol, že nebude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako je uvedené vo výrokovej časti.

Zámer navrhovanej činnosti je tak možné za plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii. V procese zisťovacieho konania neboli preukázané skutočnosti, ktoré by znamenali riziko vážneho poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia či zdravia obyvateľstva, prípadne by znemožňovali samotnú realizáciu predmetného zámeru navrhovanej činnosti za podmienky realizácie opatrení a podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere navrhovanej činnosti a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Na základe uvedených skutočností rozhodol okresný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku v lehote do 15 dní od doručenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Podľa § 29 ods. 16 zákona EIA dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 29 ods. 17 zákona EIA proti rozhodnutiu vydanému v zisťovacom konaní, v ktorom okresný úrad určil, že sa navrhovaná činnosť:

- a. bude posudzovať podľa zákona EIA, môže podať odvolanie len navrhovateľ,
- b. nebude posudzovať podľa zákona EIA, môže podať odvolanie len účastník konania.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Ing. Andrea Vravcová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10114

Doručuje sa

KISS DEVELOP s.r.o., Budulovská 33, 045 01 Moldava nad Bodvou, Slovenská republika
Obec Kechnec, Kechnec 19, 044 58 Kechnec, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, ,

Na vedomie

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipel'ská, KE 1/1, 040 11 Košice 11

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Košice - okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, úsek štátnej vodnej správy, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, úsek odpadového hospodárstva, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, úsek ochrany prírody a krajiny, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, úsek ochrany ovzdušia, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

Okresný úrad Košice - okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

Okresný úrad Košice - okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, Žriedlová 3366/13, Košice, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:
doložka právoplatnosti x
doložka vykonateľnosti -
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti -

Číslo rozhodnutia: OU-KS-OSZP-2024/008248-018

Dátum vytvorenia doložky: 28.10.2024

Vytvoril: Šaffová Marcela, Mgr.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti: 07.10.2024

Právoplatnosť vyznačená pre:
rozhodnutie v plnom znení x
časť rozhodnutia -