

# OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Hroncova 13, 041 70 Košice

---

Číslo: OU-KS-PLO1-2024/005509-589

V Košiciach dňa 12.11.2024

## Nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Ďurkov

Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), podľa § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách

### n a r i a d ť u j e

vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Ďurkov, schváleného rozhodnutím č. OU-KS-PLO1-2024/005509-574 zo dňa 22.07.2024.

### O d ô v o d n e n i e

Rozhodnutím č. OU-KS-PLO1-2024/005509-574 zo dňa 22.07.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.11.2024, bol v zmysle § 13 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách schválený Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Ďurkov, vypracovaný z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, t. j. potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Vykonanie projektu spočíva vo vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním a vytyčením a označením vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne.

Po dohodnutí so združením účastníkov pozemkových úprav bol vypracovaný postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý sa podľa § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách pripojí a spolu s týmto nariadením zverejní.

V zmysle § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov sa predmetné nariadenie zverejní verejnou vyhláškou tak, že sa po dobu 15 dní vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Košice –

okolie, pozemkového a lesného odboru, a súčasne na úradnej tabuli obce Ďurkov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Gabriel Vukušič  
vedúci odboru

Príloha:

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky
2. Obecný úrad Ďurkov, Ďurkov 274, 044 19 Ďurkov
3. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby (CUET)

*Vyvesené dňa:*  
*Podpis, pečiatka:*

*Zvesené dňa:*  
*Podpis, pečiatka:*

# POSTUP PRECHODU NA HOSPODÁRENIE V NOVOM USPORIADANÍ v obvode projektu pozemkových úprav Ďurkov (skratka PPÚ Ďurkov)

## 1. Všeobecný popis

### 1.1. Dôvody vypracovania postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Podľa §14 ods.1 zákona 330/1991 o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločnostiach (ďalej len zákon) – Po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej len RPUVP) projektu pozemkových úprav okresný úrad nariadi jeho vykonanie. K nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, dohodnutý so združením účastníkov.

RPUVP bol zverejnený na úradnej tabuli obce Ďurkov, úradnej a elektronickej tabuli okresného úradu a centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) od 07.02.2024 na obdobie 30 dní pod spisovým číslom: OU-KS-PLO1-2024/000316-3348. Zároveň bol RPUVP doručený združeniu účastníkov.

Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o schválení Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu tunajší úrad nariadi vykonanie projektu pozemkových úprav, ktorého prílohou bude aj Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Vykonanie projektu pozemkových úprav spočíva vo vytýčení a označení vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne s následným vyhotovením rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním (OKO NM).

### 1.2. Štatistické údaje z komasácie pozemkov

UKAZOVATEL	RPS	RNS
Počet parcel	1228	1582
- spoločné nehnuteľnosti	0	0
- "nesceľovaných" pozemkov	0	0
Počet vlastníkov	771	824
- známych vlastníkov so známym pobytom (TVL=0,1,2)	519	519
- ostatných vlastníkov	252	224
- duplicitných vlastníkov	0	0
- známych vlastníkov so známym pobytom s vyrovnaním v peniazoch	0	7
- ostatných vlastníkov s vyrovnaním v peniazoch	0	74
Počet vlastníckych vzťahov	11930	2432

UKAZOVATEL	RPS	RNS
Počet parcel s jedným vlastníkom v 1/1	455	1445
Počet parcel v spoluvlastníctve	773	134
Priemerný počet spoluvlastníkov na parcele v spoluvlastníctve	13,49	7,31
Maximálny počet spoluvlastníkov na parcele	243	267
Priemerná výmera parcely [m <sup>2</sup> ]	7501,76	5823,31
Priemerný počet spoluvlastníkov na 1 parcelu za obvod PPÚ	9,71	1,54
Priemerný počet parcel na 1 vlastníka	15,47	2,95
Priemerná hodnota vlastníctva 1 vlastníka [m <sup>2</sup> ]	11948,38	12399,02

## **2. Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní**

V priebehu mesiaca október 2024 prebehlo stretnutie s užívateľmi poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov. Účelom bolo zistenie plánov užívateľov, aby bolo možné čo najpresnejšie zostaviť postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní a taktiež vytýčenie nových pozemkov.

Dňa 06.11.2024 bol prerokovaný a dohodnutý Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v obvode projektu pozemkových úprav v k.ú. Ďurkov. Združenie účastníkov PÚ sa dohodlo na postupe a rozsahu vytýčenia nových pozemkov a lomových bodov.

Podmienky hospodárenia v novom usporiadaní vychádzajú zo schváleného projektu pozemkových úprav, kde sa v rámci plánu SZO a VZO v nadväznosti na MÚSES definovali plochy komunikačných, protieróznych, vodohospodárskych, ekologických, krajnotvorných a iných opatrení spolu so spôsobom ich budúceho využitia. Tieto pozemky v PPÚ určené na SZO nemožno scudziť ani zaťažiť. Zapísané budú do majetku Obce Ďurkov spolu s obmedzujúcou poznámkou.

### **2.1. Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní na poľnohospodárskej pôde**

1. Pri porovnaní stavu pôvodných a nových užívacích pomerov nedochádza k väčším zmenám.
2. Podľa §14 ods.8 zákona - nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom v obvode PPÚ Ďurkov zaniknú dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ alebo neskorším dňom, uvedeným v tomto rozhodnutí. Po tomto termíne môžu vzniknúť nové nájomné vzťahy k novým pozemkom.
3. Podľa §14 ods.4 zákona - Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom, určeným v rozhodnutí, zaniknú pôvodné pozemky a nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom, alebo práva na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu. Dňom nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom alebo práva na vyrovnanie v peniazoch sa pozemkové úpravy považujú za ukončené. Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav a rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním sú listinami, na základe ktorých sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností.

4. Nové pozemky budú odovzdané vlastníkom v primeranom stave po zbere úrody.

5. Požiadavka užívateľov bola, aby sa prešlo na hospodárenie v novom usporiadaní na pozemkoch poľnohospodárskej pôdy od 01.11.2025, keďže nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom zanikajú podľa § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo dňom neskorším uvedeným v rozhodnutí.

## **2.2. Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní na lesných pozemkoch**

1. Pri porovnaní stavu pôvodných a nových užívacích pomerov dochádza k zmenám.
2. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí zaniká nájomný vzťah k lesnému pozemku, ktorý vznikol podľa § 22 ods. 2 zákona č. 229/1991 Zb. (§ 22 ods. 3 zákona č. 229/1991 Zb.),

### **2.2.1. Lesné pozemky vedené v katastri nehnuteľností a potvrdené komisionálnym zisťovaním**

1. Doterajší obhospodarovateľ lesa, ktorý hospodáril na lesných pozemkoch v poraste pred pozemkovými úpravami sa po pozemkových úpravách považuje za obhospodarovateľa lesa v tom istom dieľci; medzi obhospodarovateľom lesa a vlastníkom lesného pozemku v poraste vzniká nájomný vzťah na neurčitú dobu, ak odsek 2 neustanovuje inak (§ 51c ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z.),

2. Ak vlastník zabezpečí po pozemkových úpravách hospodárenie na lesných pozemkoch v poraste sám alebo inou osobou na základe nájomného vzťahu podľa § 51a, postup podľa odseku 1 sa nepoužije (§ 51c ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z.).

3. Vlastník, ktorý postupuje podľa odseku 2, je povinný túto skutočnosť preukázateľným spôsobom oznámiť doterajšiemu obhospodarovateľovi lesa a orgánu štátnej správy lesného hospodárstva v lehote odo dňa nariadenia vykonania projektu pozemkových úprav do dňa nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom (§ 51c ods. 3 zákona č. 326/2005 Z. z.).

4. Pri zmene obhospodarovateľa vyhotoví NLC Zvolen na základe žiadosti obhospodarovateľa alebo odborného lesného hospodára, a na ich náklady, výpis z programu starostlivosti o lesy.

5. Na hospodárenie v novom usporiadaní na lesných pozemkoch dôjde dňom zápisu projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľnosti.

### **2.2.2. Lesné pozemky podľa skutočného stavu v teréne komisionálne zistené**

1. Podľa § 4b) zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o lesoch“) ods. (1): „Osobe podľa § 4a ods. 1 vznikajú práva a povinnosti obhospodarovateľa lesa k porastu alebo jeho časti najskôr dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zápise do evidencie lesných pozemkov, ak zo zápisu do evidencie lesných pozemkov alebo z § 51c alebo § 51d nevyplýva iný deň. Hospodár alebo právnická osoba podľa § 47 ods. 2 môže činnosť podľa § 48 v poraste vykonávať odo dňa zápisu do evidencie lesných pozemkov, najskôr však odo dňa vzniku práv

a povinností obhospodarovateľa lesa podľa prvej vety (Termín zápisu PPÚ Ďurkov do katastra nehnuteľnosti).

2. Následne v zmysle § 36 ods. (1) zákona o lesoch je vlastník, správca alebo obhospodarovateľ lesa povinný zabezpečiť odborné hospodárenie v lesoch: „Na účely tohto zákona sa odborným hospodárením v lesoch rozumie povinnosť vlastníka, správcu alebo obhospodarovateľa lesa zabezpečiť hospodárenie v súlade s týmto zákonom, podľa programu starostlivosti o lesy alebo výpisu z neho alebo projektu starostlivosti o lesný pozemok prostredníctvom hospodára (§ 47).“

3. Podľa § 37 ods. (1) zákona o lesoch: „Na pozemku podľa § 3 ods. 1 písm. f) a § 8 ods. 5 sa odborné hospodárenie v lesoch zabezpečuje

a) po jeho zaradení do lesného celku a vypracovaní programu starostlivosti o lesy alebo

b) po schválení projektu starostlivosti o lesný pozemok vypracovaného právnickou osobou alebo fyzickou osobou, ktorá má živnostenské oprávnenie na vyhotovovanie programov starostlivosti o lesy.“

4. Ďalej podľa § 37 ods. (2) zákona o lesoch: „Ak pozemok, ktorý bol vyhlásený za lesný pozemok, je porastený lesnými drevinami a plní funkcie lesov, je vlastník alebo obhospodarovateľ lesa povinný do 15 dní od vyhlásenia pozemku za lesný pozemok (Termín zápisu PPÚ Ďurkov do katastra nehnuteľnosti) zabezpečiť hospodára a do jedného roka od jeho vyhlásenia predložiť projekt podľa odseku 1 písm. b) na schválenie príslušnému orgánu štátnej správy lesného hospodárstva; povinnosť predložiť projekt podľa odseku 1 písm. b) neplatí, ak bude zaradený do lesného celku, na ktorom program starostlivosti o lesy stratí platnosť do troch rokov od vyhlásenia pozemku za lesný pozemok (v k.ú. Ďurkov program starostlivosti o lesy stratí platnosť v roku 2032), alebo ak jeho výmera je menšia ako 0,5 ha.

5. V zmysle § 37 ods. (4): „Na konanie o schválení projektu starostlivosti o lesný pozemok sa primerane vzťahujú ustanovenia o schvaľovaní programu starostlivosti o lesy (§ 41).“

6. Zhrnutie postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní pre nové lesné pozemky:

Na pozemkoch vyhlásených za lesné pozemky sa odborné hospodárenie v lesoch zabezpečuje po schválení Projektu starostlivosti o lesný pozemok (ďalej len „PSLP“). PSLP vypracúva právnická alebo fyzická osoba, ktorá má živnostenské oprávnenie na vyhotovovanie programu starostlivosti o lesy (ďalej len „PSL“). Ak pozemok, ktorý bol vyhlásený za lesný pozemok, je porastený lesnými drevinami a plní funkcie lesov, je vlastník alebo obhospodarovateľ lesa povinný do 15 dní od vyhlásenia pozemku za lesný pozemok zabezpečiť odborného lesného hospodára (v zákone o lesoch len „hospodár“) a do jedného roka od jeho vyhlásenia predložiť PSLP na schválenie príslušnému orgánu štátnej správy lesného hospodárstva (Okresný úrad v sídle kraja, odbor opravných prostriedkov).

PSLP sa vyhotovuje na obdobie do konca platnosti PSL pre lesný celok, do ktorého vyhlásený lesný pozemok územne prináleží a ktorého súčasťou bude pri obnove PSL. Návrh PSLP obsahom a štruktúrou jednotlivých náležitostí primerane zodpovedá návrhu PSL. Na konanie o schválení PSLP sa primerane vzťahujú ustanovenia o schvaľovaní PSL.

Vyhotovenie PSLP obhospodarovateľ lesa zabezpečí na vlastné náklady len prostredníctvom právnickej osoby alebo fyzickej osoby, ktorá je držiteľom živnostenského oprávnenia na vyhotovovanie PSL, a je na zabezpečenie tejto činnosti odborne spôsobilá (ďalej len „vyhotovovateľ PSLP“).

Vyhotovovateľ PSLP vypracuje PSLP podľa Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky (MPRV SR) schváleného postupu a vzoru projektu starostlivosti o lesný pozemok

- Metodický postup NLC č. G/2014/5893/NLC/266 na vyhotovenie Projektu starostlivosti o lesný pozemok schválený MPRV SR pod číslom 4066/2014-720 <https://www.forestportal.sk/wp-content/uploads/2022/11/Projekt-starostlivosti-o-LP.pdf>. Vzhľadom k tomu, že predmetný postup a vzor boli schválené ešte v roku 2014 vyhotovovateľ PSLP musí zohľadniť zmeny legislatívy a usmernenia orgánov štátnej správy lesného hospodárstva a Národného lesníckeho centra, Ústavu pre hospodársku úpravu lesov (NLC-ÚHÚL).

Podľa § 59 ods. (1) písm. g) zákona o lesoch: „Okresný úrad v sídle kraja schvaľuje projekt starostlivosti o lesný pozemok (§ 37).“

Následne vlastní, obhospodarovateľ lesa postupuje pri hospodárení lesov podľa ustanovení zákona o lesoch a ďalšej súvisiacej legislatívy a odborných postupov.

Povinnosť zabezpečiť vypracovanie PSPL pre pozemok vyhlásený za lesný pozemok a do jedného roka predložiť PSLP na schválenie príslušnému orgánu štátnej správy lesného hospodárstva (Okresný úrad v sídle kraja, odbor opravných prostriedkov) neplatí, ak predmetný lesný pozemok bude zaradený do lesného celku, na ktorom PSL stratí platnosť do troch rokov od vyhlásenia pozemku za lesný pozemok, alebo ak jeho výmera je menšia ako 0,5 ha.

Lesné pozemky v k.ú. Ďurkov sa nachádzajú na území lesného celku Ruskov a Slanec so schváleným PSL pre roky platnosti 2023-2032.

V období do schválenia návrhu PSL je obhospodarovateľ lesa (pokiaľ nemá schválený PSLP), oprávnený vykonávať len naliehavú ťažbu podľa § 22 ods. 3 písm. a) zákona o lesoch (náhodná ťažba; ako súčasť opatrení na ochranu lesa podľa § 28 ods. 1 písm. a) až c) a i) alebo opatrení spojených s odstraňovaním následkov pôsobenia škodlivých činiteľov v lesoch), povinný zabezpečiť prejazdnosť lesných ciest podľa § 25 ods. 2 druhej vety (t.j. pri vzniku mimoriadnych situácií v lesoch bezodkladne zabezpečiť prejazdnosť lesných ciest najmä pre potreby zložiek integrovaného záchranného systému), a povinný zabezpečiť vykonanie mimoriadnej ťažby pri vyňatí alebo obmedzení využívania na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. O týchto vykonaných opatreniach a činnostiach je obhospodarovateľ povinný viesť pre lesné pozemky, ktoré nie sú jednotkami priestorového rozdelenia lesa vytvorenými v PSL alebo v PSLP lesnú hospodársku evidenciu (vyhláška MPRV SR č. 297/2011 Z. z. o lesnej hospodárskej evidencii).

V zmysle § 44 ods. (1) zákona o lesoch: „Obhospodarovateľ lesa je povinný prostredníctvom hospodára zabezpečiť vedenie evidencie o realizácii plánovaných hospodárskych opatrení i o neplánovaných činnostiach a opatreniach vykonaných v lesoch, najmä o vykonanej ťažbe a pestovaní lesa (ďalej len „lesná hospodárska evidencia“). Vedenie evidencie podľa osobitných predpisov nie je tým dotknuté.“

7. Na hospodárenie v novom usporiadaní na lesných pozemkoch dôjde dňom zápisu projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľnosti.

### **3. Vytýčenie nových pozemkov a pôdných celkov**

1. Vytýčenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov sa uskutoční v rozsahu určenom správnym orgánom na základe skutočného spôsobu užívania nových pozemkov. Vytýčovať sa budú hranice nových pozemkov tých vlastníkov, ktorí svoje nové pozemky nedajú do nájmu poľnohospodárskym alebo lesným organizáciám ale ich budú sami užívať. Odporúčaný počet

vytýčených vybraných lomových bodov v zmysle metodického listu č.PPÚ-7/2024 je do 10% všetkých lomových bodov hraníc nových pozemkov, najmenej však 5%.

2. Hranice nových pozemkov tých vlastníkov, ktorí svoje pozemky dajú do nájmu, sa v zásade vytyčovať nebudú, v priebehu spracovania projektu písomne alebo ústne neboli požiadavky o vytýčenie ich nových pozemkov (naposledy pri prerokovaní návrhu nového usporiadania pozemkov).

3. Vlastníci nových lesných pozemkov pri prerokovaní návrhu nového usporiadania pozemkov neprejavili záujem o vytýčenie hraníc nových lesných pozemkov.

4. Hranice nových pozemkov tých vlastníkov, ktorí v priebehu spracovania projektu písomne alebo ústne požiadali o vytýčenie ich nových pozemkov sa v teréne označia dočasnou stabilizáciou a súčasne budú vlastníci vyzvaní na označenie trvalou stabilizáciou na svoje náklady v zmysle zákona č. 162/1995, §19 písm. c) v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon).

5. Pozemky Spoločných zariadení a opatrení (SZO) a verejných zariadení a opatrení (VZO), ktoré sú navrhnuté do vlastníctva Obce Ďurkov, na ktorých je dnes poľnohospodárska pôda a boli tam navrhnuté komunikačné, protierózne, vodohospodárske, ekologické a krajinotvorné zariadenia a opatrenia sa budú vytyčovať v určenom rozsahu (rP-1, rP-2, rP-3, rP-5, rP-6, rP-7, rP-8, rP-9, rP-10, rP-11, nP-12, nP-13, VZO-3, rVZO-6, rVZO-9, rVZO-11 a nVZO-27). Tieto pozemky bude možné prenajať užívateľom okolitých pozemkov na základe rozhodnutia Obce. Hospodáriť na nich bude možné až do doby, keď dôjde k ich realizácii.

6. V termíne od 15.11.2024 do 30.11.2024 bude vykonané vytýčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov. Dočasne stabilizované body hraníc nových pozemkov budú v teréne odovzdané vlastníkom (užívateľom), za účasti spracovateľa a pracovníka Pozemkového a lesného odboru O.Ú. Košice - okolie (PLO O.Ú.). Vlastníci a oprávnené osoby vytýčené lomové body v teréne prevezmú, o čom sa vyhotoví protokol o vytýčení a označení lomových bodov hraníc nových pozemkov. Trvalú stabilizáciu a signalizáciu si vlastník zabezpečuje sám na vlastné náklady.

#### **4. Zápis do katastra nehnuteľnosti**

1. Po aktualizácii hranice obvodu PPÚ, aktualizácii RPS, aktualizácii rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu bude vyhotovený Rozdeľovací plán vo forme OKO NM. Po odovzdaní výslednej dokumentácie na PLO O.Ú., bude vydané rozhodnutie o schválení vykonania PPÚ, ktoré sa doručí verejnou vyhláškou. Dňom právoplatnosti rozhodnutia, resp. iným dňom, ktorý určí PLO O.Ú., nadobudnú vlastníci vlastníctvo nových pozemkov v obvode pozemkových úprav.

2. Katastrálny odbor O. Ú. Košice - okolie po zápise PPÚ Ďurkov do katastra nehnuteľností zašle PLO O.Ú. Košice - okolie oznámenie o tom, že bol vykonaný zápis do katastra nehnuteľností záznamom, a to do 15 dní odo dňa zápisu projektu do katastra. Vlastníci, ktorí budú svoje pozemky užívať a Obec Ďurkov, ktorá sa stane vlastníkom pozemkov SZO, sú povinní na nich hospodáriť a udržiavať ich v zmysle platných právnych predpisov.

3. Pozemky vyčlenené v PPÚ na SZO a VZO, ktoré sú navrhnuté do vlastníctva Obce Ďurkov, budú môcť byť užívané na základe nájomnej zmluvy s Obcou do doby ich výstavby resp. výsadby.

4. Projekt pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov medzi LP a PP, pre zmeny druhov pozemkov a je podkladom pre územnoplánovaciu dokumentáciu.



## 5. Predpokladaný harmonogram činností v rámci vykonania projektu PÚ

- Vytýčenie nových pozemkov – 15.11.2024 až 30.11.2024
- Výzva na katastrálny odbor OÚ Košice - okolie na zastavenie zápisov listín 11.11.2024
- Zastavenie zápisov listín do katastra - 31.12.2024
- Posledná aktualizácia RPS a RNS - 07.01.2025
- Termín odovzdania rozdeľovacieho plánu OKO NM na KO OÚ Košice - okolie – 31.03.2025
- Termín schválenia vykonania PPÚ – 31.03.2025

Súčasťou elaborátu postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní je aj „Grafická časť postupu na hospodárenie v novom usporiadaní“, ktorá obsahuje prehľad užívateľov a ich užívacích pomerov v obvode PPÚ Ďurkov.

V Ďurkove dňa 06.11.2024

Za zhotoviteľa:

Ing. Daniel Sejna, GEOS Košice, s.r.o.

.....

Za Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor:

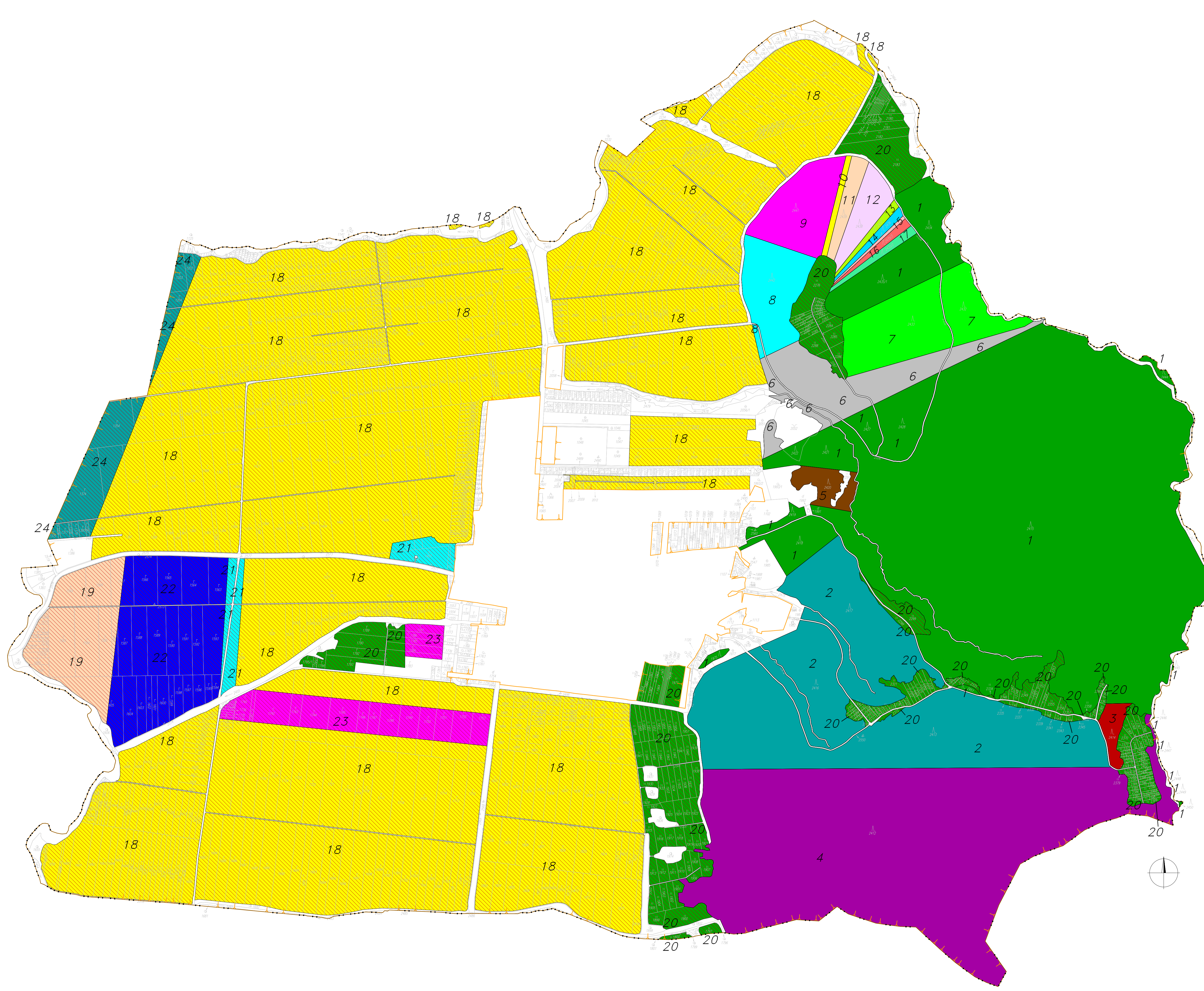
Ing. Štefan Rákay, PhD., vedúci projektu

.....

Za predstavenstvo združenia účastníkov pozemkových úprav Ďurkov:

Ondrej Valík, predseda predstavenstva

.....



**LEGENDA**

- hranica katastrálneho územia
- obvod PPÚ
- stav RNS

**Užívacie pomery v obvode PÚ**

- |   |   |
|---|---|
| ID668 – LESY Slovenskej republiky, š.p. | ID2050 – JUDr. Juhás Štefan                                   |
| ID668 – správcovstvo TUC=3              | ID2072 – Mgr. Ziačková Tatiana                                |
| ID668 – správcovstvo TUC=7              | ID372 – JUDr. Hertnekiová Gabriela                            |
| TUC=0 – spoluvlastníctva                | ID589 – Tóthová Marta   |
| ID61 – Ing. Buina František             | ID367 – Bodnár Jozef  |
| ID628 – Dulavčič Tibor                  | ID53 – Vitéz László   |
| ID767 – Ing. Garbíar Jozef              | AGRO PARTS PLUS s.r.o., IČO: 47257016, Ruskov 70              |
| ID442 – Ing. Bradavka Matej             | AGRO PARTS s.r.o., IČO: 44845481 (ID1), Ruskov 70, 04419      |
| ID441 – Čigás Vincent                   | JKAC s.r.o., IČO: 45629757, Platanova 4, Košice               |
| ID473 – Fuhrman Ján                     | Agrofer Oľšovany s.r.o., IČO: 4549593, Oľšovany 71, 04419     |
| ID14 – Ing. Sabovčík Marek              | Dušan Hlenin SHR, IČO: 30687616, Boliarov 119, 04447 Boliarov |
|   | Ján Hrehor, IČO: 31262325, Boliarov 19, 04447 Boliarov        |
|   | AGRO-OL Oľšovany, IČO: 44686498, Škultétyho 2078/3, Trebišov  |

**"Financované z prostriedkov EPFRV 2014 – 2020"**

Zhotoviteľ	Kraj	Okres	Okres	Obec
Združenie „PÚ Východ 2018“ zastúpené obchodnou spoločnosťou Progres CAD Engineering, s.r.o. hlavným cieľom združenia Masariškova 16, 080 01 Prešov IČO: 31672655	Košický	Košice – okolie	Košice – okolie	Ďurkov
Názov katastrálneho územia	Ďurkov	Názov projektu	PPÚ Ďurkov	Správny orgán
				DÚ Košice – okolie PLO
Názov etapy	Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní			Začiatok práce
	Grafická časť postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní			10/2024
Názov grafickej časti	Grafická časť postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní			Koniec práce
				11/2024
Vyhotovitel	Oprávnený projektant		Autorizačné overení	
Dňa: 06.11.2024	Meno a priezvisko: Ing. Daniel Sejna	Dňa: 11.11.2024	Meno a priezvisko: Ing. Michal Majerčík	Dňa: 11.11.2024
Súradnicový systém	JTSK	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.	Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii	
Výškový systém	Bpv			
Mierka	1:6000			
Formát	10 A4			
Číslo časti, počet častí	1 / 1		pečiatka a podpis	pečiatka a podpis