

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Hroncova 13, 041 70 Košice

Naše číslo: OU-KS-PLOI-2024/000232 - 331

V Košiciach, dňa 21.11.2024

Vybavuje: Ing. Nikola Polaščiková Šebešová

O Z N Á M E N I E

o zverejnení návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia
v obvode pozemkových úprav
v katastrálnom území Sokol', lokalita Pod ľažnicami II

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa §5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

z v e r e j ň u j e

v zmysle § 10 ods. 4 zákona **návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia** (ďalej len „VZFUÚ“) **v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Sokol', lokalita Pod ľažnicami II** (ďalej len „JPÚ Sokol'“) na 30 dní.

Kompletná dokumentácia návrhu VZFUÚ je k nahliadnutiu na Okresnom úrade Košice-okolie, pozemkovom a lesnom odbore, 7. poschodie, č. dverí 705 a na úradnej tabuli a internetovej stránke Okresného úradu Košice-okolie.

V rámci vyhotovenia úvodných podkladov projektu JPÚ Sokol', zhotoviteľ Progres GEO s.r.o., so sídlom Masarykova 16, Prešov vypracoval podľa §9 ods. 10 a 11 zákona návrh VZFUÚ. VZFUÚ v obvode projektu JPÚ Sokol' sa vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách.

V zmysle § 10 ods. 4 zákona Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, zverejní návrh VZFUÚ v obvode projektu JPÚ Sokol' na úradnej tabuli Obecného úradu Sokol' a na úradnej tabuli OÚ PLO po dobu 30 dní. Správny orgán zverejňuje návrh VZFUÚ súčasne na svojom webovom sídle. Návrh VZFUÚ je počas zverejnenia k dispozícii k verejnému nahliadnutiu. Zároveň sa návrh VZFUÚ doručuje Združeniu účastníkov pozemkových úprav.

V zmysle § 10 ods. 4 zákona môžu účastníci Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Sokol', lokalita Pod ľažnicami II podať proti návrhu zverejnených VZFUÚ písomné námietky na Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor v lehote do 30 dní odo dňa zverejnenia alebo jeho doručenia.

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor podľa § 10 ods. 5 zákona v týchto dňoch oznamuje všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokúvajú VZFUÚ v obvode JPÚ Sokol'.



OKRESNÝ
ÚRAD
KOŠICE-OKOLIE

Telefón
+421/55/60 04 175

Fax
+421/55/63 25 983

E-mail
nikola.sebesova2@minv.sk

Internet
<http://www.minv.sk/?okresny-urad-košice-okolie>

IČO
00151866

V zmysle § 10 ods. 6 zákona námietky proti VZFUÚ v obvode pozemkových úprav okresný úrad prerokuje do 60 dní odo dňa ich doručenia so združením účastníkov a podľa výsledkov prerokovania rozhodne o schválení týchto zásad. Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou. O výsledku prerokovania upovedomí okresný úrad toho, kto námietku podal.

Táto vyhláška sa v zmysle § 10 ods. 4 zákona vyvesí po dobu 30 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zároveň sa vyhláška zverejní v obci Sokol' spôsobom v mieste obvyklým.

Doručuje sa:

1. Obec Sokol', Kostolianska 159/10, 044 31 Sokol'
2. Účastníci konania – formou verejnej vyhlášky

Okresný úrad Košice-okolie
Pozemkový a lesný odbor
Košice 13, 040 01 Košice
-1-



Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru

Vyvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

Zhotoviteľ Progres GEO, s.r.o. Masarykova 16 080 01 Prešov IČO: 31688560	Kraj	Košický		Okres	Košice-okolie		Obec	Sokoľ			
	Katastrálne územie	Sokoľ		Názov projektu pozemkových úprav	JPÚ Sokoľ, Pod ľažnicami II		Správny orgán	OÚ Košice-okolie, PLO			
	Názov etapy							Začiatok prác			
	Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia							08/2024			
Koniec prác											
							9/2024				
Oprávnený projektant			Autorizačne overil			Úradne overil					
Dňa:		Meno a priezvisko:		Dňa:		Meno a priezvisko:		Dňa:		Meno a priezvisko:	
25.9.2024		Ing. Peter Repán									
Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.			Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii					
<i>pečiatka a podpis</i>			<i>pečiatka a podpis</i>			<i>pečiatka a podpis</i>					
Vedúci projektu			Združenie účastníkov pozemkových úprav			Schválenie správnym orgánom					
Dňa:		Meno a priezvisko:		Dňa:		Meno a priezvisko:		Dňa:		Meno a priezvisko:	
<i>pečiatka a podpis</i>			<i>podpis</i>			<i>pečiatka a podpis</i>					

TECHNICKÁ SPRÁVA

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov projektu:	Projekt jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Sokol', lokalita Pod ľažnicami II
Číslo a názov etapy:	<u>Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia</u>
Kraj:	Košický (8)
Okres:	Košice-okolie (806)
Obec:	Sokol' (857 220)
Katastrálne územie:	Sokol' (857 220)
Správny orgán:	Okresný úrad Košice - okolie Pozemkový a lesný odbor Hroncová 13 041 70 Košice
Označenie zmluvy o dielo:	JPÚ PGEO-SOKOL' 1/2023 zo dňa 22. 05. 2023
Objednávateľ prác:	Ing. Richard Valent Hrabová 234/4 044 31 Sokol' Ing. František Béreš Južná trieda 9 040 01 Košice Ing. Marek Jacko Maďarská 2504/3 040 13 Košice
Zhotoviteľ prác:	Progres GEO, s.r.o. Masarykova 16 080 01 Prešov
Zodpovedný projektant:	Ing. Peter Repán
Autorizačne overil:	neoveruje sa
Spracoval:	Ing. Peter Repán
Zahájenie prác:	august 2024
Ukončenie prác:	september 2024

OBSAH

1. ÚVOD	3
2. PODKLADY PRE SPRACOVANIE VZFUÚ	4
3. POPIS ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA	4
4. SÚČASNÉ VYUŽITIE POZEMKOV	5
5. SPOLOČNÉ A VEREJNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA	7
6. SÚČASNÝ STAV SPOLOČNÝCH A VEREJNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ	7
7. NÁVRH SPOLOČNÝCH A VEREJNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ	8
8. NÁVRH VÝMER PRE VLASTNÍKOV	10
9. VODOHOSPODÁRSKE A HYDROMELIORAČNÉ POMERY	11
10. TECHNICKÉ PREKÁŽKY – OCHRANNÉ PÁSMA	11
11. BILANCIA PLÔCH NÁVRHU VZFUÚ	14
12. ZÁVER	15

ZOZNAM TABULIEK

Tab. č. 1: Bilancia druhov pozemkov – Výsledná sumarizácia výmer druhov pozemkov doterajšieho stavu a komisionálne zisteného stavu

Tab. č. 2: Prehľad vlastníctva určeného na krytie plôch na spoločné a verejné zariadenia a opatrenia podľa Registra pôvodného stavu projektu v obvode projektu JPÚ

Tab. č. 3: Stanovenie výmery, ktorá bude prednostne kryť potrebu pozemkov pre vybudovanie spoločných a verejných zariadení a opatrení v obvode projektu JPÚ

Tab. č. 4: Zastúpenie druhov pozemkov v obvode projektu podľa súčasného a navrhovaného využitia pozemkov

ZOZNAM PRÍLOH

Príloha č. 1 – Znázornenie obvodu projektu JPÚ

Príloha č. 2 – Znázornenie obvodu projektu JPÚ s ortofotomapou

Príloha č. 3 – Mapa súčasného využívania pozemkov

Príloha č. 4 – Tabuľka – Prehľad navrhnutých VZO v obvode projektu JPÚ

Príloha č. 5 – Výrez z územného plánu – Zmeny a doplnky č. 6, august 2018

Príloha č. 6a, 6b, 6c, 6d – Mapa funkčného usporiadania územia, 4 varianty, súťaž s ortofotomapou, mapou polohopisu a výškopisu a s katastrálnou mapou

Progres GEO, s.r.o.

Masarykova 16, 080 01 Prešov
tel.: 051 7580560, mobil: 0905 642151
e-mail: peter.repan@pce.sk

1. ÚVOD

Na základe zmluvy o dielo s označením „JPÚ PGEO-SOKOL' 1/2023“ zo dňa **22. 05. 2023**, **predmetom ktorej je vypracovanie a vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Sokol'**, obec Sokol', okres Košice - okolie, kraj Košický, **lokalita Pod ľažnicami II** (ďalej len „jednoduché PÚ“), naša spoločnosť **Progres GEO, s.r.o.**, vykonala v mesiacoch august 2024 až september 2024 geodetické a kartografické práce a projektantské práce pre etapu spracovania projektu jednoduchých pozemkových úprav **Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia**.

Práce boli vykonané v súlade s platnými legislatívnymi a technickými predpismi, najmä však v zmysle **zákona SNR č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách a iné v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), **zákona NR SR č. 215/1995 Z. z.** o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov, **vyhlášky ÚGKK SR č. 300/2009 Z. z.**, ktorou sa vykonáva zákon o geodézii a kartografii, najmä jej prílohy č. 1, podľa **Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav**, označenie **MN 74.20.73.46.30**, Bratislava, august 2008 (ďalej len „MN“), podľa **Dočasného metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav v rámci operátu obvodu**, číslo 7359/2021-3020, Z: 2658/2021 zo dňa 11. februára 2021 v znení jeho **Dodatku č. 1**, číslo 7359/2021-3020, Z: 6245/2021 zo dňa 23. marca 2021 (ďalej len „DMN“).

Pozemkové úpravy v katastrálnom území Sokol', lokalita Pod ľažnicami II, **boli povolené** rozhodnutím Okresného úradu Košice-okolie, Pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“ alebo „OÚ-KS-PLO“), číslo OU-KS-PLO1-2023/000524-082, zo dňa **03. 07. 2023**. Komisia na zisťovanie priebehu hraníc obvodu jednoduchých pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu bola zriadená listom č. OÚ-KS-PLO1-2023/000524-098 zo dňa 23. 10. 2023.

Návrh Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) je dokument obsahujúci informácie a podmienky, za ktorých je možné v praxi uplatniť pozemkové úpravy v zmysle zákona. Návrh VZFUÚ je záverečnou etapou úvodných podkladov a predstavuje dôležitý dokument pre ďalšie etapy projektu JPÚ. Jedným z hlavných cieľov etapy VZFUÚ v rámci projektu JPÚ je navrhnúť vhodný a prijateľný spôsob funkčného využitia územia v obvode projektu, kde dominujú predovšetkým prístupové komunikácie k budúcim stavebným pozemkom a sprístupnenie susedných lokalít.

Vyhotovuje sa v **zjednodušenej forme** v zmysle § 8b, ods. 1 zákona. Popisuje súčasné pomery v riešenom území a následne návrhom spoločných a verejných zariadení a opatrení predstavuje novú koncepciu usporiadania pozemkov v obvode projektu JPÚ. Tieto riešenia rešpektujú budúce investičné zámery po ukončení projektu JPÚ, ako aj požiadavky na využitie pozemkov všetkými dotknutými vlastníkmi.

2. PODKLADY PRE SPRACOVANIE VZFUÚ

Pre spracovanie VZFUÚ boli použité nasledovné materiály a dokumenty:

- Rozhodnutie správneho orgánu o povolení pozemkových úprav,
- Údaje katastrálneho operátu platné ku dňu 04. 04. 2024,
- Dokumentácia Určenia hranice obvodu projektu pozemkových úprav,
- Dokumentácia Účelového mapovania polohopisu a výškopisu pre projekt pozemkových úprav,
- Dokumentácia Registra pôvodného stavu,
- Územný plán obce Sokol, Zmeny a doplnky č. 6, august 2018,
- Výsledky konzultácií so zástupcami obce Sokol a so Združením účastníkov konania o pozemkových úpravách

3. POPIS ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Obec Sokol sa nachádza v okrese Košice-okolie v severnom cípe Košickej kotliny v údolí rieky Hornád na nevelkej „náhornej plošine“ nad riekou. Od Košíc je obec vzdialená asi 12 kilometrov, od najbližšej susednej obce Kostoľany nad Hornádom 2 kilometre a od Družstevnej pri Hornáde, ktorú tvoria obce Malá Vieska a Tepličany, 3 kilometre.

Sokol je situovaný v nádhernej okolitej prírode, dominujú jej listnaté, v zanedbateľných plochách aj ihličnaté lesy druhohorných vápencových východných svahov Slovenského rudohoria. Turistickým lákadlom v nich je Kráľova studňa (Kraľova studňa), Vysoký vrch (Visoki verch), Biela skala (Bela skala), Kozie rohy (Kože rohi), Poddzimalova lúka (Podzimalova luka), či iné miesta. Dôkazom atraktívnosti lokality je množstvo rekreačných a záhradných chat v okolí celej obce. V strede obce sa nachádza malá zvonica, miestnou zaujímavosťou je aj nový cintorín, na ktorom sa pochováva priamo do zeme. Obec sa v posledných rokoch rozrastá veľmi dynamicky, ľahká a rýchla prístupnosť z Košíc a pekná okolitá príroda lákajú mnohých potenciálnych staviteľov rodinných domov.

Sokol je samostatná, administratívne–správna obec, ktorá je súčasťou okresu Košice-okolie, mikroregiónu Hornád a spádového územia mesta Košice a obce Družstevná pri Hornáde.

Podľa územného plánu je **lokalita Pod ľažnicami II** definovaná ako rozšírenie plôch pozemkov rodinných domov (ďalej aj „RD“) a občianskej vybavenosti (ďalej aj „OV“). Lokalita leží južne, mimo zastavané územie obce vo dvoch enklávach vymedzených stržami a chatovou osadou Pod rožkom. Zo severu nadväzuje na lokalitu Pod ľažnicami I. Zo západu je kontúrovaná cestou III. triedy č. 3352. Schválená územnoplánovacia dokumentácia (ďalej aj „ÚPD“) navrhuje v riešenej lokalite výhľadové plochy pozemkov pre RD a OV. Výhľadové dopravné riešenie má odľahčiť záťaž na ceste III. triedy č. 3352.

Progres GEO, s.r.o.

Masarykova 16, 080 01 Prešov
tel.: 051 7580560, mobil: 0905 642151
e-mail: peter.repan@pce.sk

Zmeny a doplnky územného plánu č. 6 navrhujú presun plôch RD a OV z výhľadu do návrhu a zrušenie výhľadového dopravného riešenia odľahčujúce záťaž na ceste III. triedy č. 3352. Paralelne s cestou je navrhovaná hlavná obslužná ulica a dve slepé ulice. Celkovo je navrhovaných 14 + 27 pozemkov pre RD, ponuková plocha OV a pozemok pre verejnú zeleň (ďalej aj „VZ“). Súčasne bude zachovaný prístup z komunikácií do ekologicky významných segmentov prírody, do strže.

Z hľadiska územnej ochrany prírody sa na riešenom území nenachádzajú ani doň nezasahujú žiadne chránené a navrhované územia európskeho alebo národného významu, maloplošné chránené územia ani žiadne chránené územia ani lokality zo súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Lokalita nezasahuje do chráneného vtáčieho územia. Na riešenom území projektu JPÚ sa nenachádzajú ani biotopy, ktoré predstavujú trvalé monitorovacie lokality. Riešená lokalita leží mimo chránených poľnohospodárskych pôd.

Znázornenie obvodu projektu JPÚ na katastrálnej mape vid' *prílohu č. 1*. Znázornenie obvodu projektu JPÚ na katastrálnej mape s ortofotomapou vid' *prílohu č. 2*.

Do obvodu projektu JPÚ v zmysle schváleného územného plánu mesta bola navrhnutá výmera **4 89 23 m²**.

4. SÚČASNÉ VYUŽITIE POZEMKOV

Podľa príloh č. 1 a 2 k vyhláške ÚGKK SR č. 461/2009 Z. z. je definovaných 10 druhov pozemkov rozčlenených na 39 spôsobov využívania pozemkov. Účelom mapovania súčasného využívania pozemkov (ďalej len „SVP“) je detailne zachytiť prejavy a spôsob využívania územia s doplnením ekologicko – fyziognomickej charakteristiky. Túto charakteristiku vykonávame terénnym prieskumom spolu s interpretáciou leteckých snímok alebo ortofotomáp. Užívateľmi pozemkov v riešenej lokalite sú súkromní užívatelia. Podrobná štruktúra vlastníckych pomerov v obvode projektu JPÚ je uvedená v Registri pôvodného stavu.

Mapa súčasného využívania pozemkov sa nachádza v grafickej prílohe č. 3.

Progres GEO, s.r.o.

Masarykova 16, 080 01 Prešov
tel.: 051 7580560, mobil: 0905 642151
e-mail: peter.repan@pce.sk

Tab. č. 1: Bilancia druhov pozemkov – Výsledná sumarizácia výmer druhov pozemkov doterajšieho stavu a komisionálne zisteného stavu

Druh pozemku		KLADPAR		KLADMER		KLADPAR - KLADMER	
		druh pozemku vedený v katastri nehnuteľností		navrhovaný druh pozemku z mapovania polohopisu		návrh zmeny	
kód	popis	výmera (m ²)	podiel (%)	výmera (m ²)	podiel (%)	rozdiel (m ²)	rozdiel (%)
5	záhrada	14 41	2,95 %	4 82 42	98,61 %	4 68 01	95,66 %
7	trvalý trávny porast	4 46 31	91,23 %	0	0,00 %	-4 46 31	-91,23 %
X	poľnohospodárska pôda	4 60 72	94,17 %	4 82 42	98,61 %	21 70	4,44 %
13	zastavaná plocha a nádvorie	4 22	0,86 %	6 81	1,39 %	2 59	0,53 %
14	ostatná plocha	24 29	4,96 %	0	0,00 %	-24 29	-4,96 %
X	nepoľnohospodárske a nelesné pozemky	28 51	5,83 %	6 81	1,39 %	-21 70	-4,44 %
SPOLU		4 89 23	100,00 %	4 89 23	100,00 %	0	0,00 %

4.1. Poľnohospodárska pôda

Orná pôda

Orná pôda nie je v súčasnom využívaní pozemkov zastúpená.

Trvalé trávne porasty

Trvalé trávne porasty sú v riešenej lokalite hlavným druhom pozemku a sú zastúpené na výmere 4 82 42 m², z malej časti aj ako existujúce záhrady. Tieto plochy boli komisiou preradené medzi záhrady.

4.2. Lesné pozemky

Lesné pozemky nie sú v súčasnom využívaní pozemkov zastúpené.

4.3. Vodná plocha

Vodná plocha nie je v súčasnom využívaní pozemkov zastúpená.

4.č. Zastavané plochy

Zastavanú plochu tvorí plocha 6 81 m² a sú to časti prístupovej cesty k záhradkovej osade a časť jednej rekreačnej chaty pri rieke Hornád.

4.4. Ostatné plochy

Ostatné plochy nie sú v súčasnom využívaní pozemkov zastúpené.

5. SPOLOČNÉ A VEREJNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA

Spoločné zariadenia a opatrenia (ďalej aj „SZO“) slúžia vlastníkom a užívateľom pozemkov v obvode projektu JPÚ a patria sem:

- cestné komunikácie (poľné a lesné cesty) slúžiace na sprístupnenie pozemkov a súvisiace stavby (mosty, priepusty, železničné priecestia a pod.),
- protierózne opatrenia slúžiace na ochranu pôdy pred veternou a vodnou eróziou a súvisiace stavby (zalesnenia, zatrávnenia, vetrolamy, vsakovacie pásy, terasy, prehrádzky a prieľahy),
- opatrenia na ochranu životného prostredia, ktoré spočívajú hlavne vo vytvorení ekologickej stability a podmienok biodiverzity krajiny (biokoridory, biocentrá, interakčné prvky, sprievodná zeleň),
- vodohospodárske opatrenia, ktoré zabezpečujú krajinu pred prívalovými vodami a podmáčaním a zabezpečujú zdroj vody na krytie vlahového deficitu (nádrže, poldre, odvodnenia a závlahy),
- ďalšie spoločné zariadenia a opatrenia.

Verejné zariadenia a opatrenia (ďalej aj „VZO“) slúžia vlastníkom a užívateľom pozemkov v obvode projektu JPÚ ako aj ostatnej verejnosti a patria sem:

- zariadenie na rekreáciu,
- športové zariadenia,
- zariadenia na dodávku pitnej vody,
- zariadenia na čistenie odpadových vôd,
- skládky tuhého odpadu,
- cestné komunikácie okrem poľných a lesných ciest,
- ďalšie verejné zariadenia a opatrenia.

6. SÚČASNÝ STAV SPOLOČNÝCH A VEREJNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ

Charakteristika súčasného stavu spoločných a verejných zariadení a opatrení v obvode projektu pozemkových úprav bola vyhotovená na podklade zamerania skutočného stavu a na základe rekognoskácie územia.

Daným obvodom prechádza **jedna štrková poľná cesta**, ktorá sprístupňuje oblasť rekreačnej chatovej lokality Pod rožkom, mimo riešeného územia na jeho južnej strane. Na západnej hranici riešenej lokality sa nachádza cesta III. triedy číslo 3352 v správe Košického samosprávneho kraja.

Progres GEO, s.r.o.

Masarykova 16, 080 01 Prešov
tel.: 051 7580560, mobil: 0905 642151
e-mail: peter.repan@pce.sk

Na území sa nenachádzajú žiadne nadzemné stavebné objekty, ktoré by bolo nutné asanovať. Na riešenom území sa nenachádzajú žiadne vzdušné trasy elektrických vedení na stĺpoch.

7. NÁVRH SPOLOČNÝCH A VEREJNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ

Záujmové územie je z urbanistického hľadiska podľa platného územného plánu plocha určená pre výstavbu rodinných domov s doplnením plôch pre občiansku vybavenosť, verejnú zeleň, záhrady, biokoridor a jednej plochy pre šport.

Navrhované plochy:

- plochy pozemkov pre rodinné domy (nRD-01 až nRD-05)
- plochy pozemkov pre dopravné priestory pre komunikácie (PC-01, nMK-01 až nMK-07)
- plochy verejnej zelene (nVZ-01, nVZ-02, VZ-03 a VZ-04)
- plocha pozemkov občianskej vybavenosti (nOV-01)
- plocha pozemkov športu (nSP-01)
- plocha biokoridoru (Bc-01)
- plochy záhrad (Za-01 až Za-03)

Návrh dopravných priestorov

Územie je dopravne napojené na **cestu III. triedy číslo 3352** na dvoch miestach miestnymi komunikáciami **nMK-01** a **nMK-02**, ktoré sú vedené paralelne s existujúcou cestou III. triedy. Na túto cestu III. triedy ako aj na miestnu komunikáciu nMK-02 je napojená aj existujúca poľná cesta **PC-01**, sprístupňujúca rekreačnú oblasť Pod rožkom. Jednotlivé parcely pre výstavbu rodinných domov v rámci záujmového územia sú sprístupnené novo navrhovanými miestnymi komunikáciami **nMK-03**, **nMK-04**, **nMK-05**, **nMK-06** a **nMK-07** kategórie C3 - MO 6,5/40, s celkovou šírkou vozovky 5,5 m a so šírkou uličného priestoru 10 m v súlade s platným územným plánom obce (výrez z návrhu územného plánu je uvedený v *prílohe č. 5*). Súčasťou uličného priestoru bude jednostranný chodník šírky minimálne 1,5 m. Komunikácia nMK-07 je navrhnutá v polovičnom profile, druhú polovicu poskytnú vlastníci susedných pozemkov. Strž vklinená do riešeného územia je sprístupnená po komunikácii nMK-05. Pešie komunikácie nenavrhujeme žiadne, budú riešené v rámci uličného priestoru miestnych komunikácií. Komunikácie nMK-03 a nMK-04 sú zokruhované, čo je lepšie riešenie z hľadiska dopravy ale aj z hľadiska zokruhovania inžinierskych sietí hlavne vodovodov, ako je slepá ulica s obrátkom podľa návrhu v územnom pláne. Parkovanie osobných áut bude zabezpečené na vlastnom pozemku, vrátane imobilných. Pred plochu občianskej vybavenosti je navrhované parkovisko s počtom 7 státí.

Všetky prvky VZFUÚ navrhujeme ako verejné zariadenia a opatrenia. Dopravné a komunikačné spoločné zariadenia a opatrenia nenavrhujeme žiadne.

Progres GEO, s.r.o.

Masarykova 16, 080 01 Prešov
tel.: 051 7580560, mobil: 0905 642151
e-mail: peter.repan@pce.sk

Záujmové územie je rozdelené navrhovanými komunikáciami do piatich stavebných blokov pre rodinné domy. Stavebné bloky budú delené na samostatné parcely pre RD. V území sa uvažuje s funkčným využitím plôch pre výstavbu RD, OV, VZ a šport, sieťou verejných komunikácií, s rozšírením vodovodnej a kanalizačnej siete, s rozšírením siete NN rozvodov, a prípadne aj s rozšírením siete plynovodov.

Platný územný plán obce predpisuje nasledovné regulatívy pre jednotlivé plochy:**Plochy pozemkov rodinných domov**

Výstavba nových RD je povolená len na navrhovaných plochách a to mimo zaplavované územie, nad hladinu Q_{100} ročnej veľkej vody, mimo biokoridorov a mimo všetkých ochranných pásiem. Minimálna plocha pozemku je 640 m² a minimálna jeho šírka je 19 m. Koeficient zastavania pozemku do 0,2–0,25. Uličná/stavebná čiara je minimálne 5 m od okraja oplotenia a maximálna podlažnosť jedno nadzemné podlažie a podkrovie. Na území je prípustné umiestňovať rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva. Výnimočne sú prípustné malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí. Zakázané sú ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Plochy pozemkov občianskeho vybavenia

Územie slúži pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru obecného až nad obecného významu s upresnením podľa konkrétneho urbanistického návrhu. Na území je prípustné umiestniť zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania, zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva, zariadenia kultúry a verejnej administratívy, byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení, garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení a športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia. Výnimočne sú prípustné administratívne budovy a doplnkové zariadenia maloobchodu a osobných služieb. Zakázané sú ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Plochy pozemkov verejnej zelene

Územie slúži pre výsadbu tráv a ozdobných drevín. Na území je prípustné umiestniť stĺpy verejného osvetlenia, lavičiek, odpadových košov a informačných tabúľ. Zakázané sú ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Plochy pozemkov športu

Územie slúži najmä pre telovýchovnú a športovú činnosť výkonnostného športu, alebo pre ľudové športové aktivity, pre umiestnenie rekreačných a športovo-rekreačných zariadení a služieb, slúžiacich pre využitie voľného času obyvateľstva. Na území je prípustné umiestniť športové objekty a zariadenia, objekty pre ubytovanie, stravovanie a doplnkovú športovú vybavenosť, verejnú a

Progres GEO, s.r.o.

Masarykova 16, 080 01 Prešov
tel.: 051 7580560, mobil: 0905 642151
e-mail: peter.repan@pce.sk

individuálne rekreačné objekty a zariadenia, verejné kultúrne a športové zariadenia, doplňujúcu maloobchodnú a servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb, objekty cestovného ruchu a organizovanej turistiky a technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti. Výnimočne sú prípustné objekty pre verejné ubytovanie a stravovanie a objekty pre rekreačné aktivity. Zakázané sú ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Spoločné zariadenia nenavrhujeme žiadne.

Tabuľka – Prehľad navrhnutých SZO a VZO obvodu projektu JPÚ je uvedená v prílohe č. 4.

Grafickým výsledkom Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia je Mapa funkčného usporiadania územia uvedená v prílohách č. 6a, 6b, 6c a 6d, 4 varianty, súťaž s ortofotomapou, mapou polohopisu a výškopisu a s katastrálnou mapou.

8. NÁVRH VÝMER PRE VLASTNÍKOV

Tab. č. 2: Prehľad vlastníctva určeného na krytie plôch na spoločné a verejné zariadenia a opatrenia podľa Registra pôvodného stavu v obvode projektu JPÚ

Vlastník	Výmera [m ²]
Obec Sokol'	0
Slovenská republika, v správe Slovenský pozemkový fond (SPF, pôvodne neknihované parcely)	72
Vlastníci	8285
Spolu:	8337

Parcela registra pôvodného stavu v obvode projektu JPÚ vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu, je iba parcela registra E KN č. 5000/9 a je vedená na liste vlastníctva číslo 800. V časti B na tomto liste vlastníctva je uvedený titul nadobudnutia „zákon č. 180/1995, neknihované“, takže sa jedná o pôvodne neknihovanú parcelu. Časť tejto parcely o výmere 72 m², ktorá je zahrnutá do obvodu projektu leží v na ploche existujúcej poľnej cesty PC-01 a navrhujeme ju použiť na VZO.

Progres GEO, s.r.o.

Masarykova 16, 080 01 Prešov
tel.: 051 7580560, mobil: 0905 642151
e-mail: peter.repan@pce.sk

Tab. č. 3: Stanovenie výmery, ktorá bude prednostne kryť potrebu pozemkov pre vybudovanie verejných zariadení a opatrení v obvode projektu JPÚ

Krytie potreby pozemkov pre vybudovanie verejných a spoločných zariadení a opatrení	Výmera [m ²]
Výmera obvodu projektu JPÚ Sokol', lokalita Pod ľažnicami II	48923
Plocha potrebná pre spoločné zariadenia a opatrenia	0
Plocha potrebná pre verejné zariadenia a opatrenia	8337
Prednostné krytie z vlastníctva Slovenskej republiky, v správe SPF	72
Prednostné krytie z vlastníctva obce Sokol'	0
Predbežný príspevok vlastníkov [m²]	8265 (16,75 %)

9. VODOHOSPODÁRSKE A HYDROMELIORAČNÉ POMERY

Vodohospodárske opatrenia zabezpečujú krajinu pred prívalovými vodami a podmáčaním a zabezpečujú zdroj vody na krytie vlahového deficitu (nádrže, poldre, odvodnenia a závlahy). Na území obvodu projektu JPÚ patria medzi verejné zariadenia a opatrenia, lebo majú aj verejný charakter (môžu slúžiť všetkým obyvateľom obce, často majú aj ekologický a rekreačný význam).

Povrchové vody

Podľa vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., (ďalej len „SVP, š. p.“) sa východná časť obvodu nachádza cca 20 – 30 m od pravého brehu vodohospodársky významného toku Hornád ID 4-32-01,03,05-1 v úseku riečneho kilometra cca 46,950 – 47,100. Podľa dodanej mapy tento tok a ani jeho inundačné územie Hornádu nezasahuje do obvodu projektu pozemkových úprav.

Chránené vodné zdroje

V obvode projektu JPÚ sa nenachádzajú žiadne pásma hygienickej ochrany.

Hydromelioračné opatrenia a zariadenia

V obvode projektu JPÚ sa nenachádzajú evidované hydromelioračné opatrenia a zariadenia.

10. TECHNICKÉ PREKÁŽKY – OCHRANNÉ PÁSMO

Medzi technické faktory patrí systém technických prekážok (napr. komunikačné stavby s ochrannými pásmami, priehrady s ochrannými pásmami, melioračné stavby, priemyselné a ťažobné objekty, nadzemné a podzemné vedenia s ochrannými pásmami a pod.). Tieto prekážky -

Progres GEO, s.r.o.

Masarykova 16, 080 01 Prešov
tel.: 051 7580560, mobil: 0905 642151
e-mail: peter.repan@pce.sk

limity je väčšinou potrebné rešpektovať v plnom rozsahu. V obvode projektu pozemkových úprav sme špecifikovali nasledovné technické prekážky.

Dopravné prvky

Do obvodu projektu JPÚ zasahuje **20 m ochranné pásmo cesty III. triedy č. 3352.**

Elektrické vedenia a ochranné pásma

Podľa § 43, bod (2) zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike je ochranné pásmo vonkajšieho **nadzemného elektrického vedenia** vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane pre vodiče bez izolácie **10 m**; v súvislých lesných priesekoch **7 m**, pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch **2 m**, pre zavesené káblivé vedenie **1 m**.

Podľa § 43, bod (4) tohto zákona je v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

Podľa § 43, bod (7) zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike je ochranné pásmo vonkajšieho **podzemného elektrického vedenia** je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je **1 m** pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky, **3 m** pri napätí nad 110 kV.

Podľa § 43, bod (8) tohto zákona je v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy vykonávať bez

Progres GEO, s.r.o.

Masarykova 16, 080 01 Prešov
tel.: 051 7580560, mobil: 0905 642151
e-mail: peter.repan@pce.sk

predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

Na riešenom území sa **nenachádzajú žiadne** nadzemné elektrické rozvody vedené na stĺpoch.

Plynové vedenia a ochranné pásma

Podľa § 79, body (1) a (2) zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike, zriaďujú sa ochranné pásma na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov. Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- **4 m** pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- **8 m** pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- **12 m** pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- **50 m** pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- **1 m** pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- **8 m** pre technologické objekty,
- **150 m** pre sondy,
- **50 m** pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete.

Na riešenom území sa **nenachádzajú žiadne plynové vedenia**.

Verejné vodovody a verejné kanalizácie

Podľa zákona NR SR č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, § 19, bod (2) sú pásma ochrany vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany:

- **1,5 m** pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- **2,5 m** pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Na riešenom území sa **nenachádzajú žiadne vodovody alebo kanalizácie**.

Progres GEO, s.r.o.

Masarykova 16, 080 01 Prešov
tel.: 051 7580560, mobil: 0905 642151
e-mail: peter.repan@pce.sk

Telekomunikačné vedenie

Podľa zákona NR SR č. 351/2011 o elektronických komunikáciách, § 68, bod (5) je ochranné pásmo vedenia široké **0,5 m** od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je **2 m** od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu **2 m**, ak ide o nadzemné vedenie.

V ochrannom pásme je zakázané umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete a vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

Na riešenom území sa nenachádzajú **žiadne telekomunikačné vedenia**.

V obvode projektu sa nachádzajú nasledovné existujúce ochranné pásma:

- Ochranné pásmo 20 m cesty III. triedy číslo 3352 od osi vozovky.

V obvode projektu navrhujeme nasledovné ochranné pásma:

- Stavebná čiara uličná čiara) 5 m od okraja oplotenia pre rodinné domy.

11. BILANCIA PLÔCH NÁVRHU VŠEOBECNÝCH ZÁSAD FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Tab. č. 4: Zastúpenie druhov pozemkov v obvode projektu JPÚ podľa súčasného a navrhovaného využitia pozemkov

Druh pozemkov	Súčasný využitie pozemkov		Navrhované využitie pozemkov		Zmeny	
	výmera v m ²	výmera v %	výmera v m ²	výmera v %	výmera v m ²	výmera v %
záhrada	4 82 42	98,61 %	4 05 86	82,96 %	-76 56	-15,65%
zastavaná plocha a nádvorie	6 81	1,39 %	83 37	17,04 %	+76 56	+15,65 %
Spolu	4 89 23	100,00 %	4 89 23	100,00 %	0	0,00 %

Progres GEO, s.r.o.

*Masarykova 16, 080 01 Prešov
tel.: 051 7580560, mobil: 0905 642151
e-mail: peter.repan@pce.sk*

12. ZÁVER

Návrh VZFUÚ bol prerokovaný so zástupcami združenia účastníkov konania a predložený správny orgán na zverejnenie a pripomienkovanie. Po doručení pripomienok budú tieto posúdené a do dokumentácie VZFUÚ podľa potreby zapracované.

V Prešove dňa 25. 09. 2024

Ing. Peter Repán
projektant pozemkových úprav
autorizovaný geodet a kartograf
Progres GEO, s.r.o.
Masarykova 16
080 01 Prešov

Príloha č. 1 - Znáozornenie obvodu projektu JPÚ



Príloha č. 2 - Znáizornenie obvodu JPÚ s ortofotomapou



Legenda:

KLADMER stav z mapovania

komisionálne odsúhlasené

hranice druhov pozemkov

ZAPMER stav z mapovania

Polohopis

KLADPAR - stav C KN

Výškopis 5 m vrstevnica

Výškopis 1 m vrstevnica

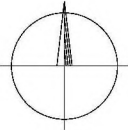
515 Popis 5 m vrstevnic

OBVODPPU

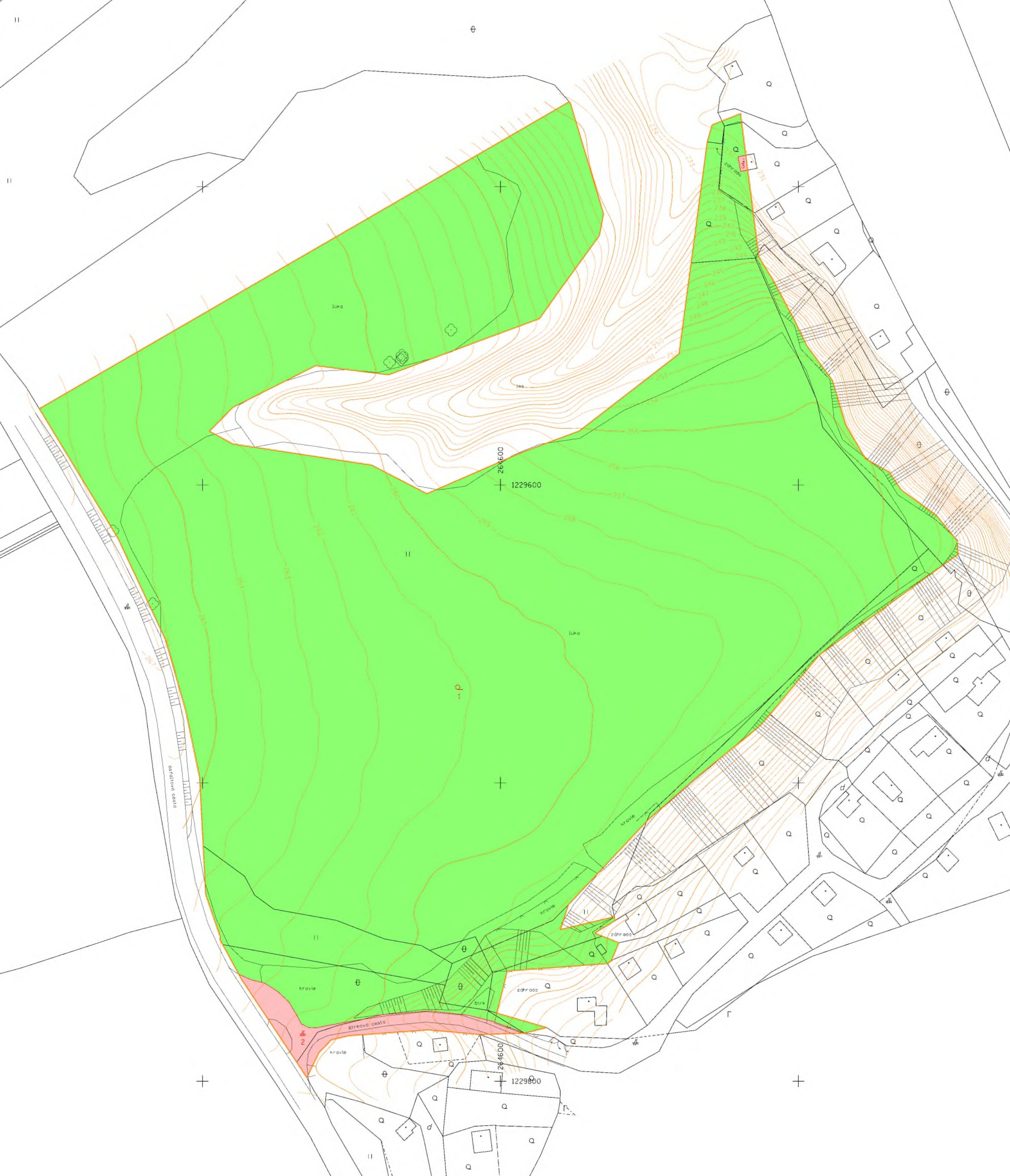
hranica obvodu PPÚ

- záhrada

- zastavaná plocha a nádvorie



Progres GEO, s.r.o. Masarykova 16 080 01 Prešov IČO: 31688560		Kraj	Okres	Obec	
		Košický	Košice-okolie	Sokoľ	
		Katastrálne územie	Názov projektu pozemkových úprav	Správny orgán	
		Sokoľ	JPÚ Sokoľ, Pod Fažnicami II	OÚ Košice-okolie, PLO	
		Názov etapy			Začiatok prác
Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav				08/2024	
Názov grafickej časti				Koniec prác	
Mapa súčasného využívania pozemkov				09/2024	
Vyhotovil		Oprávnený projektant		Autorizačne overil	
Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:
25.9.2024	Ing. Peter Repáš	25.9.2024	Ing. Peter Repáš		
Súradnicový systém	S-JTSK	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii	
Výškový systém	žiadny				
Mierka	bez mierky				
Formát	A4				
Číslo časti / počet častí	1/1				
		pečiatka a podpis		pečiatka a podpis	



Príloha č. 4 - Tabuľka - Prehľad navrhnutých VZO v obvode projektu JPÚ

P. č.	Typ	Označenie	Kategória	Stav	Popis	Šírka parcely	Výmera	Výmera na pokrytie
1	VZO	nMK-01	C3 - MO 6,5/40	nové	Miestna komunikácia, dvojpruhová s chodníkom a zeleným pásom	10 m	1774	1774
2	VZO	nMK-02	C3 - MO 6,5/40	nové	Miestna komunikácia, dvojpruhová s chodníkom a zeleným pásom	10 m	1156	1156
3	VZO	nMK-03	C3 - MO 6,5/40	nové	Miestna komunikácia, dvojpruhová s chodníkom a zeleným pásom	10 m	1886	1886
4	VZO	nMK-04	C3 - MO 6,5/40	nové	Miestna komunikácia, dvojpruhová s chodníkom a zeleným pásom	10 m	1754	1754
5	VZO	nMK-05	C3 - MO 6,5/40	nové	Miestna komunikácia, dvojpruhová s chodníkom a zeleným pásom	10 m	247	247
6	VZO	nMK-06	C3 - MO 6,5/40	nové	Miestna komunikácia, dvojpruhová s chodníkom a zeleným pásom, napojenie na susedné územie	10 m	311	311
7	VZO	nMK-07	C3 - MO 6,5/40	nové	Miestna komunikácia, dvojpruhová s chodníkom a zeleným pásom, polovičný profil	5 m	642	642
8	VZO	PC-01	P 4/30	rekonštrukcia	Existujúca poľná cesta, prístup k rekreačnej oblasti Pod rožkom	5 m	567	567
9		nRD-01		nové	Plochy pozemkov rodinných domov	0	5992	0
10		nRD-02		nové	Plochy pozemkov rodinných domov	0	12439	0
11		nRD-03		nové	Plochy pozemkov rodinných domov	0	4953	0
12		nRD-04		nové	Plochy pozemkov rodinných domov	0	5023	0
13		nRD-05		nové	Plochy pozemkov rodinných domov	0	6300	0
14		nOV-01		nové	Plochy pozemkov občianskeho vybavenia	0	1098	0
15		nSP-01		nové	Plochy pozemkov športu	0	951	0
16		nVZ-01		nové	Verejná zeleň	0	1279	0
17		nVZ-02		bez zmeny	Verejná zeleň, nelesná drevinová vegetácia	0	378	0
18		VZ-03		bez zmeny	Verejná zeleň, nelesná drevinová vegetácia	0	241	0
19		VZ-04		bez zmeny	Verejná zeleň, nelesná drevinová vegetácia	0	471	0
20		Bc-01		bez zmeny	Biokoridor, nelesná drevinová vegetácia	0	1022	0
21		Za-01		bez zmeny	Záhrada	0	78	0
22		Za-03		bez zmeny	Záhrada	0	53	0
23		Za-02		bez zmeny	Záhrada	0	308	0
Spolu:							48923	8337
							VZO	8337

Krytie potreby pozemkov pre vybudovanie verejných zariadení a opatrení	Výmera [m ²]
Výmera obvodu projektu JPÚ	48923
Plocha potrebná pre verejné zariadenia a opatrenia (VZO)	8337
Prednostné krytie z vlastníctva Slovenskej republiky	72
Prednostné krytie z vlastníctva obce	0
Predbežný príspevok vlastníkov na VZO [m²]	8265
Predbežný príspevok vlastníkov na VZO v percentách	16,75%

Legenda:

VZO - verejné zariadenie a opatrenie

MK - miestna komunikácia

VZ - verejná zeleň

PC - poľná cesta

OV - občianska vybavenosť

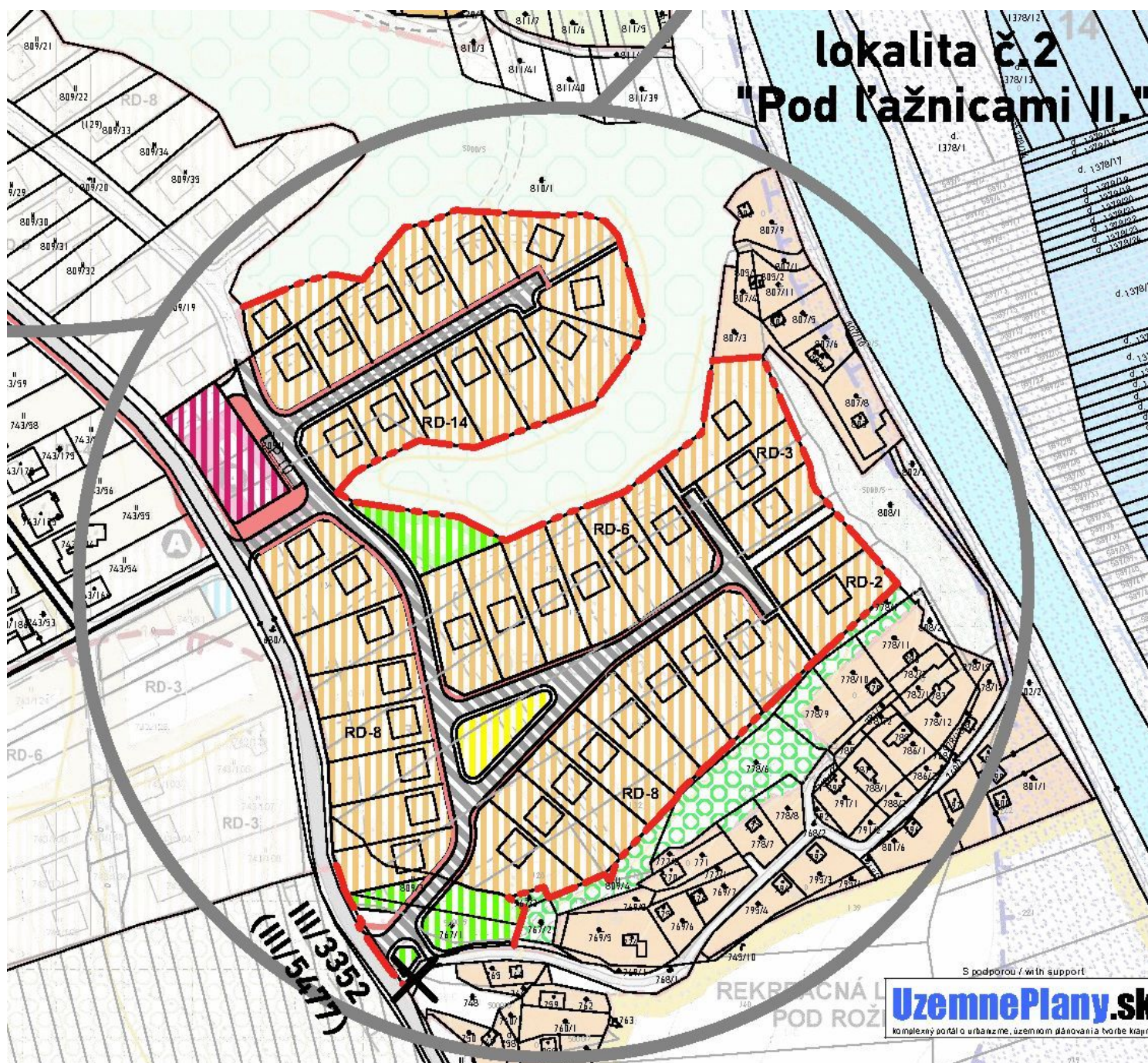
RD - rodinné domy

SP - športoviská

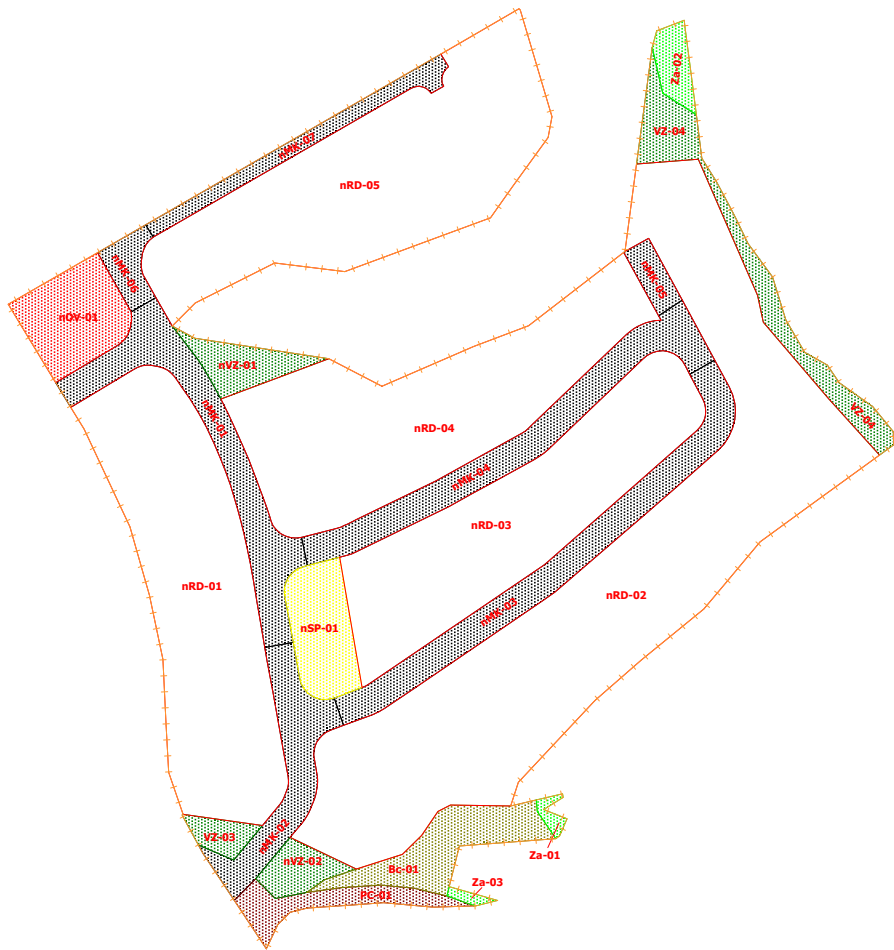
Za - záhrada

Bc - biokoridor

nXX - novo navrhované (XX - je poradové číslo)

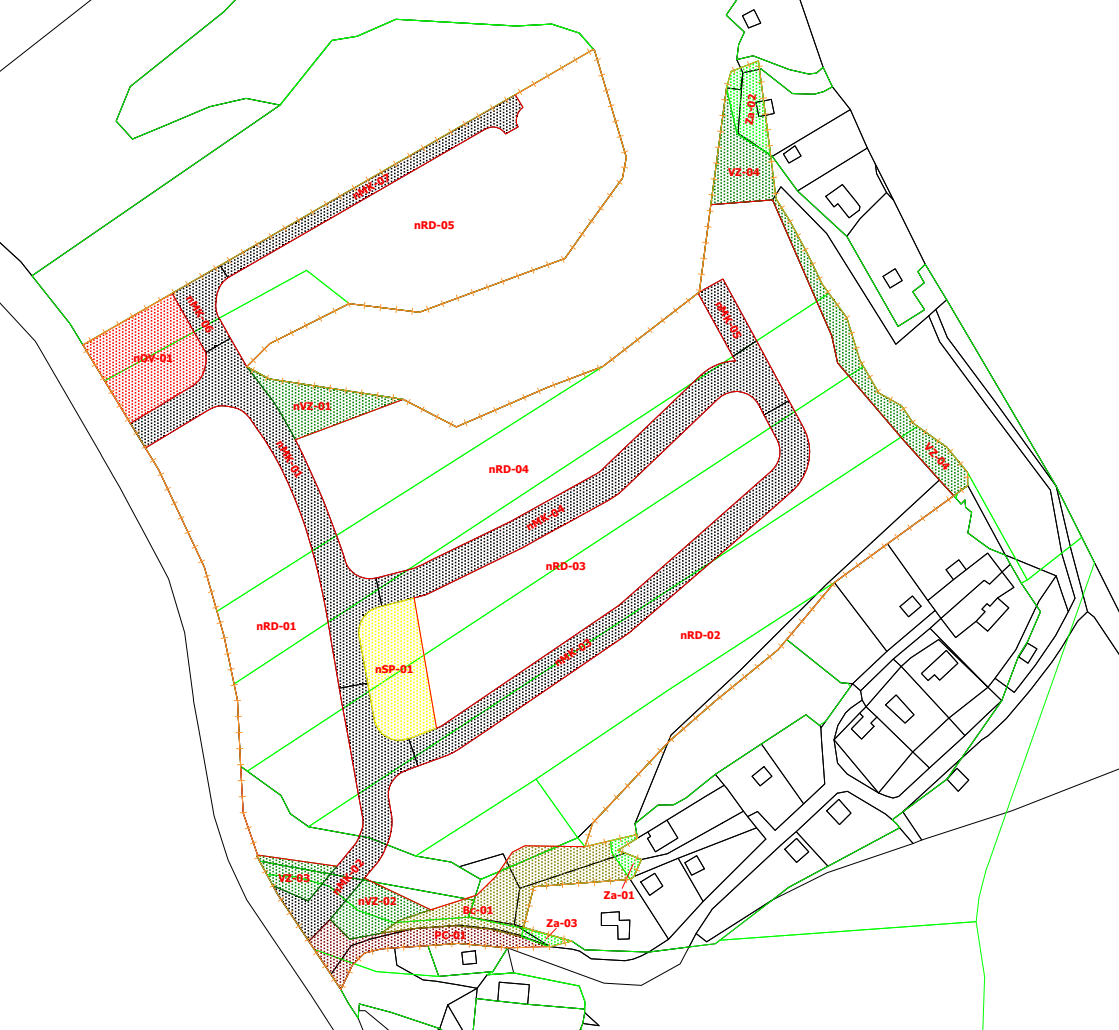


Zhotoviteľ Progres GEO, s.r.o. Masarykova 16 080 01 Prešov IČO: 31688560	Kraj	Okres	Obec		
	Košický	Košice-okolie	Sokoľ		
	Katastrálne územie	Názov projektu pozemkových úprav	Správny orgán		
	Sokoľ	JPÚ Sokoľ, Pod Fažnicami II	OÚ Košice-okolie, PLO		
	Názov etapy	Začiatok prác			
	Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia		08/2024		
	Názov grafickej časti	Koniec prác			
	Mapa funkčného usporiadania územia		09/2024		
Vyhotovil		Oprávnený projektant		Autorizačne overil	
Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:
25.9.2024	Ing. Peter Repán	25.9.2024	Ing. Peter Repán		
Súradnicový systém	S-JTSK	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii	
Výškový systém	žiadny				
Mierka	bez mierky				
Formát	A4				
Číslo časti / počet častí	1/1				
		<i>pečiatka a podpis</i>		<i>pečiatka a podpis</i>	









Zhotoviteľ Progres GEO, s.r.o. Masarykova 16 080 01 Prešov IČO: 31688560	Kraj	Okres	Obec
	Košický	Košice-okolie	Sokoľ
	Katastrálne územie	Názov projektu pozemkových úprav	Správny orgán
	Sokoľ	JPÚ Sokoľ, Pod Fažnicami II	OÚ Košice-okolie, PLO
Názov etapy			Začiatok prác
Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia			08/2024
Názov grafickej časti			Koniec prác
Mapa funkčného usporiadania územia			09/2024
Vyhotovil		Oprávnený projektant	Autorizačne overil
Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:
25.9.2024	Ing. Peter Repán	25.9.2024	Ing. Peter Repán
Súradnicový systém	S-JTSK	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb. pečiatka a podpis	Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii pečiatka a podpis
Výškový systém	žiadny		
Mierka	bez mierky		
Formát	A4		
Číslo časti / počet častí	1/1		

