

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
POZEMKOVÉ ODDELENIE
Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo spisu: OU-KS-PLO1-2024/003173-1485

V Košiciach, 11.12.2024

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU KS PLO alebo správny orgán“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods.4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v konaní o pozemkových úpravách v katastrálnom území Čakanovce (ďalej len „k. ú.“) rozhodol takto:

I. podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách

schvaľuje

vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Čakanovce, obec Čakanovce, okres Košice-okolie, schváleného rozhodnutím č. OU-KS-PLO1-2024/003173-1464 zo dňa 16.07.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.08.2024, ktoré boli vykonávané z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách – potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách. Projekt pozemkových úprav v k. ú. Čakanovce vykonal zhotoviteľ - Združenie „PPÚ VÝCHOD 2018“ zastúpené spoločnosťou Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, IČO: 31672655, ako hlavný člen združenia v súčinnosti so spoločnosťou GEODETIC spol. s.r.o., Dunajská 10, 040 01 Košice, IČO: 31691501, člen združenia (ďalej len „zhotoviteľ“).

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Čakanovce sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom a právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním zo dňa 11.11.2024, úradne overený Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom pod č. pod č.G2-7/2024 dňa 22.11.2024 (ďalej len „Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním“).

Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, súčasťou ktorého je register nového stavu, schválený rozhodnutím číslo OU-KS-PLO1-2024/003173-1464 zo dňa 16.07.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 15.08.2024 a toto rozhodnutie sú listinami na vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

II. podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách ukladá Okresnému úradu Košice-okolie, katastrálnemu odboru pri zápise vlastníckeho práva na obec Čakanovce zapísať do katastra nehnuteľností **obmedzujúcu poznámku** podľa § 38 a § 39 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov v katastrálnom území Čakanovce určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia podľa prílohy č.1 , ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia v znení: „**Poznamenáva sa**

zákaz vlastníka scudziť a zaťažiť pozemky podľa § 11 ods.20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.08.2022.“

III. podľa § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Odôvodnenie

Správny orgán rozhodnutím číslo OU-KS-PLO1-2024/003173-1464 zo dňa 16.07.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 15.08.2024, schválil rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch projektu pozemkových úprav v k. ú. Čakanovce podľa § 13 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách.

Následne správny orgán vydal nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Čakanovce pod č. OU-KS-PLO1-2024/003173-1473 zo dňa 23.08.2024, ktoré zverejnil v súlade s ust. § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách dňa 23.08.2024 (ďalej len „nariadenie“). K predmetnému nariadeniu pripojil a spolu s ním zverejnil aj postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, dohodnutý so združením účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Čakanovce dňa 21.08.2024.

Vykonanie projektu pozemkových úprav bolo zrealizované:

- vytýčením a vyznačením vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne a následnom odovzdaní a prevzatí vytýčených lomových bodov nových pozemkov vlastníkom, ktoré bolo ukončené preberacím protokolom podpísaným objednávateľom a zhotoviteľom dňa 07.10.2024 a
- spracovaním rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, ktoré bolo ukončené preberacím protokolom podpísaným objednávateľom a zhotoviteľom dňa 29.11.2024

Pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Čakanovce bol register pôvodného stavu spolu s rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu aktualizovaný na stav údajov katastra nehnuteľností k 08.10.2024. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor pozastavil zápisy do katastra nehnuteľností v obvode projektu pozemkových úprav v k. ú. Čakanovce odo dňa 01.10.2024. (§ 14 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách).

Podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách: *„Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom (§ 11 ods. 2) alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, dňom nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom alebo práva na vyrovnanie v peniazoch sa pozemkové úpravy považujú za ukončené. Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav a rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním sú listinami, na základe ktorých sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností. Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav oznámi verejnou vyhláškou okresný úrad. Proti rozhodnutiu o schválení vykonania pozemkových úprav sa nemožno odvolať.“*

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním a tento bol úradne overený Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom dňa 22.11.2024 pod číslom G2-7/2024. Rozdeľovací plán vo forme obnovy

katastrálneho operátu novým mapovaním, ktorého súčasťou je aktualizovaný register nového stavu je podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Čakanovce zanikajú pôvodné vlastnícke práva a nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam zahrnutých do obvodu projektu pozemkových úprav a vlastníci nadobúdajú vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

Podľa § 11 ods. 19 prvá až tretia veta zákona o pozemkových úpravách: „*Vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, okrem pozemkov uvedených v odseku 21, nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú, za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení. Ak ide o špecifické spoločné zariadenie a opatrenie, okresný úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení vykonania projektu.*“

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách: „*Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Okresný úrad môže rozhodnutím obmedzenie zrušiť, ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou, podmienkou je zachovanie prístupu k pozemkom a zachovanie funkcií vodohospodárskych zariadení. Obmedzenie sa nevzťahuje na zaťaženie pozemkov, ak ide o budovanie inžinierskych sietí, pričom zaťaženie z tohto dôvodu nesmie obmedziť účel spoločného zariadenia a opatrenia, to platí aj pre územia, kde boli pozemkové úpravy vykonané.*“

V súlade s ust. §11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách, správny orgán v bode II. výroku rozhodnutia rozhodol o zápise obmedzujúcej poznámky do katastra nehnuteľností, a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov v katastrálnom území Čakanovce, určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia vo vlastníctve obce Čakanovce, podľa prílohy č. 1 tohto rozhodnutia.

Podľa § 14 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách : „*Projekt pozemkových úprav je záväzný pre*

- a) *všetkých účastníkov pozemkových úprav,*
- b) *rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskou pôdou,*
- c) *zmeny druhu pozemku.*“

Podľa § 14 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách: „*Projekt pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení uvedených v § 12 ods. 4 písm. a) až d) nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby, vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.*“

Podľa § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách: „*Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedenom v tomto rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam a registrácia vinohradov podľa osobitného predpisu. Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy o nájme pôvodných nehnuteľností, má právo na uzavretie zmluvy o nájme nových pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku za*

podmienok, ktoré sú dohodnuté pri nájme pôvodných nehnuteľností, a to na výmeru nových pozemkov zodpovedajúcu výmere pôvodných prenajatých nehnuteľností, upravenú podľa § 13 ods. 1“.

V súlade s ust. § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách, správny orgán v bode III. výroku rozhodnutia rozhodol, že nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam zanikajú dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Podľa dohodnutého postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením, sa prechod na hospodárenie v novom usporiadaní na poľnohospodárskych pozemkoch uskutoční od 01.10.2025. Na ostatných nepoľnohospodárskych a nelesných pozemkoch sa prechod na hospodárenie v novom usporiadaní uskutoční dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

Podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou. Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vzhľadom na vyššie uvedené sa toto rozhodnutie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) podľa § 34 ods. 2 zákona č. 305/2013 Z. z. v platnom znení (zákon o e-Govermente) a na úradnej tabuli obce Čakanovce a webovej stránke obce Čakanovce.

Na základe prechodných ustanovení k úpravám účinným od 1. septembra 2022 podľa § 42y ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom od 24.07.2024, konanie o pozemkových úpravách, ktoré začalo a právoplatne neskončilo do 31. augusta 2022, sa dokončí podľa tohto zákona v znení účinnom do 31. augusta 2022.

Poučenie:

Podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.



Vyvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru

Zvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

Doručuje sa

1. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky
2. Okresný úrad Košice- okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice – úradná tabuľa, elektronická tabuľa
3. Okresný úrad Košice- okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice – webové sídlo – www.minv.sk
4. Obecný úrad Čakanovce, Čakanovce 79, 044 45 Čakanovce – úradná tabuľa, a webová stránka
5. Centrálna úradná elektronická stránka (CUET) – www.slovensko.sk
6. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

Po právoplatnosti:

1. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
2. Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor, Južná trieda 82, 040 17 Košice
3. GEODETIC, spol. s r. o., Dunajská 10, 040 01 Košice
4. Obecný úrad Čakanovce, Čakanovce 79, 044 45 Čakanovce

Príloha č. 1

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV ČAKANOVCE

REGISTER NOVÉHO STAVU čast' A - parcely nového stavu

Dátum: 14.11.2024
 Vyhotovil: Zdrúženie PPU Východ 2018, zastrešené spol. ProgressCAD Engineering s.r.o. hlavným členom združenia
 Adresa: Masarykova 16, Prešov, PSČ:08001

Katastr. územie: Čakanovce(808836)
 Obec: Čakanovce (521281)
 Okres: Košice - okolie (806)
 Kraj: Košický (8)

číslo parcely nového stavu	výmera parcely v m ²	DRP podľa ÚP	kód		PF	kód spoloč. alebo verej. zar.	projektový blok	číslo listu kat. mapy	kód			označenie areálu hodnoty	výmera za areál hodnoty v m ²	hodnota v €		poznámka	
			sp. využ.	chán. rehn.					SN	osobit. režim	um. poz.			nového pozemku	nov. poz. s porastom		
1			3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	36
1165	5632	14	37			0	1	1b	9-7/1	1		2	16	4970,34	395,14	395,14	SZO
													39	505,24			
													144	145,33			
													125	11,09			
1363	7873	14	37			0	1	1e	9-6/4	1		2	45	6110,47	242,22	242,22	SZO
													103	1074,85			
													104	680,73			
													117	6,95			
1393	3762	11	12			0	1	1c	9-7/2	1		2	140	2062,86	366,07	366,07	SZO
													149	1699,14			
1418	8778	11	12			0	1	1c	9-7/2	1		2	134	8778,00	801,43	801,43	SZO
1444	8501	14	37			0	1	2a	9-6/4	1		2	100	5690,57	642,48	642,48	SZO
													134	1971,33			
													135	515,50			
													150	107,82			
													109	15,78			
1486	4554	11	12			0	1	2b	9-7/2	1		2	150	4554,00	476,35	476,35	SZO
1487	6737	11	12			0	1	2b	9-7/2	1		2	150	5963,27	640,47	640,47	SZO
													65	773,73			
1730	8052	10	38			2	1	3b	9-8/1	1		2	33	8052,00	132,86	1623,28	SZO
1957	760	14	37			0	1	6c	0-6/4	1		2	176	760,00	109,97	109,97	SZO
2064	1054	14	37			0	1	2e	9-7/4	1		2	161	1054,00	125,95	125,95	SZO
2075	4290	14	22			0	1	4a	9-7/3	1		2	158	3362,48	498,83	498,83	SZO
													147	927,82			
2076	2120	14	22			0	1	4a	9-7/3	1		2	158	2120,00	253,34	253,34	SZO
2077	629	14	22			0	1	4a	9-7/3	1		2	147	433,07	68,71	68,71	SZO
													158	195,93			
2078	835	14	22			0	1	4a	9-7/3	1		2	147	697,89	89,38	89,38	SZO
													158	137,11			
2079	1641	14	22			0	1	4b	9-7/3	1		2	143	890,48	178,38	178,38	SZO
													158	750,52			
2080	552	14	22			0	1	4b	9-7/3	1		2	143	552,00	54,98	54,98	SZO
2081	1007	14	22			0	1	4b	9-7/3	1		2	143	769,19	122,48	122,48	SZO
2082	2231	13	22			0	1	5a	9-7/1	1		2	122	902,11	189,19	189,19	SZO
													56	525,14			
													142	407,61			
													192	335,52			
													157	80,62			
2083	2368	14	22			0	1	6b	9-7/3	1		2	192	2367,33	389,07	389,07	SZO
													195	0,50			
													191	0,17			

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV ČAKANOVCE

REGISTER NOVÉHO STAVU časť A - parcely nového stavu

Katastr. územie: Čakanovce(808636)
 Obec: Čakanovce (521281)
 Okres: Košice - okolie (806)
 Kraj: Košický (8)

Dátum: 11.11.2024
 Vytvoril: Zdrúženie PPU Východ 2018, zastúpené
 spol. ProgresCAD Engineering s.r.o. hlavným
 členom zdrúženia
 Adresa: Masarykova 16, Prašov, PSČ:08001

číslo parcely nového stavu	výmera parcely v m ²	DRP podľa ÚP	kód		PF	kód spoloč. zar.	projektový blok	číslo listu kat. mapy	kód		označenie areálu hodnoty	výmera za areál hodnoty v m ²	hodnota v €		poznámka	
			sp. využ.	chán. nehn.					SN	osobit. um. režimú poz.			nového pozemku	nov. poz. s porastom		
1																
2084	4568	14	22		0	1	5b	9-7/1	1	2	56 142 157 125 39 16	14 1600,54 344,15	15 344,15	16 344,15	SZO	36
2085	846	14	22		0	1	5a	9-7/1	1	1	192 56	665,34 180,66	113,22	113,22	SZO	
2086	301	14	22		0	1	5b	9-7/1	1	2	39 55 38	240,04 59,64 1,32	5,29	5,29	SZO	
2090	2708	14	22		0	1	1a	9-7/1	1	2	157 126	2696,00 12,00	323,25	323,25	SZO	
2091	290	14	22		0	1	1a	9-7/1	1	2	157	290,00	34,66	34,66	SZO	
2092	241	14	22		0	1	1a	9-7/1	1	2	157	241,00	28,80	28,80	SZO	
2093	260	14	22		0	1	1a	9-7/1	1	2	157	260,00	31,07	31,07	SZO	
2094	778	14	22		0	1	1a	9-7/1	1	2	126 157	391,38 386,62	81,27	81,27	SZO	
2095	4313	14	22		0	1	1b	9-7/1	1	2	157 149	2295,16 2017,84	485,34	485,34	SZO	
2096	3064	14	22		0	1	1b	9-7/1	1	2	157 140 149	1081,08 938,58 931,06	322,42	322,42	SZO	
2097	1246	14	22		0	1	1b	9-7/1	1	2	149 140	864,42 381,58	125,26	125,26	SZO	
2098	6121	14	37		0	1	1b	9-7/1	1	2	102 140 149 116 157 126	2744,01 802,73 797,67 696,54 656,56 423,49	515,36	515,36	SZO	
2099	4981	14	22		0	1	1c	9-7/2	1	2	140 149	3033,16 1947,84	480,67	480,67	SZO	
2100	5130	14	22		0	1	1e	9-6/4	1	2	149 141	3924,62 1205,38	520,57	520,57	SZO	
2101	1140	14	22		0	1	1c	9-7/2	1	2	149 134 112	558,17 321,87 259,96	108,13	108,13	SZO	
2102	789	14	22		0	1	1d	9-6/3	1	2	149 166	569,75 219,25	85,80	85,80	SZO	
2103	604	14	22		0	1	1c	9-7/2	1	2	134	464,25	57,00	57,00	SZO	

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV ČAKANOVCE

REGISTER NOVÉHO STAVU čast' A - parcely nového stavu

Katastr. územie: Čakanovce(808636)
 Obec: Čakanovce (521281)
 Okres: Košica - okolie (806)
 Kraj: Košický (8)

Dátum: 11.11.2024
 Vytvoril: Zdrúženie PPU Východ 2018, zastúpené
 spol. ProgressCAD Engineering s.r.o. hlavným
 členom združenia
 Adresa: Masarykova 16, Prešov, PSČ:08001

číslo parcely nového stavu	výmera parcely v m ²	DRP podľa ÚP	kód			PF alebo verej. zar.	kód spoloč. projektový blok	číslo listu kat. mapy	kód			označenie areálu hodnoty	výmera za areál hodnoty v m ²	hodnota v €		poznámka	
			sp. využ.	chřn. nehn.	6				7	8	9			10	11		12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	36	
2104	4499	14	22		0	1	Za	9-6/4	1		2	150	3471,93	453,55	453,55	SZO	
2105	1697	14	22		0	1	Za	9-6/4	1		2	150	1697,00	177,51	177,51	SZO	
2106	2471	14	22		0	1	Za	9-6/4	1		2	150	1606,00	244,11	244,11	SZO	
2107	1111	14	22		0	1	Za	9-6/4	1		2	150	577,91	107,36	107,36	SZO	
2108	1052	14	22		0	1	Za	9-6/4	1		2	134	931,61	96,89	96,89	SZO	
2109	2304	14	22		0	1	Za	9-6/4	1		2	150	2106,28	238,37	238,37	SZO	
2110	3940	14	22		0	1	Zd	9-7/2	1		2	160	2704,42	440,41	504,69	SZO	
2111	1294	14	22		0	1	Ze	8-7/1	1		2	163	1217,13	152,33	152,33	SZO	
2112	1334	14	22		0	1	Zd	9-7/2	1		2	160	905,16	153,02	153,02	SZO	
2113	1716	14	22		0	1	Zc	8-7/1	1		2	65	875,69	119,33	119,33	SZO	
2114	1791	14	22		0	1	Zc	8-7/1	1		2	160	1057,66	194,26	194,26	SZO	
2115	4016	14	22		0	1	Ze	8-7/1	1		2	155	2021,37	449,79	449,79	SZO	
2116	9724	14	22		0	1	Zb	9-7/4	1		2	161	5377,85	1063,45	1063,45	SZO	
2117	3221	14	22		0	1	Za	9-7/4	1		2	156	2372,49	346,59	346,59	SZO	
												161	623,56				
												153	138,70				
												162	60,98				
												118	12,93				

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV ČAKANOVCE

REGISTER NOVÉHO STAVU čast' A - parcely nového stavu

Katastr. územie: Čakanovce(808636)
 Obec: Čakanovce (521281)
 Okres: Košice - okolie (808)
 Kraj: Košický (8)

Dátum: 11.11.2024
 Vyhovili: Zdrúženie PPU Východ 2018, zástupne
 spol. ProgressCAD Engineering s.r.o. hlavným
 členom združenia
 Adresa: Masarykova 16, Prešov, PSČ:08001

číslo parcely nového stavu	výmera parcely v m ²	DRP podľa ÚP	Kód		PF	kód spoloč. alebo verej. zar.	projektový blok	číslo listu kat. mapy	Kód		označenie areálu hodnôt	výmera za areál hodnôt v m ²	hodnota v €		poznámka	
			sp. využ.	chrán. nehni.					SN režimú poz.	um. poz.			nového pozemku	nov. poz. s pozastom		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	36
2118	1619	14	22		0	1	3a	9-7/4	1	1	2	128	12,34	188,73	188,73	SZO
2119	2577	14	22		0	1	3a	9-7/3	1	1	2	156	1419,35	283,14	283,14	SZO
2120	835	14	22		0	1	3a	9-7/4	1	1	2	156	835,00	87,34	87,34	SZO
2121	1641	14	22		0	1	3b	9-8/2	1	1	2	156	1277,41	153,16	175,19	SZO
2122	1512	14	22		0	1	3b	9-8/2	1	1	2	156	539,21	172,65	172,65	SZO
2123	1208	14	22		0	1	3b	9-7/3	1	1	2	165	626,22	135,69	135,69	SZO
2124	1508	14	22		0	1	3b	9-7/3	1	1	2	156	581,78	135,17	135,17	SZO
2125	299	14	22		0	1	3c	9-7/3	1	1	2	133	299,00	26,79	26,79	SZO
2128	2238	14	22		0	1	6a	0-7/4	1	1	2	195	2221,65	431,05	431,05	SZO
2129	8560	14	22		0	1	6b	0-6/4	1	1	2	192	6,62	1,613,68	1,613,68	SZO
2130	256	14	22		0	1	6b	0-7/2	1	1	2	197	256,00	49,38	49,38	SZO
2131	581	14	22		0	1	6b	0-7/2	1	1	2	197	581,00	112,07	112,07	SZO
2132	175	14	22		0	1	6b	0-7/2	1	1	2	197	175,00	33,76	33,76	SZO
2133	9373	14	22		0	1	7b	0-6/4	1	1	2	67	3856,82	382,48	382,48	SZO
2134	923	14	22		0	1	6c	0-6/4	1	1	2	64	647,53	64,83	64,83	SZO
2135	4505	14	22		0	1	7b	0-6/3	1	1	2	62	2333,95	98,90	98,90	SZO
												63	1105,63			
												67	1047,87			
												42	17,55			

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV ČAKANOVCE

REGISTER NOVÉHO STAVU časť A - parcely nového stavu

Katastr. územie: Čakanovce(808636)
 Obec: Čakanovce (521281)
 Okres: Košice - okolie (806)
 Kraj: Košický (8)

Dátum: 11.11.2024
 Vyhotovil: Zdrúženie PPU Východ 2018, zastrepené
 spol. ProgressCAD Engineering s.r.o, hlavným
 dierom združená
 Adresa: Masarykova 16, Prešov, PSČ:08001

číslo parcely nového stavu	výmera parcely v m ²	DRP podľa ÚP	kód			PF alebo verej. zar.	kód spoloč. zar.	projektový blok	číslo listu kat. mapy	kód			označenie areálu hodnoty	výmera za areál hodnoty v m ²	hodnota v €		poznámka
			sp. využ.	chítan. nehn.	SN					osobit. režimú poz.	nového pozemku	nov. poz. s porastom					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	36	
2136	2331	14	22		0	1	7b	0-6/4	1		2	62	1777,60	51,24	51,24	SZO	
2137	3465	14	22		0	1	7b	0-7/2	1		2	62	2532,43	212,40	212,40	SZO	
												197	806,00				
												42	101,45				
												57	25,12				
2138	3788	14	22		0	1	6a	0-7/4	1		2	195	2148,93	624,53	906,95	SZO	
												190	1343,06				
												14	296,01				
2139	14088	11	11		0	1	6a	0-6/4	1		2	197	7458,57	2388,01	2513,17	SZO	
												190	5657,93				
												186	782,16				
												14	131,18				
												195	30,60				
												192	27,56				
2140	3555	14	22		0	1	7b	0-7/1	1		2	67	3244,83	82,20	82,20	SZO	
												63	320,17				

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV ČAKANOVCE

REGISTER NOVÉHO STAVU časť A - parcely nového stavu

Katastr. územie: Čakanovce(808636)
 Obec: Čakanovce (521281)
 Okres: Košice - okolie (806)
 Kraj: Košický (8)

Dátum: 11.11.2024
 Vyhotovil: Zdrúženie PPU Východ 2018, zastúpené
 spol. ProgrésCAD Engineering s.r.o.hlavným
 členom združenia
 Adresa: Masarykova 16, Prešov, PSČ:08001

číslo parcely nového stavu	výmera parcely v m ²	DRP podľa ÚP	kód		PF alebo verej. zar.	kód spoloč. projektový blok	číslo listu kat. mapy	kód		oznacenie areálu hodnôt	výmera za areál hodnôt v m ²	hodnota v €		poznámka		
			sp. využ.	chrán. mhn.				SN režimú poz.	um. poz.			nového pozemku	nov. poz. s porastom			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	36
2141	218	14	22		0	1	7b	0-7/1	1	2		67	218,00	5,06	5,06	SZO

DRP podľa ÚP (druh pozemku podľa umiestňovacieho plánu): 2-orná pôda, 3-čimelnice, 4-vínice, 5-záhrady, 6-ovocné sady, 7-ovlie trávne porasty, 10-lesné pozemky, 11-vodné plochy, 13-zastavané plochy a nádvoria, 14-ostatné plochy

Kód spôsobu využívania: 1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu, 2 - pozemok vysadený čimelou alebo pozemok vlnodry na pestovanie čimel, na ktorom bol čimel dočasne odstúrený, 3 - pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vlnodry na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstúrený, 4 - pozemok prevažne v zastavanom uzemi obce alebo v záhradkárskych osadách, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny, 5 - pozemok v rámci záhradného centra, na ktorom sa pestuje okrasná nízka a vysoká zeleň alebo pozemok dočasne využívaný na výrobu trávnikových koberecov, vianočných stromčekov a inej okrasnej zelene, 6 - pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krmi a ovocnými sadeniacami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi, 7 - pozemok líny a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, 8 - na pozemku je poskytovaná ekologická japaň, parníkovo a iné, 9 - na pozemku je škôlka pre čimelové sady, vinčová škôlka pre ovocie, alebo okrasné dreviny, lesná škôlka alebo semenový sad a iné, 10 - na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozióнным opatreniam a opatreniam na zabezpečenie ekologickej stability územia, 11 - vodný tok (prúdozem) - rieka, potok, umelý - kanál, náhon a iné), 12 - vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody - štrkovisko, bagrovísko a iné), 13 - rybník - umelá vodná nádrž určená na chov rýb vrátane stavieb, 14 - mčiar, 15 - pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, 16 - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, 17 - pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom, 18 - pozemok, na ktorom je dvor, 19 - pozemok, na ktorom je spoločný dvor, 20 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - železničná, lanová a iná dráha a jej súčasť, 21 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasť, 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nerytý parkovisko a ich súčasť, 23 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - vŕietková, prístavba a rolovacia dižná letecká a jej súčasť, 24 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - prístav, plavebný kanál a komora, príehrada a iná ochranná hrádza, závlahová a melioračná sústava a jej súčasť, 25 - pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť, 26 - pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba, 27 - pozemok, na ktorom je zrušovaná, 28 - pozemok, na ktorom je poskytovaný vstupy, porážky alebo pivnice, 29 - pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a polovynikové využitie, 30 - pozemok, na ktorom je inžinierske, športové, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné, 31 - pozemok, na ktorom je botanická a zoologická záhrada, skanzen, amfiteáter, pamätník a iné, 32 - pozemok, na ktorom je cintorín alebo umrový háj, 33 - pozemok, ktorý slúži na ťažbu nerastov a surovín, 34 - pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiacia lasnártu hospodárstvu, 35 - pozemok, na ktorom je skládka odpadů, 36 - pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobů, 37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmle, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok, 38 - pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby, 99 - pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Kód chránenej nehnuteľnosti: 101 - chránená krajinná oblasť, 102 - národný park, 103 - chránený areál, 104 - prírodná rezervácia (národná prírodná rezervácia), 105 - prírodná pamiatka (národná prírodná pamiatka), 106 - chránená krajinná prvok, 107 - ochranné pásmo chránenej územia (II. - IV. stupeň), 108 - chránené väčšie územie, 109 - chránený strom a jeho ochranné pásmo, 201 - nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka), 202 - pamiatková rezervácia, 203 - pamiatková zóna, 204 - ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny, 301 - kúpeľné územie, 302 - prírodný liečivý zdroj alebo prírodný zdroj minerálnej stôlovej vody, 303 - ochranné pásmo kúpeľného územia, 304 - ochranné pásmo prírodného liečivého zdroja minerálnej stôlovej vody (I. - III. stupeň), 401 - chránené ložiskové územie, 501 - chránená vodohospodárska oblasť, 502 - ochranné pásmo vodárenských zdrojů (I. - III. stupeň), 503 - ochranné pásmo vodnej stavby, 601 - chránená značka geodetického bodu, 602 - ochranné pásmo geodetického bodu, 801 - iná ochrana

PF (pôdny fond): 0 - pozemok zaradený do poľnohospodárskej a leteckej pôdy, 1 - pozemok zaradený do poľnohospodárskej pôdy, 2 - pozemok zaradený do lesných pozemkov

Kód spoločného alebo verejného zariadenia: 0 - pozemok nie je spoločné alebo verejné zariadenie alebo opatrenie, 1 - spoločné zariadenie alebo opatrenie, 2 - verejné zariadenie alebo opatrenie

Kód SN (spoločnej nehnuteľnosti): 1 - pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou, 2 - pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou

Kód osobitného režimu: 0 - pozemok nie je v osobitnom režime, 1 - pozemok s evidovaným duplicitným vlastníctvom, 2 - nesceľovaný pozemok, 3 - nesceľovaný pozemok s evidovaným duplicitným vlastníctvom

Kód umiestnenia pozemku: 1 - pozemok je v zastavanom území obce, 2 - pozemok je mimo zastavaného územia obce