

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

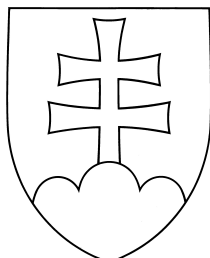
Pozemkové oddelenie

Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo spisu

OU-KS-PLO1-2025/000074-074

14. 01. 2025



Rozhodnutie

o nepovolení jednoduchých pozemkových úprav

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-KS-PLO“) ako vecne a miestne príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) po preskúmaní žiadosti obce Bačkovík, v zastúpení starostom obce Milana Gábora (ďalej ako „žiadateľ“) o vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Bačkovík, lokalita rómska osada

Výrok

podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, v súlade s § 8b a § 8g zákona o pozemkových úpravách

nepovoľuje

pozemkové úpravy v katastrálnom území Bačkovík z dôvodu podľa §2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách. t.j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“).

Odôvodnenie

Dňa 12.03.2024 bola OÚ KS PLO doručená žiadosť Obce Bačkovík č. 50/2024/OcU zo dňa 12.03.2024 v zastúpení starostom obce Milana Gábora, na vykonanie pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, t.j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva, v lokalite podľa prílohy č.1 formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“)

Súčasťou žiadosti bol aj výpis uznesenia č. 48/2023 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bačkovík, konaného dňa 13.12.2023, v ktorom obecné zastupiteľstvo:

- súhlasí s vykonaním jednoduchých pozemkových úprav v obci Bačkovík na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídlením podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách
- poveruje starostu obce zabezpečiť podanie žiadosti o NFP na vysporiadanie pozemkov formou jednoduchých pozemkových úprav
- vyhlasuje, že mapový podklad, ktorý bol prílohou tohto uznesenia, zobrazuje pozemky pod rómskym osídlením; umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia vyplývajúcimi z §4 ods. 3 písm. h) zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. Pozemky

zobrazené v mapovom podklade slúžia a budú slúžiť ako plochy bývania marginalizovaných skupín obyvateľstva a prístupové cesty k nim.

Zámer vykonania JPÚ bol zdôvodnený potrebou usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídlením v k.ú. Bačkovík v navrhovanom obvode o výmere 3,9 ha.

Po preskúmaní obsahu žiadosti, OÚ-KS PLO podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách pod č. OU-KS-PLO1-2024/006482-003 dňa 03.04.2024 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm.j) zákona o pozemkových úpravách v spojení s § 8g zákona o pozemkových úpravách.

Účastníkmi konania JPÚ sú účastníci podľa § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách.

Pri preverovaní dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav podľa § 7 ods. 2 písm. a) zákona o pozemkových úpravách správny orgán postupoval podľa platného územného plánu obce.

Pri určení hraníc obvodu pozemkových úprav podľa § 7 ods. 2 písm. b) zákona o pozemkových úpravách správny orgán postupoval podľa § 8g ods. 2 zákona o pozemkových úpravách. Výmera obvodu je o výmere 3,9 ha.

Dňa 21.10.2024 zvolal správny orgán verejné zhromaždenie v spolupráci s obecným úradom Bačkovík, na ktorom zúčastnených informoval o priebehu plánovaného konania a vysvetlil základné princípy a postupy konania v zmysle zákona o pozemkových úpravách.

Pri zisťovaní záujmu o vykonanie pozemkových úprav podľa § 7 ods. 2 písm. d) zákona o pozemkových úpravách správny orgán vykonal prieskum záujmu a vyzval známych vlastníkov a Slovenský pozemkový fond ako správcu pozemkov vo vlastníctve štátu a pozemkov neznámych vlastníkov alebo vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je známe, aby vyjadrili svoj súhlas resp. nesúhlas s konaním JPÚ Bačkovík. Prieskum záujmu bol realizovaný písomnou formou prostredníctvom návratiek.

Slovenský pozemkový fond, ako účastník konania JPÚ Bačkovík, ktorý je správcom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve štátu a nakladá s pozemkami známych vlastníkov s nezisteným pobytom vydalo súhlasné stanovisko č. SPFS94522/2024/600-011 zo dňa 21.10.2024.

Podľa §7 ods. 2 písm. d) zákona o pozemkových úpravách ak majú byť povolené z dôvodov podľa §2 ods. 1 písm. j) pričom záujem vlastníkov sa zisťuje a vyhodnocuje len v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením sa záujem vlastníkov preukazuje rovnako ako je uvedené v písmene c) a to znamená, že záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav.

Vyhodnotením prieskumu záujmu z anketových lístkov bolo zistené, že z výmery obvodu JPÚ Bačkovík 3,9 ha o konanie prejavili záujem vlastníci vlastníaci 47,72 % výmery obvodu.

Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor v rámci prípravného konania na základe vyhodnotenia záujmu zistil, že nebol preukázaný záujem o JPÚ Bačkovík podľa §7 ods.2 písm. d) zákona o pozemkových úpravách, to znamená, že pozemkové úpravy nepovoľí.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách a § 26 správneho poriadku sa toto rozhodnutie oznámi účastníkom konania verejnou vyhláškou tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle správneho orgánu. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v obci Bačkovík, spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 040 01 Košice.

Prílohy

Mapový podklad obvodu JPU Bačkovík

Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10114

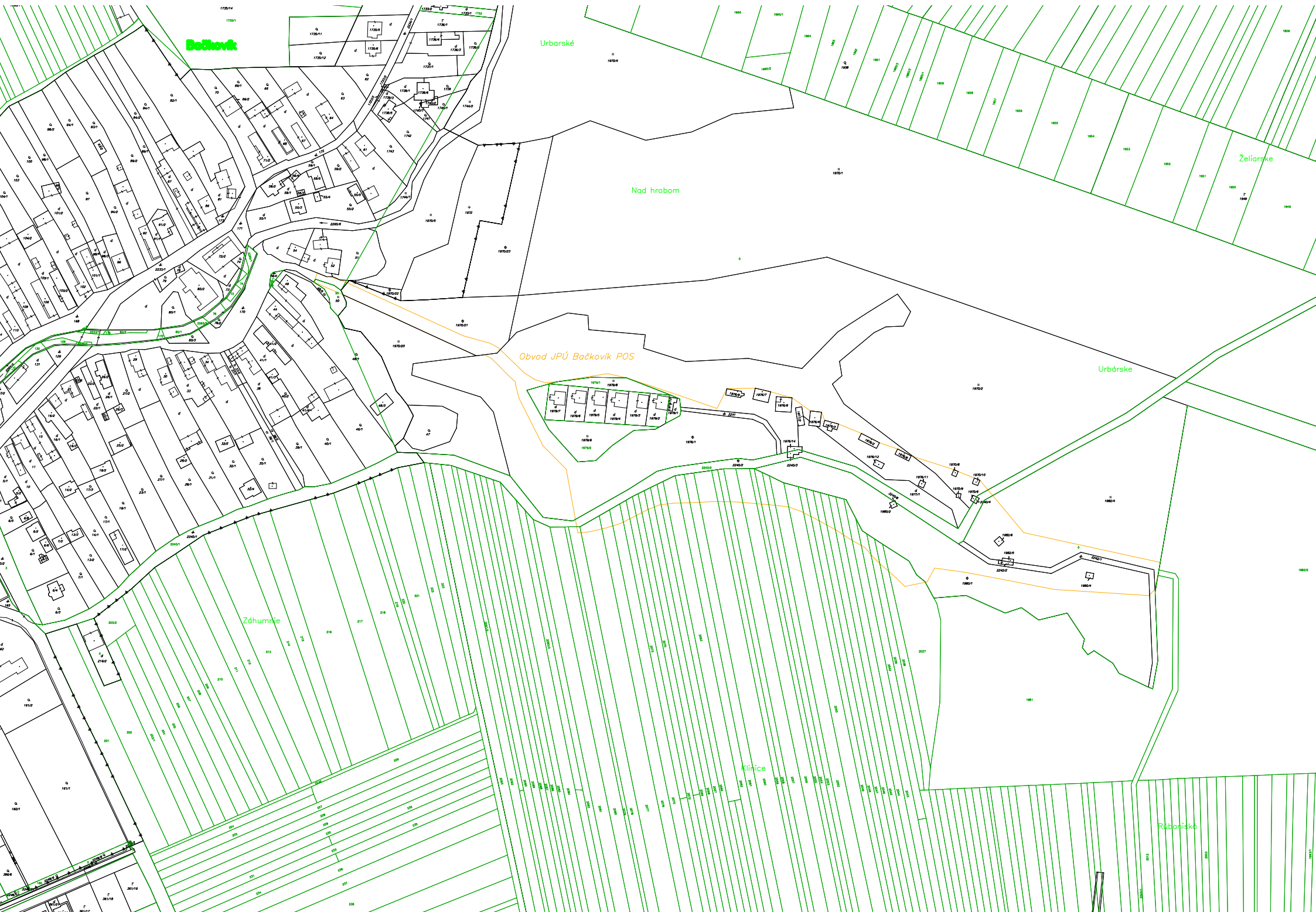
Doručuje sa

Obec Bačkovík, Bačkovík , 044 45 Bačkovík, Slovenská republika

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby Ústredný portál verejnej správy Ústredné kontaktné centrum slovensko.sk - helpdesk, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

EURO GEO, s.r.o., Kmeťova 36, 040 01 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika



Obvod JPÚ Bačkovík POS

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o nepovolení JPU Bačkovík]
Identifikátor: OU-KS-PLO1-2025/000074-0001841/2025

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ KS 10114
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 14.01.2025 12:39:40 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 14.01.2025 12:39:40 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-KS-PLO1-2025/000074-0001841/2025

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Gabriel Vukušič
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 14.01.2025 12:40:57 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 14.01.2025 12:42:43 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-KS-PLO1-2025/000074-0001841/2025

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ KS 10114
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 14.01.2025 12:39:42 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 14.01.2025 12:39:42 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-KS-PLO1-2025/000074-0001841/2025-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Ivana Hrozeková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Košice - okolie
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 16.01.2025
Podpis a pečiatka: